

ZAŁĄCZNIK NR 3

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

KONSERWATORA ZABYTKÓW



**NAZWA
ZAMÓWIENIA:**

REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM
W BISKUPICACH

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

JEDN. EWID.: 301002_2 GRODZIEC
OBRĘB EWID.: 0004 BISKUPICE
DZIAŁKI EWID.: NR: 376/5, 377, 940/4

**NAZWA I ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO:**

URZĄD GMINY GRODZIEC
UL. GŁÓWNA 17
62-580 GRODZIEC

DATA OPRACOWANIA

12.09.2024 r.

EGZ. 1

Konin, dnia 25. 09. 2024 r.

Ko.WN.5183.2582.2.2024

Pan
Remigiusz Rogoziński
APA FORMA
REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI KONIN
– pełnomocnik
Gmina Grodziec

Dotyczy: pisma Pana Remigiusza Rogozińskiego APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI KONIN – działającego na podstawie pełnomocnictwa nr IP.0052.188.2024 z dnia 11. 09. 2024 r. w imieniu Gminy Grodziec – z dnia 12. 09. 2024 r. (wpłynęło w dniu 16. 09. 2024 r.) w sprawie przedłożenia przez organ ochrony zabytków zaleceń konserwatorskich określających zakres dopuszczalnych zmian związanych z robotami budowlanymi planowanymi do realizacji na terenie działek nr 376/5, 377 i 940/4 w dworze i na terenie parku w zespole dworu w Biskupicach, Gmina Grodziec, powiat koniński, województwo wielkopolskie

W związku z wystąpieniem Pana Remigiusza Rogozińskiego APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI KONIN – działającego na podstawie pełnomocnictwa nr IP.0052.188.2024 z dnia 11. 09. 2024 r. w imieniu Gminy Grodziec – z dnia 12. 09. 2024 r. (wpłynęło w dniu 16. 09. 2024 r.), na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu przedkłada zalecenia konserwatorskie określające zakres dopuszczalnych zmian związanych z robotami budowlanymi planowanymi do realizacji na terenie działek nr 376/5, 377 i 940/4 w dworze i na terenie parku w zespole dworu w Biskupicach, Gmina Grodziec, powiat koniński, województwo wielkopolskie:

1. Dwór i park w zespole dworu w Biskupicach, z uwagi na posiadane wartości kulturowe, wpisane zostały do rejestru zabytków pod numerem 328/70/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 21. 05. 1984 r. i skutkiem tego podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i g oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Prowadzenie jakichkolwiek działań przy nadmienionych zabytkach nieruchomości wymaga przed ich podjęciem – zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 cytowanej wyżej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Po zapoznaniu się z przedłożonym opracowaniem: *PROJEKT KONCEPCYJNY. REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH. JEDN. EWID.: 301002_2 GRODZIEC, OBRĘB EWID.: 0004 BISKUPICE, DZIAŁKA EWID.: NR: 376/5, 377, 940/4, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI I MGR INŻ. ARCH. PAULINA MIELCZAREK, KONIN 2024*, wskazuje, że w aspekcie konserwatorskim dopuszczalne jest zrealizowanie robót budowlanych obejmujących wykonanie nowych nawierzchni ciągów komunikacji pieszej i kołowej przebiegających po dawnym dojeździe do dworu, wykonanie opaski z otoczków przy elewacji frontowej dworu, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów w elewacji frontowej dworu, nowe zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dworu od strony frontowej, wykonanie drenażu przy frontowej elewacji dworu wraz opaską z otoczków przy tej elewacji, także remont schodów w elewacji frontowej dworu. Pozytywnie opiniuje się również przeprowadzenie zabiegów w zakresie oczyszczenia stawu z gnijących liści. Nie jest natomiast

dopuszczalne zrealizowanie robót budowlanych w zakresie wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej murów.

4. Organ ochrony zabytków nie jest w stanie odnieść się do robót budowlanych obejmujących wymianę przęsła ogrodzeniowego na furtkę i panel ogrodzeniowy wraz ze słupkiem rozdzielającym, a także wymianę furtki na przęsło ogrodzeniowe w ogrodzeniu usytuowanym po północnej stronie drogi dojazdowej do dworu, jak również działania i roboty obejmujące inne niż wskazane w pkt 3 zabiegi przy stawie parkowym, usytuowanym w północnozachodniej części parku.
5. Przedłożone wskazania konserwatorskie odnoszą się do ogólnych założeń przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym. Końcowe stanowisko w formie pozwolenia organ ochrony zabytków wydać może na podstawie przedłożonego projektu budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie
mgr Grzegorz Budnik

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Rogoziński
APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI KONIN
– pełnomocnik Gminy Grodziec
2. a/a ZC

Sprawę prowadzi: Zbigniew Cozaś, starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 244 71 26.

Zbigniew Cozaś

PROJEKT KONCEPCYJNY



NAZWA ZAMÓWIENIA: REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: JEDN. EWID.: 301002_2 GRODZIEC
OBREB EWID.: 0004 BISKUPICE
DZIAŁKI EWID.: NR: 376/5, 377, 940/4

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: URZĄD GMINY GRODZIEC
UL. GŁÓWNA 17
62-580 GRODZIEC

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI	OKK/UpB/29/2005 specjalność architektoniczna	
	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK		
	APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33 62-500 KONIN		

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w POZNANIU
Wojewódzki Konserwator Zabytków
DELEGATURA w KONINIE
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
Załącznik do decyzji / postanowienia
z dnia 23.09.2024 r. nr
L. 14. d. N. 583.2582.2.2024

DATA OPRACOWANIA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

12.09.2024 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI:****I. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Lokalizacja
 - 3.2. Uwarunkowania planistyczne
 - 3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 3.4. Istniejąca infrastruktura techniczna
4. Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych robót budowlanych i prac konserwatorskich
5. Zakres planowanych robót budowlanych i prac konserwatorskich
 - 5.1. Roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
 - 5.2. Prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

II. Karty katalogowe

1. Kostka betonowa
2. Ławka
3. Kosz na śmieci

III. Część graficzna

- | | |
|--------|---------------------------------|
| PK. 01 | Projekt zagospodarowania terenu |
| PK. 02 | Rozbiórki i demontaże |
| PK. 03 | Szczegół A |
| PK. 04 | Szczegół B |
| PK. 05 | Przekrój A-A |

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83



I. CZĘŚĆ OPISOWA

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.0.1292 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XXXVII/271/2014 Rady Gminy Grodziec w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec.
- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 21.05.1984 r., nr rej. 328/70

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowy dla Przedsięwzięcia p.n.: „Rewitalizacja parku przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach”. Podstawowym założeniem programowym Przedsięwzięcia jest rewitalizacja terenu przy szkole podstawowej, tj.:

a) wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie:

- rozbiórki istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku
- częściowej rozbiórki utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową zlokalizowanego przy bramie wjazdowej od strony północnej
- rozbiórki opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową tożsamą z istniejącą
- rozbiórki stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej
- przebudowy infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem
- przebudowy stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej
- wymiany nawierzchni schodów zewnętrznych prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej (poza zakresem Programu funkcjonalno-użytkowego)
- wykonania opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do gruntu lub stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu
- wykonania opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych
- wykonania rabat przed północną elewacją budynku
- przebudowy istniejącego dojazdu do budynku
- przebudowy istniejącego dojścia do budynku
- przebudowy ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie zmiany lokalizacji furtki
- doposażania otoczenia szkoły w małą architekturę – ławkę oraz kosze na śmieci

b) wykonania prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie:

- wykonania robót związanych z utrzymaniem istniejącego stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

Uwaga ! Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy opracować projekt budowlany/ program robót budowlanych, program prac konserwatorskich. Wszelkie planowane prace należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.



3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 376/5, 377, 940/4 we wsi Biskupice, w gminie Grodziec. Działki są własnością Gminy Grodziec.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalno-usługowa, usługowa oraz zagrodowa. Przedmiotowe działki sąsiadują z terenami łąk (narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi), tworzącymi ekologiczny system wodno-łkowy. W sąsiedztwie znajdują się także tereny upraw polowych o glebach chronionych.

3.2 Uwarunkowania planistyczne

Obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec (Uchwała Nr XXXVII/271/2014) działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami U – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług oraz ZP – zielen publiczna, parki podworskie.

Teren działek jest zakwalifikowany do użytków gruntowych:

- Bi – inne terenu zabudowane
- Ls III – lasy
- Ps IV – pastwiska trwałe
- Dr – drogi
- N – nieużytki.

Działki są położone poza terenem górniczym.

Działki nie znajdują się w granicach obszarowych form ochrony przyrody.

Działki znajdują się w granicy prawnej ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego w Biskupicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 328/70 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 21.05.1984 r.

3.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem jest usytuowany XIX-wieczny dwór i park krajobrazowy, wpisane do rejestru zabytków. Aktualnie w budynku mieści się Społeczna Szkoła Podstawowa im. gen. Edmunda Taczanowskiego. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się dwa stawy naturalne. W północno-wschodnim narożniku działki zlokalizowano wygrodzony plac zabaw dla dzieci oraz pomnik. Wjazd/wejście na teren odbywa się od wschodu z drogi publicznej poprzez bramę/furtkę. Od bramy/furtki w kierunku szkoły prowadzi ciąg pieszo-jezdny częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową/betonową, a w pozostałej części stanowiący utwardzenie gruntowe.

Rzędne wysokościowe (w obrębie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego i utwardzenia przy budynku od strony północnej) kształtują się na poziomie od 92,676 m n.p.m. do 93,214 m n.p.m. Różnica wysokości w terenie wynosi 0,538 m.

3.4 Istniejąca infrastruktura techniczna

Teren objęty opracowaniem ma od wschodu bezpośredni zjazd z drogi publicznej.

Istniejąca infrastruktura w obrębie terenu objętego opracowaniem:

- podziemna instalacja wodociągowa
- podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z biologiczną oczyszczalnią ścieków
- podziemna instalacja telekomunikacyjna
- podziemny przewód elektroenergetyczny NN
- nadziemny przewód elektroenergetyczny NN.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83



4. Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych robót budowlanych i prac konserwatorskich

Powierzchnia utwardzeń, stopni terenowych przeznaczonych do rozbiórki		99,92 m²
Powierzchnia projektowanych rabat przed elewacją		117,56 m²
Powierzchnia projektowanej opaski z kruszywa wzdłuż elewacji i schodów zewn.		16,07 m²
Długość rury drenarskiej wzdłuż elewacji		34,80 m
Powierzchnia schodów zewnętrznych, stopnia terenowego - wymiana nawierzchni		47,42 m²
Powierzchnia istniejącej drogi poddanej przebudowie		158,76 m²
Powierzchnia istniejącej drogi poddanej przebudowie		406,22 m²
Mała architektura	Ławka	1 szt.
	Kosz na śmieci	2 szt.
Powierzchnia stawu poddana pracom konserwatorskim związanym z utrzymaniem stawu w celu zachowania jego funkcji		1522,39 m²

5. Zakres planowanych robót budowlanych i prac konserwatorskich

5.1 Roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku:

- a) rozbiórka istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie III. Część graficzna.

- b) częściowa rozbiórka utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową zlokalizowanego przy bramie wjazdowej od strony północnej

Przedsięwzięcie obejmuje częściową rozbiórkę utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową przy bramie wjazdowej od strony północnej.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie III. Część graficzna.

- c) rozbiórka opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową tożsamą z istniejącą

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową (z podbudową) tożsamą z istniejącą.

Należy zastosować opornik drogowy betonowy (szary) 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Pod opornikiem 3 cm podsypki cementowo-piaskowej, szczeliny wypełnione zaprawą cementową.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie III. Część graficzna.

- d) rozbiórka stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę stopnia terenowego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej.

NOJEWOŁSKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83



Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie *III. Część graficzna*.

- e) przebudowa infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem.

- f) przebudowa stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej.

Przebudowa będzie polegała na zmniejszeniu szerokości stopnia do 35 cm oraz wymiany jego nawierzchni.

Nową nawierzchnię należy wykonać ze szlichty betonowej barwionej w kolorze jasnym szaro-beżowym. Wierzchnia warstwa powinna być utwardzona, antypoślizgowa, nienasiąkliwa, odporna na mróz i inne warunki atmosferyczne.

Lokalizację stopnia terenowego, którego dotyczą powyższe roboty budowlane przedstawiono w punkcie *III. Część graficzna*.

- g) wymiana nawierzchni schodów zewnętrznych prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej (poza zakresem Programu funkcjonalno-użytkowego)

W kolejnym etapie rewitalizacji parku przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach należy wymienić nawierzchnię schodów zewnętrznych prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej.

Istniejące wykończenie wraz z podbudową należy rozebrać, powierzchnię wyrównać, oczyścić i przygotować pod nową nawierzchnię.

Nową nawierzchnię należy wykonać ze szlichty betonowej barwionej w kolorze jasnym szaro-beżowym. Wierzchnia warstwa powinna być utwardzona, antypoślizgowa, nienasiąkliwa, odporna na mróz i inne warunki atmosferyczne.

Lokalizację schodów zewnętrznych, których dotyczą powyższe roboty budowlane przedstawiono w punkcie *III. Część graficzna*.

- h) wykonanie opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu.

Roboty budowlane będą polegały na odsłonięciu fundamentów ściany północnej. Jeśli zajdzie taka potrzeba, mury należy osuszyć i odgrzybić oraz naprawić hydroizolację poziomą i pionową.

Sposób wykonania drenażu należy dostosować do rodzaju gruntu (przepuszczalny/nieprzepuszczalny). Obsypkę drenarską należy wykonać ze żwiru płukanego o średnicy minimum 16 mm. Należy zastosować rurę drenarską w otulinie, o średnicy wewnętrznej minimum 100 mm.

Lokalizacja opaski drenażowej wraz z odprowadzeniem zebranej wody została przedstawiona w punkcie *III. Część graficzna*.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83



- i) wykonanie opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych
Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych.

Należy wykonać opaskę o szerokości 30 cm, wygrodzić od rabaty obrzeżem stalowym.

Lokalizacja opaski została przedstawiona w punkcie III. Część graficzna.

- j) wykonanie rabat przed północną elewacją budynku

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie rabat przed północną elewacją budynku.

Lokalizacja rabat została przedstawiona w punkcie III. Część graficzna.

- k) przebudowa istniejącego dojazdu do budynku

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego dojazdu do budynku – wymiana nawierzchni wraz z podbudową, wbudowanie obrzeży, reprofilacja, wykonanie właściwej podbudowy.

Rozwiązania wysokościowe:

Nawiązano do rzędnych wysokościowych przy budynku szkoły oraz przy zjeździe na drogę publiczną.

Przekrój poprzeczny:

Na całej długości dojazdu przyjęto przekrój uliczny jednostronny o spadku poprzecznym 1,0 %.

Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie zapewnia pochylenie podłużne i poprzeczne. Woda odprowadzana będzie na przyległy grunt.

Konstrukcja nawierzchni poddanej przebudowie:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej - 3 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego - 20cm
- warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego - 20cm

Obrzeża trawnikowe betonowe

Należy zastosować obrzeża trawnikowe betonowe (szary) 6x20x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Pod obrzeżem 3 cm podsypki cementowo-piaskowej, szczeliny wypełnione zaprawą cementową.

Warstwa ścieralna z kostki betonowej:

Należy zastosować kostkę betonową o zróżnicowanej powierzchni licowej, bez fazy, w kilku rozmiarach ułożonych rzędowo.

