

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



NAZWA ZAMÓWIENIA: REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: JEDN. EWID.: 301002_2 GRODZIEC
OBREB EWID.: 0004 BISKUPICE
DZIAŁKI EWID.: NR: 376/5, 377, 940/4

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: URZĄD GMINY GRODZIEC
UL. GŁÓWNA 17
62-580 GRODZIEC

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI	OKK/UpB/29/2005 specjalność architektoniczna	
	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK		
	APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33 62-500 KONIN		

DATA OPRACOWANIA

12.09.2024 r.

EGZ. 1

**NAZWA I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:**Kody w zakresie projektowania obiektu:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze, specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71315000-9 Usługi budowlane
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Kody w zakresie wykonania robót budowlanych:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenu zieleni
45113000-2 Roboty na placu budowy
45111200-0 Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane



- 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 90913100-1 Usługi czyszczenia zbiorników



SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Podstawa opracowania
- II. Część opisowa
 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1 Lokalizacja
 - 1.2.2 Uwarunkowania planistyczne
 - 1.2.3 Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 1.2.4 Istniejąca infrastruktura techniczna
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.1.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.1.2. Wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
 - 2.1.3. Wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
 - 2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej
 - 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.3.1. Ogólne
 - 2.3.2. Materiały i urządzenia
 - 2.3.3. Sprzęt Wykonawcy
 - 2.3.4. Transport
 - 2.3.5. Wykonanie robót
 - 2.3.6. Kontrola jakości robót
 - 2.3.7. Obmiar robót
 - 2.3.8. Odbiór robót
 - 2.3.9. Podstawa płatności
- III. Część informacyjna
 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1 Kopia mapy zasadniczej
 - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych
 - 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 4.4 Inwentaryzacja zieleni
 - 4.5 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury,



konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

IV. Karty katalogowe

Kostka betonowa

Ławka

Kosz na śmieci

V. Część graficzna

PFU. 01 Projekt zagospodarowania terenu

PFU. 02 Rozbiórki i demontaże

PFU. 03 Szczegół A

PFU. 04 Szczegół B

PFU. 05 Przekrój A-A



I. PODSTAWA OPRACOWANIA



I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego stanowią następujące opracowania/dokumenty/opinie/oświadczenia stanowiące jego integralną część:

- 1) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. *Załącznik nr 1*
- 2) Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, czerwiec 2024 r. *Załącznik nr 2*
- 3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, wrzesień 2024 r. *Załącznik nr 3*



II. CZĘŚĆ OPISOWA



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja Przedsięwzięcia p.n.: „Rewitalizacja parku przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach”. Niniejsze Przedsięwzięcie obejmuje pierwszy etap kompleksowej rewitalizacji przedmiotowego obszaru.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

1) Część projektowa

- a) ustalenie granic działek ewidencyjnych
- b) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych
- c) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia
- e) opracowanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlanej oraz wykonawczej w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- f) opracowanie programu prac konserwatorskich w zakresie robót związanych z utrzymaniem stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu. Zawartość programu prac konserwatorskich zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu
- g) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- h) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę
- i) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- j) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie robót związanych z utrzymaniem stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- k) uzyskanie uzgodnienia branżowego projektu zagospodarowania terenu z gestorem sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej (jeśli zajdzie taka potrzeba)
- l) uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń odwadniających budynek szkoły (drenaż opaskowy) i odprowadzenie nimi wody, o zasięgu niewykraczającym poza granice terenu, będącego własnością Zamawiającego
- m) uzyskanie wymaganych (również nigdzie nie wymienionych w niniejszym opracowaniu) opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, ekspertyz technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- n) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- o) inne prace, które nie zostały opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia.

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania wymaganych dokumentów, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opracowań projektowych, ekspertyz technicznych ponosi Wykonawca. Jeśli realizacja inwestycji wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej lub uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę, wszystkie koszty będą poniesione przez Wykonawcę.



Wszystkie wymagane dokumenty, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, opracowania projektowe, ekspertyzy techniczne i inne niewymienione, a niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia, Wykonawca pozyska własnym staraniem.

2) Część realizacyjna

- a) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych i innych robót objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz programem prac konserwatorskich dla Przedsięwzięcia sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
- b) ukończenie wszystkich robót budowlanych i innych robót objętych Przedsięwzięciem oraz takich, które są niezbędne do jego prawidłowej realizacji wraz z usunięciem wszystkich wad, również w okresie trwania gwarancji
- c) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej

Roboty budowlane i inne roboty powinny zostać zrealizowane w pełnym zakresie wynikającym z projektów budowlanych i wykonawczych oraz programu prac konserwatorskich zatwierdzonych przez Zamawiającego i opracowanych zgodnie z wymaganiami postawionymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym oraz materiałami pozyskanymi przez Wykonawcę własnym staraniem w trakcie realizacji Przedsięwzięcia.

Na etapie projektowania, przygotowania harmonogramu oraz wykonawstwa, Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym kwestii dotyczących wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

1.1 **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Zakres robót budowlanych i innych robót:

- a) roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie:
 - rozbiórki istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku
 - częściowej rozbiórki utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową zlokalizowanego przy bramie wjazdowej od strony północnej
 - rozbiórki opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową tożsamą z istniejącą
 - rozbiórki stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej
 - przebudowy infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem
 - przebudowy stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej
 - wykonania opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do gruntu lub stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu
 - wykonania opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych
 - wykonania rabat przed północną elewacją budynku
 - przebudowy istniejącego dojścia do budynku
 - przebudowy istniejącego dojazdu do budynku
 - przebudowy ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie zmiany lokalizacji furtki
 - doposażania otoczenia szkoły w małą architekturę – ławkę oraz kosze na śmieci



b) prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie:

- wykonania robót związanych z utrzymaniem istniejącego stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

Uwaga ! Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy opracować projekt budowlany/ program robót budowlanych, program prac konserwatorskich. Wszelkie planowane prace należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 376/5, 377, 940/4 we wsi Biskupice, w gminie Grodziec. Działki są własnością Gminy Grodziec.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalno-usługowa, usługowa oraz zagrodowa. Przedmiotowe działki sąsiadują z terenami łąk (narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi), tworzącymi ekologiczny system wodno-łukowy. W sąsiedztwie znajdują się także tereny upraw polowych o glebach chronionych.

1.2.2 Uwarunkowania planistyczne

Obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec (Uchwała Nr XXXVII/271/2014) działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami U – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług oraz ZP – zieleń publiczna, parki podworskie.

Teren działek jest zakwalifikowany do użytków gruntowych:

- Bi – inne terenu zabudowane
- Ls III – lasy
- Ps IV – pastwiska trwałe
- Dr – drogi
- N – nieużytki.

Działki są położone poza terenem górniczym.

Działki nie znajdują się w granicach obszarowych form ochrony przyrody.

Działki znajdują się w granicy prawnej ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego w Biskupicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 328/70 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 21.05.1984 r.

1.2.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem jest usytuowany XIX-wieczny dwór i park krajobrazowy, wpisane do rejestru zabytków. Aktualnie w budynku mieści się Społeczna Szkoła Podstawowa im. gen. Edmunda Taczanowskiego. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się dwa stawy naturalne. W północno-wschodnim narożniku działki zlokalizowano wyгородzony plac zabaw dla dzieci oraz pomnik. Wjazd/wejście na teren odbywa się od wschodu z drogi publicznej poprzez bramę/furtkę. Od bramy/furtki w kierunku szkoły prowadzi ciąg pieszo-jezdny częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową/betonową, a w pozostałej części stanowiący utwardzenie gruntowe.

Rzędne wysokościowe (w obrębie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego i utwardzenia przy budynku od strony północnej) kształtują się na poziomie od 92,676 m n.p.m. do 93,214 m n.p.m. Różnica wysokości w terenie wynosi 0,538 m.



1.2.4 Istniejąca infrastruktura techniczna

Teren objęty opracowaniem ma od wschodu bezpośredni zjazd z drogi publicznej.

Istniejąca infrastruktura w obrębie terenu objętego opracowaniem:

- podziemna instalacja wodociągowa
- podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z biologiczną oczyszczalnią ścieków
- podziemna instalacja telekomunikacyjna
- podziemny przewód elektroenergetyczny NN
- nadziemny przewód elektroenergetyczny NN

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Podstawowym założeniem programowym Przedsięwzięcia jest rewitalizacja terenu przy szkole podstawowej, tj. przebudowa istniejącego dojścia i dojazdu do budynku, wykonanie opaski z kruszywa, rabaty i opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, doposażanie otoczenia szkoły w małą architekturę – ławkę oraz kosze na śmieci oraz wykonanie prac konserwatorskich związanych nasadzeniem drzew w parku oraz z utrzymaniem istniejącego stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Rewitalizacja terenu przy szkole podstawowej zostanie zrealizowana poprzez:

- rozbiórkę istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku:
 - nawierzchnia utwardzona wraz z podbudową: 80,47 m²
 - obrzeże trawnikowe betonowe: 27,59 m.b.
- częściową rozbiórkę utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową zlokalizowanego przy bramie wjazdowej od strony północnej:
 - nawierzchnia utwardzona wraz z podbudową: 0,71 m²
 - nawierzchnia z kruszywa: 0,49 m²
 - obrzeże trawnikowe betonowe – rozbiórka: 3,84 m.b.
 - obrzeże trawnikowe betonowe – osadzenie: 1,97 m.b.
- rozbiórkę opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową tożsamą z istniejącą:
 - opornik betonowy – rozbiórka: 7,33 m.b.
 - opornik drogowy betonowy – osadzenie: 7,18 m.b.
 - nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej z podbudową – wykonanie: 0,88 m²
- rozbiórkę stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej:
 - stopień terenowy: 2,63 m²
- przebudowę infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem:
 - infrastruktura techniczna podziemna – 1 kpl.
- przebudowę stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej:
 - stopień terenowy – rozbiórka: 1,87 m²
 - stopień terenowy – przebudowa: 0,98 m²
 - nawierzchnia ze szlichty betonowej – wykonanie: 1,51 m²



- wykonanie opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do gruntu lub stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu:
 - rura drenażowa: 34,80 m.b.
 - obsypka drenarska: 34,80 m.b.
- wykonanie opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych:
 - nawierzchnia z kruszywa: 16,07 m²
 - obrzeże stalowe: 49,87 m.b.
- wykonanie rabat przed północną elewacją budynku:
 - rabata: 117,56 m²
 - obrzeże trawnikowe betonowe (odcinek od zachodu): 7,29 m.b.
- przebudowę istniejącego dojścia do budynku:
 - płyty betonowe z podbudową – rozbiórka: 101,24 m²
 - nawierzchnia z kostki betonowej z podbudową – wykonanie: 158,76 m²
 - obrzeże trawnikowe betonowe – osadzenie: 88,33 m.b.
- przebudowę istniejącego dojazdu do budynku:
 - nawierzchnia asfaltowa z podbudową – rozbiórka: 219,66 m²
 - nawierzchnia z kostki betonowej z podbudową – wykonanie: 406,22 m²
 - krawężnik najazdowy betonowy – osadzenie: 196,93 m.b.
- przebudowę ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie zmiany lokalizacji furtki:
 - furtka (szerokość 90 cm), przesło ogrodzeniowe, słupek ogrodzeniowy, prefabrykowana betonowa podmurówka ogrodzeniowa: 1 kpl.
- doposażanie otoczenia szkoły w małą architekturę – ławkę oraz kosze na śmieci:
 - ławka z fundamentem: 1 szt.
 - kosz na śmieci z fundamentem: 2 szt.
- wykonanie robót związanych z utrzymaniem istniejącego stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu:
 - staw – powierzchnia: 1522,39 m².

