

„BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA  
BUDYNKU PRZYCHODNI 109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z  
PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE”.

**NAAN**  
NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68  
71-276 SZCZECIN  
TEL: 787-020-075  
600 006 071

www.naanarchitekci.com  
biuro@naanarchitekci.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

<b>Branża:</b>	ARCHITEKTURA
<b>Inwestor:</b>	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SP ZOZ ul. Piotra Skargi 9-11 70-965 Szczecin
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Piotra Skargi 34 70-965 Szczecin dz. nr 127/5, obręb Śródmieście 22
<b>Kat. o. budowlanego:</b>	XI (BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA) <i>Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>
<b>Główny Projektant PZT</b>	mgr inż. arch. <b>Michał Kołodziejczyk</b> upr. 10/ZPOIA/2002
<b>Opracował PZT</b>	mgr inż. arch. <b>Aleksandra Szelażek-Łacwik</b>
<b>Sprawdził PZT:</b>	mgr inż. arch. <b>Marianna Jagielska-Chruszcz</b> upr. proj. 54/Sz/2000
<b>Główny Projektant/ Autor projektu:</b>	mgr inż. <b>Norbert Wszytko</b> Upr. Proj. 11/Sz/2001
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. <b>Romuald Olobry</b> upr. proj. 21/Sz/1998
<b>Faza:</b>	PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY
<b>Data:</b>	LUTY 2023
<b>Nr projektu</b>	22006

*Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do biura: NAAN ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.*

**TOM 1**

## SPIS TREŚCI:

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Dane Inwestora	3
1.3	Adres inwestycji	3
1.4	Autor projektu	3
1.5	Podstawy opracowania i materiały wyjściowe	3
1.6	Zakres opracowania	4
1.7	Lokalizacja	4
1.8	Spis zawartości dokumentacji	4
1.9	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
1.10	Projektowana infrastruktura	4
<b>2.</b>	<b>OKREŚLENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA</b>	<b>13</b>

## SPIS RYSUNKÓW:

ARCHITEKTURA		
NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.1.2	PLANSZA KOORDYNACYJNA SIECI	1:500
A.6.1	DETAL ODTWORZENIA MURKA NR 1 WRAZ Z BALUSTRADĄ	1:10
A.6.2	DETAL ODTWORZENIA MURKA NR 3	1:20, 1:10

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część dokumentacji wykonawczej/ technicznej projektu:

**"BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE".**

Niniejsza część dokumentacji: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### **1.2 Dane Inwestora**

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ

ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie

### **1.3 Adres inwestycji:**

ul. Piotra Skargi 34, 70-965 Szczecin – budynek Przychodni

dz. nr 127/5, obręb 1022 – budynek Przychodni

dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22 – stacja trafo na terenie 109 Szpitala Wojskowego

dz. nr 4/3 obręb Śródmieście 22 - droga, ul. Piotra Skargi

### **1.4 Autor projektu:**

**NAAN ARCHITEKCI**

UL. REYMONTA 68

71-276 SZCZECIN

Główny projektant PZT:

arch. Michał Kołodziejczyk upr. proj. 10/ZPOIA/2002

Opracowanie PZT:

arch. Aleksandra Szelażek-Łacwik

Sprawdził PZT:

arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000

Główny projektant:

inż. Norbert Wszytko upr. proj. 11/Sz/2001

### **1.5 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe**

Materiałami wyjściowymi były:

- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Umowa pomiędzy Inwestorem a projektantem;
- Wytyczne inwestora;
- Projekty branżowe instalacji i architektury;
- Obowiązujące normy i przepisy;

## 1.6 Zakres opracowania

W zakres planowanej inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji wchodzi budowa nowego przyłącza elektroenergetycznego dla budynku przychodni obejmująca:

- Wykonanie zasilania od stacji trafo znajdującej się na terenie 109 Szpitala na działce nr dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22, do złącza kablowego ZK, znajdującego się przed budynkiem Przychodni, zlokalizowanym na działce nr 127/5;
- Wykonanie przewiertu sterowanego pod ul. Piotra Skargi - dz. nr 4/3 obręb Śródmieście 22;
- Wykonanie robót odtworzeniowych po robotach elektroenergetycznych.

Budowa nowego przyłącza związana jest z realizacją inwestycji przebudowy i remontu budynku przychodni w ramach zadania: Zadanie nr 91 143 pn.: „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z przychodnią SP ZOZ - Etap 1”.