Przedstawia się wzór jakościowy: BRUK-BET Kontur 8 cm, w kolorze wapień kamienny.

Szczegóły przebudowy oraz schemat ułożenia kostki betonowej przedstawiono w punkcie II. Karty katalogowe oraz III. Część graficzna.

- l) przebudowa istniejącego dojazdu do budynku

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego dojazdu do budynku – wymiana nawierzchni wraz z podbudową, wbudowanie obrzeży, reprofilacja, wykonanie właściwej podbudowy.

MOJEWOLSKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA W KONINIE
ul.1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

Rozwiązania wysokościowe:

Nawiązano do rzędnych wysokościowych przy budynku szkoły oraz przy zjeździe na drogę publiczną.

Przekrój poprzeczny:

Na całej długości dojazdu przyjęto przekrój uliczny jednostronny o spadku poprzecznym 1,0 %.

Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie zapewnia pochylenie podłużne i poprzeczne. Woda odprowadzana będzie na przyległy grunt.

Konstrukcja nawierzchni poddanej przebudowie:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej - 3 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego - 20cm
- warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego - 20cm

Krawężniki najazdowe betonowe

Należy zastosować krawężnik najazdowy betonowy (szary) 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Pod krawężnikiem 3 cm podsypki cementowo-piaskowej, szczeliny wypełnione zaprawą cementową.

Warstwa ścieralna z kostki betonowej:

Należy zastosować kostkę betonową o zróżnicowanej powierzchni licowej, bez fazy, w kilku rozmiarach ułożonych rzędowo.

Przedstawia się wzór jakościowy: BRUK-BET Kontur 8 cm, w kolorze wapien kamienisty.

Szczegóły przebudowy oraz schemat ułożenia kostki betonowej przedstawiono w punkcie II. Karty katalogowe oraz III. Część graficzna.

m) przebudowa ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie zmiany lokalizacji furtki

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie:

- wymiany istniejącej furtki na przesło ogrodzeniowe tożsame z istniejącym. Przesło uzupełnić o prefabrykowaną betonową podmurówkę ogrodzeniową.
- wymiany istniejącego przesła ogrodzeniowego na furtkę i panel ogrodzeniowy wraz z słupkiem rozdzielającym, tożsame z istniejącymi. Szerokość furtki – 90 cm.

Szczegóły przebudowy przedstawiono w punkcie III. Część graficzna.

n) doposażanie otoczenia szkoły w małą architekturę – ławkę oraz kosze na śmieci

Przedsięwzięcie obejmuje montaż gotowych elementów małej architektury: ławka i kosze na śmieci montowane do kostki betonowej z fundamentem (ławka) / fundamentu betonowego (kosze na śmieci) zgodnie z zaleceniami producenta mebla miejskiego.

Parametry mebla powinny odpowiadać przedstawionym wzorom jakościowym:

- Ławka – np.: ZANO Ławka Tristad 02.422
 - konstrukcja ze stali węglowej, cynkowanej, malowanej w kolorze RAL 9011 (czarny grafit)
 - siedzisko i oparcie: drewno egzotyczne Iroko
- Kosz na śmieci – np.: ZANO Kosz Mimesis 03.062:
 - konstrukcja ze stali węglowej, cynkowanej, malowanej w kolorze RAL 9011 (czarny grafit)
 - wkład z blachy ocynkowanej.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83



Lokalizacja elementów małej architektury została zawarta w punkcie III. *Część graficzna.*

Karty katalogowe wraz z sposobem montażu elementów małej architektury zostały przedstawione w punkcie II. *Karty katalogowe.*

5.2 Prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku:

- a) wykonanie robót związanych z utrzymaniem istniejącego stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich związanych z utrzymaniem stawu w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

Planowane roboty:

- wykoszenie porostów twardych z dna zbiornika
- wygrabienie wykoszonych porostów
- hakowanie roślin pływających przy zarośnięciu lustra wody powyżej 60%
- wywóz urobku i materiału pozostałego po hakowaniu roślin pływających
- składowanie materiału powstającego po hakowaniu roślin pływających, w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Planowane roboty będą wykonane metodą mechaniczną.





II. KARTY KATALOGOWE

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

KONTUR®

BRUK-BET®

gr. 6 gr. 8

Piękny kształt, starannie dopracowane obrysy o urzekająco falowanej strukturze, ale także zróżnicowane powierzchnie licowe - to istota kolekcji Kontur. Rytmiczne ułożenia rzędowe i szeroka, nieregularna siatka spoin stanowią o wybitnym podobieństwie do kostek naturalnych. Nawierzchnie Kontur® znajdują uznanie u wszystkich, którzy cenią tradycyjny urok naturalnych kostek brukowych.



gr. 6 cm Dopuszczalne obciążenie nawierzchni SAMOCHODY OSOBOWE DO 3,5 T



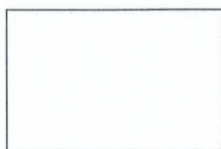
gr. 8 cm Dopuszczalne obciążenie nawierzchni SAMOCHODY CIĘŻAROWE POWYŻEJ 3,5 T



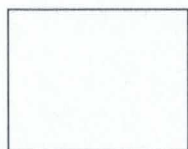
PRODUKT BEZ FAZY

ZESTAW KOSTEK gr. 6 cm					Ilość na palecie [m²]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	10,4x13,9	13,9x13,9	17,4x13,9	20,9x13,9	13,20	1,74	12
Szt./warstwa	21	14	14	7			

ZESTAW KOSTEK gr. 8 cm					Ilość na palecie [m²]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	10,4x13,9	13,9x13,9	17,4x13,9	20,9x13,9	8,8	1,549	8
Szt./warstwa	21	14	14	7			



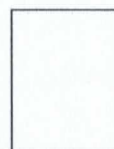
20,9x13,9



17,4x13,9



13,9x13,9



10,4x13,9

NOJEWÓLZKI URZĄD
Ochrony Zabudów w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7 62 510 Konin
tel. 63 209 047, e-mail: biuro@bruk-bet.pl

TYPY POWIERZCHNI:

COLOR-MIX®



TARNÓW, KRZEMIENICA, KIELCE
FUGASÓWKA, SKIERNIEWICE, KRAKÓW
RACIBÓRZ

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:



HYDROSTOP



wapień muszlowy



cappuccino



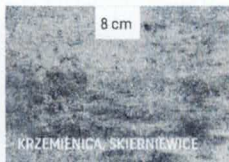
brąz kasztanowy



wapień dewoński



wapień kamienny



wapień dewoński



wapień muszlowy

COLOR-MIX®



TARNÓW



brąz ziemi

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:



IMPRES PERLON®

MULTIGRAN®



TARNÓW, KRZEMIENICA, FUGASÓWKA
SKIERNIEWICE

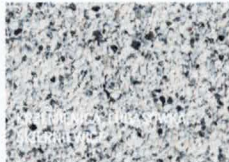
RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:



HYDROSTOP



kokos



sjenit



grano brązowe



grano żółte



grano czarne

MULTIGRAN®

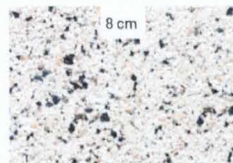


FUGASÓWKA

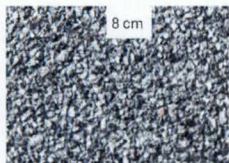
RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:



HYDROSTOP



kokos



grano czarne

COLOR

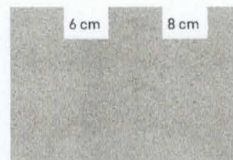


KRAKÓW, FUGASÓWKA, KRZEMIENICA,
SKIERNIEWICE, TARNÓW, KIELCE,
RACIBÓRZ

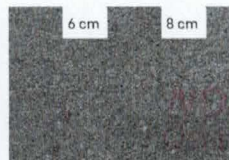
RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:



HYDROSTOP

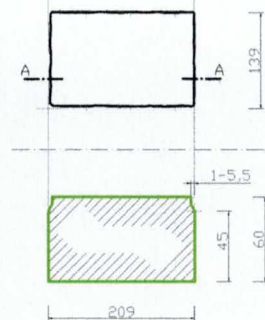
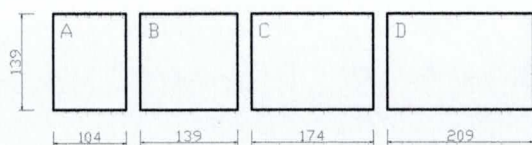


szary

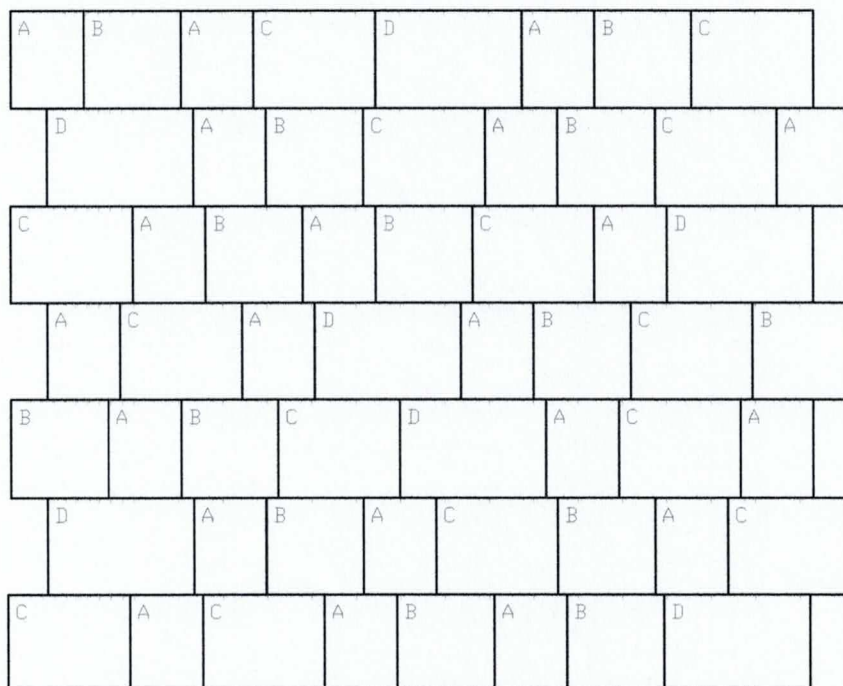


grafit

KONTUR gr. 60 [mm]



PRZEKRÓJ A-A



A	B	C	D
2!szt	14szt	14szt	7szt

WOJEWÓDZKI URZĄD
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 DELEGATURA w KONINIE
 ul.1 Maja 7, 62-500 Konin
 tel. 63 244 71 26 244 71 83

[Handwritten signature]

OPCJE

Siedzisko

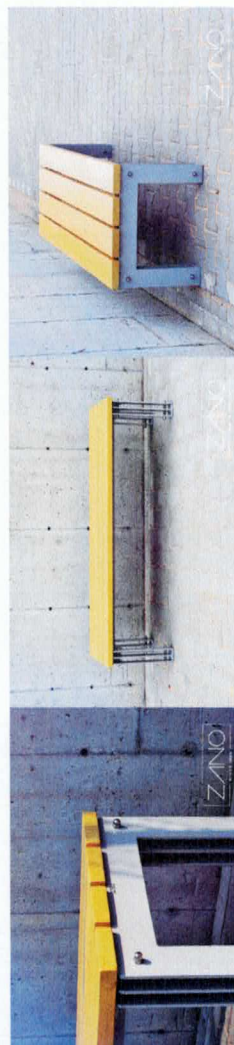
- o drewno europejskie iglaste
- o drewno twarde pochodzenia europejskiego
- o drewno egzotyczne olejowane
- o drewno egzotyczne premium

Sposób mocowania

- o do przykręcenia

OPIS

Model ławki Tristad bez oparcia. Prosta, estetyczna, a zarazem bardzo ciekawa forma ławki sprawia, że wyróżnia się ona zdecydowanie na tle innych modeli bez oparcia. Zastosowanie w podstawie trzech elementów stalowych łączonych śrubami ze stali nierdzewnej nadaje całości modnego, industrialnego charakteru. Zastosowanie stali nierdzewnej dodatkowo podnosi walory estetyczne tego elementu małej architektury, gwarantując jego odporność na działanie korozji.



OGÓLNE DANE TECHNICZNE

Materiały

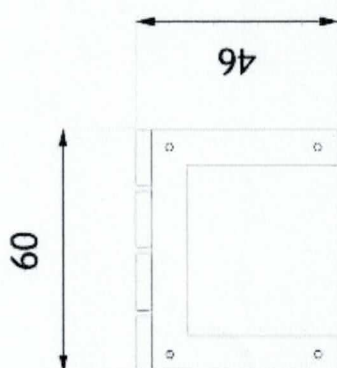
- drewno
- płaskowniki stalowe

Waga

- 68 kg

Wymiary

- szerokość: 60 cm
- długość: 180 cm
- wysokość: 46 cm



wymiary podane w [cm]



ZANO

Produkt: Ławka Tristad
Numer katalogowy: 02.422
Projektant:
Mateusz Welmiński



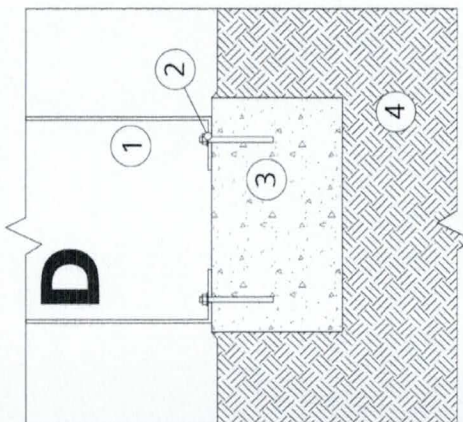
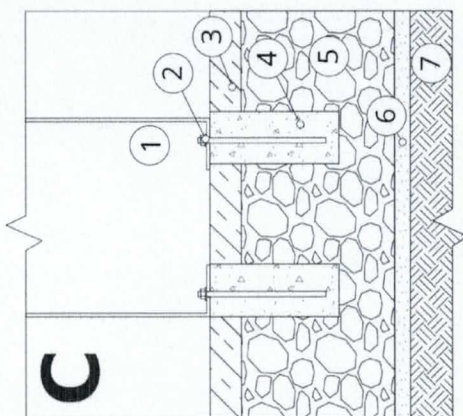
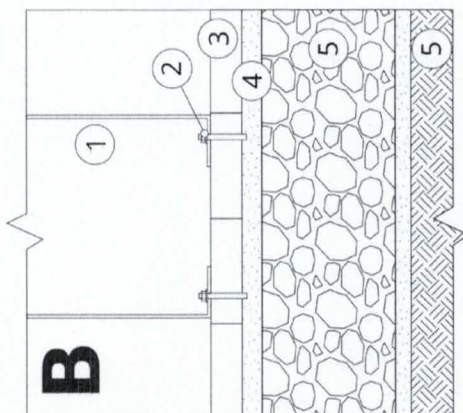
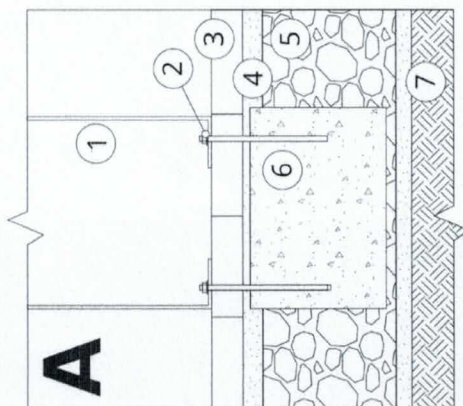
Firma Zano Mirosław Zarotyński, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U.94 Nr 24 poz. 83, sprost.: Dz.U.94 Nr 43 poz.170), a także z prawodawstwem Unii Europejskiej dotyczącym ochrony prawnoautorskiej, w tym wszystkimi dyrektywami i rozporządzeniami UE dotyczącymi praw autorskich, zastrzega sobie prawa autorskie do rysunków, modeli 3D, renderów, grafik, treści zawartych w ofertach, załącznikach do ofert oraz innych dokumentach - ich zawartość stanowi własność intelektualną firmy ZANO Mirosław Zarotyński; wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora - firmy ZANO Mirosław Zarotyński - jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 76 244 71 83



UWAGA! Rysunki nie odzwierciedlają rzeczywistych wymiarów fundamentu. Są to jedynie przykładowe schematy montażu uwzględniające rodzaj kotwienia i materiał podłoża do którego przytwierdzić mebel.

