

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 40261632: Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Dyrekcyjnej w Gdańsku

Pytania:

1. Zamawiający w pkt. VI SWZ dot. wymaganych dokumentów zawarł wymóg złożenia oświadczenia (załącznik nr 11 do SWZ)

„[...że Wykonawca będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz będą posiadały przez cały ten czas następujące uprawnienia

spawacze: posiadający uprawnienia wydane zgodnie z normą PN-EN ISO 9606-1:2014 lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa..]”

Wskazana powyżej norma została zastąpiona normą PN-EN ISO 9606-1:2017 i na podstawie tej normy wydawane są aktualne uprawnienia. Wykonawca prosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie powstałych rozbieżności i jednoznaczne określenie normy w powyższym zakresie.

2. W załączniku nr 5 do SWZ zawarta jest błędna nazwa postępowania. W związku z powyższym Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji postępowania o prawidłowy załącznik nr 5 wzór kosztorysu ofertowego w celu umożliwienia złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu.
3. W związku z późniejszym uzupełnieniem niezbędnej dokumentacji projektowej i koniecznością uzupełnienia dokumentacji o załączniki 11 i 5 do SWZ przez Zamawiającego co powoduje znaczne skrócenie czasu na przygotowanie wyceny oraz rzetelnej oferty przez Wykonawcę, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01.08.2023.
4. Prosimy o załączenie wszelkich uzgodnień w szczególności m.in.: z ZDIZ, z właścicielami działek prywatnych oraz z gestorami sieci.
5. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z odwodnieniem, napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej są po stronie Zamawiającego
6. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji?
7. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli, tak to po czyjej stronie są koszty z nim związane oraz po czyjej stronie są ewentualne koszty badań ratowniczych?
8. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu? Jeżeli tak prosimy o jego załączenie, jeżeli nie prosimy o informację czy wykonanie POR będzie w gestii Wykonawcy?
9. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat, jeżeli Wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.
10. Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.
11. Prosimy o załączenie wszystkich uzgodnień dotyczących działek miejskich i prywatnych oraz uzgodnień z gestorami sieci.
12. Czy Wykonawca powinien przewidzieć wymianę gruntu? Jeżeli tak prosimy o podanie na jakich odcinkach i w ilu procentach?

13. Czy w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?
14. Prosimy o potwierdzenie zakresu demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej, tj. należy przewidzieć demontaż stropu, ścian oraz pokrywy bez dna kanału?
15. Prosimy o podanie zakresu demontażu istniejących komór ciepłowniczych (czy demontujemy całe komory czy tylko pokrywę i ściany 1m poniżej)
16. Prosimy o potwierdzenie zakresu prac: tj. wg załączonego kosztorysu ofertowego wynika, że w zakres zadania nie wchodzi odcinki od pkt 3-do istniejącej komory przy pkt 35, 10-10a, 11-32a. Czy w przypadku potwierdzenia braku konieczności wykonania tych odcinków należy przewidzieć montaż zaworów preizolowanych na odejściach od trójników w kierunku tych przyłączy?
17. Czy Zamawiający posiada projekt odtworzenia nawierzchni?
18. Na wizji stwierdzono miejsca, w których występuje kolizja z istniejącą siecią ciepłowniczą przewidzianą do demontażu z np.: domkiem holenderskim, budynkiem garażowym, podziemną piwnicą. Czy w takim przypadku Zamawiający dopuści możliwość odstąpienia od konieczności demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej na tych odcinkach? Jeżeli tak czy wystarczające będzie odcięcie i zamurowanie kanału?
19. Czy wykonawca powinien przewidzieć dostawę przekładni planetarnej dla zaworu DN 200 w pkt. A?

Odpowiedzi:

Ad.1.

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przedstawienie uprawnień dla spawaczy wydanych zgodnie z normą PN-EN ISO 9606-1:2017 lub odpowiadających im ważnych uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W związku z powyższym, Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu nowy wzór zał. nr 10 do SWZ (Zał. 10 do SWZ - wzór oświadczenia zasoby osobowe)

Ad.2

Zamawiający załącza poprawiony załącznik nr 5 do SWZ.

Ad.3

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 27.07.2023 roku do godziny 10:00.

Ad.4

Zamawiający załącza uzgodnienia w spakowanym pliku „uzgodnienia”.

Ad.5

Zamawiający potwierdza, że koszty odwodnienia i nawodnienia sieci są po stronie Zamawiającego.

Ad.6

Zamawiający załącza badania gruntu w celu weryfikacji występowania wód gruntowych.

Ad.7

Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze będącym pod nadzorem Konserwatora Zabytków Nieruchomych oraz Zabytków Archeologicznych, należy więc przewidzieć Nadzór uprawnionego Archeologa po stronie Wykonawcy.

Ad.8

Zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu oraz załącza POR.

Ad.9

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy są opłaty związane z zajęciem terenów drogowych będących pod zarządem GZDiZ oraz związanych z zapleczem budowy na potrzeby wykonania zadania. Zamawiający nie narzuca jednak na jakim terenie winno być zorganizowane zaplecze budowy. Pozostałe odszkodowania za zajęcie terenu są po stronie Zamawiającego.

Ad. 10

Planowany termin wykonania prac technologicznych inwestycji znajduje się poza „sezonem grzewczym” tj. w okresie do około 15 września, w którym odbiorcy odbierają ciepło na potrzeby zapewnienia ciepłej wody użytkowej, dlatego nie przewiduje się konieczności zadośćuczynienia za brak dostaw ciepła. W przypadku indywidualnych potrzeb zapewnienia ciepłej wody użytkowej odbiorcom będą ustalone indywidualnie z udziałem Zamawiającego.

Ad. 11

Patrz pkt. 1 – Zamawiający załącza uzgodnienia w spakowanym pliku „uzgodnienia”.

Ad. 12

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do SWZ, nie przewiduje się wymiany gruntu na całej głębokości wykopu, natomiast zgodnie z dokumentacją rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości 30 cm i w obsypce sięgającej co najmniej 15 cm powyżej górnej krawędzi płaszcza. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym (po usunięciu kamieni, korzeni, gliny i innych zanieczyszczeń) zagęszczając do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia (0,98 – uzyskany metodą Proctora).

Ad. 13

Zamawiający nie ma informacji czy na istniejących tradycyjnych sieciach kanałowych występują elementy zawierające azbest, należy jednak przewidzieć, iż mogą one wystąpić i Wykonawca winien przewidzieć jego utylizację i koszty z tym związane oraz zastosować się do instrukcji postępowania z azbestem dla Wykonawców i Podwykonawców Grupy GPEC zgodnie z załącznikiem nr 11 do Umowy.

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż zdemontowana powinna być całość kanału – tj. strop (przykrycie), ściany oraz dno kanału. Należy pamiętać, że nowobudowana sieć w „śladzie” istniejącej sieci kanałowej musi mieć zapewnione normatywne przykrycie. W przypadku braku możliwości usunięcia całego kanału, w uzasadnionych przypadkach, podczas budowy Zamawiający weźmie pod uwagę rezygnację z usuwania części kanału.

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż zdemontowane powinny być całe komory. W szczególności komora znajdująca się na działce nr 72. W przypadku braku możliwości usunięcia całej komory, w uzasadnionych przypadkach, podczas budowy Zamawiający weźmie pod uwagę rezygnację z usuwania części komory.

Ad. 16

Zakres prac obejmuje cały zakres objęty dokumentacją projektową, która stanowi załącznik 4 do SWZ. Uzupełniono w załączniku nr 5 (wzór uproszczonego kosztorysu) brakujące odcinki.

Ad. 17

Zamawiający nie posiada projektu odtworzenia nawierzchni, istniejące nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Ad. 18

Zamawiający w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą dopuści możliwość odstąpienia demontażu, należy jednak uwzględnić przy podjęciu decyzji o pozostawieniu, uzgodnienie tego pozostawienia z Właścicielem terenu/działki na której infrastruktura ma być pozostawiona.

Ad. 19

Zawory DN200 w punkcie A mają być zamontowane w studni rewizyjnej i powinny być wyposażone w przekładnie ułatwiające ich zamknięcie lub otwarcie.

Gdańsk, dnia 20.07.2023r.