## 1.7 Lokalizacja

Budynek nr 1/1910 (Przychodnia Specjalistyczna) 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ, do którego zostanie poprowadzony projektowany kabel elektroenergetyczny, znajduje się na terenie kompleksu wojskowego nr 1910 zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 34, położonego na działce nr 127/5, obręb 1022 Śródmieście 22 o pow. 0,49 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1S/000773/9, stanowiącą teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej, własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie, użytkowanej przez 109 SzWzP SP ZOZ na podstawie umowy użyczenia nr UZ/055/WN/2007 z dnia 03.12.2007 r.

Stacja trafo od której zostanie poprowadzone nowe zasilanie, znajduje się na terenie kompleksu 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ, stanowiącego teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej. Teren podlega pod zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Park Kasprzowicza – Jasne Błonia” nr XL/1153/18.

Zespół Szpitala Wojskowego wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr A-877 decyzją PSOZ/Sz-n/5340/169/93 z dn. 13.10.1993 r.

## 1.8 Spis zawartości dokumentacji:

BRANŻA	OZNACZENIE	OPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA KOORDYNACYJNA SIECI DETALE LMNTÓW TERENOWYCH

## 1.9 Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Wykonanie przewiertu: Początek przewiertu projektuje się na terenie parkingu przed budynkiem Przychodni zlokalizowanym na działce nr 127/5, obręb 1022. W miejscu wykonania przewiertu istniejącą nawierzchnię rozebrać. Ominąć istniejącą kanalizację telekomunikacyjną, uziom budynku, kanalizację deszczową, rurę spustową. Po zakończonych pracach parking wraz z nawierzchniami doprowadzić do stanu pierwotnego. Przewiert prowadzić pod ulicą Piotra Skargi oraz pod wjazdem przy Apteczce 109 SW aż do terenu zielonego przy trafostacji Inwestora zlokalizowanej na terenie szpitala na działce nr 3/7, w strefie pomiędzy oznaczonymi murkami nr 2 i nr 3.

- W miejscu przejścia przewiertu pod istniejącym murkiem przy budynku Przychodni (murek nr 1 na działce nr 127/5), konieczna miejscowa rozbiórka murka wraz z fundamentem. Przyjęto konieczność demontażu odcinka murka o dł. 5 m bieżących, od ściany budynku w stronę ulicy Piotra

Skargi. Po wykonaniu przewiertu, murek wraz z fundamentem oraz elementem stalowego pochwytu wieńczącego murek, odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego – zgodnie z detalem -rys. A.6.1. Odtworzyć nawierzchnię chodnika istniejącego w strefie rozebranego murka.

- Wycinka 1 drzewa – lipa drobnolistna dwupienna - na działce nr 127/5 w strefie miejscowej rozbiórki murka nr 1 oraz wykonanie nasadzeń zastępczych ( 2 drzewa: lipa „Green Globe”) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. A.1.1.
- Mur oporowy przy budynku trafostacji od strony zachodniej (mur nr 2 na działce nr 3/7) do zachowania. Od strony południowej mur nr 2 odkopać aż do fundamentu, dla określenia faktycznego położenia fundamentu, w celu ominięcia go rurą przewiertową. Następnie wykop zasypać, nawierzchnię z kostki brukowej odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Wyjść przewiertem w strefie terenu zielonego, ograniczonego murkami nr 2 i 3. Ostatni odcinek projektowanego przyłącza prowadzić w wykopie.
- W miejscu przejścia przyłącza przez mur oporowy przy budynku trafostacji od strony północnej (mur nr 3 na działce nr 3/7), konieczna rozbiórka murka wraz z fundamentem oraz odtworzenie- zgodnie z detalem-rys. A.6.2. Mur o wys. średniej ok. 0,7 m n.p.t. wykonany z bloczków betonowych, nietynkowanych oraz płyt betonowych ażurowych typu JOMB.

Wraz z rozbiórka murka, zdemontować poziomy odcinek rury spustowej prowadzony wzdłuż murka. Odtworzyć w formie rury spustowej PCV wkopanej w ziemię, prowadzoną ze spadkiem od wylotu rynny istniejącej przy krawędzi budynku, do skrzynki rozsączającej – szt. 1 - zlokalizowanej poza obrysem murka nr 3- długość rury wkopanej w ziemię ok. 10 mb.

- Po minięciu murka nr 3, w strefie wejścia do budynku trafostacji, rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt drogowych typu Jomb o wymiarach 100 x 75 cm na całej długości wykopu (ok. 24 m 2). Po zakończonych pracach nawierzchnię odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **1.10 Projektowana infrastruktura**

W ramach niniejszego uzgodnienia z Urzędem Miasta Szczecin:

Projektuje się od istniejącej rozdzielnicy RGnn ST11058 Pole 10 ułożenie nowego odcinka kabla do granicy z działką nr 127/5.

Projektowane kable 2x YAKXs4x240mm<sup>2</sup> od istniejącej ST11058 prowadzić pod drogą za pomocą przewiertu sterowanego w przepustach kablowych dn 160 .

Pole nr 10 w RGnn w stacji 11058 doposażyć w V-klemy umożliwiające podłączenie dwóch kabli pod jeden istniejący rozłącznik NH-2.

Dla wykonanego zasilania przewiduje się wykorzystanie PWP – pożarowego wyłącznika prądu wyłączających zasilanie całego budynku.

Zastosowana w projekcie technologia przewiertu sterowanego polega na wykonaniu otworu pilotażowego, następnie w cyklu wstecznym jego rozwiercenie do odpowiedniej średnicy i jednoczesnym wciągnięciu zaprojektowanych rur ochronnych. Pomiar podczas przewiertu pilotażowego pozwala na bieżąco kontrolować i korygować trasę przewiertu. Kąt wejścia w grunt głowicy wierzącej przyjmuje się na 13°.

Do wykonania przewiertu zaleca się użycie wiertnicy pracującej w gruntach o kategorii od I-IV w zakresie L max.=72m Ømax.=400mm.

Projektuje się wykonanie jednego przewiertu o długości 72mb na głębokości < 3m o różnicy poziomów 0,7m składającego się z trzech rur:

Nr. 1. RHDPEp 160/14,6mm + kabel YAKXs2x240mm<sup>2</sup>.

Nr. 2. RHDPEp 160/14,6mm + kabel YAKXs2x240mm<sup>2</sup>.

Nr. 3. RHDPEp 160/14,6mm + rezerwa.

W rurach przewiertowych układać kable. Rury przewiertowe po wykonaniu robót kablowych, przed zasypaniem, obowiązkowo uszczelnić za pomocą rur termokurczliwych oraz zaślepek. Przed zasypaniem kabla grunt rodzimy należy oczyścić z gruzu, kamieni i innych elementów mogących uszkodzić powłokę izolacji kabla.

W ramach zgłoszenia do uzgodnienia przez Urząd Wojewódzki:

Część projektowanego przyłącza zlokalizowane na działce 127/5, na odcinku od granicy z działką nr 4/3 dr do szafy ZK109/Ppoż. Szafa ZK109/Ppoż. zlokalizowana wg odrębnego opracowania.

Projektowane kable 2x YAKXs4x240mm<sup>2</sup> do projektowanego ZK109/Ppoż prowadzić za pomocą przewiertu sterowanego w przepustach kablowych dn 160 .

## **2. OKREŚLENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne nie ma wpływu na warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Projektowane przyłącze nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakres przedmiotowej przebudowy i remontu budynku przychodni nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **3. UWAGI KOŃCOWE**

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i służby zdrowia.

Opracował:

arch. Michał Kołodziejczyk



#### 4. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie nr 1 – murek nr 1, miejsce początku przewiertu na działce 127/5, część murka o dł. 5 m.b. do rozbiórki i odtworzenia



Zdjęcie nr 2 – miejsce lokalizacji szafy ZK109/Ppoż. na działce 127/5

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109  
SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE”.

**PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY**





Zdjęcie nr 3 – drzewo istniejące- lipa drobnolistna dwupienna –wskazane do wycinki



Zdjęcie nr 4 – lokalizacja przebiegu trasy kablowej przez działkę drogową nr 4/3 pod ul. Piotra Skargi

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109  
SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE”.

**PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY**





Zdjęcie nr 5– lokalizacja przebiegu trasy kablowej przez działkę 3/7



Zdjęcie nr 6 – lokalizacja przebiegu trasy kablowej przez działkę 3/7

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109  
SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE”.

**PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY**





Zdjęcie nr 7 – mur oporowy nr 2 na działce nr 3/7, miejsce odkopania muru do poziomu fundamentu



Zdjęcie nr 8 – mur oporowy nr 3 na działce nr 3/7, do odtworzenia wg detalu rys. A.6.2





Zdjęcie nr 9 – mur oporowy nr 3 na działce nr 3/7, do odtworzenia wg detalu rys. A.6.2



Zdjęcie nr 10 – budynek istniejącej trafostacji na działce nr 3/7, strefa płyt betonowych typu jomb do demontażu i odtworzenia

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109  
SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE”.

**PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY**





Zdjęcie nr 11 – mur oporowy nr 3 do rozbiórki i odtworzenia. Rura spustowa pozioma do demontażu



Zdjęcie nr 12 – mur oporowy nr 3 na działce nr 3/7, do rozbiórki i odtworzenia. Rura spustowa pozioma do demontażu

---

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109  
SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE".

**PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY**



## 5. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

<b>TYP I.1.2</b>	<b>BETON WODOSZCZELNY</b> - BETON WODOSZCZELNY W6 - BETON KLASY C25/30 - STAL ZBROJENIOWA W KONSTRUKCJACH ŻELBETOWYCH AIIIIN – ŚREDNICA ZGODNIE Z OPISEM - GRUBOŚCI ŚCIANY I ŁAWY FUNDAMENTOWEJ 25 CM - KRAWĘDZIE ŚCIĘTE LISTWĄ TRÓJKĄTNĄ 15MM  - DLA MURKÓW ZEWNĘTRZNYCH Z DODATKIEM DEKORACYJNEGO KRUSZYWA- DOBRAĆ ANAOGICZNE KRUSZYWO DO ISTNIEJĄCEGO NA MURKACH WOKÓŁ BUDYNKU PRZYCHODNI. PRZED WYKONANIEM PRZYGOTOWAĆ PRÓBKI DO AKCPETACJI NADZORU AUTORSKIEGO I INWESTORSKIEGO.		DEKORACYJNE MURKI BETONOWE RYS. A.6.1, A.6.2
<b>TYP I.1.4</b>	<b>CHUDY BETON</b>  BETON KLASY C12/15 (B15) NALEŻY UŁOŻYĆ JAKO WARSTWA PODKŁADOWA POD FUNDAMENTAMI, POSADZKAMI NA GRUNCIE ETC. - WG RYSUNKÓW		WARSTWA PODKŁADOWA POD ŁAWĄ FUNDAMENTOWĄ POD MURKAMI NR 1 I NR 3
<b>TYP VII.4</b>	<b>FARBA DO METALU</b>		
<b>TYP VII.4.1</b>	<b>PODKŁAD GRUNTUJĄCY</b> - DO TWORZENIA POWŁOK CHRONIĄCYCH PODŁOŻA ŻELAZNE I STAŁOWE PRZED KOROZJĄ - ZAPEWNIĄ PRZYCZEPNOŚĆ NA ŻELĄZIE, STALI, ALUMINIUM - DO STOSOWANIA NA ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ - NIEKRUSZEJĄCY - NA BAZIE ŻYWICY KOMPLIMERYZATOWEJ - KATEGORIA KOROZYJNOŚCI C4 A SYSTEMIE NA STALI ZGODNIE Z NORMĄ DIN EN ISO 12944, USTĘP 6 LUB NORMĄ RÓWNOWAŻNĄ		BARIERKA PRZY MURKU NR 1
<b>TYP VII.4.2</b>	<b>FARBA DO METALU</b>  - JEDNOSKŁADNIKOWA POWŁOKA NA BAZIE ŻYWICY KOPOLIMERYZATOWEJ - DO STOSOWANIA W SYSTEMIE Z GRUNTRM ZALECANYM PRZEZ PRODUCENTA - WYKOŃCZENIE MATOWE - DO STOSOWANIA W WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ - ODPORNA NA WARUNKI ATMOSFERYCZNE - SZYBKOSCHNĄCA I DOBRZEKRYJĄCA - -KATEGORIA KOROZYJNOŚCI C4 A SYSTEMIE NA STALI I OCYNKOWANEJ STALI ZGODNIE Z NORMĄ DIN EN ISO 12944, USTĘP 6 LUB NORMĄ RÓWNOWAŻNĄ KOLOR: CIEMNOZIELONY NCS 7020-B90G		BARIERKA PRZY MURKU NR 1