Wielkość fundamentu uzależniona od miejscowych warunków posadowienia.



MONTAŻ DO BRUKU Z FUNDAMENTEM

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
7. Grunt miejscowy

MONTAŻ DO BETONU / ASFALTU

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Stała utwardzona nawierzchnia np. beton lub asfalt
4. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
7. Grunt miejscowy

MONTAŻ DO FUNDAMENTU BETONOWEGO

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
4. Grunt miejscowy

OPCJE

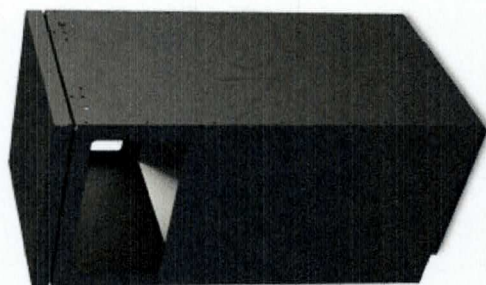
Sposób mocowania

- o do przykręcenia

Wkład

- o wkład z blachy ocynkowanej

OPIS

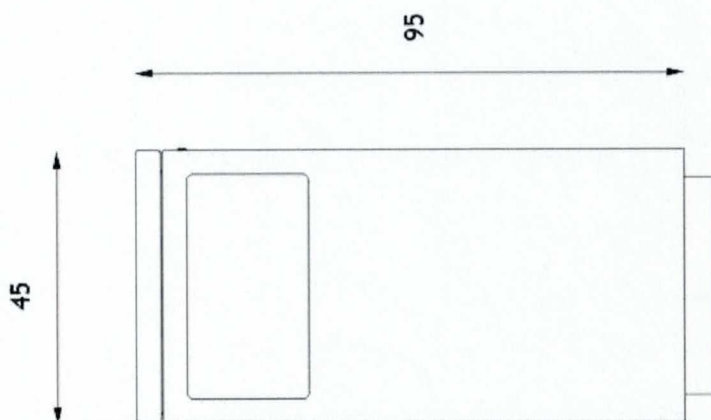


Kosz Mimesis to zupełnie nowy model dostępny w naszym katalogu. Prosty, stylowy, a przy tym niezwykle praktyczny uświetni wnętrza każdego biura, galerii handlowej oraz innych przestrzeni publicznego użytku. Model Mimesis, oparty na geometrycznej konstrukcji, wykonany został ze stali czarnej, bądź nierdzewnej, jego wkład natomiast - ze stali ocynkowanej. Dzięki funkcjonalnemu zadaszeniu, kosz ten może być eksploatowany również w warunkach zewnętrznych. Dodatkowym atutem prezentowanego modelu jest jego pojemność wynosząca 72 litry. Na specjalne życzenie klienta istnieje możliwość dołączenia popielnicy do konstrukcji kosza. Projekt Mimesis to oryginalny mebel miejski idealnie wpisujący się w nowoczesne tendencje małej architektury miejskiej.



WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zarządków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

OGÓLNE DANE TECHNICZNE

**Wymiary**

- szerokość: 45 cm
- wysokość: 95 cm
- głębokość: 45 cm

Pojemność

- pojemność: 72 l

Materiały

- wkład - stal ocynkowana
- konstrukcja - stal nierdzewna
- konstrukcja - stal węglowa

Waga

- 30 kg

ZANO



Produkt: Kosz Mimesis

Numer katalogowy: 03.062

Projektant:

Tomasz Szpytma

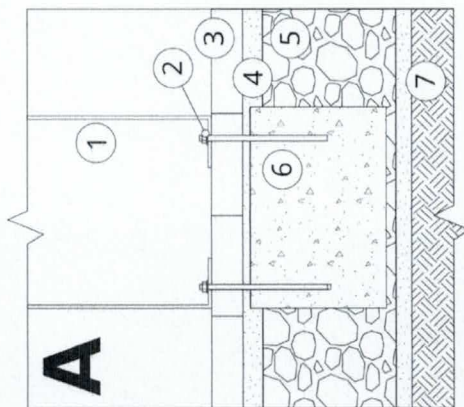
Firma Zano Mirosław Zarotyński, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 94 Nr. 24 poz. 83, sprost.: Dz.U. 94 Nr. 43 poz. 170), a także z prawodawstwem Unii Europejskiej dotyczącym ochrony prawnoautorskiej, w tym wszystkimi dyrektywami i rozporządzeniami UE dotyczącymi praw autorskich, zastrzega sobie prawa autorskie do rysunków, modeli 3D, renderów, grafik, treści zawartych w ofertach, załącznikach do ofert oraz innych dokumentach - ich zawartość stanowi własność intelektualną firmy ZANO Mirosław Zarotyński; wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora - firmy ZANO Mirosław Zarotyński - jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Znaków w Poznaniu
DELEGATURA W KONINIE
ul.1 Maja 62-500 Konin
tel. 63 244 71 26 64 71 83



UWAGA! Rysunki nie odzwierciedlają rzeczywistych wymiarów fundamentu. Są to jedynie przykładowe schematy montażu uwzględniające rodzaj kotwienia i materiał podłoża do którego przytwierdzić mebel.

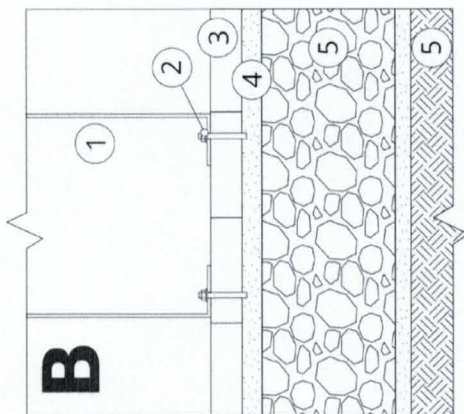
Wielkość fundamentu uzależniona od miejscowych warunków posadowienia.



MONTAŻ DO BRUKU Z FUNDAMENTEM

Opis montażu

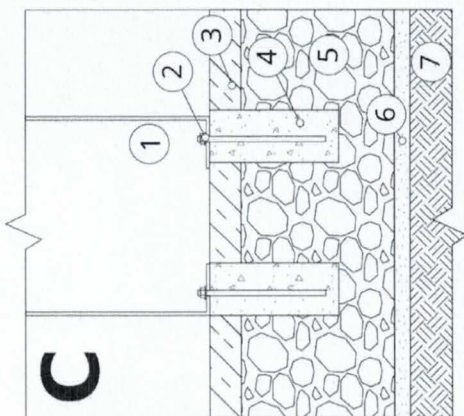
1. Produkt ZANO
2. Kolek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
7. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO BRUKU

Opis montażu

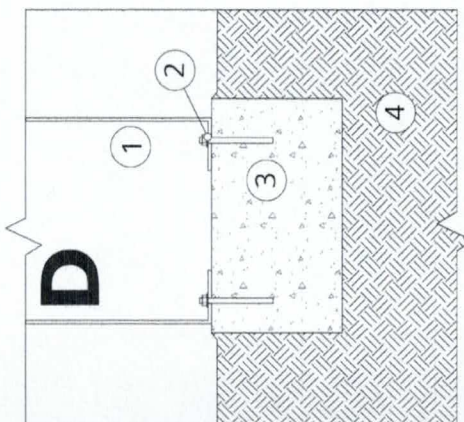
1. Produkt ZANO
2. Kolek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO BETONU / ASFALTU

