



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE

„KAK” KAROL KOTŁOWSKI

UL. POLNA 15

83-340 SIERAKOWICE

karkot@wp.pl, 608-335-185

NIP 589-124-59-92

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**Przebudowa drogi gminnej na trasie Lisewo-Kostkowo wraz z
wyniesieniem przejść dla pieszych – etap I**

Adres obiektu:

Działki objęte inwestycją:

Jednostka ewidencyjna Gniewino, obręb geod. Tadzino: 132, 129, 125/27, 125/44, 125/25, 125/26

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień:

71 320 000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 330 000 – 0 Różne usługi inżynierskie

45 111 200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 233 220 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45 233 290 – 8 Instalowanie znaków drogowych

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Gniewino

ul. Pomorska 8

84 – 250 Gniewino

Autor Projektu:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Karol Kotłowski	POM/0096/POOD/12	

Kwiecień 2024 r.

Spis treści

1.0 Część opisowa

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2 Charakterystyczne parametry
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.6 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.6.1. Przygotowania terenu budowy
 - 1.6.2. Architektury
 - 1.6.3. Konstrukcji
 - 1.6.4. Instalacji
 - 1.6.5. Wykończenia
 - 1.6.6. Zagospodarowania terenu**

2.0 Część informacyjna

- 2.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 2.3.1 Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego
 - 2.3.2 Dodatkowe wymagania i wytyczne Zamawiającego
- 2.4 Oświadczenie Projektanta

3.0 Załączniki graficzne

- RYS D 1 Plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej
- RYS D -2 Szczegóły

4.0 Załączniki inne

- 4.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 132, 129, 125/27, 125/44, 125/25, 125/26
- 4.2 Kosztorys szacunkowych kosztów realizacji programu

1.0 Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie „Przebudowa drogi gminnej na trasie Lisewo-Kostkowo wraz z wyniesieniem przejść dla pieszych – etap I”.

Na odcinku przewidzianym do realizacji należy:

1. wybudować wyniesione przejścia dla pieszych wraz z doświetleniem
2. wybudować chodnik przylegający do jezdni o powierzchni 70m² i szerokości 2,0m
3. wyremontować jezdnię bitumiczną pomiędzy przejściami o powierzchni około 600m²

Droga posiada długość planowaną 105mb pomiędzy przejściami dla pieszych.

Zamawiający oczekuje realizacji zadania polegającego na:

- opracowaniu niezbędnej kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi wraz z uzgodnieniami z Gestorami sieci uzbrojenia terenu.
- uzyskaniu zatwierdzenia przez Urząd Gminy Gniewino wszystkich zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- w razie potrzeby wykonać dodatkowe badanie gruntu w przypadku odkrycia gruntów niekontrolowanych,
- wykonaniu przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich elementów rozliczeniowych,
- zgłoszeniu robót lub uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca zgłosi w imieniu Zamawiającego zamiar rozpoczęcia robót do Właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (zgłoszenie) Wykonawca zgłosi zamiar rozpoczęcia robót do właściwego organu.

- wykonaniu robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową – wraz z geodezyjnym wytyczeniem zaprojektowanych elementów infrastruktury,
- wykonaniu i zatwierdzeniu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- wykonaniu dokumentacji powykonawczej (zarejestrowany powykonawczy pomiar geodezyjny, obmiar wykonanych robót),
- zgłoszeniu Zamawiającemu zakończonych robót oraz uczestniczenie w odbiorze wewnętrznym przy udziale przedstawiciela Inwestora,
- zgłoszeniu w imieniu Zamawiającego zakończenia robót do Właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z odpowiednimi oświadczeniami Kierownika Budowy oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym.

1.2 Charakterystyczne parametry

Wymaga się następujące warstwy konstrukcyjne chodnika:

- kostka betonowa 8 cm /płytki integracyjne
- podsypka cementowo-piaskowa ¼ o grubości 5 cm
- podbudowa z kruszywa związanego hydraulicznie C3/4 o grubości 15cm

Konstrukcja nawierzchni wyniesionego przejścia:

- kostka betonowa 8 cm czerwona / płukana biała
- podsypka cementowo-piaskowa ¼ o grubości 5 cm
- istniejące podłoże

Konstrukcja nawierzchni jezdni bitumicznej:

- beton asfaltowy AC11S – 5 cm
- siatka przeciwspekaniowa powlekana asfaltem o wytrzymałości 120/120
- istniejące podłoże

Chodnik obramowany krawężnikiem 15x30x100 i obrzeżem 8x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Istniejące uzbrojenie terenu należy zabezpieczyć/przebudować zgodnie z wytycznymi gestorów.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dokumentację techniczną należy wykonać w oparciu o:

- rysunki koncepcyjne stanowiące załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe (załączona do dokumentacji – zaleca się pozyskać aktualną mapę do celów projektowych w przypadku pozwolenia na budowę, a w przypadku zgłoszenia robót kopię mapy zasadniczej pobranej z Powiatowego Ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Wejherowie),
- wizję lokalną w terenie
- wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

b) Od Wykonawcy wymaga się, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu lokalnego.

c) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

d) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę prac projektowych oraz wykonywanych robót budowlanych (w każdym czasie trwania umowy zamawiający może bez podania przyczyny zwoływać narady, spotkania dotyczące bieżącego zaawansowania prac, jak i spraw formalnych dotyczących realizacji inwestycji).

