



Szczecin, dnia 24 kwietnia 2023 r.

Pan plk Krzysztof JURKOWSKI

**KOMENDANT
109.SZPITALA WOJSKOWEGO
Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ
W SZCZECINIE**

*ul. Piotra Skargi 9-11
70-965 Szczecin*

sekretariat@109szpital.pl

Znak sprawy: WNiZW.2205.8.2023

Dotyczy: przesłania uzyskanej zgody Dyrektora DI MON na udostępnienie nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego dla budynku przychodni 109. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie”.

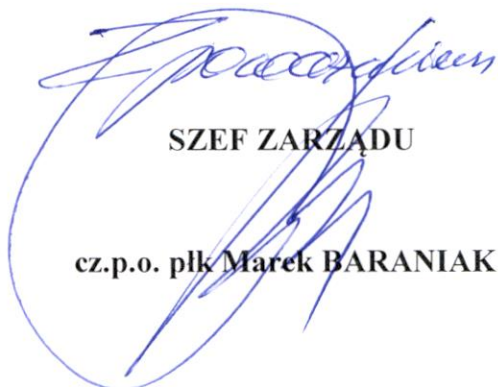
Informuję, iż tut. Zarząd otrzymał zgodę Dyrektora Departamentu Ministerstwa Obrony Narodowej, wyrażoną w piśmie nr DI-WZN.2826.109.2023 z dnia 06 kwietnia 2023 r., na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie oraz ograniczenie wykonywania prawa trwałego zarządu w obszarze działki nr 127/5 w obrębie 1022 Śródmieście w związku z realizacją celu inwestycyjnego pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego dla budynku przychodni 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie”.

Informuję, że udostępnienie nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego przedmiotową inwestycję następować będzie w okresie od dnia podpisania umowy użyczenia do 31.12.2024 r., w sposób niekolidujący z czynnościami służbowymi użytkowników kompleksu wojskowego i z nimi uzgodniony.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o wskazanie, po przeprowadzeniu stosownych procedur, podmiotu mającego realizować ww. zadanie inwestycyjne na rzecz 109. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie.

Przedmiotowe dane są niezbędne do dalszego procedowania sprawy i zawarcia stosownej umowy użyczenia obejmującej zakres, wskazania i regulacje opisane niniejszą zgodą.

Załączniki: 1 na 2 str. – tylko adresat.



SZEF ZARZĄDU
cz.p.o. plk Marek BARANIAK

Wykonano w 1 egz.
Egz. Nr 1 – ad acta (T-2205)



Ministerstwo Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury

DI-WZN.2826.109.2023

Warszawa

6 kwietnia 2023 r.

**Pan płk Marek BARANIAK
cz. p.o. SZEFA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W SZCZECINIE**

Dotyczy: udostępnienia nieruchomości na cel inwestycyjny - budowa kanalizacji sanitarnej w Czyżowie.

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na wniosek¹ przesłany za pośrednictwem Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych², dotyczący wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie RZI w Szczecinie, na cel inwestycyjny oraz ograniczenie zakresu wykonywania prawa trwałego zarządu w obszarze części działki o nr ewid. 127/5 obręb 1022 Śródmieście, na rzecz inwestora 109. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie, w terminie do 31.12.2024 r. w związku z realizacją budowy przyłącza elektroenergetycznego dla budynku przychodni, uprzejmie informuję co następuje.

Działając na podstawie § 19 pkt 9, 11 i 13 zarządzenia Nr 22/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 07 lipca 2016 r. w sprawie sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczenia³, wyrażam zgodę na:

- a) udostępnienie nieruchomości na cel inwestycyjny, na okres niezbędny do przeprowadzenia prac budowlanych,
- b) ograniczenie zakresu wykonywania prawa trwałego zarządu przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej, dokonywanego przez właściwy organ w zakresie reprezentowania Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami⁴, na rzecz inwestora – 109. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie w związku z eksploatacją i utrzymaniem urządzeń przyłącza elektroenergetycznego.

Zgoda obejmuje również udostępnienie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz określenie warunków do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) na rzecz ww. inwestora.

Umowa udostępnienia nieruchomości na czas realizacji inwestycji powinna obejmować zakres, terminy oraz warunki i sposób wykorzystywania wskazanej nieruchomości, prawa i obowiązki stron oraz tryb odstąpienia od umowy. Powyższe należy uzgodnić z bezpośrednim użytkownikiem kompleksu wojskowego.

¹ Pismo nr 1639/23 z dnia 10.03.2023 r.

² Pismo nr 10314/23 z dnia 22.03.2023 r.

³ Dz. Urz. MON z 2016 r. poz. 122.

⁴ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).



Ministerstwo Obrony Narodowej

W trakcie określania warunków niezbędnych do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego należy zabezpieczyć możliwość prawidłowego funkcjonowania użytkownika kompleksu wojskowego, w tym m.in.:

- 1) oznaczyć w jakim zakresie inwestor może korzystać z rzeczonych gruntów i określić zasady udostępnienia terenu;
- 2) zapisać, że korzystanie z terenu powinno być wykonywane w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniało korzystanie z nieruchomości wojskowych;
- 3) wskazać, że obowiązek utrzymywania urządzeń (przyłącza elektroenergetycznego) obciąża inwestora.

Ograniczenie korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej, może dotyczyć wyłącznie:

- 1) zakazu wznoszenia budynków i innych trwałych obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów na trasie (w pasie technologicznym) przebiegu ww. inwestycji;
- 2) udostępnienia uprawnionym pracownikom służb technicznych inwestora prawa wstępu na teren wojskowy, celem dokonywania bieżących konserwacji i napraw oraz usuwania awarii.

Jednocześnie należy zabezpieczyć interes resortu obrony narodowej oraz zobowiązać inwestora między innymi do:

- 1) uzyskania uzgodnienia przebiegu planowanej inwestycji w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie,
- 2) wykonania inwentaryzacji powykonawczej w obszarze terenu zamkniętego oraz dostarczenia 1 egz. do Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie,
- 3) uzgodnienia z użytkownikiem kompleksu wojskowego terminu wykonania prac, warunków zajęcia terenu, w tym zabezpieczenia placu budowy,
- 4) naprawienia wszelkich szkód związanych z realizacją inwestycji oraz doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac,
- 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom postronnym w rejonie prowadzenia robót,
- 6) uwzględnienia istniejącej infrastruktury na terenie rozpatrywanych obiektów wojskowych.

Do podejmowania wszelkich czynności formalnoprawnych wynikających z niniejszej zgody, właściwym ze strony resortu obrony narodowej jest Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie, w uzgodnieniu z użytkownikiem kompleksu wojskowego.

Do wiadomości:

- Szef Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych

Z poważaniem

Dyrektor

dr Marcin MAZURYK

/pismo podpisane elektronicznie/