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kolek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Stała utwardzona nawierzchnia np. beton lub asfalt
4. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
7. Grunt miejscowy



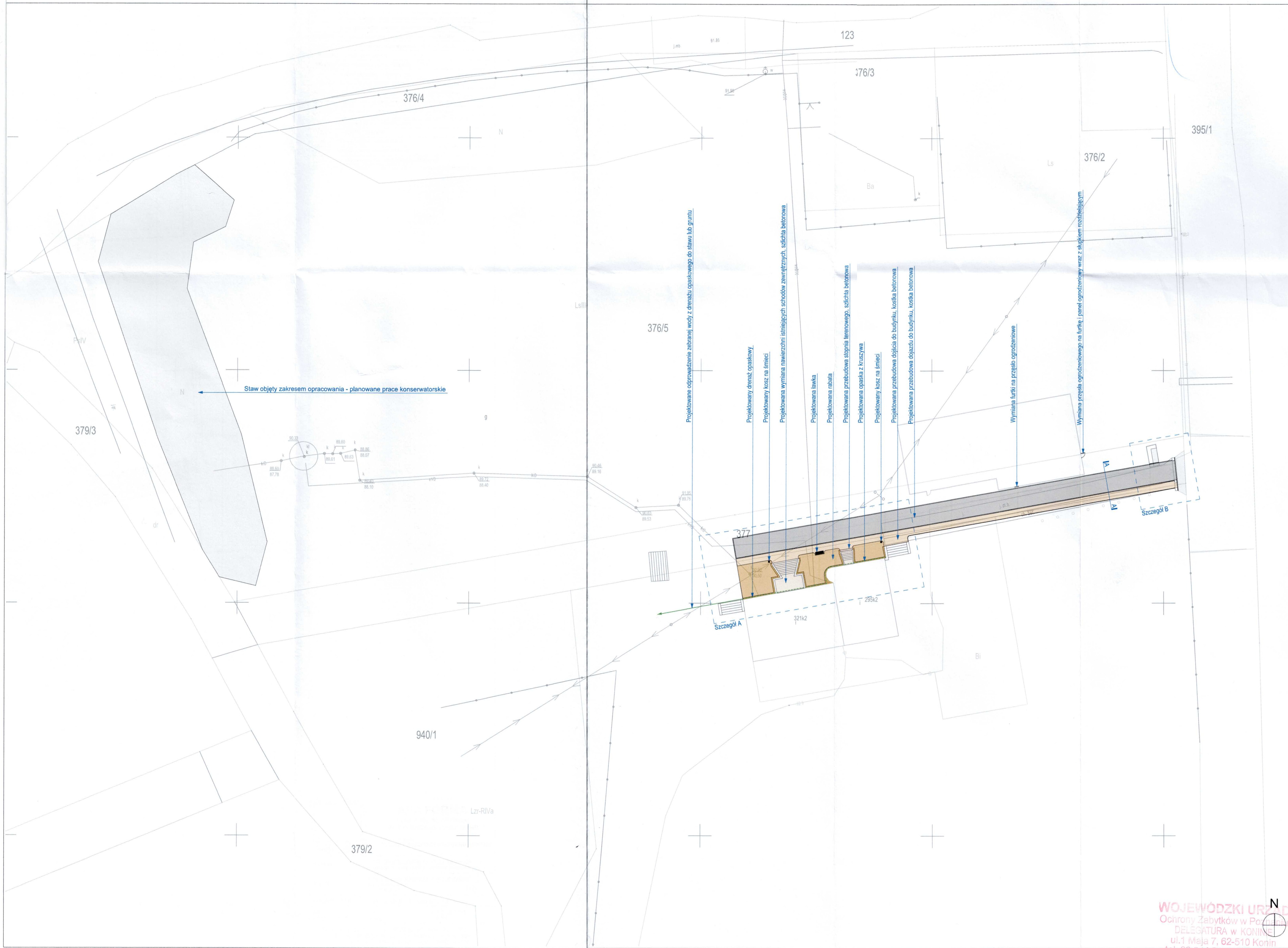
MONTAŻ DO FUNDAMENTU BETONOWEGO

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kolek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
4. Grunt miejscowy



III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



LEGENDA

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DO POZOSTAWIENIA
- ISTNIEJĄCE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE - DO POZOSTAWIENIA
- PROJEKTOWANY DOJAZD DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANE DOJŚCIE DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANA RABATA
- PROJEKTOWANA OPASKA Z KRUSZYWA
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE STALOWE
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE, 6x20x100 cm
- PROJEKTOWANY OPORNIK DROGOWY BETONOWY, 15x25x100 cm
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY BETONOWY, 15x25x100 cm
- PROJEKTOWANY STÓPIEŃ TERENOWY, SZLICHTA BETONOWA
- PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, SZLICHTA BETONOWA
- PROJEKTOWANA ŁAWKA
- PROJEKTOWANY KOSH NA ŚMIECI
- PROJEKTOWANE DRENAŻ OPASKOWY
- PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE ZEBRANEJ WODY Z DRENAŻU OPASKOWEGO DO STAWU

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

APA FORMA
REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN

TREŚĆ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

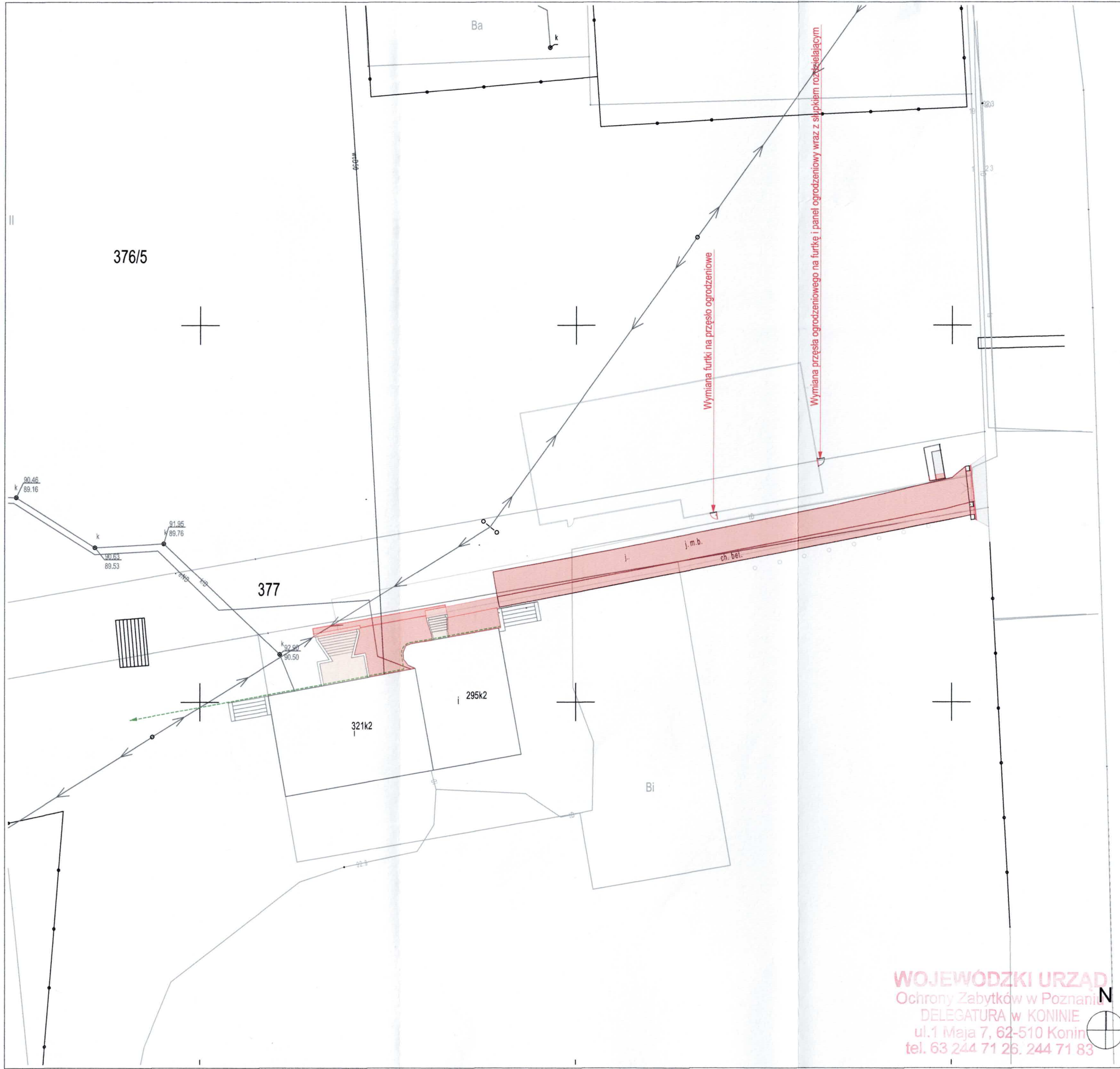
NAZWA: REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE
DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH

PROJEKTANT: mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
specj. architektoniczna
OKK/UpB/29/2005

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK

DATA: 12.09.2024 r. SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: PK.01

NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA
OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 93 Z DNIA 4.02.1994
O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH



LEGENDA

ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĄTRZNYCH

ROZBIÓRKA STOPNIA TERENOWEGO

ROZBIÓRKA UTWARDZENIA, DOJŚCIA, DOJAZDU
Z KOSTKI I PŁYT BETONOWYCH, ASFALTU WRAZ Z PODBUDOWĄ

ROZBIÓRKA OBRZEŻA, OPORNIKA BETONOWEGO

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
ul. STASZICA 33, 62-500 KONIN
TREŚĆ RYSUNKU:
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

form

ul. STASZICA 33, 62-500 KONIN
TIP 8452224344 REGON 381146883

NAZWA:

REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE
DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
specj. architektoniczna
OKK/UpB/29/2005

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK

DATA:

12.09.2024 r.

SKALA:

1:500

NR RYSUNKU:

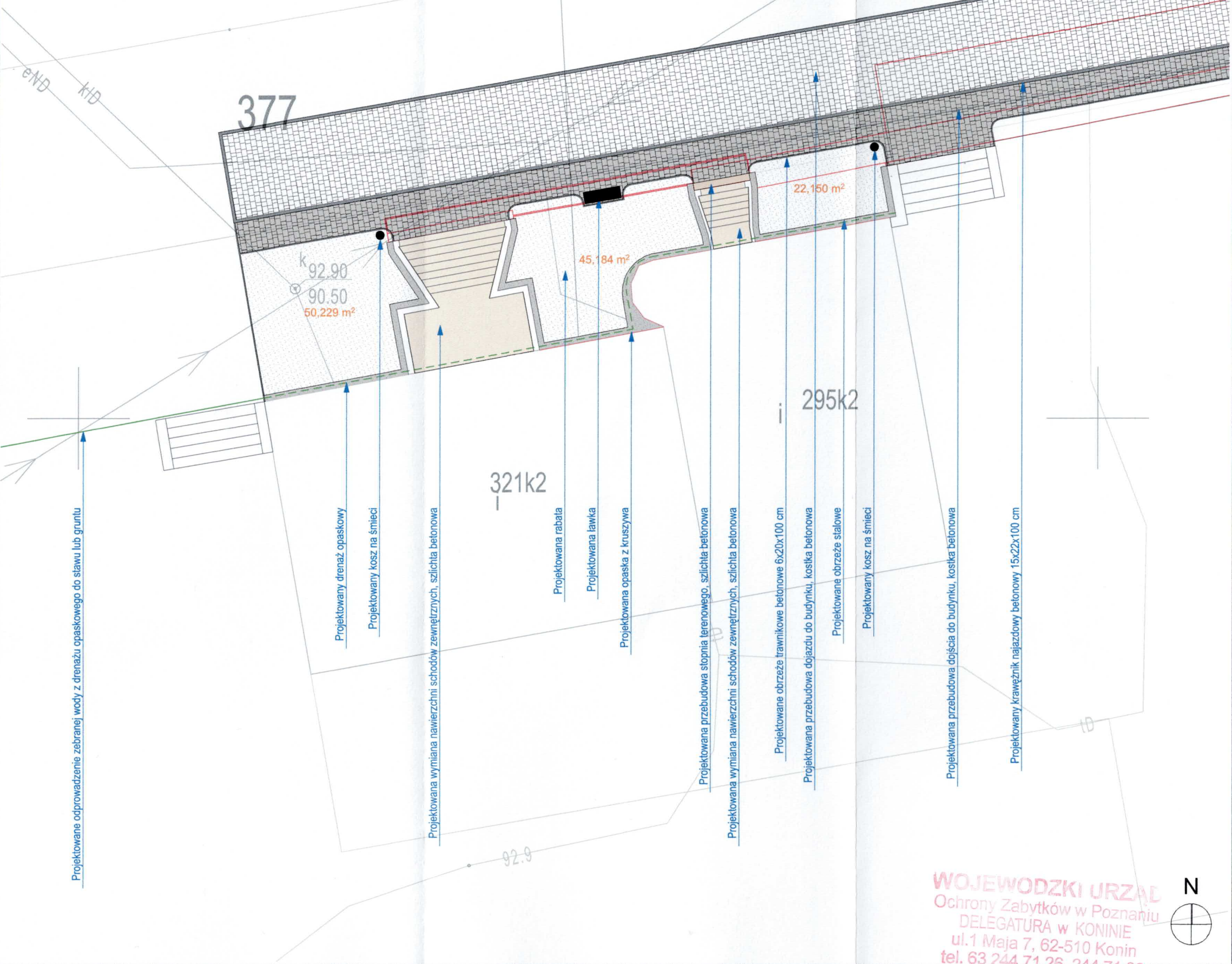
PK.02

NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA
OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994
O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

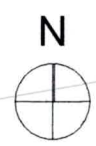
LEGENDA	
	PROJEKTOWANY DOJAZD DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
	PROJEKTOWANE DOJŚCIE DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
	PROJEKTOWANA RABATA
	PROJEKTOWANA OPASKA Z KRUSZYWA
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE STALOWE
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE, 6x20x100 cm
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY BETONOWY, 15x22x100 cm
	PROJEKTOWANY STOPIEŃ TERENOWY, SZLICHTA BETONOWA
	PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĄTRZNYCH, SZLICHTA BETONOWA
	PROJEKTOWANA ŁAWKA
	PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI
	PROJEKTOWANE DRENAŻ OPASKOWY
	PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE ZEBRANEJ WODY Z DRENAŻU OPASKOWEGO DO STAWU
ROZBIÓRKA:	
- NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA WZDŁUŻ ELEWACJI BUDYNKU, DOJAZDU I DOJŚCIA DO BUDYNKU WRAZ Z OBRZEŻAMI I PODBUDOWĄ	
- NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĄTRZNYCH	
- ISTNIEJĄCEGO STOPNIA TERENOWEGO	

