

WZÓR UMOWY załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR/...../2024

zawarta w dniu 2024 roku w Radziejowie w wyniku udzielenia zamówienia publicznego niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o wartości nieprzekraczającej kwoty na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1) ustawy, w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty na:

„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów drogi pożarowej wzdłuż Budynku A na odcinku od parkingu do zakrętu przy Budynku F.”

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000005015 adres ul. Szpitalna 3, 88-200 Radziejów, NIP: 889-12-69-126, REGON: 910333036, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Walczaka - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a. firmą:

reprezentowaną przez:

..... –

NIP: **REGON**

działającej na podstawie wpisu do KRS nr prowadzonego przez SĄD REJONOWY WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych obejmująca zadanie pn.:

„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów drogi pożarowej wzdłuż Budynku A na odcinku od parkingu do zakrętu przy Budynku F.”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: specyfikacja warunków zamówienia oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, zawierający zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

- wykona roboty budowlane - drogowe polegające na przebudowie i dostosowaniu do obowiązujących

przepisów drogi pożarowej przez Zamawiającego oraz dokumentacją projektową wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę,

- wykona wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- wykona wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
- wykona dokumentację powykonawczą;
- zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
- udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy na warunkach określonych w § 12 umowy.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) oraz kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie 2024 r.
2. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zakończy wszelkie roboty i czynności objęte umową oraz pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od podpisania umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) oddanie wykonanego przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - b) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - c) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - d) zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - e) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - f) sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót;
 - g) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - h) wykonanie robót z materiałów na stanie SP ZOZ Radziejów tj. 480m² kostki brukowej o wymiarach 8x20x10 i 220 szt. obrzeży o wymiarach 8x30x100 ,
 - i) ustanowienie kierownika robót i kierowników branżowych, przy czym kierownik robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - j) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - k) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - l) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - m) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót,
 - n) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w trybie natychmiastowym od momentu ich ujawnienia;
 - o) zainstalowanie tablic, znaków informacyjnych, zgodnych z przepisami i wymogami

właściwych służb i inspekcji;

p) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 9 umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie przepisów, w tym przepisów ochrony p.ż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
- f) szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
- g) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych;
- h) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli:

a) ze strony Zamawiającego:

Jakuba Paczkowskiego - Kierownika Działu Technicznego tel.....e-mail.....,

b) ze strony Wykonawcy:

Kierownika budowy:

Pan(i), posiadający(a) uprawnienia budowlane nrwydane przez w dniu

2. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków podanych w SWZ w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. Przedstawiciele stron nie mogą składać oświadczeń skutkujących zmianą umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór prac zakrytych – na podstawie protokołu odbioru prac zakrytych
 - b) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (kosztorys powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą);
 - b) stwierdzenia, wpisem do protokołu końcowego odbioru, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - c) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
 - d) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - b) jeżeli wystąpią wady nienadające się do usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub może żądać ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
4. Pozytywny odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
6. Za prace wykonane, ale nie odebrane przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej tym pracom.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy w całości, bez zastrzeżeń i terminowo Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł + VAT, t.j. brutto zł (słownie:), z zastrzeżeniem zapisów § 13.

2. Zapłata należności nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej, jest zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz dla wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury bieg terminu, o którym mowa w ust. 2 zostaje wstrzymany i biegnie na nowo od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury dowodu zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wynikających z gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwot zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym wygasa ostatnie zobowiązanie Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku przedłużenia realizacji umowy i/lub w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca przedłuży termin obowiązywania zabezpieczenia należytego

wykonania umowy o okres przedłużenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia robót;
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego;
 - c) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - e) za niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 10 umowy w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - f) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200 zł za każde zdarzenie;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł za każde zdarzenie;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. *)Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że cały zakres rzeczowy wynikający z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. *)Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że:

a) następujący zakres rzeczowy robót wykona siłami własnymi:

b) następujący zakres rzeczowy robót wykona przy pomocy podwykonawców:

.....

.....

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych dla podwykonawcy, niż postanowienia zawarte w umowie zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
4. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 3, zawierającej nazwę podwykonawcy, NIP, Regon, nr rachunku bankowego podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawicieli, zakres i wartość robót, oraz podpisane oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
5. Zamawiający określa 7 dniowy termin (dni robocze) na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do treści umowy lub braku akceptacji wskazanego podwykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do wprowadzenia zmian w treści umowy i przekazania jej Zamawiającemu, lub zmiany podwykonawcy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zapisy ust. 3 ÷ 5 mają zastosowanie.
7. Zasady określone w ust. 3 ÷ 6 dotyczą również umów o dalsze podwykonawstwo z zastrzeżeniem, że dalsze podwykonawstwo wymaga również pisemnej zgody Wykonawcy.
8. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Jeżeli umowa o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo jest niezgodna z zapisami ustawy, SWZ lub niniejszej umowy - Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak sprzeciwu uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
10. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda zmiany podwykonawcy. Jeżeli podwykonawca ten był podmiotem udostępniającym zasoby na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie

mniejszym, niż podwykonawca, na zasoby którego się powoływał.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, z pomocą których realizuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 10

Klauzula społeczna

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio wykonujący roboty objęte niniejszą umową są przez niego zatrudnieni na podstawie stosunku pracy - zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy i podwykonawcy /dalszego podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających powyższe, w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.
4. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.
5. Zapisy § 10 mają zastosowanie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczy zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ, gdyż ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym;
- b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP;
- c) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym remontowanej drogi pożarowej SP ZOZ w Radziejowie (ul. Szpitalna 3) Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy;
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa oraz dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 9 do SWZ
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zastępczej zgody Sądu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie zakończenia zakończeniu okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie faksem/e-mailem. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się w przedostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy nie mogą naruszać przepisów art. 454 i 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków umowy:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w art. 455 ust. 2;
 - b) w zakresie terminu zakończenia w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy lub nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z kosztorysem ofertowym, uzgodnionymi terminami i przepisami Prawa budowlanego. W tym przypadku Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne określone w § 8 ust. 1c).
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
5. Sporządzania aneksu nie wymagają (zmiany inne niż wskazane w ust. 2):
 - a) zmiana stawki podatku VAT wynikająca ze zmiany przepisów; w takim wypadku Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego i uwzględnia zmianę na fakturze;
 - b) zmiana osób wskazanych w umowie (ze strony Wykonawcy i Zamawiającego), odpowiedzialnych za realizację umowy; w takim wypadku Strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo;
 - c) zmiana danych tele-adresowych; w takim wypadku strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo.
6. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych w umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie dla przedmiotu zamówienia przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były

przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.

3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego. Wszelką korespondencję wysłaną na adres wskazany w nagłówku umowy Strony uważają za doręczoną, chyba że nastąpi zmiana adresu ze wskazaniem nowego w formie pisemnej, z takim samym skutkiem.

6. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy, zrozumiały jej treść i bez zastrzeżeń ją podpisują.

7. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

8. Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA