

Tychy, 19.11.2024

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nr postępowania: 11/2024/RB.

Nazwa zamówienia: „Roboty budowlane na elewacji biurowca w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44 i ul. Cyganerii 51 wraz z zagospodarowaniem terenu”.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024.1320. ze zm.) wyjaśniamy, co następuje:

**ZAPYTANIE NR 2**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w szczególności: ilości i rozmiarów okien/drzwi, specyfikacji stolarki oraz dodatkowych Państwa wymagań, które tego dotyczą ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawarte jest w udostępnionej dokumentacji projektowej na rys. A13. W zestawieniu znajdują się wszystkie wymagania, dotyczące poszczególnych elementów. Na rysunku oraz w Opisie przedmiotu zamówienia (plik OPZ Grota) znajduje się również zestawienie okien, na których wymianę Zamawiający zdecydował się po opracowaniu dokumentacji. Wymagania, dotyczące okien 03 – 011:

- konstrukcja okien jednoskrzydłowa, bez szprosów;
- kolor stolarki PVC i ślusarki aluminiowej – obustronnie RAL 7021;
- nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie O3, O4, O11 oraz w co drugim oknie O6, O7, O8, O9;
- szklenie trójszybowe:  $U_g < 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ,  $g_n < 0,35$ ,  $LT > 50\%$ ;

### ZAPYTANIE NR 3

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej stolarek PCV i aluminium. Brakuje zestawienia stolarki PCV oraz okna aluminiowego (03). Do wyceny potrzebne są schematy, określenie rodzaju stolarki, kolorystyki od zewnątrz oraz wewnątrz, a także rodzaju szkła. Prosimy również o określenie czy do okien mają być zamontowane nawiewniki, a jeśli tak to jakiego rodzaju (ciśnieniowe czy higrosterowalne) oraz w jakiej ilości (w których oknach)?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawarte jest w udostępnionej dokumentacji projektowej na rys. A13. W zestawieniu znajdują się wszystkie wymagania, dotyczące poszczególnych elementów. Na rysunku oraz w Opisie przedmiotu zamówienia (plik OPZ Grota) znajduje się również zestawienie okien, na których wymianę Zamawiający zdecydował się po opracowaniu dokumentacji. Wymagania, dotyczące okien 03 – 011:**

- konstrukcja okien jednoskrzydłowa, bez szprosów;
- kolor stolarki PVC i ślusarki aluminiowej – obustronnie RAL 7021;
- nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie O3, O4, O11 oraz w co drugim oknie O6, O7, O8, O9;
- szklenie trójszybowe:  $U_g < 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ,  $g_n < 0,35$ ,  $LT > 50\%$ ;

Kierunek otwierania okien należy ustalić podczas sprawdzenia wymiarów na budowie.

### ZAPYTANIE NR 4

Jaki ma być współczynnik U w oknach i konstrukcjach aluminiowych ?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że informacje, dotyczące współczynnika U znajdują się w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej rys. A13 i wynosi  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .**

### ZAPYTANIE NR 5

Prosimy o udostępnienie szczegółowych schematów, wymiarów oraz zdjęć istniejących rozdzielnic do przebudowy w ramach remontu stref wejściowych oraz o określenie technologii wykonania nowych drzwi do rozdzielni.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nowe drzwi do rozdzielni należy wykonać zgodnie z dokumentacją przebudowy stref wejściowych. W szczególności rysunek: AW03.**

### ZAPYTANIE NR 6

Zwracam się z prośbą o sprecyzowanie informacji dotyczących stolarki. W przedmiarze ("PR Wymiana okien...") okno O3 jest określone jako aluminiowe, a w zestawieniu ("OPZ Grot") jako PVC, proszę o informacje z jakiego materiału ma być wykonane. Dodatkowo proszę o informacje czy okno O3 i O4 z powyższego zestawienia ma być jedno lub dwuskrzydłowe.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okno O3 ma być wykonane jako aluminiowe. Okna O3 i O4 jednoskrzydłowe.**

PREZES ZARZĄDU  
Daria Szczepańska

Artur Wykiewicz  
Dyrektor  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Tyskie TBS Sp. z o.o.