Dopuszczalne są zmiany wynikające z konieczności spełnienia aktualnych przepisów. Zmiany każdorazowo wymagają uzasadnienia oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.1.1 Przygotowanie terenu budowy i innych robót

Teren budowy i innych robót obejmuje działki ewidencyjne o nr 376/5, 377, 940/4, we wsi Biskupice, w gminie Grodziec.

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Wykonawcy i Kierownikowi Budowy teren budowy.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- a) objęcie funkcji kierownika budowy oraz ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- b) zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy
- c) zabezpieczenie terenu budowy, organizacja budowy i umieszczenie w stosownym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia



- d) sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie budowy; zainstalowanie i obsługa tymczasowych urządzeń zabezpieczających
- e) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów w razie zaistnienia potrzeby
- f) przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- g) zapewnienie przez Wykonawcę pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie
- h) wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca dokona zgłoszenia kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie dziennika budowy, w ustawowym terminie
- i) wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie
- j) wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych oraz odprowadzenia ścieków z Terenu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy do placu budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami wody, odbiorcami ścieków sanitarnych i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.

2.1.2 Wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku:

- a) rozbiórka istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę istniejącego utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową, zlokalizowanego wzdłuż północnej elewacji budynku.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie V. Część graficzna.
- b) częściowa rozbiórka utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową zlokalizowanego przy bramie wjazdowej od strony północnej

Przedsięwzięcie obejmuje częściową rozbiórkę utwardzenia wraz z obrzeżami i podbudową przy bramie wjazdowej od strony północnej.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie V. Część graficzna.
- c) rozbiórka opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową tożsamą z istniejącą

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę opornika betonowego zlokalizowanego wzdłuż bramy wjazdowej i furtki od strony drogi publicznej, osadzenie nowego opornika drogowego betonowego oraz uzupełnienie powstałej szczeliny kostką betonową (z podbudową) tożsamą z istniejącą.



Należy zastosować opornik drogowy betonowy (szary) 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Pod opornikiem 3 cm podsypki cementowo-piaskowej, szczeliny wypełnione zaprawą cementową.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie V. *Część graficzna*.

- d) rozbiórka stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę stopnia terenowego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej.

Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki została przedstawiona w punkcie V. *Część graficzna*.

- e) przebudowa infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę infrastruktury technicznej podziemnej będącej w kolizji z Przedsięwzięciem.

- f) przebudowa stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę stopnia terenowego zlokalizowanego przy schodach zewnętrznych (wschodnich) prowadzących do budynku, zlokalizowanych po stronie elewacji północnej.

Przebudowa będzie polegała na zmniejszeniu szerokości stopnia do 35 cm oraz wymiany jego nawierzchni.

Nową nawierzchnię należy wykonać ze szlichty betonowej barwionej w kolorze jasnym szaro-beżowym. Wierzchnia warstwa powinna być utwardzona, antypoślizgowa, nienasiąkliwa, odporna na mróz i inne warunki atmosferyczne.

Lokalizację stopnia terenowego, którego dotyczą powyższe roboty budowlanego przedstawiono w punkcie V. *Część graficzna*.

- g) wykonanie opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej budynku, wraz z odprowadzeniem zebranej wody do stawu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu.

Roboty budowlane będą polegały na odsłonięciu fundamentów ściany północnej. Jeśli zajdzie taka potrzeba, mury należy osuszyć i odgrzybić oraz naprawić hydroizolację poziomą i pionową.

Sposób wykonania drenażu należy dostosować do rodzaju gruntu (przepuszczalny/nieprzepuszczalny). Obsypkę drenarską należy wykonać ze żwiru płukanego o średnicy minimum 16 mm. Należy zastosować rurę drenarską w otulinie, o średnicy wewnętrznej minimum 100 mm.

Lokalizacja opaski drenażowej wraz z odprowadzeniem zebranej wody została przedstawiona w punkcie V. *Część graficzna*.



- h) wykonanie opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie opaski z kruszywa wzdłuż elewacji północnej budynku i schodów zewnętrznych.

Należy wykonać opaskę o szerokości 30 cm, wygrodzić od rabaty obrzeżem stalowym.

Lokalizacja opaski została przedstawiona w punkcie V. *Część graficzna*.

- i) wykonanie rabat przed północną elewacją budynku

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie rabat przed północną elewacją budynku.

Lokalizacja rabat została przedstawiona w punkcie V. *Część graficzna*.

- j) przebudowa istniejącego dojścia do budynku

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego dojścia do budynku – wymiana nawierzchni wraz z podbudową, wbudowanie obrzeży, reprofilacja, wykonanie właściwej podbudowy.

Rozwiązania wysokościowe:

Nawiązano do rzędnych wysokościowych przy budynku szkoły oraz przy zjeździe na drogę publiczną.

Przekrój poprzeczny:

Na całej długości dojazdu przyjęto przekrój uliczny jednostronny o spadku poprzecznym 1,0 %.

Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie zapewnia pochylenie podłużne i poprzeczne. Woda odprowadzana będzie na przyległy grunt.

Konstrukcja nawierzchni poddanej przebudowie:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej - 3 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego - 20cm
- warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego - 20cm

Obrzeża trawnikowe betonowe

Należy zastosować obrzeże trawnikowe betonowe (szary) 6x20x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Pod obrzeżem 3 cm podsypki cementowo-piaskowej, szczeliny wypełnione zaprawą cementową.

Warstwa ścieralna z kostki betonowej:

Należy zastosować kostkę betonową o zróżnicowanej powierzchni licowej, bez fazy, w kilku rozmiarach ułożonych rzędowo.

Przedstawia się wzór jakościowy: BRUK-BET Kontur 8 cm, w kolorze wapień kamienny.

Szczegóły przebudowy oraz schemat ułożenia kostki betonowej przedstawiono w punkcie IV. *Karty katalogowe* oraz V. *Część graficzna*.

- k) przebudowa istniejącego dojazdu do budynku

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego dojazdu do budynku – wymiana nawierzchni wraz z podbudową, wbudowanie obrzeży, reprofilacja, wykonanie właściwej podbudowy.



Rozwiązania wysokościowe:

Nawiązano do rzędnych wysokościowych przy budynku szkoły oraz przy zjeździe na drogę publiczną.

Przekrój poprzeczny:

Na całej długości dojazdu przyjęto przekrój uliczny jednostronny o spadku poprzecznym 1,0 %.

Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie zapewnia pochylenie podłużne i poprzeczne. Woda odprowadzana będzie na przyległy grunt.

Konstrukcja nawierzchni poddanej przebudowie:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej - 3 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego - 20cm
- warstwa mrozoochronna z kruszywa naturalnego - 20cm

Krawężniki najazdowe betonowe

Należy zastosować krawężnik najazdowy betonowy (szary) 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Pod krawężnikiem 3 cm podsypki cementowo-piaskowej, szczeliny wypełnione zaprawą cementową.

Warstwa ścieralna z kostki betonowej:

Należy zastosować kostkę betonową o zróżnicowanej powierzchni licowej, bez fazy, w kilku rozmiarach ułożonych rzędowo.

Przedstawia się wzór jakościowy: BRUK-BET Kontur 8 cm, w kolorze wapień kamienny.

Szczegóły przebudowy oraz schemat ułożenia kostki betonowej przedstawiono w punkcie IV. *Karty katalogowe* oraz V. *Część graficzna*.

l) przebudowa ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie zmiany lokalizacji furtki

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę ogrodzenia istniejącego placu zabaw w zakresie:

- wymiany istniejącej furtki na przesłó ogrodzeniowe tożsame z istniejącym. Przesłó uzupełnić o prefabrykowaną betonową podmurówkę ogrodzeniową.
- wymiany istniejącego przesłá ogrodzeniowego na furtkę i panel ogrodzeniowy wraz z słupkiem rozdzielającym, tożsame z istniejącymi. Szerokość furtki – 90 cm.

Szczegóły przebudowy przedstawiono w punkcie V. *Część graficzna*.

m) doposażanie otoczenia szkoły w małą architekturę – ławkę oraz kosze na śmieci

Przedsięwzięcie obejmuje montaż gotowych elementów małej architektury: ławka i kosze na śmieci montowane do kostki betonowej z fundamentem (ławka)/fundamentu betonowego (kosze na śmieci) zgodnie z zaleceniami producenta mebla miejskiego.

Parametry mebla powinny odpowiadać przedstawionym wzorom jakościowym:

- Ławka – np.: ZANO Ławka Tristad 02.422
 - konstrukcja ze stali węglowej, cynkowanej, malowanej w kolorze RAL 9011 (czarny grafit)
 - siedzisko i oparcie: drewno egzotyczne Iroko



- Kosz na śmieci – np.: ZANO Kosz Mimesis 03.062:
 - konstrukcja ze stali węglowej, cynkowanej, malowanej w kolorze RAL 9011 (czarny grafit)
 - wkład z blachy ocynkowanej.

Lokalizacja elementów małej architektury została zawarta w punkcie V. Część graficzna. Karty katalogowe wraz z sposobem montażu elementów małej architektury zostały przedstawione w punkcie IV. *Karty katalogowe*.

2.1.3 Wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku:

- a) wykonanie robót związanych z utrzymaniem istniejącego stawu (zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu) w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich związanych z utrzymaniem stawu w celu zachowania jego funkcji, tj. oczyszczenie stawu z gnijących liści, wycinka roślin z wody i brzegu.

Planowane roboty:

- wykoszenie porostów twardych z dna zbiornika
- wygrabienie wykoszonych porostów
- hakowanie roślin pływających przy zarośnięciu lustra wody powyżej 60%
- wywóz urobku i materiału pozostałego po hakowaniu roślin pływających
- składowanie materiału powstającego po hakowaniu roślin pływających, w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Planowane roboty będą wykonane metodą mechaniczną.

2.2 Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać ściśle:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Programowi funkcjonalno-użytkowemu z załącznikami, czyli niniejszemu opracowaniu
- Kontraktowi wraz ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi jego integralną część
- wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikającym z *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.)*
- wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.)*
- wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.)*
- wymaganiom dot. informacji BIOZ określonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)*
- innym stosownym wymogom „Przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego”.

Dokumentację projektową należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem użytych materiałów, parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału/ urządzenia.



Całość dokumentacji projektowej, w której skład wchodzi projekt budowlany i wykonawczy oraz program prac konserwatorskich, zostanie opracowany w języku polskim. Dokumentacja ta powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie kolorowych wydruków i w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach do edycji tekstu i graficznych tj. we wszystkich wskazanych formatach: *.doc, *.jpg, *.dwg, *.pdf w ilości:

- projekt budowlany – 3 egzemplarze w wersji papierowej, w tym jeden oryginalny egzemplarz opieczątowany pieczętkami organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę i dwie kolorowe kopie wykonane z jw.; oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane we wszystkich wskazanych powyżej formatach. Oryginały wszystkich uzgodnień/decyzji/opinii itp. należy załączyć do egzemplarza oznaczonego nr 1 i przekazać Zamawiającemu
- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 3 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane w formatach jak projekt budowlany.
- program prac konserwatorskich – 3 egzemplarze w wersji papierowej, w tym jeden oryginalny egzemplarz opieczątowany pieczętkami organu wydającego pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i dwie kolorowe kopie wykonane z jw.; oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane w formatach jak projekt budowlany.

