

ZPiPF.7.2021

### **Dot. Przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Boniewo**

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień Publicznych Wójt Gminy Boniewo udziela wyjaśnień do otrzymanych pytań w dniu 10 oraz 13 września 2021 roku .

#### **Pytania z 10.09.2021r i odpowiedzi**

Pyt. 1. W punkcie VII SWZ zostały określone terminy wykonania, które już na tym etapie, w ocenie Wykonawcy na podstawie jego doświadczenia w tym zakresie, są już niemożliwe do zachowania. Powyższe wynika z faktu, że kompletna dokumentacja projektowa może być opracowana dopiero na etapie po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej, na wydanie której właściwy organ ma 65 dni. Zwykle sama procedura administracyjna dla obiektów oczyszczania ścieków trwa ok. 9 miesięcy, nie wliczając w to czasu niezbędnego na przygotowanie poszczególnych opracowań. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminów określonych w SWZ na takie, które będą uwzględniać realny czas na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i uzgodnień administracyjnych (min. 10 miesięcy). Jednocześnie w ślad za powyższym, wnosimy o odpowiednie wydłużenie terminu na wykonanie robót budowlanych.

Ad.1. W dniu 15 września 2021 roku zostało zamieszczone za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>

zmiany SWZ , PFU, opisu przedmiotu zamówienia oraz projekt umowy . Zamieszczone zmiany dokumentów są dokumentami obowiązującymi.

Pyt. 2. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem robót budowlanych (pkt VII 1. SWZ)? W ocenie Wykonawcy, przy założeniu, że uzyskanie tego pozwolenia wchodzi w zakres zamówienia takie pozwolenie winno być uzyskane po wykonaniu robót budowlanych.

Ad.2. Nie pozwolenie na użytkowanie nie dotyczy postępowania ponieważ jest to I etap . Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych pozwoleń w zakresie I etapu zamówienia . Aktualizacja dokumentów została zamieszczona 15.09.2021r. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>

Zamieszczone zmiany dokumentów są dokumentami obowiązującymi.

pyt. 3. Zakładając, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wchodzi w zakres zamówienia - Wykonawca wnosi o uwzględnienie także tej okoliczności (oprócz tych przywołanych w pytaniu 1.) przy wyznaczaniu terminów wykonania zamówienia.

Ad.3 pozwolenie na użytkowanie nie dotyczy postępowania . Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych pozwoleń w zakresie I etapu zamówienia . Aktualizacja dokumentów została zamieszczona 15.09.2021r. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>

Zamieszczone zmiany dokumentów są dokumentami obowiązującymi.

### **Pytania z 13.09.2021r i odpowiedzi**

Pyt.1. Ze względu na podane bardzo krótkie terminy realizacji Projektu budowlanego oraz wykonanie I Etapu – terminy nie realne do wykonania . Czy Zamawiający zmieni terminy wykonania , wydłużając termin o 6m-c dłużej dla opracowania projektu tj. do 20 VI 2022 r, oraz wykonanie I Etapu tj. 30 XI 2022r.

Ad.1. W dniu 15 września 2021 roku zostało zamieszczone za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings> zmiany SWZ , PFU, opisu przedmiotu zamówienia oraz projekt umowy . Zamieszczone zmiany dokumentów są dokumentami obowiązującymi.

Pyt.2. W pkt.IV w p.pkt 6 SWZ oraz w par.7 w p. pkt j wzoru umowy Zamawiający chce przerzucić całą odpowiedzialność za odbiór i jakość ścieków pracującej oczyszczalni na Wykonawcę. W par. 6 wzoru umowy Zamawiający ma obowiązek w ciągu 7 dni od podpisania umowy na przekazanie placu budowy i od tego momentu Wykonawca będzie odpowiadał za odbiór i jakość oczyszczonych ścieków. Wykonawca przy opracowaniu projektu i realizowaniu I Etapu nie będzie ingerował bezpośrednio w biologiczne oczyszczanie ścieków. Dlatego nie powinien odpowiadać za pracę oczyszczalni. Ujęcie tego obowiązku przez Wykonawcę znacznie podwyższy wartość oferty. Wobec powyższego wnosimy o potwierdzenie tego wymogu z SWZ i wzoru umowy lub wykreślenie odpowiedzialności za odbiór i jakość oczyszczonych ścieków pracującej oczyszczalni na tym etapie tj. Opracowanie projektu i I Etapu.



Ad.2. Protokolarne przekazanie placu budowy zostanie wykonane w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i zgodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie I etapu . W dniu 15 września 2021 roku zostało zamieszczone za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings> zmiany SWZ , PFU, opisu przedmiotu zamówienia oraz projekt umowy . Zamieszczone zmiany dokumentów są dokumentami obowiązującymi.

Od chwili przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu wykonawca jest (...) „gospodarzem na terenie budowy”, obowiązany w szczególności do koordynowania podwykonawców, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz ustalania i utrzymania ogólnego porządku. Wykonawca więc zachowuje teren budowy w swoim władaniu, w ramach którego podejmuje różne czynności związane z prowadzeniem robót, zapewnieniem ich prawidłowości oraz bezpieczeństwa i porządku. Celem tych czynności jest osiągnięcie zamierzonego rezultatu - wykonania obiektu i oddania go zamawiającemu wraz z przekazanym uprzednio terenem. Z uwagi na powyższe będzie zobowiązany do zorganizowania odbioru dowożonych ścieków oraz prawidłowej pracy oczyszczalni .

Pyt.3 Prosimy o przeanalizowanie zapisu z wzoru umowy par.7 pkt 1 p.pkt k .Wykonawca zwraca uwagę ,iż nadużyciem ze strony Zamawiającego byłoby „przerzucanie” kosztów eksploatacyjnych przedmiotu Umowy na Wykonawcę. Wykonawca podejmuje działania i ponosi koszty w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy, a utrzymanie obiektu w tym koszty przeglądów serwisowych, części eksploatacyjnych i materiałów zużywających się , spoczywa na Użytkowniku. Jednocześnie wskazujemy, że ujęcie powyższych kosztów znacznie podwyższy wartość oferty. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie wymogu z wzoru umowy w zakresie ponoszenia przez Wykonawcę w/w kosztów lub jego wykreśleniu z dokumentów związanych z zamówieniem.

Ad.3. Zapis wzoru umowy par.7 pkt 1 p.pkt k nie dotyczy utrzymania całego obiektu, wyłącznie zakresu wykonanego przez Wykonawcę w ramach zamówienia „Wykonawca zapewnienia nieodpłatne serwisowanie wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji” . Z uwagi na powyższe zapis pozostaje bez zmian.

Pyt.4. Zamawiający określił okres – kryterium gwarancji a)Minimalny okres gwarancji – 5 lat b)Maksymalny okres gwarancji – 7 lat Czy Zamawiający zmieni kryterium gwarancji na: a)Minimalny okres gwarancji – 3lata 36 m-c b)Maksymalny okres gwarancji – 5lat 60 m-c Powyżej 60 m-c firmy ubezpieczeniowe udzielających takich gwarancji nie chcą ich udzielać albo znacznie podwyższają wartość polisy co ma doży wpływ na wartość złożonych ofert i eliminację niektórych Wykonawców

Ad.4. NIE. zapis w zakresie gwarancji pozostaje bez zmian.

Pyt.5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone przez Zamawiającego wypłacone będzie w dwóch częściach: a)za dokumentację techniczną b)za roboty budowlane Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby wynagrodzenie za roboty budowlane było wypłacane w trzech częściach: a)po 30% wykonanych robót b)po 60% wykonanych robót c)f-ra końcowa po odbiorze końcowym.

Ad.5 NIE. zapis w zakresie płatności pozostaje bez zmian.

Pyt.6 Prosimy o przeanalizowanie zapisów kar umownych par.17 i par.18 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie wartości kar oraz ujednoczenie kar przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Ad.6. Zapis par.17 i 18 projektu umowy pozostaje bez zmian .

**Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania ofert do 27.09.2021r. do godz.  
11:00**

  
z. up. WÓJTA GMINY  
mgr Anna Bielawska  
SEKRETARZ GMINY