



OR.271.15.2024

Głogów Małopolski 2024-06-14

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Dotyczy: Rozbudowa, nadbudowa Domu Ludowego w miejscowości Wysoka Głogowska (znak sprawy: OR.271.15.2024),

Zamawiający działając na podstawie 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przesyła wyjaśnienia do pytań przesłanych przez Wykonawców.

Wykonawca 1

Pytanie nr 1

Czy zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty a tym samym realizację inwestycji w technologii modułowej drewnianej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie ww. inwestycji w technologii modułowej drewnianej.

Wykonawca 2

Pytanie nr 1

W związku z przygotowaniem oferty do ww przetargu bardzo prosimy o informację czy okna pcv maja być w kolorze jednostronnym, czy obustronnym Ral 7039?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby okna pcv były w kolorze obustronnym.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy w związku z wymogiem zastosowania mocowania okien systemem np. greenteQ Klima Konform, jakie jest oczekiwane wysunięcia konstrukcji? (częściowe, o całą ramę okna, itp.) ? Te informacje mocno wpływają na wycenę montażu

Odpowiedź:

Przykładowy system mocowania okien podany w projekcie to system, dzięki któremu minimalizuje się mostki termiczne oraz mocowanie jest szczelne. Tego typu systemów jest już wiele. Ramka systemowa jest mocowana do murowanej ściany. Okno wstawiane do systemowej ramki z zastosowaniem uszczelek rozprężnych . Odległość ramy okiennej od krawędzi ramki systemowej od strony ściany murowanej może wynosić - zero. Okno i tak znajduje się w izolacji termicznej - brak mostków termicznych.

Wykonawca 3

Pytanie nr 1

Zgodnie z Projektem technicznym sporządzonym przez Statikon marzec 2024 r. p. 3.1. kolumny należy wprowadzić na głębokość 0,5m w warstwę Ib natomiast w otworze OT3 warstwa ta ma miąższość zaledwie 0,2m co uniemożliwia zagłębienie ich na wymagane 0,5m. Prosimy o sprecyzowanie jaka ma być długość kolumn przy założeniu braku wymogu wprowadzania ich w grunt nośny na 0,5m?

Odpowiedź 1:

Założono, że warstwa Ib nie została przewiercona w otworze O3 jednak jej miąższość jest większa niż 0,2m, jak w pozostałych otworach. Konieczne jest zagłębienie kolumn na min.50cm w gruncie nośnym. Przyjęto, że długość kolumn to min. 4,35m (licząc od spodu chudego betonu). Gdyby okazało się, że na danej głębokości występuje grunt o słabych parametrach geotechnicznych, długość należy skorygować.

Pytanie nr 2

Jak Zamawiający przewiduje rozliczać koszty dodatkowe w przypadku jeżeli warstwa Ib nie będzie miała odpowiedniej miąższości (OT 3 – 0,2m)?

Odpowiedź:

Tak o ile wystąpią i będą potwierdzone przez inspektora nadzoru jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 3

W przypadku tak płytkiego rozpoznania geologicznego istnieje obawa, że poniżej spodu kolumny DSM wystąpi grunt nienośny i będzie konieczne zwiększenie długości kolumn. Jak rozliczane będą roboty dodatkowe?

Odpowiedź 3:

Na zasadzie analogii.

Pytanie nr 4

Ze względu na charakter przetargu publicznego prosimy o zamieszczenie szczegółowych projektów posadowienia pozwalających na ryczałtowe oszacowanie wartości oferowanych prac.

Odpowiedź 4:

Projekt budowlany zawiera informacje dotyczące posadowienia nowej części budynku

Pytanie nr 5

W projekcie technicznym projektant nie określił wytrzymałości gruntocementu budującego trzon kolumny. Prosimy o doprecyzowanie jaka ma być wytrzymałość gruntocementu w kolumnie DSM?

Odpowiedź 5:

Zamawiający załącza rysunek z opisanymi reakcjami statycznymi (skupione z każdego słupa oraz liniowe od ścian) koniecznymi do przeniesienia przez kolumny.

Pytanie nr 6

Zgodnie z Projektem technicznym w celu odbioru kolumn DSM należy wykonać próbne obciążenia. Prosimy o uszczegółowienie ile próbnymi obciążen należy wykonać oraz do jakiej siły?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rysunek z opisanymi reakcjami statycznymi (skupione z każdego słupa oraz liniowe od ścian) koniecznymi do przeniesienia przez kolumny. Ilość próbnych obciążeń zgodnie z uwarunkowaniami normowymi.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wymaga wykonania projektu próbnych obciążeń kolumn DSM?

Odpowiedź:

Nie

Wykonawca 4**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza alternatywne technologie wzmocnienia podłoża gruntowego zamiast kolumn DSM?

Odpowiedź:

Tak pod warunkiem uzyskania zgody projektanta w ramach nadzoru autorskiego

Wykonawca 5**Pytanie nr 1**

Proszę o potwierdzenie czy dostawa i montaż centrali NW1 wchodzi w zakres zamówienia?
Brak pozycji w przedmiarze br. sanitarnej

Odpowiedź 1

Centrala NW1 jest w zakresie części dotyczącej Domu Ludowego nie objętego zamówieniem

Wykonawca 6**Pytanie 1**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (np. w formacie XML lub ATH).

Odpowiedź 1

Zamawiający zamieszcza przedmiary dla branży budowlanej i elektrycznej w wersji ATH

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej w celu doboru odpowiednich parametrów pali fundamentowych.

Odpowiedź 2

Zamawiający załącza dokumentację geologiczną.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie obliczeń konstrukcyjnych w zakresie obciążeń budynku w celu doboru odpowiednich parametrów pali fundamentowych.

Odpowiedź 3

Zamawiający załącza rysunek z opisanymi reakcjami statycznymi (skupione z każdego słupa oraz liniowe od ścian) koniecznymi do przeniesienia przez kolumny.

Pytanie 4

Proszę o informację, czy istnieje możliwość zmiany technologii palowania fundamentów np. na pale przemieszczeniowe lub CFA.

Odpowiedź 4

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii o ile zapewni ona przeniesienie wymaganych obciążeń.

Wykonawca 7

Pytanie nr 1

W przedmiarze budowlanym znajdują się pozycje odnośnie dwóch części: domu ludowego i pozostałej części. SWZ podaje: Zakres realizacji inwestycji szczegółowo określają przedmiary dla;

- Branża roboty budowlane – Lp.2 POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU

Prosimy o doprecyzowanie czy przedmiar zawiera szerszy zakres, niż ten objęty zamówieniem.

Odpowiedź 1

Zakres inwestycji obejmuje Etap I zgodnie z zaznaczeniem (kolorem niebieskim) w folderach etapowanie tj. żłobek, przedszkole, przychodnia zdrowia.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert upływa w **dniu 20.06.2024 r. o godz. 10:00**

Z up. Burmistrza

(-)

Mirosław Osetek

Z-ca Burmistrza

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)