Uwaga: arkusze kalkulacyjne w formacie *.xls muszą posiadać aktywne formuły.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna zawierać pliki w formacie *.pdf, które odzwierciedlają poszczególne opracowania stanowiące odrębne tomy, zeszyty, ponumerowane, w kolejności, tożsame z wersją papierową (np.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny architektury).

Projekt budowlany i wykonawczy oraz program prac konserwatorskich wraz z pozostałymi opracowaniami wymaga uzgodnień z Inżynierem i Zamawiającym oraz zatwierdzenia Zamawiającego.

Projekt budowlany będzie zaopatrzony we wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, które przygotuje Wykonawca) wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt wykonawczy będzie zaopatrzony w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza realizację projektu wykonawczego etapami, przy czym Wykonawca nie przystąpi do realizacji żadnych robót budowlanych objętych danym etapem dokumentacji projektowej przed uzyskaniem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego dla tego etapu.

Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji/aktualizacji/uzupełnienia w niezbędnym zakresie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i inwentaryzacji. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania Aktu Umowy do przedstawienia szczegółowego harmonogramu realizacji prac projektowych i robót budowlanych, z określeniem etapowania realizacji projektów wykonawczych. Harmonogram winien przedstawiać okres realizacji projektu budowlanego z podziałem na poszczególne branże i opracowania, a także okres realizacji przez Wykonawcę każdego etapu projektu wykonawczego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na uzgodnienie przyjętych rozwiązań oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego danego projektu budowlanego/etapu projektu wykonawczego.

Każdy etap dotyczący sporządzania projektów wykonawczych winien zostać zaopatrzony w szczegółową specyfikację rzeczową określającą jego zakres.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu, Dokumentację powykonawczą zwierającą również powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Ponadto, powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną Wykonawca prześle do właściwego ośrodka



dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Wersja elektroniczna zostanie nagrana w formatach jak projekt budowlany.

Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Wykonawca Robót przygotuje i przekaże Inżynierowi: certyfikaty, karty gwarancje i wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami, Dokumentacją Projektową i Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca przekaże kompletną Dokumentację powykonawczą przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, w terminie umożliwiającym Inżynierowi i Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności.

Sposób przygotowania w/w dokumentów Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3.1 Ogólne

1) Przedmiot WWiORB

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne Zamawiającego dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót budowlanych wielobranżowych Przedsięwzięcia p.n. „Rewitalizacja parku przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach”.

2) Zakres robót objętych WWiORB

Zakres robót obejmuje wykonanie usług projektowania, wielobranżowe roboty budowlane oraz świadczenie usług serwisu i eksploatacji. Zakres robót został szczegółowo przedstawiony w niniejszym opracowaniu.

Na cykl realizacji Kontraktu składa się:

- wykonanie dokumentacji projektowych, o których mowa w niniejszym opracowaniu i które są niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- wykonawstwo robót budowlanych wielobranżowych związanych z realizacją Przedsięwzięcia
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej
- przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

3) Określenia podstawowe i skróty

Użyte w WWiORB i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie

Budowla – obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny



Dokumentacja Powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

Dokumentacja Projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacja w rozumieniu *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.)*

Dokumenty budowy – oznacza dokumenty wymienione w punkcie 2.3.6 podpunkt 6) niniejszych Specyfikacji

Dziennik budowy – wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i Projektantem

Europejska aprobatą techniczną – pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE)

Infrastruktura techniczna – zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych

Inżynier – równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier wg FIDIC

Inspektor nadzoru – przedstawiciel Inżyniera

Inwestor/Zamawiający – Urząd Gminy Grodziec z siedzibą przy ul. Głównej 17, 62-580 Grodziec

Kierownik budowy – Przedstawiciel Wykonawcy i osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane

Krajowa deklaracja zgodności – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną

Laboratorium – drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót

Nadzór autorski – branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.

Obiekt – powstałe w wyniku realizacji Przedsięwzięcia zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury, urządzeniami budowlanymi, nawierzchniami, rabatami oraz stawem

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

Polska Norma – dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

Pomiary i próby przedodbiorowe – pomiary, w tym geodezyjne, i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie

Decyzja o pozwoleniu na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego

Program – jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”



Projekt organizacji budowy i robót – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

Rękojmia – uprawnienie Zamawiającego zgodne z Kontraktem

Teren Budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Teren przyległy do budowy – przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych

Użytkownik – Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję

Właściwy organ - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych

Znak budowlany – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.

Używane skróty należy czytać następująco:

WO – Wymagania Ogólne, ST – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, PZJ – Program Zapewnienia Jakości, DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

4) Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego, opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową, poleceniami Inżyniera oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, programem i projektem organizacji budowy i robót.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 *Prawo Zamówień Publicznych*, dokumentacja projektowa Zamawiającego wraz z wymaganiami Zamawiającego realizują konkretne rozwiązania techniczne. Dopuszcza się więc stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w dokumentacji projektowej Zamawiającego i wymaganiach Zamawiającego, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz dokumentacją projektową Zamawiającego, wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Inżynierowi i Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie spełniają wyżej wskazane warunki.



Obowiązek udowodnienia równoważności powiązań technicznych leży po stronie Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego zgodnie z zapisami Kontraktu.

We wszystkich przypadkach wymagania techniczne mają pierwszeństwo przed standardami producenta.

Dobór wszystkich materiałów/wyposażenia/sprzętu do robót wykończeniowych lub niezbędnych do prawidłowego zarządzania obiektem po jego wybudowaniu należy każdorazowo uzgadniać z Inżynierem i Zamawiającym.

Na etapie realizacji istnieje możliwość zastąpienia materiału/urządzenia/sprzętu/wyposażenia podanego w Wymaganiach Zamawiającego materiałem, urządzeniem/sprzętem/wyposażeniem równoważnym, lecz o takim samym lub wyższym standardzie. Każdy wniosek materiałowy w celu potwierdzenia parametrów materiału, urządzenia lub rozwiązania podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5) Przekazanie terenu budowy

Inżynier w imieniu Zamawiającego w terminie określonym w Kontrakcie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, uzyskanymi przez Zamawiającego na dzień przekazania terenu budowy, dziennik budowy oraz jeden egzemplarz Kontraktu.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające oraz opiniujące jak również przez właścicieli terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyznaczenia punktów pomiarowych oraz odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili ukończenia robót i wystawienia Świadectwa Przejęcia. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

6) Oznakowanie terenu budowy

- a) tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy oraz ochrony zdrowia

Wykonawca, zgodnie z *Ustawą Prawo budowlane* zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnych z ww. ustawą.

- b) tablice: informacyjna, pamiątkowa, plakietki informacyjne promujące dofinansowania, zgodnie z Kontraktem

7) Teren budowy i jego zabezpieczenie

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- a) wykona ogrodzenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- b) utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- c) w czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki



widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera

- d) Wykonawca zabezpieczy teren budowy poprzez doprowadzenie oraz przyłączenie wszelkich czynników i mediów energetycznych na teren budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń
- e) Wykonawca uwzględni w swojej realizacji robót i zapewni minimalizację uciążliwości wynikających z organizacji budowy dla użytkowników otaczających teren budowy. Dotyczy to w szczególności hałasu i utrzymania porządku oraz zapewnienia stałego dojazdu do budynków w sąsiedztwie placu budowy
- f) w trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy (w tym zaplecza), m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Wójta Gminy Grodziec na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
- g) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem. Ponadto Wykonawca zamontuje tablice informacyjne. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Tablice po przejęciu robót będą zdemontowane. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych przedstawiono powyżej
- h) w czasie wykonywania robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie terenu budowy
- i) Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu robót jest zobowiązany do likwidacji terenu budowy jak również do jego uporządkowania.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w cenie kontraktowej.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

8) Współpraca z innymi Podmiotami

Wykonawca uwzględni istniejące uwarunkowania terenu budowy, a w szczególności:

- a) w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty, Wykonawca na pisemne polecenie Inżyniera musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z udostępnieniem przez Zamawiającego części powierzchni realizowanego Przedsięwzięcia, Innemu Podmiotowi w celu realizacji przez niego robót budowlanych np.: operatorowi/ dystrybutorowi usługi ładowania w celu wykonania instalacji niezbędnych do świadczenia ww. usługi
- b) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego polecenia Inżyniera, o którym mowa powyżej, oświadczenie stron podpisane przez Wykonawcę i Inny Podmiot, zgodnie z którym wszelkie kwestie uwarunkowań związanych z realizacją Kontraktu na



roboty w obrębie robót realizowanych przez Wykonawcę zostały uregulowane na mocy stosownego porozumienia stron

- c) porozumienie stron (pomiędzy Wykonawcą i Innym Podmiotem), regulujące uwarunkowania związane z wykonywanym obiektem, winno zawierać, co najmniej następujące kwestie:
- organizacja zaplecza budowy
 - pobór i dystrybucja mediów
 - ochrona terenu budowy
 - przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa higieny pracy i przeciwpożarowego
 - przestrzeganie porządku i czystości, wywozu odpadów
 - przestrzeganie zasad organizacji ruchu i dostaw
 - podległość kierowników robót Innego Podmiotu, kierownikowi budowy Wykonawcy w zakresie przestrzegania na placu budowy przepisów prawa z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa, higieny i prawa pracy, utrzymania porządku wywozu odpadów
 - przekazywania wzajemnego frontów robót w postaci uzgodnionego przez Wykonawcę harmonogramu stanowiącego załącznik do porozumienia
 - informowania kierownika budowy Wykonawcy w zakresie osób i firm uprawnionych do przebywania na terenie budowy
 - akceptację Inżyniera przed podpisaniem porozumienia
- d) Wykonawca nie może utrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego, dotyczy to również Innych Podmiotów.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w cenie kontraktowej.

9) Uzgodnienia i powiadomienia

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Projektu Budowlanego) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót.

Wykonawca wykona wszystkie formalności i poniesie wszelkie opłaty wynikające z uzgodnień, w tym płatne nadzory oraz odbiory techniczne przez powołane do tego celu instytucje.

W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia lub wydanych warunków technicznych Wykonawca dokona ich aktualizacji na swój koszt.

W szczególności Wykonawca:

- a) zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej na czas trwania Kontraktu. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz. U. Nr 30, Rozdz. 9, Art. 49, ust.3.). W przypadku niszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie jednostce wykonawstwa geodezyjnego, powiadomi właścicieli istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego zgodnie z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach
- b) opisie udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną i filmową
- c) na czas odwodnienia wykopów uzyska zgodę na odprowadzenie wód z wykopów z właścicielami urządzeń, do których woda będzie odprowadzana



- d) teren budowy uporządkuje i przywróci do stanu poprzedniego oraz zagospodaruje zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów.