e) Po etapie projektowym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania robót.

f) Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy oraz ustala elementy rozliczeniowe po wykonaniu i odbiorze: I etap – dokumentacja projektowa; II etap – wykonanie robót.

g) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego obejmuje kompleksowe prace, dzięki którym poprawione zostanie bezpieczeństwo niechronionych użytkowników drogi. Zostanie opracowana nowa stała organizacja ruchu Realizacja zamierzenia inwestycyjnego

przyczyni się przede wszystkim do znacznej poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Wykonanie nowej nawierzchni poprawi również stan środowiska naturalnego i komfort użytkowników drogi oraz usprawni komunikację. Podniesie również walory estetyczne ciągu komunikacyjnego i jego okolic.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szacunkowa wielkość projektowanych prac i elementów:

- wykonanie nawierzchni chodnika 70m²,
- wykonanie nawierzchni wyniesionych przejść 69m²,
- usunięcie kolizji/zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu
- remont nawierzchni bitumicznej – 600m²

1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, muszą obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przedstawiona w nim dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych

poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych w zakresie konstrukcji poszczególnych elementów opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie powierzchni, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający w stosunku do przedmiotu zamówienia ma następujące wymagania:

1.6.1 Przygotowania terenu budowy

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy – teren będzie pod nadzorem Wykonawcy Robót. Wykonawca w ramach ceny oferowanej za wykonanie usługi będzie chronił teren budowy – wszelką infrastrukturę drogową (znaki, urządzenia itp.), gdyż wszelkie uszkodzenia, powstałe od chwili przejścia terenu do chwili jego protokolarnego zdania, muszą zostać naprawione na wyłączny koszt wykonawcy robót. Teren budowy musi być przejezdny i ogólnodostępny. Wykonawca będzie utrzymywał przejezdność dla zjazdów publicznych i indywidualnych. W przypadku niemożliwości utrzymania przejezdności, wjazdu na posesje itp., Wykonawca będzie musiał zaproponować rozwiązanie alternatywne, a wszelkie koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy robót. Teren musi pozostać skomunikowany i nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym, policji. Projekt powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy, a wszelkie elementy opisane w Planie BIOZ.

1.6.2 Architektura

W zamierzeniu inwestycyjnym przebudowy drogi nie ma wymogów w zakresie wymagań architektonicznych.

1.6.3 Konstrukcji

Należy wykonać konstrukcje elementów zgodnie z założeniami (w koncepcji założono grunt G2). W przypadku, gdy okaże się, że grunt podłoża nie spełnia wymogu nośności podłoża G2, projektant Wykonawcy musi przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie na danym odcinku drogi.

1.6.4 Instalacji

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi instalacjami infrastruktury technicznej Wykonawca na własny koszt dokona usunięcia kolizji zgodnie z warunkami gestora sieci.

1.6.5 Wykończenia

Tereny wzdłuż drogi należy uporządkować, a w miejscach, gdzie Zamawiający będzie miał taką potrzebę, obsiać mieszkankami traw. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

1.6.6 Zagospodarowania terenu

Zamawiający w związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje zmiany w zagospodarowaniu terenu tylko w zakresie objętym dokumentacją projektową.

2.0 Część informacyjna

2.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz.1557),
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz. 1783),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2021 poz. 2066).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518)

2.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.3.1 Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego:

- mapy ewidencyjne z pokazaniem osi projektowanej trasy i liniami zakresu inwestycji
- wypis i wyrys z rejestru ewidencji gruntów dla terenu inwestycji,

2.3.2 Dodatkowe wymagania i wytyczne zamawiającego

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem i wykonać szczegółową inwentaryzację stanu obecnego oraz wizję lokalną w terenie. Po podpisaniu umowy projektant Wykonawcy zorganizuje naradę techniczną z udziałem Zamawiającego, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki i dane do projektowania oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej niezbędne jest:

- wykonanie dokumentacji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe,
- wykonanie analizy stanu istniejącej infrastruktury,
- opracowanie przedmiarów robót (w układzie specyfikacyjnym) i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dla wszystkich elementów wchodzących w skład zadania inwestycyjnego),
- opracowanie przez projektanta informacji BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokonanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń,
- uzyskanie akceptacji wszystkich rozwiązań projektowych (ostateczne uzgodnienie z Zarządcą Drogi),

- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
- opracowanie przez Kierownika Budowy planu BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych wraz z załączonym Projektem Technicznym

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

- ✧ podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania,
- ✧ Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas prowadzenia robót oraz będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych robót oraz usunąć je na własny koszt. Projekt czasowej organizacji ruchu należy wykonać wraz z uzyskaniem zgody odpowiedniego organu na jej wprowadzenie,
- ✧ przed przystąpieniem do robót, Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie wszystkich materiałów planowanych do wbudowania,
- ✧ Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z prawem, z warunkami umowy oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów,
- ✧ Wykonawca będzie wykonywał roboty pod nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- ✧ wykonawca zutylizuje na swój koszt materiały nie nadające się do ponownego wbudowania,
- ✧ materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu we wskazane miejsce,
- ✧ wszelkie zmiany projektu w trakcie realizacji zadania mogą być wprowadzone tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego.

2.4 Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, iż program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Załączniki graficzne

RYS D 1	Plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej
RYS D 2	Szczegóły