

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAiB-II.6740.1.27.2023.ED
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 180/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 08.02.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla:

109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Szczecinie
ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę nowego przyłącza elektroenergetycznego dla budynku przychodni 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 9-11 (działki nr 4/3 dr, 3/7 z obręb 1022).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- projektant mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr 10/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0597.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody²⁾ wynikające z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane;

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu. Analiza merytoryczna akt sprawy w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazała kompletność oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).

Projektant i sprawdzający w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, dołączyli do projektu zagospodarowania terenu oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Budynek szpitala przy ul. Piotra Skargi 8-13 wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. 877, nr Dec. PSOZ/Sz-n/5340/169/93 z dnia 13.10.1993 roku. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane inwestor decyzją z dnia 24.01.2023 r. (znak: BMKZ-S.4125.29.2023.EW) uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ww. robót na tym terenie.

Strony postępowania zawiadomione zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń (pismo z dnia 15.02.2023 r.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 2 (Dz.U.2022.2142 tj.).



(pieczęć okrągła)

Z upr. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Spiewak-Nowicka
Agnieszka Spiewak-Nowicka
KIEROWNIK REFERATU
Zadanie architektoniczne i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(strony postępowania):

1. Pan Michał Kołodziejczyk, ul. Reymonta 68, 71-276 Szczecin, pełnomocnik inwestora: 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin
2. Gmina Miasto Szczecin – ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. BPPM – w miejscu,
4. PINB – w miejscu,
5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią Inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

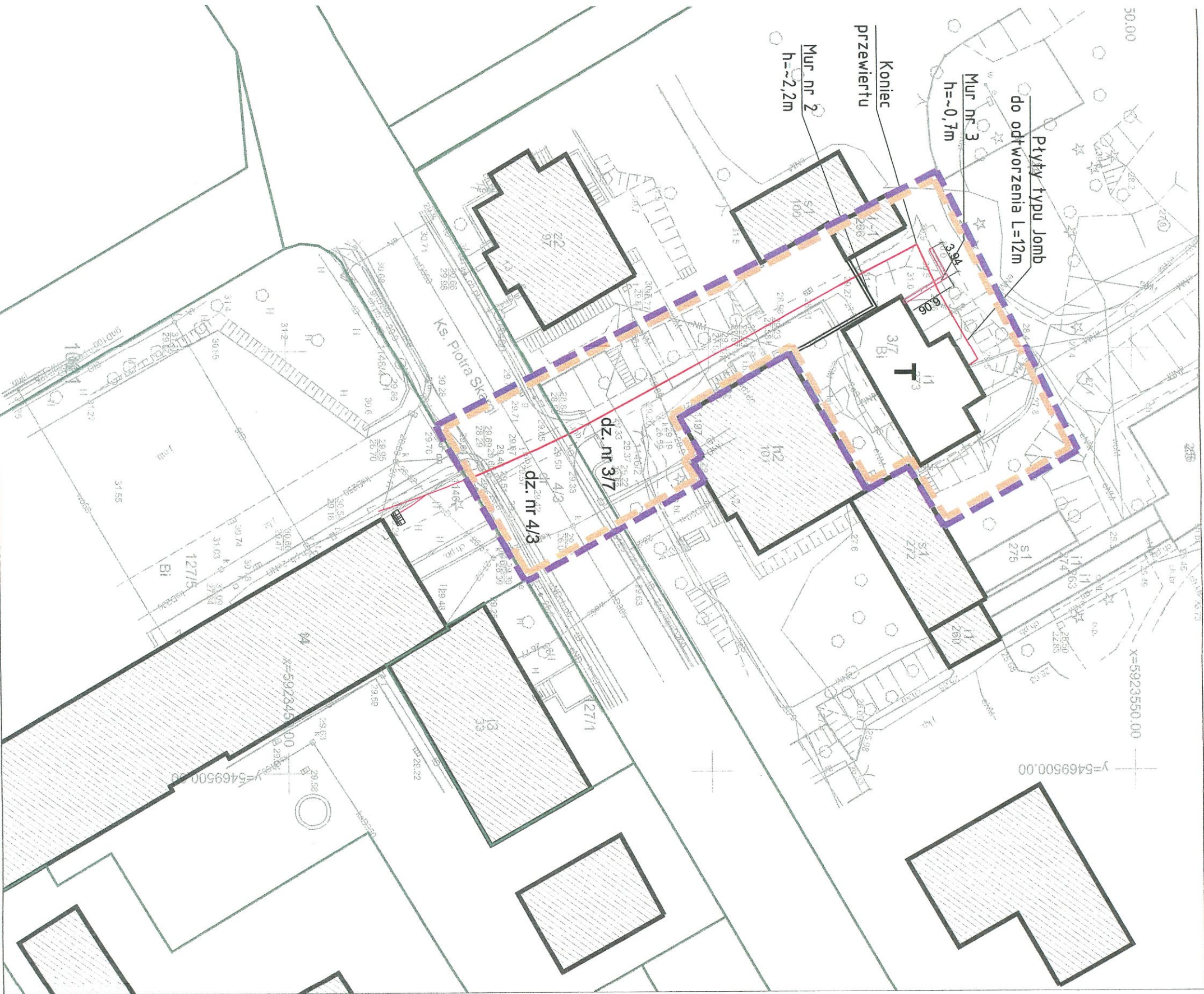
¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



LEGENDA:

ogólne:

zakres opracowania projektu

zasięg oddziaływania inwestycji

granice działek

budynek trafostacji objęty projektem

budynki istniejące poza zakresem opracowania

istniejący murek do przebudowy/ istn. murek do rozbioru i odtworzenia

instalacje elektryczne:

proj. trasa przyłącza elektroenergetycznego

kontynuacja przyłącza elektroenergetycznego wg odrębnego opracowania

proj. trasa przyłącza elektroenergetycznego kontynuacja przyłącza elektroenergetycznego wg odrębnego opracowania

UWAGI OGÓLNE:

1. POZIOMY PODANO W METRACH N.P.M.;
2. WYMIARY PODANO W METRACH;
3. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE;
4. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI STANU ISTNIEJĄCEGO Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA NALEŻY SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM;
5. PO AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI RYSUNKU Z WCZEŚNIEJSZYMI INDEKSEM TRACĄ WĄŻNOŚĆ.

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji Nr 180/23
z dnia 10.03.2023r.
Znak: WAIB 11.640.12.2023.ED
(podpis i pieczęć inżyniera)

PREZYDENTA MIASTA
Szczecin
Eliza Drybowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Eliza Drybowska

REN.	DATA	OPIS	ASZ.	MLCH	MK
Projekt		"BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO DLA BUDYNKU PRZYCHODNI 109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ W SZCZECINIE".			
Adres		ul. Piotra Skargi, 70-965 Szczecin, dz. nr 4/3, 3/7, obręb 1022			
Praca		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
		INWESTOR			
		109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ ul. Piotra Skargi 9-11 70-965 Szczecin			
		INSTRUKCJA			
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

NAAM ARCHITEKCI	NAAM RYSUNKU
UL. REYMONTA 68	
71-276 SZCZECIN	
TEL: 600 006 071	
biuro@naamarchitekci.com	
www.naamarchitekci.com	

ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA
Główny projektant:	Opracował wspólnie z autorką:	Sprawdzał:
arch. Michał Kondrasiak	arch. Aleksander Szczęśliwowski	arch. Marianna Jagielska-Chmura
upr. 10 / ZPOJA / 2002		upr. 54 / Sz / 2000

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Główny projektant:	Sprawdzał:
mgr inż. Norbert Wszylko	mgr inż. Romuald Olsby
upr. 11 / Sz / 2001	upr. 21 / Sz / 98

Brzoza	Forma	Skala	Nr rysunku	Revizja
ARCHITEKTURA	297X650	1:500	A.1.1	-