10) Zaplecze i media – urządzenie, utrzymanie, likwidacja zaplecza budowy

Wykonawca we własnym zakresie znajdzie miejsce na zaplecze budowy oraz składowisko materiałów i odpadów (o ile zajdzie taka potrzeba). Lokalizację zaplecza Wykonawca uzgodni z Inżynierem przed jego organizacją. Teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz tymczasowe składowisko nie będzie kolidował z dojazdami do istniejących budynków.

Po akceptacji terenu przez Inżyniera Wykonawca zbuduje zaplecze budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inżyniera projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

Przy projektowaniu i budowie zaplecza Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Koszty organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

11) Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) należy przekazać Inżynierowi w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Inżynierowi na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inżyniera i Zamawiającego, tak aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Inżyniera i Zamawiającego.



Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera i Zamawiającego.

12) Zapewnienie dojazdów do posesji

W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazdy do posesji prywatnych oraz do posesji, na których zlokalizowane są instytucje wymagające stałego dojazdu.

Koszty wynikające z powyższych czynności Wykonawca uwzględni w cenie kontraktowej.

13) Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W czasie na ukończenie robót Wykonawca będzie w szczególności stosować się do:

- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.0.54)* z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi
- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U.2023.0.1587)* z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)* z późniejszymi zmianami
- *Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 100, poz. 1085)* z późniejszymi zmianami.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie, których będą realizowane roboty należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i uzyskać aprobatę Inżyniera.

Prace budowlane prowadzone w bliskim sąsiedztwie drzew należy wykonywać pod nadzorem specjalistycznej firmy zajmującej się pielęgnacją terenów zieleni.

Wszelkie prace związane z redukcją masy korzeniowej drzew należy wykonać pod nadzorem specjalistycznej firmy zajmującej się zielenią.



14) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca opracuje projekt wyposażenia przeciwpożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budowanych obiektów. Wykonawca dostarczy na własny koszt wyposażenie wymagane w wyżej wskazanym projekcie, w pełnej zgodności z przepisami prawa i wymaganiami w tym zakresie.

Zakres tematyczny instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określono w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)*

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego będzie zawierać scenariusz pożarowy opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1563 z późniejszymi zmianami)*

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

15) Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe (ujęte w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 listopada 2000 r. – Dz.U. Nr 100 poz. 1078, w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystywane w celach przemysłowych oraz warunków, jakie muszą być spełnione przy ich wykorzystaniu*) użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

16) Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim programie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i właścicieli urządzeń podziemnych o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane strony oraz będzie



z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez swoje działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych i nie wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

17) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie Materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadomiony Inżynier. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

18) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki
- właściwe narzędzia budowlane wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- odpowiednie drogi dojazdowe na teren budowy i oświetlenie
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami
- właściwe zabezpieczenia p.poż robót i urządzeń terenu budowy
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na terenie budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami *Prawa budowlanego* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126)*

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

19) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób



związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.)*

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

O terminie rozpoczęcia i ukończenia Robót Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje, które należy powiadomić zgodnie z obowiązującymi przepisami i te, które, uzgadniając projekt, postawiły taki warunek. Wykonawca spełni również wszystkie wymogi instytucji uzgadniających zawarte w uzgodnieniach.

20) Dokumentacja projektowa

Dokumentacja Projektowa (w rozumieniu *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)*) jest częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja Projektowa składa się z:

- Projektu budowlanego
- Projektu wykonawczego
- Programu prac konserwatorskich
- Przedmiaru robót

opracowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia i zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego

21) Dokumentacja projektowa i powykonawcza opracowana przez Wykonawcę

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien opracować takie Dokumenty, jakie są prawnie wymagane od Wykonawcy i jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlano-montażowych oraz przedłożyć je Inżynierowi do zaakceptowania.

Przy obliczaniu kosztów, Wykonawca powinien uwzględnić koszty opracowania dokumentacji, której szczegółowy zakres rzeczowy podano w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej wymaganej uzgodnieniami, wskazanej w opisach technicznych Dokumentacji Projektowej oraz przepisach.

Projekty Wykonawcze zostaną uzgodnione z zainteresowanymi instytucjami według obowiązujących procedur.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę, przed dokonaniem uzgodnień ze stronami zainteresowanymi, musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inżyniera i Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Inżynierowi wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia, oraz wynikających z technologii prowadzenia Robót oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

Koszty opracowania dokumentacji, o której jest mowa powyżej, Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.



22) Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji Projektowej dostarczonej przez Zamawiającego i sporządzonej przez Wykonawcę, a ich treść przedstawiać będą Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót - opisaną w tym zdaniu Dokumentację powykonawczą nie należy mylić i utożsamiać z dokumentacją powykonawczą zdefiniowaną w Prawie Budowlanym, a polegającą na naniesieniu na Projekcie Budowlanym zmian.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z przekazania Dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza zostanie opracowana przez uprawnionego geodetę.

23) Przekazanie dokumentów

Wykonawca Robót przygotuje i przekaze Inżynierowi: certyfikaty, karty gwarancje i wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami, Dokumentacją Projektową i ST.

Sposób przygotowania ww. dokumentów Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

24) Wycinka roślin ze stawu i jego brzegu

Dla przedmiotowego Kontraktu należy przeprowadzić wycinkę roślin ze stawu oraz jego brzegu. Roboty wykonać zgodnie programem prac konserwatorskich opracowanym przez Wykonawcę oraz uzyskanym przez Wykonawcę pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz innymi uzgodnieniami stanowiącymi integralną część Wymagań Zamawiającego.

Ponadto przy prowadzeniu prac budowlano – montażowych w pobliżu drzew i krzewów, należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia pni drzew oraz systemu korzeniowego. W tym wypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych, pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonawca zapewni stały nadzór dendrologiczny wyspecjalizowanej firmy w zakresie pielęgnacji drzew i krzewów w obrębie inwestycji.

W przypadku zniszczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki podczas realizacji prac Wykonawca zapłaci kary za zniszczenie zieleni.

Koszty związane z opłatą administracyjną wycinki drzew i krzewów leżą po stronie Zamawiającego.

Koszty wycinki drzew i krzewów wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.



25) Gospodarka odpadami

Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

Materiały z rozbiórki Wykonawca posegreguje zgodnie z Katalogiem Odpadów (załącznik do *Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. – Dz.U. 2020 poz.10*) i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne należy w pierwszej kolejności zagospodarować ponownie, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych Wykonawca na własny koszt usunie z Terenu Budowy oraz podda zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

26) Zabezpieczenie przed wodami gruntowymi oraz odprowadzenie wód deszczowych

Wykonawca w trakcie realizacji Robót zabezpieczy teren budowy przed wodami gruntowymi oraz deszczowymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego oraz Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

Koszt odwodnienia wykopów Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

27) Roboty ziemne, wymiana gruntu

W razie potrzeby, na czas prowadzenia robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór geotechniczny.

Roboty ziemne oraz odwodnienie wykopów będzie prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie geotechnicznym opracowanym przez Wykonawcę.

Koszt odwodnienia wykopów Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

28) Ubezpieczenia i gwarancje zgodnie z warunkami Kontraktu

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Warunkami Kontraktu ubezpieczenia i gwarancje. Koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych Kontraktem ponosi Wykonawca.

Koszt uzyskania wszelkich wymaganych ubezpieczeń i gwarancji zostanie uwzględniony w Cenie Kontraktowej.

29) Prawa autorskie

W przypadku realizacji określonych zadań dotyczących Przedsięwzięcia powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze). Wykonawca w ramach wynagrodzenia podanego w Kontrakcie na Roboty wyraża zgodę na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wraz z zezwoleniem na dokonanie zmian w utworze przez inne osoby działające na zlecenie przez Zamawiającego, wielokrotniane dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu i pamięci komputera.

2.3.2 Materiały i urządzenia

1) Wymagania podstawowe

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności *Prawem budowlanym* i *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm*) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne



postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności ST i Dokumentacją Projektową, a także poleceniami Inżyniera.

Zastosowane Materiały i Urządzenia techniczne muszą być fabrycznie nowe.

Zamienne rozwiązania materiałowe oraz urządzenia nie mogą obniżać wymaganego standardu, jaki założył Zamawiający.

Wykonawca w celu zatwierdzenia Materiału oraz Urządzeń (dotyczy również materiałów i urządzeń zamiennych) każdorazowo przedłoży dokumenty potwierdzające, że materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2) Inspekcja wytwórni Materiałów

Wytwórnice Materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę Materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Negatywny wynik tych kontroli spowoduje brak akceptacji (odrzućenie) Materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta w czasie przeprowadzania inspekcji
- Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja Materiałów lub Urządzeń przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

3) Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Inżyniera lub Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

4) Przechowywanie i składowanie Materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane Materiały i Urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i Materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Na Teren Budowy nie wolno zwozić żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Inżynier otrzymał od Wykonawcy wymagania producenta odnośnie warunków składowania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy

oraz

- teren, na którym Materiał i Urządzenia będą składowane jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Inżyniera przy współudziale Zamawiającego.



5) Kwalifikacje właściwości Materiałów i Urządzeń

Każda partia Materiałów oraz wszystkie Urządzenia objęte Kontraktem muszą zostać zatwierdzone przez Inżyniera. Przed dostawą Materiałów Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia Wnioski materiałowy.

Materiały i Urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dokumenty te Wykonawca powinien przedstawić Inżynierowi nie później niż 21 dni przed dniem dostawy Materiałów, Urządzeń na Teren Budowy.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń oraz prześle dwie kopie takich atestów na ręce Inżyniera. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Inżynier może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na Materiałach i Urządzeniach przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia testów i inspekcji Inżyniera. Wykonawca przedstawi na życzenie Inżyniera próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w języku polskim i dodatkowo w języku angielskim dokumentów związanych z Urządzeniami i Materiałami, które zostały wyprodukowane za granicą Polski.

Chociaż realizacja Obiektu oparta jest o polskie wytyczne projektowania, akceptację otrzymają również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniające kryteria konstrukcyjne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w niniejszym dokumencie. Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego Urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

6) Znakowanie Urządzeń, Materiałów itp.

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część Urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

Ponadto należy urządzenia oznakować plakietkami informacyjnymi zgodnie z zapisem zawartym w Kontrakcie.

Koszty związane z wymaganiami opisanymi w tym punkcie należy uwzględnić w Ofercie.



7) Usługi specjalistów - pracowników Producentów

Za wszelkie usługi specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót płaci Wykonawca.

2.3.3 Sprzęt Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt Wykonawcy używany do Robót powinien być zgodny pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w Programie, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność Sprzętu Wykonawcy będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie Sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Dokumenty te zostaną dostarczone przed użyciem tego Sprzętu.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia Sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem Sprzętu. Wybrany Sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót. Wykonawca niezwłocznie usunie taki Sprzęt z Terenu Budowy.

2.3.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz nie wpłynie na stan dróg (lądowych i wodnych). Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Przy transporcie wodnym środki pływające będą spełniać wymagania o dopuszczeniu do żeglugi.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inżyniera będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych i wodnych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.



2.3.5 Wykonanie robót

1) Zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, w tym z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę, wymaganiami ST oraz Wymaganiami Zamawiającego, poleceniami Inżyniera i Zamawiającego oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.