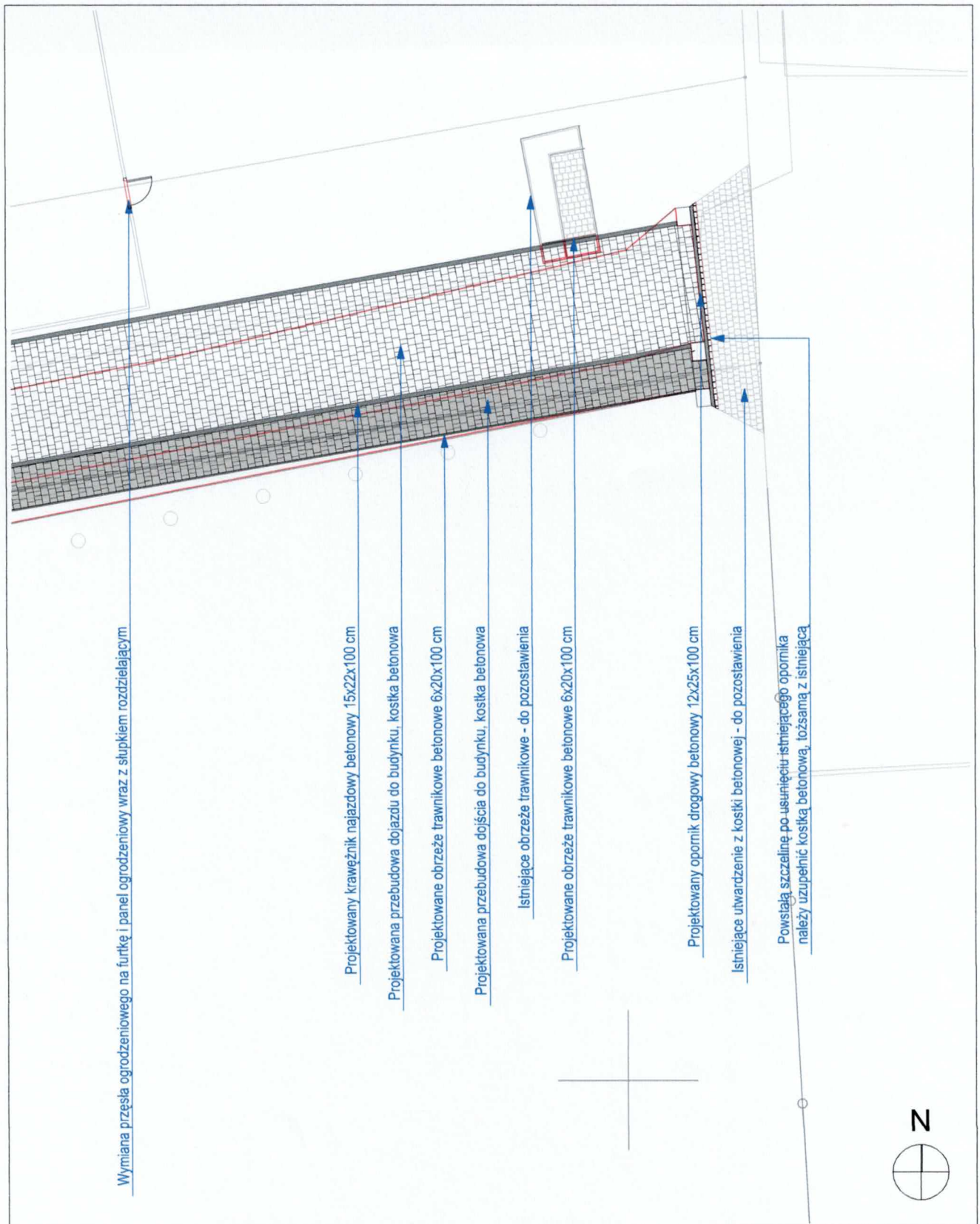
APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN		
TREŚĆ RYSUNKU: SZCZEGÓŁ A		
NAZWA:	REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 12.09.2024 r.	SKALA: 1:200	NR RYSUNKU: PK.03
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH		

11.95
19.76



WOJEWODZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83





Wymiana przesła ogrodzeniowego na furtkę i panel ogrodzeniowy wraz z słupkiem rozdzielającym

Projektowany krawężnik najazdowy betonowy 15x22x100 cm

Projektowana przebudowa dojazdu do budynku, kostka betonowa

Projektowane obrzeże trawnikowe betonowe 6x20x100 cm

Projektowana przebudowa dojścia do budynku, kostka betonowa

Istniejące obrzeże trawnikowe - do pozostawienia

Projektowane obrzeże trawnikowe betonowe 6x20x100 cm

Projektowany opornik drogowy betonowy 12x25x100 cm

Istniejące utwardzenie z kostki betonowej - do pozostawienia

Powstałą szczelinę po usunięciu istniejącego opornika należy uzupełnić kostką betonową, tożsamą z istniejącą

LEGENDA

	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DO POZOSTAWIENIA
	ISTNIEJĄCE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE - DO POZOSTAWIENIA
	UZUPEŁNIENIE POWSTAŁEJ SZCZELINY PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCEGO OPRÓRNIKA KOSTKĄ BETONOWĄ TOŻSAMĄ Z ISTNIEJĄCĄ
	PROJEKTOWANY OPORNIK DROGOWY BETONOWY, 12x25x100 cm
	PROJEKTOWANE DOJŚCIE DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE, 6x20x100 cm
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY BETONOWY, 15x22x100 cm
	ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA, DOJAZDU I DOJŚCIA DO BUDYNKU WRAZ Z OBRZĘZAMI I PODBUDOWĄ

WOJEWODZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26 244 71 83

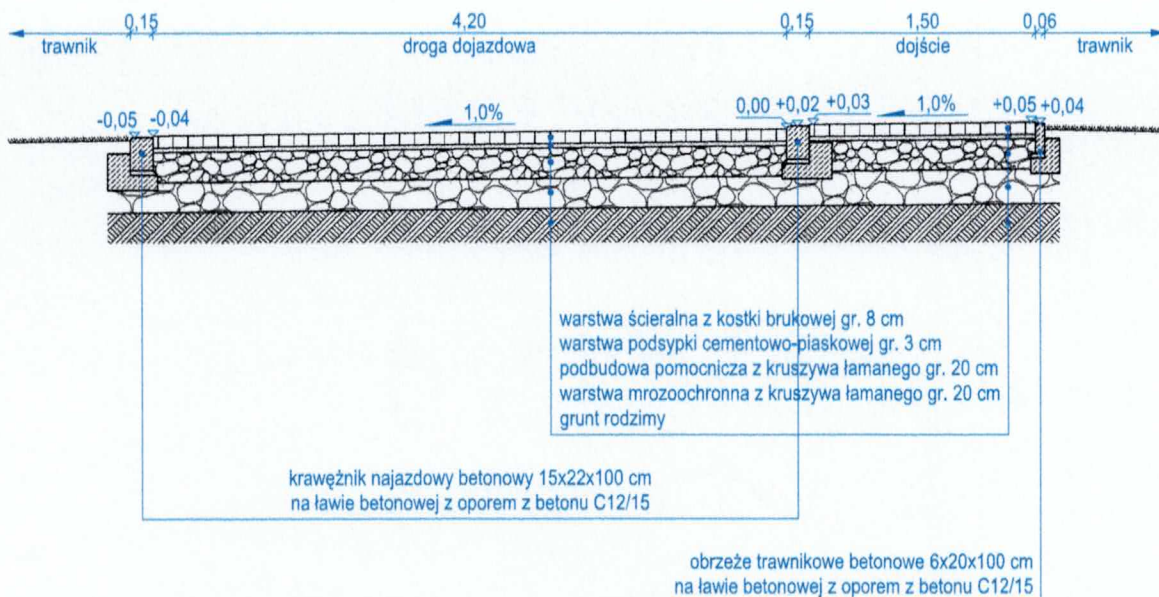


APA FORMA
REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN

TREŚĆ RYSUNKU:
SZCZEGÓŁ B

NAZWA:	REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 12.09.2024 r.	SKALA: 1:200	NR RYSUNKU: PK.04

NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH



WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul.1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26 244 71 83

APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
f o r m a
NIP 6652204344 REGON 301148860

APA FORMA
REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN

TREŚĆ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

NAZWA:	REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 12.09.2024 r.	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: PK.05

NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH