

**Spis treści:**

<b>1</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE.</b>	<b>2</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.</b>	<b>3</b>
2.1	OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	3
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.4	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU	4
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	4
<b>3</b>	<b>ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU</b>	<b>6</b>
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	6
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH	7
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
3.4	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	11
<b>4</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI.</b>	<b>20</b>
4.1.	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .	20
4.2.	ODPIS UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	21
4.3.	CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.	25
<b>6</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>26</b>

## **1 INFORMACJE OGÓLNE.**

### **1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynków zlokalizowanych przy ul. Narutowicza 2 oraz Narutowicza 4 w Lesznie, działki ew. 59/2, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 17 gmina Leszno.

### **1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.**

Formalną podstawą opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, na wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy Narutowicza 2-4.

Inwentaryzację budowlaną wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku wykonane dalmierzem laserowym (załączono certyfikat urządzenia),
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego
- Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej, stanu technicznego budynku

Dokumentacja opracowana zgodnie z normami i przepisami prawa:

- PN-B-01025:2004 -Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych,
- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie, określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 Stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

## **2 OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.**

### **2.1 OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 59/2 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Narutowicza 2 oraz Narutowicza 4, oraz na początku ulic Narutowicza oraz Łaziebna od strony Rynku. Dodatkowo należy zauważyć, iż jest brama wjazdowa na działkę zlokalizowana od strony ulicy Aptekarskiej. Na działce występuje 3 budynki:

- 1 budynek inwentarski 1 – kondygnacyjny (budynek C)
- 2 budynki mieszkalne 3 – kondygnacyjne (budynek A, B)

Budynki A, B, C są w zabudowie zwartej równolegle do ulicy Narutowicza, a prostopadle do ulicy Aptekarskiej oraz Rynku.

Budynki są uzbrojone w następujące media

- a) przyłącze gazowe
- b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.
- c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Narutowicza 2-4 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 579,00 m<sup>2</sup> składająca się z jednej działki o numerze 59/2 W budynkach znajduje się 14 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale usługowe.

### **2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków.

### **2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o numerze 59/2. Zlokalizowano 1 budynek inwentarski 1 - kondygnacyjny jak i 2 3-kondygnacyjne budynki mieszkalne. Teren działki w kształcie wielokąta. Większą część działki zajmują przedmiotowe budynki. Budynki mieszkalne są w całości podpiwniczone. Wejścia do budynków od strony ul. Narutowicza, oraz od ul. Aptekarskiej. Dojazd dla samochodu możliwy jedynie od ul. Aptekarskiej. Obszar czynny biologicznie jest porośnięty wyłącznie roślinnością niską ( trawiastą ) - w złym stanie zdrowia, zauważalne znaczne ubytki . Brak altanki śmietnikowej , teren działki jest oświetlony poprzez lampy zlokalizowane na elewacji budynku. .

## 2.4 INSTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU

### 2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

#### BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A)

<b>PRZEZNACZENIE BUDYKÓW</b>	
Budynek wielorodzinny.	
<b>IŁOŚĆ KONDYGNACJI</b>	
W budynku 3-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.	
<b>RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU</b>	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej. Układ podłużny	
<b>CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.</b>	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej - stan techniczny dostateczny, elewacja otynkowana po remoncie, budynek nie jest ocieplony.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej stan techniczny dostateczny
STROPY	Odcinkowe, ceglane nad piwnica, drewniane na pozostałych kondygnacjach - stan techniczny dostateczny
DACH	wielospadowy, drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - stan techniczny dostateczny
SCHODY	Zabiegowe, drewniane. Balustrady i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane. stan techniczny dostateczny
<b>CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA</b>	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i PCV.
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
<b>INSTALACJE</b>	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa i gniazdkowa 230 V .
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej.
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej.
INSTALACJA KLIMATYZACJI	Brak.
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: piece kaflowe, piece gazowe
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon



### BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK B)

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek wielorodzinny.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI	
W budynku 3-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej. Układ podłużny	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej stan techniczny dostateczny, elewacja po remoncie, budynek otynkowany, nie jest ocieplony.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej - stan techniczny dostateczny
STROPY	Odcinkowe, murowane nad piwnica, drewniane na pozostałych kondygnacjach - stan techniczny dostateczny
DACH	jednospadowy, drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą stan techniczny dostateczny.
SCHODY	Zabiegowe, drewniane. Balustrady i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane - stan techniczny dostateczny.
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane.
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa i gniazdkowa 230 V .
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej.
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej.
INSTALACJA KLIMATYZACJI	Brak.
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: piece kaflowe, piece gazowe
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon

### BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C)

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski	
ILOŚĆ KONDYGNACJI	
W budynku parterowym nie wydzielono klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej. Układ podłużny	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej.
STROPY	Budynek parterowy, nie jest podpiwniczony.
DACH	jednospadowy, drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą.
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Brak.
DRZWI	Drzwi drewniane
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa.
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Brak.
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Brak.
INSTALACJA KLIMATYZACJI	Brak.
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Brak.
INSTALACJA GRZEWcza	Brak.
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Brak.
INSTALACJA GAZOWA	Brak.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Brak.

## 3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

### 3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynków		1258,06 m <sup>2</sup>
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	781,08 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	476,98 m <sup>2</sup>

### 3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

NARUTOWICZA 2-PIWNICA			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 2- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	-1.K2	Klatka schodowa	2,23
	-1.K2.1	Korytarz	22,76
	-1.K2.2	Pom. gospodarcze	3,58
	-1.K2.3	Pom. gospodarcze	5,58
	-1.K2.4	Pom. gospodarcze	23,88
	-1.K2.5	Pom. gospodarcze	8,55
			<b>66,58 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 4-PIWNICA			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 4- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	-1.K1.1	Pom. gospodarcze	22,11
			<b>22,11 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 2-PARTER			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 2- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	0.K2	Klatka schodowa	30,85
			<b>30,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 2/1</b>			
	0.1.1	Korytarz	8,89
	0.1.1	Kuchnia	5,34
	0.1.2	Łazienka	3,19
	0.1.3	Pokój	11,01
	0.1.4	Pokój	13,58
	0.1.5	Pokój	12,25
			<b>54,26 m<sup>2</sup></b>
<b>NARUTOWICZA 2-U1</b>			
	0.U1	Lokal użytkowy	15,35
			<b>15,35 m<sup>2</sup></b>
<b>NARUTOWICZA 2-U2</b>			
	0.U2.1	Sala sprzedaży	15,51
	0.U2.2	Przebieralnia	3,47
	0.U2.3	Pom. gospodarcze	2,15
			<b>21,13 m<sup>2</sup></b>
<b>NARUTOWICZA 2-U3</b>			
	0.U3.1	Sala sprzedaży	52,53
	0.U3.2	Pomieszczenie	17,12
	0.U3.3	Pomieszczenie	12,01
	0.U3.4	Pomieszczenie	9,88
	0.U3.5	WC	2,92
	0.U3.6	Kotłownia	3,36
	0.U3.7	Pomieszczenie	19,44
			<b>117,26 m<sup>2</sup></b>
			<b>238,85 m<sup>2</sup></b>

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY UL.  
Narutowicza 2-4 w Lesznie, Maj 2018

NARUTOWICZA 2, 4-PARTER			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 2, 4-CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	0.P.1	Pom. gosp.	6,06
	0.P.2	Pom. gosp.	3,87
	0.P.3	Pom. gosp.	3,48
	0.P.4	Pom. gosp.	3,6
	0.P.5	Pom. gosp.	3,6
	0.P.6	Pom. gosp.	3,6
	0.P.7	Pom. gosp.	3,6
	0.P.8	Pom. gosp.	3,6
	0.P.9	Pom. gosp.	3,6
	0.P.10	Pom. gosp.	3,6
	0.P.11	Pom. gosp.	3,6
	0.P.12	Pom. gosp.	3,6
	0.P.13	Pom. gosp.	3,6
	0.P.14	Pom. gosp.	3,6
	0.P.15	Pom. gosp.	3,6
			<b>56,61 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 4-PARTER			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 4/1</b>			
	0.1.1	Korytarz	4,33
	0.1.2	Pom. gospodarcze	1,5
	0.1.3	Łazienka	3,05
	0.1.4	Pokój	9,15
	0.1.5	Pokój	9,81
	0.1.6	Kuchnia	10,89
			<b>38,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 4-CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	0.K1	Klatka schodowa	22,07
			<b>22,07 m<sup>2</sup></b>
			<b>60,80 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 2-1 PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 2- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	1.K2	Klatka schodowa	16,6
			<b>16,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 2/2</b>			
	2.2.1	Korytarz	4,96
	2.2.2	WC	3,21
	2.2.3	Łazienka	6,96
	2.2.4	Kuchnia	26,55
	2.2.5	Pokój	25,56
	2.2.6	Pokój	15,87
	2.2.7	Kuchnia	20,17
	2.2.8	Pokój	30,1
			<b>133,38 m<sup>2</sup></b>

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY UL.  
Narutowicza 2-4 w Lesznie, Maj 2018

<b>Narutowicza 2/3</b>			
	2.3.1	Korytarz	7,14
	2.3.2	Pokój	41,1
	2.3.4	Łazienka	4,33
	2.3.5	Kuchnia	11,14
			<b>63,71 m<sup>2</sup></b>
			<b>213,69 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 4- I PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 4- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	1.K1	Klatka schodowa	10,85
	1.K.2	Korytarz	4,44
	1.K.3	Pom. gospodarcze	1,76
			<b>17,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 4/3</b>			
	1.3.1	Łazienka	3,24
	1.3.2	Pokój	8,72
	1.3.3	Pokój	11,3
	1.3.4	Kuchnia	10,75
			<b>34,01 m<sup>2</sup></b>
			<b>51,06 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 2- II PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 2- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	2.K2	Klatka schodowa	16,24
			<b>16,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 2/5</b>			
	2.5.1	Korytarz	5,78
	2.5.2	Pomieszczenie	2,32
	2.5.3	Pokój	22,45
			<b>30,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 2/6</b>			
	2.6.1	Korytarz	6,15
	2.6.2	Pokój	26,25
	2.6.3	Pokój	16,9
	2.6.4	Łazienka	3,82
	2.6.5	Kuchnia	13,71
			<b>66,83 m<sup>2</sup></b>
			<b>113,62 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 4- II PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 4- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	2.K1	Klatka schodowa	10,85
	2.K.2	Korytarz	1,65
			<b>12,50 m<sup>2</sup></b>

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY UL.  
Narutowicza 2-4 w Lesznie, Maj 2018

<b>Narutowicza 4/4</b>			
	2.4.1	Kuchnia	11,01
	2.4.2	WC	1,62
	2.4.3	Pokój	21,06
			<b>33,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 4/5</b>			
	2.5.1	Korytarz	2,71
	2.5.2	Łazienka	3,21
	2.5.3	Kuchnia	8,85
	2.5.4	Korytarz	5,17
	2.5.5	Pokój	5,67
	2.5.6	Pokój	17,43
	2.5.7	Pokój	10,16
			<b>53,20 m<sup>2</sup></b>
			<b>99,39 m<sup>2</sup></b>

NARUTOWICZA 2- III PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 2/5</b>			
	3.5.1	Kuchnia	9,27
	3.5.2	Łazienka	6,93
			<b>16,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 2/7</b>			
	3.7.1	Hol	20,27
	3.7.2	Kuchnia	14,42
	3.7.3	Pokój	9,37
	3.7.4	Pokój	22,42
			<b>66,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Narutowicza 2/8</b>			
	3.8.1	Kuchnia	9,54
	3.8.2	Łazienka	1,65
	3.8.3	Pokój	11,79
	3.8.4	WC	1,06
	3.8.5	Pokój	12,27
			<b>36,31 m<sup>2</sup></b>
<b>NARUTOWICZA 2- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	3.K2	Klatka schodowa	20,87
	3.K2.1	Strych	2,7
	3.K2.2	Strych	3,79
	3.K2.3	Strych	3,01
	3.K2.4	Strych	16,68
	3.K2.5	Strych	1,7
	3.K2.6	Strych	8,88
	3.K2.7	Strych	48,39
	3.K2.8	Strych	1,37
	3.K2.9	Strych	6,07
	3.K2.10	Strych	5,99
	3.K2.11	Strych	14,28
	3.K2.12	Korytarz	31,85
	3.K2.13	Strych	10,74
	3.K2.14	Strych	10,18
	3.K2.15	Strych	9,41
	3.K2.16	Strych	6,21
			<b>202,12 m<sup>2</sup></b>
			<b>321,11 m<sup>2</sup></b>

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY UL.  
Narutowicza 2-4 w Lesznie, Maj 2018

NARUTOWICZA 4- III PIĘTRO			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>Narutowicza 4- CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>			
	3.K1	Klatka schodowa	7,03
	3.K1.1	Strych	5,21
			<b>12,24 m<sup>2</sup></b>

### 3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Powierzchnia działki</b>		<b>579,00 m<sup>2</sup></b>
w tym:	Powierzchnia zabudowy	477,69 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna	101,31 m <sup>2</sup>

### 3.4 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

<b>Kubatura brutto budynku</b>	<b>5 647,38 m<sup>3</sup></b>
--------------------------------	-------------------------------

## 4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Elewacja od ulicy Narutowicza





Klatka schodowa na parterze w budynku Narutowicza 4



Wyjście na dziedziniec z klatki schodowej z budynku Narutowicza 4





Elewacja boczna budynków



Wejście do piwnicy do Narutowicza 2





Piwnica pod budynkiem Narutowicza 2



Pomieszczenia piwniczne



Zejście do piwnicy



Drewniane schody zabiegowe na Narutowicza 4





Strych – Narutowicza 4



Pęknięcie w rogu ściany na Narutowicza 4



Zejście do piwnicy w budynku Narutowicza 2

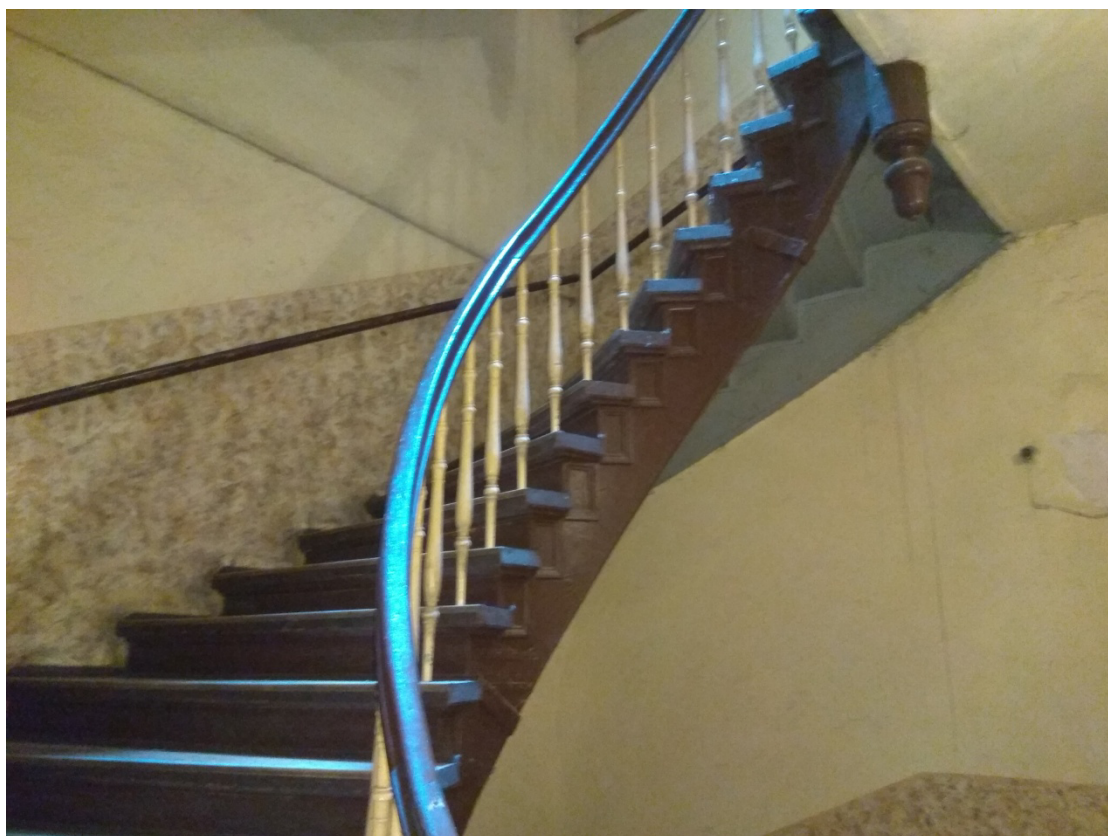


Zejście na parter w budynku Narutowicza 2





Spocznik na 1 piętrze w budynku Narutowicza 2



Schody zabiegowe w budynku Narutowicza 2





Wyłaz dachowy



Budynki gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu.