Zatwierdzenie Materiału, Urządzeń przez Inżyniera lub Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór, montaż i parametry techniczne, które nie mogą być gorsze niż przewidziane w PW.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, Wymaganiami Zamawiającego lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia Materiałów, Urządzeń i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST oraz Wymaganiami Zamawiającego, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań Materiałów, Urządzeń i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2) Prace geodezyjno-kartograficzne

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną.

Geodezyjne wyznaczanie obiektów w terenie

Opracowanie geodezyjne projektu należy opierać na podstawie geodezyjnej.

Uprawniony geodeta z ramienia Wykonawcy wystąpi o udostępnienie punktów osnowy geodezyjnej do odpowiedniego Punktu Zasobów Geodezyjnych.

Wytyczeniu w terenie i utrwaleniu na gruncie, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, podlegają geodezyjne elementy określające usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów, a w szczególności:

- główne osie rurociągów i obiektów naziemnych i podziemnych
- stałe punkty wysokościowe – repery.

Czynności geodezyjne w toku budowy

Czynności geodezyjne w toku budowy obejmują:

- geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektów budowlanych
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych
- wznowienie znaków granicznych naruszonych w trakcie prowadzenia Robót.



Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu.

Wykonanie czynności geodezyjnych wykonawca prac geodezyjnych potwierdza wpisem do dziennika budowy lub montażu. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje kierownikowi budowy kopie szkiców tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego, zawierające dane geodezyjne umożliwiające wznowienie lub kontrolę wyznaczenia. Na szkicu geodezyjnym geodeta składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub że są odchyłki. Odchyłki muszą być umieszczone na szkicu w ramach kontroli położenia, jak zapisano w akapicie powyżej.

Czynności geodezyjne po zakończeniu budowy

Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania działki lub terenu.

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

Operat geodezyjny wchodzący w skład Dokumentacji Budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje:

- do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami,
- kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3) Dokumentacja Projektowa

Inżynier w imieniu Zamawiającego prześle Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej Zamawiającego przed przystąpieniem do Robót, zgodnie z Kontraktem. Projekt budowlany oraz program prac konserwatorskich zostaną przekazane przez Inżyniera po jego opracowaniu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekty wykonawcze będą przekazywane na zasadach j.w. po ich opracowaniu w miarę postępu robót – etapami.

4) Zgodność Robót z Dokumentami Kontraktowymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Wymaganiami Zamawiającego i poleceniami Inżyniera oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Akcie Umowy.

Wymagania Zamawiającego, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mogą nie objąć wszystkich szczegółów projektu i Wykonawca winien



to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy sprzętu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z Kontraktem. Dane określone w Kontrakcie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Kontraktem i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów Obiektu, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

W SIWZ mogą występować nazwy własne lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary, Wykonawca może dostarczyć elementy równoważne, spełniające wymagania opisane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacji Projektowej oraz Kontrakcie. Natomiast wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca.

W przypadku wprowadzenia zamiennych materiałów lub urządzeń Wykonawca winien przedstawić w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej wpływ tego zamiennika na całość realizacji Przedsięwzięcia, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zamawiającego.

5) Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami

Wykonawca jest zobowiązany *Ustawą – prawo budowlane (art. 5)* oraz postanowieniami Kontraktu do wybudowania obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- a) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji
 - bezpieczeństwa pożarowego
 - bezpieczeństwa użytkowania
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami
 - oszczędności energii
- b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów
- c) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
- d) niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
- e) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską
- f) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
- g) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- h) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na Terenie Budowy.



Za spełnienie tych wszystkich wymagań nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie ponad wyliczoną przezeń Cenę Kontraktową.

2.3.6 Kontrola jakości robót

1) Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera i Inżyniera Rezydenta Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót
- bhp
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych Robót
- wyposażenie w Sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi.

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw Materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót
- sposób postępowania z Materiałami, Urządzeniami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom
- dla każdego typu przeprowadzanych kontroli PZJ powinien opisać typ kontroli, metodę, zakres, czas i częstotliwość przeprowadzania, kryteria dopuszczalności i dokumentację jak również podać kto jest odpowiedzialny za jej wykonanie (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.).

PZJ musi być spójny z Projektem organizacji budowy i robót oraz Programem Robót.

Projekt Programu Zapewnienia Jakości zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Inżynierowi najpóźniej razem z Programem Robót w terminie zgodnym z Kontraktem.



2) Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych Materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane Materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca - tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

3) Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz/lub Warunków Technicznych ITB lub COBRTI Instal. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

4) Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

5) Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6) Badania prowadzone przez Inżyniera

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania Materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta Materiałów i Urządzeń.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność Materiałów, Urządzeń i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki Materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności Materiałów, Urządzeń i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.



7) Dokumenty budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- a) Projekt Budowlany wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę
- b) Program prac konserwatorskich
- c) Projekty Wykonawcze
- d) Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę
- e) Dziennik budowy
- f) Protokoły przekazania Terenu Budowy
- g) Dokumenty Wykonawcy
- h) Komunikaty zgodne z Warunkami Kontraktu (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadectwa, itp.)
- i) Program Robót
- j) Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Kontraktu załącznikami
- k) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów
- l) Dokumenty zapewnienia jakości
- m) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze
- n) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi
- o) Protokoły z porad technicznych i koordynacyjnych.

8) Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych, testy itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót. Inżynier powinien mieć nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

9) Przechowywanie dokumentów budowy

Wyżej wymienione dokumenty oraz wszelkie inne dokumenty związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Inżyniera powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inżynierem okresach archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.3.7 Obmiar robót

1) Ogólne zasady obmiaru robót

Wykonawca Robót będzie prowadził książkę obmiaru zgodnie z Kontraktem. Książka obmiarów nie stanowi podstawy do zapłaty Wykonawcy służy jedynie do oceny zaawansowania Robót.

Rozliczenie Robót zostanie dokonane na podstawie Raportu Rozliczeniowego Wykonawcy zgodnie z zapisami zawartymi w Kontrakcie.

2) Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany do pomiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.



Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

2.3.8 Odbiór robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa we wszystkich procedurach odbiorowych.

Jakikolwiek odbiór nie może być traktowany jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Inżyniera i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku utrzymania i zabezpieczenia wykonanych Robót i obiektów oraz zamontowanych Urządzeń do czasu przejęcia przez Zamawiającego.

Do wszelkich odbiorów, prób i sprawdzeń mają również zastosowanie odpowiednie klauzule Warunków Kontraktu.

Gotowość Robót lub ich części do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.

Na etapie odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przy udziale Inżyniera udokumentuje te odbiory zdjęciami.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu, w tym pomiary przedodbiorowe
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi do celów wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z Kontraktem
- odbiorowi ostatecznemu po upływie okresu zgłaszania wad, przed wydaniem Świadectwa Wykonania.

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru dokonuje Inżynier. O gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inżyniera pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie:

- a) dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych Robót z Kontraktem, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych Robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania Robót
- b) przeprowadzonych przez Inżyniera inspekcji, badań i prób.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

W protokole odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych Robót:



- a) zgodność wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową
- b) rodzaj zastosowanych Materiałów, typ Urządzeń
- c) technologię wykonania Robót
- d) parametry techniczne wykonanych Robót
- e) wykonaną dokumentację z inwentaryzacji powykonawczej, skompletowaną zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji i kartografii, potwierdzoną stosownymi "klauszulami" Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego - dotyczy to odbiorów częściowych i odbioru całościowego.

Do protokołu należy załączyć wyżej wymienione dokumenty dostarczane przez Wykonawcę oraz raporty z przeprowadzanych prób.

Wzór protokołu z odbioru Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

2) Odbiór częściowy

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadczenie Płatności Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego wszystkie Roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.3.8. podpunkt 1) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Inżyniera za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadczenie Płatności, kiedy przeprowadzony odbiór częściowy da wynik pozytywny.

Protokół odbioru Robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadczenie Płatności. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom uprzednio, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

3) Odbiór końcowy

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia stosownych dokumentów.

Odbioru końcowego Robót dokona Komisja odbiorowa, w skład, której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera, Wykonawcy oraz inne osoby powołane do udziału przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru końcowego Robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót odbiorowych, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

a) Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:



- dokumentację powykonawczą
- dokumentację budowlaną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zawierającą Dokumentację z wynikami pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ)
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- protokoły odbiorów częściowych
- dzienniki Budowy (oryginały)
- dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót, obiektów i sieci uzbrojenia terenu
- decyzję o pozwoleniu na budowę
- wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót
- instrukcje eksploatacji obiektu
- instrukcję pożarową
- Inne dokumenty wynikające z odpowiednich przepisów.
- oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która w wyznaczonym terminie stwierdzi ich wykonanie.

b) Odbiór do celu wystawienia Świadectwa Przejęcia

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów.

Wszelkie kary wynikające z nieprawidłowości, o których mowa w Art. 59 Prawa budowlanego nałożone na Zamawiającego, a wynikające z winy lub niedbalstwa Wykonawcy, zostaną przeniesione na Wykonawcę.

c) Odbiór ostateczny

Odbioru ostatecznego Robót dokona Komisja odbiorowa w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inżynier, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami.

Odbiór ostateczny dokonany będzie przed końcem okresu zgłaszania wad.



Protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Wykonania.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- kontrakt
- protokoły odbioru końcowego obiektów i robót
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone)
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w „okresie zgłaszania wad” oraz potwierdzenia usunięcia tych wad
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Z odbioru komisja sporządzi protokół opracowany według wzoru ustalonego przez Inżyniera.

d) Przegląd w okresie zgłaszania wad

Przeglądy w okresie zgłaszania wad polegają na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad, zaległych elementów Robót stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie zgłaszania wad. Terminy przeglądów zostaną ustalone pomiędzy stronami i wpisane do protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie także pełnił swoje obowiązki i wykonywał wszelkie czynności zapisane w Gwarancji Jakości.

2.3.9 Podstawa płatności

1) Ustalenia ogólne

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane zgodnie z Kontraktem, na podstawie ustalonej Ryczałtowej Ceny Kontraktowej.

Kwota ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i w Wykazie Cen, czy też nie.

2) Cena ryczałtowa

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Oferenta za daną pozycję w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty, czynności projektowania oraz Usługi serwisu i eksploatacji objęte daną pozycją.

a) Cena ryczałtowa będzie obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią oraz wszelkie koszty z nią związane
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy



- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych i przeprowadzenia Prób Końcowych
 - koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ
 - koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z Kontraktu, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Wycenionym Wykazie Cen
 - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie zgłaszania wad
 - koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych Kontraktem
 - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami – do Ceny ryczałtowej nie należy wliczać podatku VAT.
- b) Cena ryczałtowa powinna zawierać roboty tymczasowe niezbędne do wykonania obiektu objętego Kontraktem, w tym m.in.:
- koszt prac projektowych
 - koszt obsługi geodezyjnej
 - koszt rekultywacji terenu
 - koszt wywozu odpadów
 - koszty badań archeologicznych
 - koszt wybudowania objazdów/ przejazdów i organizacji ruchu
 - opłaty dzierżawy terenu
 - przygotowanie terenu
 - wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych
 - tymczasową przebudowę urządzeń obcych
 - koszt nadzoru właścicieli urządzeń
 - koszt nadzoru geotechnicznego
 - dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy
 - eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających.
- c) Cena ryczałtowa powinna zawierać prace towarzyszące niezbędne do wykonania obiektu objętego Kontraktem, w tym m.in.:
- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy
 - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa Robót
 - zabezpieczenie Terenu Budowy w porze dziennej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców przyległych terenów
 - zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz prac budowlano-montażowych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu
 - wykonanie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, który zostanie uzgodniony oraz zatwierdzony przez instytucje zarządzające ruchem
 - zmianę organizacji ruchu w czasie Robót na terenie przylegającym do Terenu Budowy
 - ewentualny fakt braku możliwości składowania ziemi na odkład i związany z tym koszt wywozu ziemi oraz zorganizowanie placów składowych



- opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia oraz wszelkie opłaty wynikające ze współuczestnictwa instytucji, firm, itp. w procesie wykonawstwa robót
 - wykonanie Dokumentacji wykonawczej
 - wykonanie Dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym Prawem i przez Zamawiającego zakresie
 - doprowadzenie Terenu Budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień
 - przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa
- d) Cena ryczałtowa powinna zawierać świadczenie usług serwisu i eksploatacji, w tym m.in.:
- koszty organizacji usługi
 - stałe i bieżące świadczenie wykonywane przez Wykonawcę, usług serwisu, przeglądu, konserwacji, utrzymania Obiektu i wszystkich jego części składowych.
- e) Zasady rozliczenia za spełnienie wymagań niniejszych Wymagań Zamawiającego
- Spełnienie wymagań niniejszych Wymagań Zamawiającego nie podlega odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w stawki ryczałtowe określone w Ofercie Wykonawcy.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Uchwała Nr XXXVII/271/2014 Rady Gminy Grodziec w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec.

Wykonawca własnym staraniem pozyska Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Do niniejszego opracowania dołączono Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1) Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U.2015.0.1483 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U.2023.215 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2024.0.275 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2023.1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.0.1292 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.0.1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.0.1752 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U.2023.1622 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.2023.0.822 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia



przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U.2023.873 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U.2016.1968 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (t.j. Dz.U.2020.1508 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz.U.2002.241.2077 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.2023.169.1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz.U.2003.120.1130 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023.1724 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej (Dz.U.2017.2075 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U.2021.845 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 202 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U.2021.1170 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii 1 z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U.2021.410 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10 z późn. zm.)



- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U.2018.583 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U.2016.1968 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.2018.1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia, oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U.2022.1670 z późn. zm.)

2) Normy:

- PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
- PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-B-11111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych
- PN-B-11112 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych
- PN-S-06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
- PN-S-96023 Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłuczni kamienno.
- PN-B-11213 Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe.
- PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek
- PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania
- PN-B-0448 I Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
- PN-IEC 60364-5-525 Urządzenia elektroenergetyczne. Wyznaczanie obciążalności przewodów i kabli
- PN-EN 197-1:2002/A1:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1339:2005 Betonowe płyty brukowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1343:2003 Krawężniki z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań
- PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu
- PN-EN 13055-1:2003 Kruszywa lekkie. Część 1: Kruszywa lekkie do betonu, zaprawy i rzadkiej zaprawy



- PN-EN 13055-2:2006 Kruszywa lekkie. Część 2: Kruszywa lekkie do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń oraz niezwiązanych i związanych zastosowań
- PN-EN 13967:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych. Definicje i właściwości
- PN-EN 13969:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych. Definicje i właściwości

Polskie Normy projektowania wprowadzające europejskie normy projektowania konstrukcji – Eurokody, zatwierdzone i opublikowane w języku polskim, są stosowane do projektowania konstrukcji, jeżeli obejmują one wszystkie niezbędne aspekty związane z zaprojektowaniem tej konstrukcji (stanowią kompletny zestaw norm umożliwiający projektowanie). Projektowanie każdego rodzaju konstrukcji wymaga stosowania PN-EN 1990 i PN-EN 1991.

W przypadku gdy przywołano niedatowaną Polską Normę, należy stosować najnowszą normę opublikowaną w języku polskim.

Uwaga, nie przytoczenie w niniejszym opracowaniu obowiązującego aktu prawnego lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Do niniejszego opracowania dołączono mapę zasadniczą w postaci wektorowej.

Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, własnym staraniem pozyska mapę do celów projektowych.

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Jeśli zaistnieje taka potrzeba, Wykonawca przeprowadzi badania podłoża gruntowego i sporządzi stosowną dokumentację geotechniczną i/lub geologiczno-inżynierską w trakcie realizacji zadania, na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Do niniejszego opracowania dołączono zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca własnym staraniem przeprowadzi inwentaryzację zieleni, w trakcie realizacji zadania, na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

4.5 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Przebieg istniejącego dojścia i dojazdu do budynku, utwardzeń przy budynku szkoły (od strony północnej) przedstawiono w punkcie V. *Część graficzna*.

4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem przedstawiono w punkcie IV. *Karty katalogowe* oraz V. *Część graficzna*.



IV. KARTY KATALOGOWE

KONTUR®

gr. 6 gr. 8

 **BRUK-BET®**



Piękny kształt, starannie dopracowane obrysy o urzekająco falowanej strukturze, ale także zróżnicowane powierzchnie licowe - to istota kolekcji Kontur. Rytmiczne ułożenia rzędowe i szeroka, nieregularna siatka spoin stanowią o wybitnym podobieństwie do kostek naturalnych. Nawierzchnie Kontur® znajdują uznanie u wszystkich, którzy cenią tradycyjny urok naturalnych kostek brukowych.



gr. 6 cm

Dopuszczalne obciążenie nawierzchni
SAMOCHODY OSOBOWE DO 3,5 T



gr. 8 cm

Dopuszczalne obciążenie nawierzchni
SAMOCHODY CIĘŻAROWE POWYŻEJ 3,5 T



PRODUKT
BEZ FAZY

ZESTAW KOSTEK gr. 6 cm					Ilość na palecie [m²]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	10,4x13,9	13,9x13,9	17,4x13,9	20,9x13,9	13,20	1,74	12
Szt./warstwa	21	14	14	7			

ZESTAW KOSTEK gr. 8 cm					Ilość na palecie [m²]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	10,4x13,9	13,9x13,9	17,4x13,9	20,9x13,9	8,8	1,549	8
Szt./warstwa	21	14	14	7			



20,9x13,9



17,4x13,9



13,9x13,9



10,4x13,9

TYPY POWIERZCHNI:

COLOR-MIX®

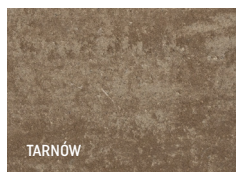


TARNÓW, KRZEMIENICA, KIELCE
FUGASÓWKA, SKIERNIEWICE, KRAKÓW
RACIBÓRZ

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:  HYDROSTOP



wapień muszlowy



cappuccino



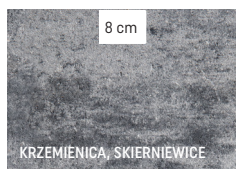
brąz kasztanowy



wapień dewoński



wapień kamienny



wapień dewoński



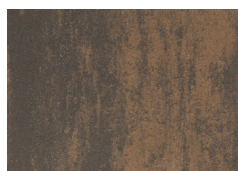
wapień muszlowy

COLOR-MIX®



TARNÓW

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:  IMPREX PERLON®



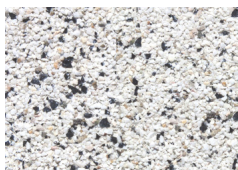
brąz ziemi

MULTIGRAN®

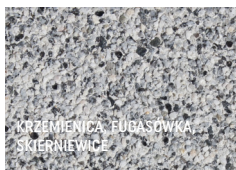


TARNÓW, KRZEMIENICA, FUGASÓWKA
SKIERNIEWICE

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:  HYDROSTOP



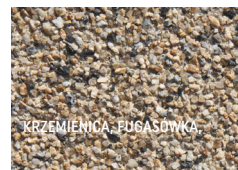
kokos



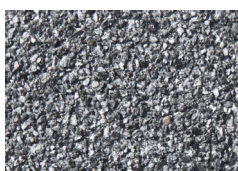
sjenit



grano brązowe



grano żółte



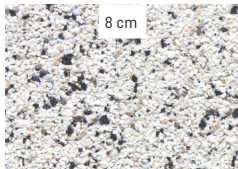
grano czarne

MULTIGRAN®

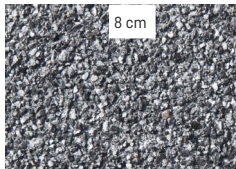


FUGASÓWKA

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:  HYDROSTOP



kokos



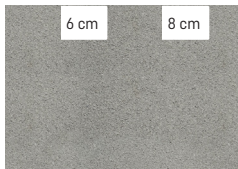
grano czarne

COLOR

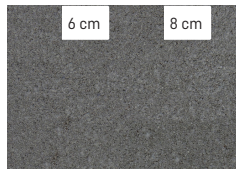


KRAKÓW, FUGASÓWKA, KRZEMIENICA,
SKIERNIEWICE, TARNÓW, KIELCE,
RACIBÓRZ

RODZAJ OCHRONY POWIERZCHNI:  HYDROSTOP

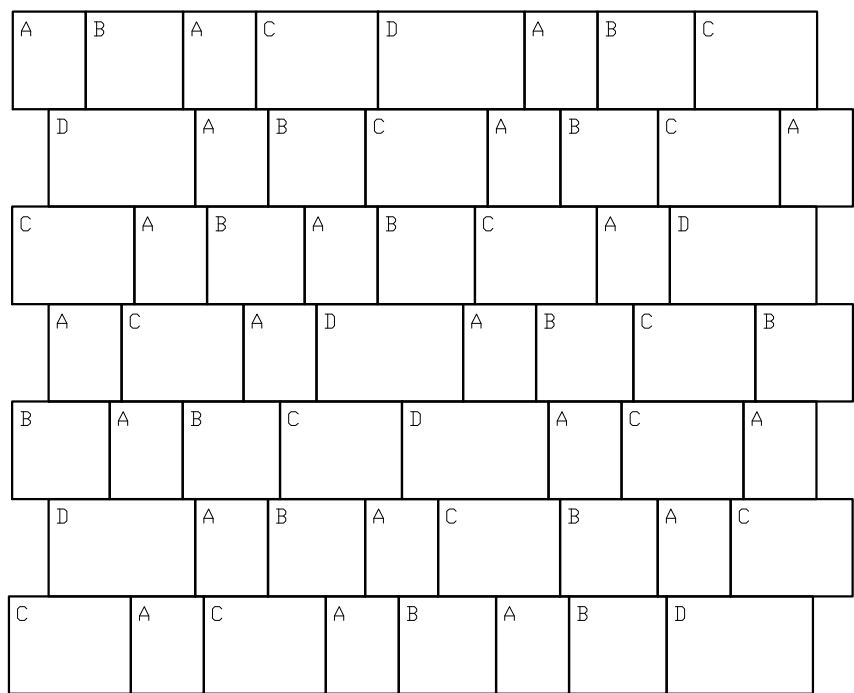
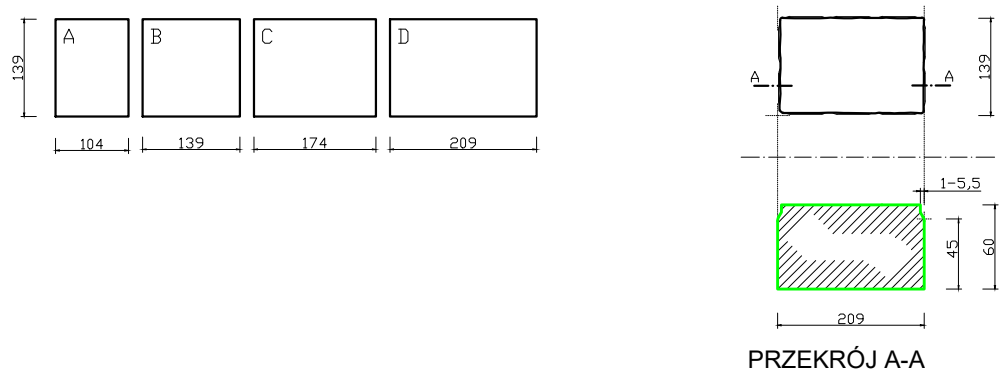


szary



grafit

KONTUR gr. 60 [mm]



A	B	C	D
21szt	14szt	14szt	7szt

OPCJE

Siedzisko

- drewno europejskie iglaste
- drewno twarde pochodzenia europejskiego
- drewno egzotyczne olejowane
- drewno egzotyczne premium

Sposób mocowania

- do przykręcenia

OPIS

Model ławki Tristad bez oparcia. Prosta, estetyczna, a zarazem bardzo ciekawa forma ławki sprawia, że wyróżnia się ona zdecydowanie na tle innych modeli bez oparcia. Zastosowanie w podstawie trzech elementów stalowych łączonych śrubami ze stali nierdzewnej nadaje całości modnego, industrialnego charakteru. Zastosowanie stali nierdzewnej dodatkowo podnosi walory estetyczne tego elementu małej architektury, gwarantując jego odporność na działanie korozji.



OGÓLNE DANE TECHNICZNE

Materiały

- drewno
- płaskowniki stalowe

Waga

- 68 kg

Wymiary

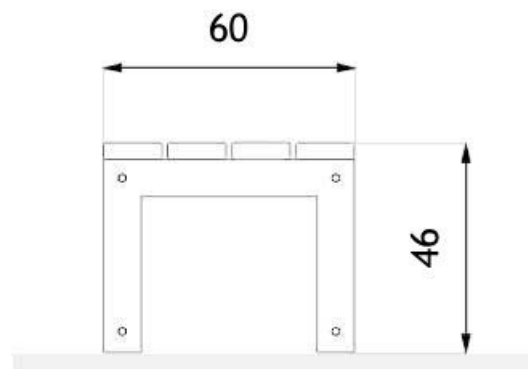
- szerokość: 60 cm
- długość: 180 cm
- wysokość: 46 cm

ZANO

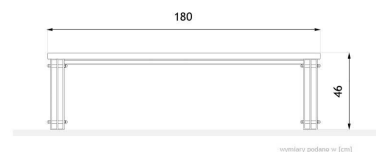

M. Welmiński

Produkt: Ławka Tristad
 Numer katalogowy: 02.422
 Projektant:
 Mateusz Welmiński

Firma Zano Mirosław Zarotyński, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U.94 Nr 24 poz. 83, sprost.: Dz.U.94 Nr 43 poz.170), a także z prawodawstwem Unii Europejskiej dotyczącym ochrony prawnoautorskiej, w tym wszystkimi dyrektywami i rozporządzeniami UE dotyczącymi praw autorskich, zastrzega sobie prawa autorskie do rysunków, modeli 3D, renderów, grafik, treści zawartych w ofertach, załącznikach do ofert oraz innych dokumentach - ich zawartość stanowi własność intelektualną firmy ZANO Mirosław Zarotyński; wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora - firmy ZANO Mirosław Zarotyński - jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze.



wymiary podane w [cm]

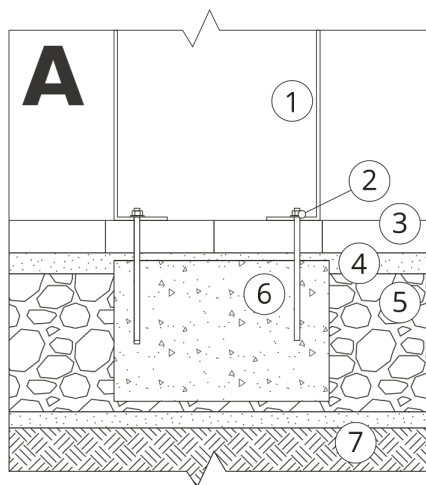


wymiary podane w [cm]

td>

UWAGA! Rysunki nie odzwierciedlają rzeczywistych wymiarów fundamentu. Są to jedynie przykładowe schematy montażu uwzględniające rodzaj kotwienia i materiał podłoża do którego przytwierdzić mebel.

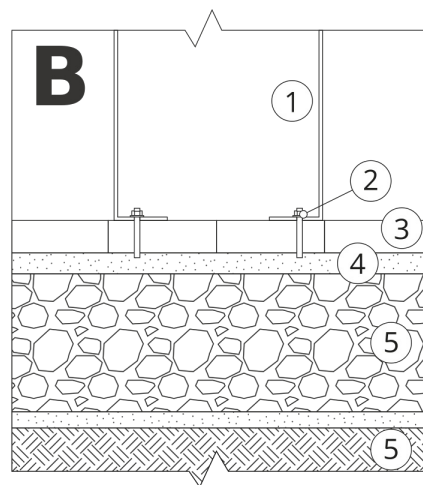
Wielkość fundamentu uzależniona od miejscowych warunków posadowienia.



MONTAŻ DO BRUKU Z FUNDAMENTEM

Opis montażu

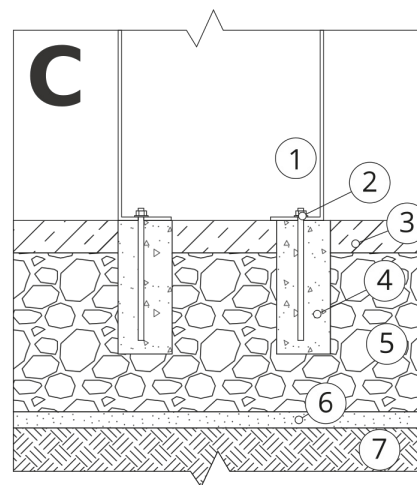
1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
7. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO BRUKU

Opis montażu

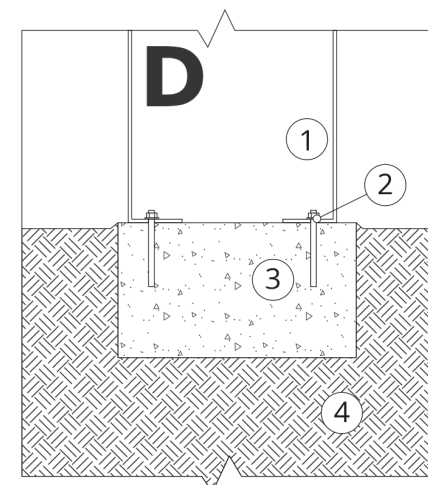
1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO BETONU / ASFALTU

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Stała utwardzona nawierzchnia np. beton lub asfalt
4. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
7. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO FUNDAMENTU BETONOWEGO

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
4. Grunt miejscowy



OPCJE

Sposób mocowania

- do przykręcenia

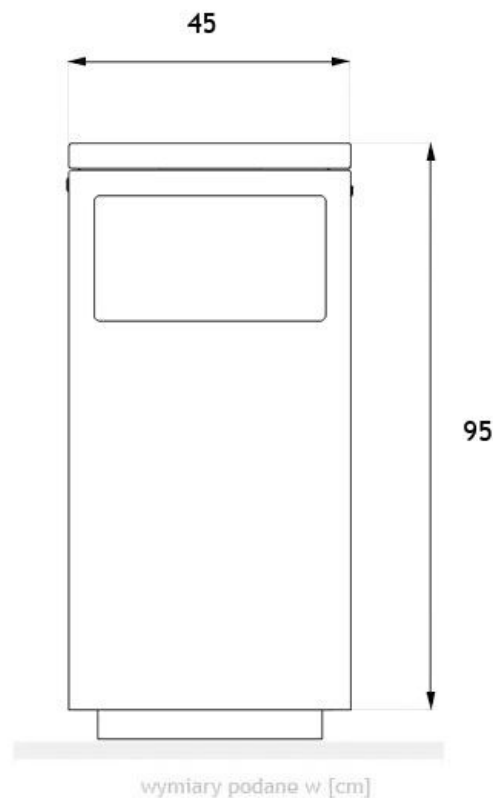
Wkład

- wkład z blachy ocynkowanej

OPIS

Kosz Mimesis to zupełnie nowy model dostępny w naszym katalogu. Prosty, stylowy, a przy tym niezwykle praktyczny uświetni wnętrze każdego biura, galerii handlowej oraz innych przestrzeni publicznego użytku. Model Mimesis, oparty na geometrycznej konstrukcji, wykonany został ze stali czarnej, bądź nierdzewnej, jego wkład natomiast - ze stali ocynkowanej. Dzięki funkcjonalnemu zadaszeniu, kosz ten może być eksploatowany również w warunkach zewnętrznych. Dodatkowym atutem prezentowanego modelu jest jego pojemność wynosząca 72 litry. Na specjalne życzenie klienta istnieje możliwość dołączenia popielnicy do konstrukcji kosza. Projekt Mimesis to oryginalny mebel miejski idealnie wpisujący się w nowoczesne tendencje małej architektury miejskiej.





OGÓLNE DANE TECHNICZNE

Wymiary

- szerokość: 45 cm
- wysokość: 95 cm
- głębokość: 45 cm

Pojemność

- pojemność: 72 l

Materialy

- wkład - stal ocynkowana
- konstrukcja - stal nierdzewna
- konstrukcja - stal węglowa

Waga

- 30 kg

ZANO



Produkt: Kosz Mimesis
Numer katalogowy: **03.062**
Projektant:
Tomasz Szpytma

Firma Zano Mirosław Zarotyński, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U.94 Nr 24 poz. 83, sprost.: Dz.U.94 Nr 43 poz.170), a także z prawodawstwem Unii Europejskiej dotyczącym ochrony prawnoautorskiej, w tym wszystkimi dyrektywami i rozporządzeniami UE dotyczącymi praw autorskich, zastrzega sobie prawa autorskie do rysunków, modeli 3D, renderów, grafik, treści zawartych w ofertach, załącznikach do ofert oraz innych dokumentach - ich zawartość stanowi własność intelektualną firmy ZANO Mirosław Zarotyński; wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora - firmy ZANO Mirosław Zarotyński - jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze.

td>

UWAGA! Rysunki nie odzwierciedlają rzeczywistych wymiarów fundamentu. Są to jedynie przykładowe schematy montażu uwzględniające rodzaj kotwienia i materiał podłoża do którego przytwierdzić mebel.

Wielkość fundamentu uzależniona od miejscowych warunków posadowienia.



MONTAŻ DO BRUKU Z FUNDAMENTEM

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
7. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO BRUKU

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Bruk kamienny / bruk betonowy / płyty kamienne / płyty betonowe
4. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Grunt miejscowy



MONTAŻ DO BETONU / ASFALTU

Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Stała utwardzona nawierzchnia np. beton lub asfalt
4. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
5. Podbudowa z kruszywa kamiennego
6. Podsypka piaskowa (około 2 - 4 cm)
7. Grunt miejscowy



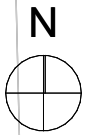
MONTAŻ DO FUNDAMENTU BETONOWEGO


Opis montażu

1. Produkt ZANO
2. Kołek rozporowy / szybki montaż lub kotwa chemiczna
3. Fundament betonowy klasy C16/20 (górna powierzchnia bet. 10 cm poniżej powierzchni bruku)
4. Grunt miejscowy



V. CZĘŚĆ GRAFICZNA



	APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN
	TRĘŚC RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA:	REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPIKACH
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI spec. architektura OKK/UpB/29/2005
OPRAWOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK OKK/UpB/29/2005
DATA: 12.09.2024 r.	SKALA: 1:500
	NR RYSUNKU: PFU.01



LEGENDA		
	ROZBIÓRKA STOPNIA TERENOWEGO	
	ROZBIÓRKA UTWARDZENIA, DOJŚCIA, DOJAZDU Z KOSTKI I PŁYT BETONOWYCH, ASFALTU WRAZ Z PODBUDOWĄ	
	ROZBIÓRKA OBRZEŻA, OPORNIKA BETONOWEGO	

APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI

f o r m a

NIP 6652294344 REGON 301146860

APA FORMA

REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI

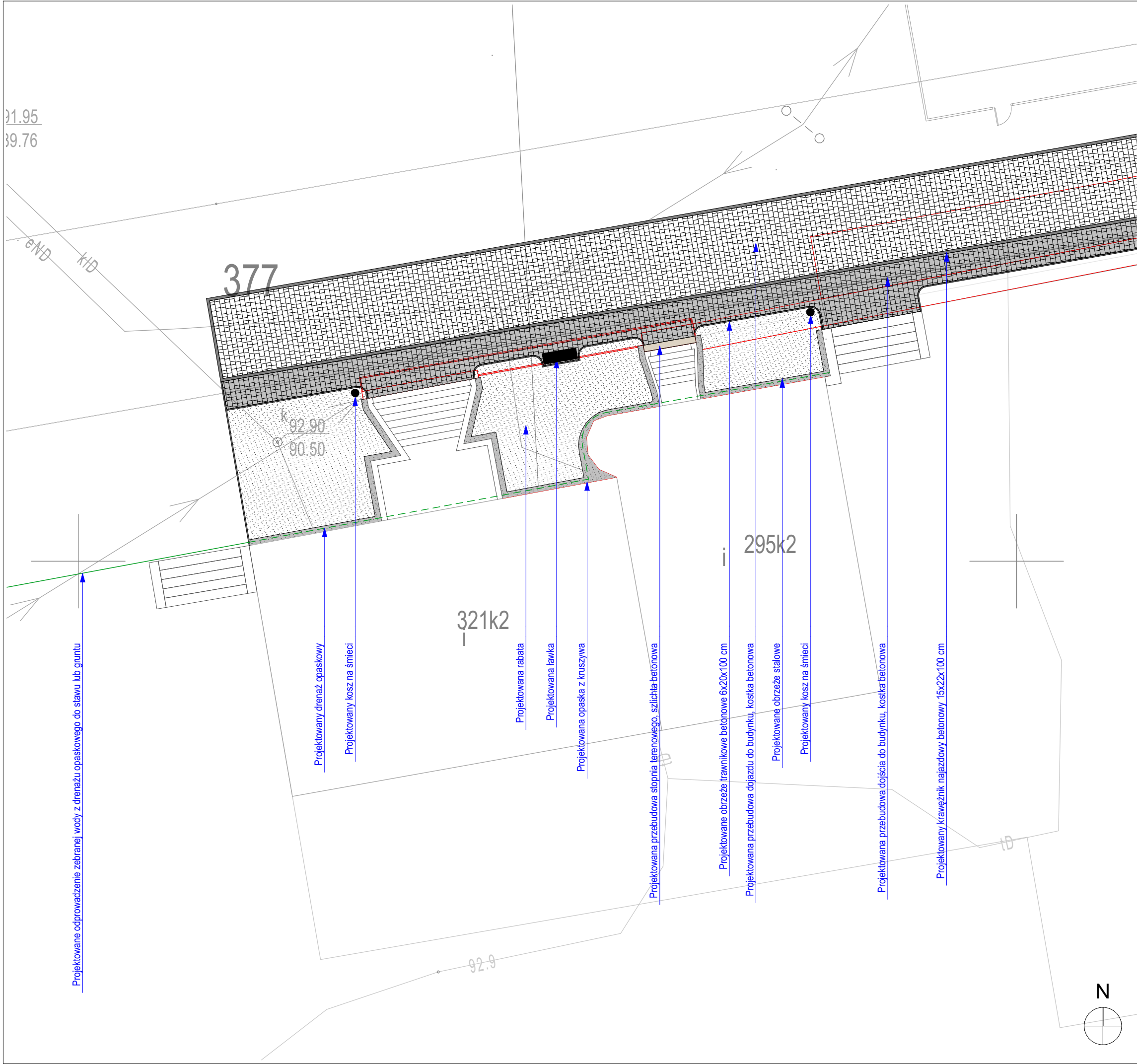
UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN

TREŚĆ RYSUNKU:

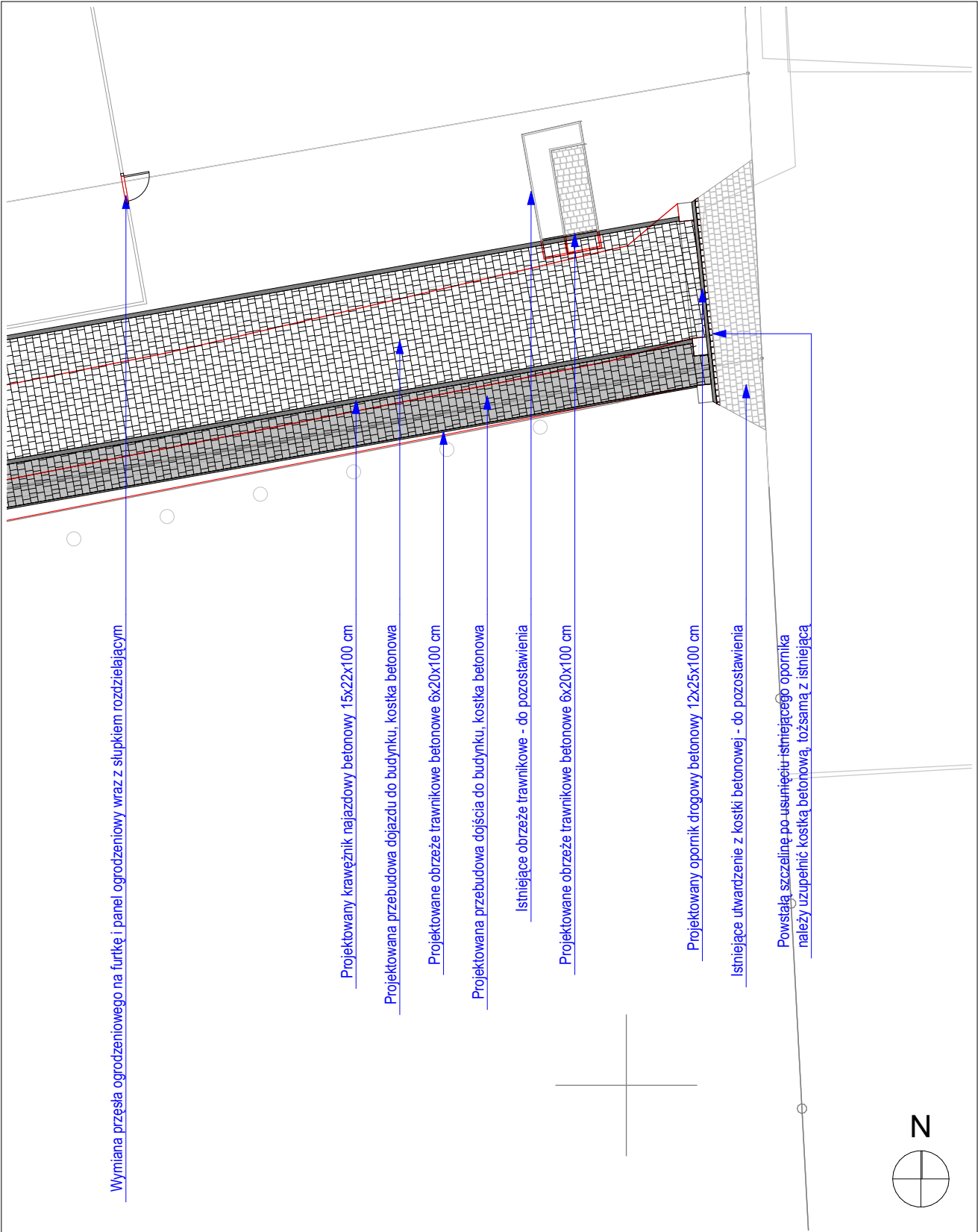
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

NAZWA:	REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 12.09.2024 r.	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: PFU.02

NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA
OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994
O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH



LEGENDA		
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DOJAZDU DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA	
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DOJŚCIA DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA	
	PROJEKTOWANA RABATA	
	PROJEKTOWANA OPASKA Z KRUSZYWA	
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE STALOWE	
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE, 6x20x100 cm	
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY BETONOWY, 15x22x100 cm	
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA STOPNIA TERENOWEGO, SZLICHTA BETONOWA	
	PROJEKTOWANA ŁAWKA	
	PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI	
	PROJEKTOWANE DRENAŻ OPASKOWY	
	PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE ZEBRANEJ WODY Z DRENAŻU OPASKOWEGO DO STAWU	
	ROZBIÓRKA: - NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA WZDŁUŻ ELEWACJI BUDYNKU, DOJAZDU I DOJŚCIA DO BUDYNKU WRAZ Z OBRZEŻAMI I PODBUDOWĄ - NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - ISTNIEJĄCEGO STOPNIA TERENOWEGO	



LEGENDA	
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DO POZOSTAWIENIA
	ISTNIEJĄCE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE - DO POZOSTAWIENIA
	UZUPEŁNIENIE POWSTAŁEJ SZCZELINY PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCEGO OPRORNIKA KOSTKĄ BETONOWĄ TOŻSAMĄ Z ISTNIEJĄCĄ
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DOJAZDU DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DOJAZDU DO BUDYNKU, KOSTKA BETONOWA
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE TRAWNIKOWE BETONOWE, 6x20x100 cm
	PROJEKTOWANY OPORNIK DROGOWY BETONOWY, 12x25x100 cm
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY BETONOWY, 15x22x100 cm
	ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA, DOJAZDU I DOJŚCIA DO BUDYNKU WRAZ Z OBRZEŻAMI I PODBUDOWĄ

<div>STASZICA 33, 62-500 KONIN</div> <div>APR 2024</div> <div>form</div> <div>STASZICA 33, 62-500 KONIN</div>		APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN			
		TREŚĆ RYSUNKU: SZCZEGÓŁ B			
NAZWA:				REWITALIZACJA PARKU PRZY ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BISKUPICACH	
PROJEKTANT:				mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:				mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 12.09.2024 r.		SKALA: 1:200		NR RYSUNKU: PFU.04	
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH					