## 5 ZAŁĄCZNIKI.

### 4.1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI

Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. inwentaryzacja architektoniczno - budowlana oraz instalacyjna dla budynku przy **ul. Narutowicza 2-4 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.


Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS  
mgr inż. Marek Skórzewski  
MAZ/0089/POOK/10  
( w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018



**4.2. ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO  
IZBY PROJEKTANTA.**



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 12.02.2018

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS  
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS**

sygn. akt RZ/2/12/02.2018/PSRiBS

**DECYZJA Nr 2/2018/PSRiBS**

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) MAREK SKÓRZEWSKI z dnia 26.01.2018r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 26.01.2018r.

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.  
nadaje**

Pani(u) **MARKOWI SKÓRZEWSKIEMU**  
ur. 20.03.1979r.

**tytuł**

**RZECZOZNAWCY PSRiBS**  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (i) **MAREK SKÓRZEWSKI** może posługiwać się tytułem  
**Rzeczoznawcy PSRiBS**  
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

**PSRiBS**

PEŁNOMOCNIK PREZESA  
DS. RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

*mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
PEŁNOMOCNIK PREZESA  
ds. rzeczoznawstwa PSRiBS  
tel. 791-413-777, dawid.rychta@gmail.com

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES  
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS  
*Dr inż. Adam BARYŁKA*

Al. Chopina 265 lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne,  
<http://psribs.pl>, tel. 533-485-445, e-mail: [psribs@psribs.pl](mailto:psribs@psribs.pl)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 \*

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07  
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

*1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*

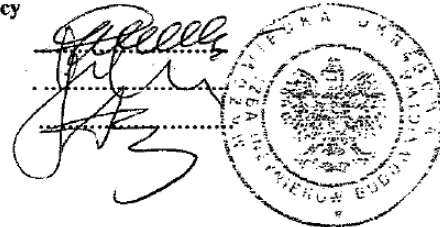
*2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Skład Orzekający**

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Otrzymują:**

1. Pan Marek Skórzewski  
ul. P. Nerudy 5 m. 12  
01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

#### 4.3. CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.

Pomiary zostały wykonane przy użyciu dalmierza laserowego . Poniżej załączono certyfikat urządzenia.



# BOSCH

## Manufacturer Certificate

<b>Product:</b>	<b>GLM 40 EU Professional</b>
<b>Part no:</b>	<b>0 601 072 900</b>
<b>Serial no:</b>	<b>704201424</b>
<b>Inspection date:</b>	<b>04/2017</b>

We hereby certify that the product described above has been tested before shipment and complies with the specifications as stated in the operating instructions. The test equipment used is traceable to national standards or to recognized procedures. This is established by our Quality Management System in accordance to ISO 9001.

**Martin Merchant**  
Vice President  
Business Unit Measuring Tools

**Jörg Eckstein**  
Vice President  
Manufacturing Measuring Tools

**Robert Bosch Power Tools GmbH**  
70538 Stuttgart · GERMANY

**Robert Bosch Tool Corporation**  
1800 Central Rd. · Mount Prospect · Illinois 60056 · USA

6 082 943 5JM



## **6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :**

- A-01** PLAN SYTUACYJNY
- A-02** RZUT PIWNIC
- A-03** RZUT PARTERU
- A-04** RZUT 1 PIĘTRA
- A-05** RZUT 2 PIĘTRA
- A-06** RZUT 3 PIĘTRA
- A-07** RZUT DACHU
- A-08** PRZEKRÓJ A-A i B-B
- A-09** ELEWACJA ZACHODNIA
- A-10** ELEWACJA WSCHODNIA
- A-11** ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA
- A-12** WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- A-13** DETAL ARCHITEKTONICZNY

### **BRANŻA INSTALACYJNA :**

- A-00** LEGENDA
- A-01** PLAN SYTUACYJNY
- A-02** RZUT PIWNIC
- A-03** RZUT PARTERU
- A-04** RZUT 1 PIĘTRA
- A-05** RZUT 2 PIĘTRA
- A-06** RZUT 3 PIĘTRA