

UNIwersytet Jagielloński  
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków  
tel. +48 12 663 39 03;  
e-mail: [www.uj.edu.pl](mailto:www.uj.edu.pl)  
[www.przetargi.uj.edu.pl](http://www.przetargi.uj.edu.pl)



Kraków, dnia ....2023 r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na odbudowę budynku oranżerii na terenie Ogrodu Botanicznego wraz z rozbudową o pomieszczenia gospodarcze i techniczne przy ul. Kopernika 27 w Krakowie.*

### **Pytania i odpowiedzi do SWZ oraz modyfikacja treści SWZ**

#### ***Szanowni Państwo,***

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji zamówienia nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 13**

**Zamawiający potwierdza , opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ z załącznikami.**

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutek ewentualnych braków nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 14:**

**Zamawiający potwierdza , że dysponuje decyzjami administracyjnymi koniecznymi do wykonania zamówienia, ważnymi w okresie wykonywania zadania, poza tymi których uzyskanie leży po stronie Wykonawcy co zostało opisane w SWZ. Skutek ewentualnych braków w SWZ z załącznikami nie obciąża Wykonawcy.**

#### **Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącego podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Odpowiedź nr 15:**

**Zamawiający potwierdza, że zamówienie zostało opisane w SWZ, a ewentualne braki nie obciążają Wykonawcy**

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie prace jakie należy wykonać w toku tego postępowania zostały opisane w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz dokumentacji technicznej jaką zamawiający zamieścił pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania.

**Odpowiedź nr 16**

**Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia został opisany w SWZ z załącznikami.**

Pytanie nr 17

Prosimy o informację, czy zamawiający zwiększył środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia względem poprzednio prowadzonego postępowania (Nr sprawy 80.272.377.2022) czy tylko ograniczył zakres do wykazu „prac nie objętych zamówieniem” zamieszczonym w Załącznik A do SWZ

**Odpowiedź nr 17**

**Zamawiający informuje iż, środki przeznaczone na realizację zamówienia bez waloryzacji wynoszą 9.434.520,39 PLN brutto.**

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawca ma opracować indywidualną kalkulację ceny oferty w formie kosztorysów uproszczonych, zgodnie z zapisami Rozdziału III ust. 7 pkt 2) w oparciu o przedmiary, podstawy wycen, zamieszczone przez zamawiającego?

**Odpowiedź nr 18**

**Wykonawca powinien opracować kalkulację ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych jak również weryfikacji faktur częściowych.**

**Wykonawca winien skalkulować w cenie oferty koszty obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów w okresie gwarancji udzielonej przez producenta na te urządzenia.**

Pytanie nr 19

Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku rozbieżności w przedmiarach dotyczących ilości wykonywanych robót, wykonawca ma przyjąć do kosztorysu własne wyliczenia?

**Odpowiedź nr 19**

**Zamawiający udzielił odpowiedzi w odpowiedzi na pytanie nr 6**

Pytanie nr 20

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w formie edytowalnej umożliwiającymi współpracę z programami do kosztorysowania np. (ath, xml, bim)

**Odpowiedź nr 20**

**Zamawiający nie dysponuje formą edytowalną.**

Pytanie nr 21

Prosimy o wyjaśnienie, kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź nr 21**

**Zamawiający udzielił odpowiedzi w odpowiedzi na pytanie nr 6**

Pytanie nr 22

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ujęto prac konserwatorskich w zakresie tynków wewnętrznych w budynku istniejącym. Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

**Odpowiedź nr 22**

**Wykonawca powinien opracować kalkulacje ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.**

Pytanie nr 23

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ujęto prac związanych ze szpachlowaniem oraz malowaniem ścian w części dobudowywanej. Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót

**Odpowiedź nr 23**

**Wykonawca powinien opracować kalkulacje ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.**

Pytanie nr 24

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót wskazano zbyt małą ilość tynków wewnętrznych do wykonania. Proszę o skorygowanie przedmiaru robót lub określenie jakie powierzchnie ścian i stropów mają zostać wytynkowane w ramach przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź nr 24**

**Wykonawca powinien opracować kalkulacje ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.**

Pytanie nr 25

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ujęto pozycji dotyczących ogrodzenia placu budowy oraz rusztowania do wykonania prac związanych z fasadą aluminiową. Proszę o dodanie pozycji do przedmiaru robót

#### **Odpowiedź nr 25**

Wykonawca powinien opracować kalkulację ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.

#### Pytanie nr 26

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ujęto pozycji dotyczącej ocieplenia progu płytami PIR. Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź nr 26**

Wykonawca powinien opracować kalkulację ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.

#### Pytanie nr 27

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ujęto pozycji montażu rynien i rur spustowych na budynku palmiarni oraz wykonania obróbki z blachy aluminiowej maskującej rynnę wraz z podkonstrukcją. Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź nr 27**

Wykonawca powinien opracować kalkulację ceny zgodnie z zapisami w SWZ, w przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.

#### Pytanie nr 28

Pytanie dotyczy SSP:

W projekcie instalacji SSP projektant przewidział podłączenie lokalnej instalacji SSP do istniejącej centrali Schrack do budynku na ul. Kopernika 31 lub do centrali Sagittarius do budynku na ul. Kopernika 27.

Ponieważ są to urządzenia różnych producentów nie da się wycenić uniwersalnej instalacji SSP dla dwóch systemów.

Schemat blokowy przedstawia system SSP z centralą pożarową bez jej specyfikacji.

W związku z powyższym proszę o podanie parametrów technicznych dołączenia nowych elementów systemu SSP do centrali Schrack i Sagittarius.

W szczególności:

- a) Typu central
- b) Wersji oprogramowania
- c) Podaniu ilości wolnych kart liniowych w centralach
- d) Konieczności lub braku rozbudowy tych central o elementy liniowe.
- e) Sposobu doprowadzenia elementów okablowania pętli dozorowych do ww pętli.

## Odpowiedź nr 28

Zamawiający w uzgodnieniu z Użytkownikiem wskazuje jako miejsce podłączenia do systemu SSP budynek przy ul Kopernika 31

**Parametry zainstalowanej centrali w budynku przy ul Kopernika 31:**

- a. Centrala Sagittarius/Octopus AD 302C
- b. Zainstalowana wersja 2.0.7
- c. Należy rozbudować istniejącą pętlę dozorową znajdującą się m.in. szklarni Victoria
- d. Brak konieczności rozbudowy centrali
- e. Rozbudowa pętli dozorowej poprzez odpowiednie ułożenie okablowania pomiędzy wymiennikownią w szklarni Victoria a odbudowywaną szklarnią Warszewicza.

**Parametry zainstalowanej centrali w budynku przy ul Kopernika 27:**

- a. Schrack Seconet Integral B5-MCU
- b. Zainstalowana wersja 6.x.x
- c. Instalację należy wykonać na dodatkowej karcie pętlowej
- d. Centralę należy rozbudować o dodatkową kartę pętlową
- e. Rozbudowa systemu poprzez wykonanie pętli dozorowej budynek Collegium Śniadeckiego Szklarnia Warszewicza z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji kablowej

## Pytanie nr 29

Pytanie do KD

- a) Proszę o podanie danych technicznych kontrolera KD, oraz oprogramowania do zarządzania systemem KD
- b) proszę po podanie standardu karty opisanych Mifare ( np. MIFARE Classic 1k, MIFARE Pro, MIFARE DESFire itp.)

## Odpowiedź nr 29

System kontroli dostępu należy zrealizować w oparciu o autonomiczne kontrolery dostępu. Parametry proponowanego rozwiązania m.in. kart dostępowych winny być kompatybilne z zainstalowanymi czytnikami kart na wejściach do Ogrodu Botanicznego przy kołowrotkach tak aby po odpowiednim zaprogramowaniu można było posługiwać się jedną kartą. Poniżej parametry zainstalowanych kontrolerów i czytników.

**Parametry kontrolera:**

- dedykowany do systemu RACS5
- osiem parametrycznych linii wejściowych EOL
- sześć tranzystorowych linii wyjściowych o obciążalności 15VDC/150mA
- dwa wyjścia przekaźnikowe o obciążalności 30V/1,5A DC/AC
- interfejsy:
  - interfejs: Ethernet
  - interfejs: RS485, RACS CLK/DTA, Wiegand
- zasilanie: 18V AC, 12V DC, 24V DC
- możliwość podłączenia:
  - 4 czytników serii PRT do płyty głównej kontrolera
  - 4 czytników typu Wiegand do płyty głównej kontrolera
- bezpośrednia obsługa 16 czytników serii MCT
- obsługa czytników PRT i Wiegand za pośrednictwem interfejsów magistralowych MCX
- blokada wielokrotnego wejścia z czasowym resetem (Timed Anti-passback)
- szyfrowana transmisja danych metodą AES128-CBC
- szybka konfiguracja (poniżej 1 minuty)

- warunki pracy:
  - dopuszczalna temperatura pracy: 5°C ~ 40°C
  - dopuszczalna wilgotność w miejscu: 10% ~ 95%

**Parametry czytnika:**

- obsługa kart EM 125 kHz (UNIQUE)
- konfigurowalny format transmisji danych wyjściowych: Wiegand 26..66 bit, Magstripe (Clock & Data), RACS (Roger), RS232
- różne warianty transmisji kodów PIN oraz kodów klawiatury
- zasięg odczytu do 15 cm
- osobne wejścia do kontroli wskaźnika LED oraz głośnika
- praca w warunkach zewnętrznych
- możliwość pracy jako programator kart EMC-4 (przy współpracy z bezpłatnym programem RARC)
- programowanie manualne lub z komputera
- możliwość pracy autonomicznej jako samodzielny punkt kontroli dostępu
- identyfikacja: Karta i/lub PIN
- historia 1024 zdarzeń
- programowalne wyjście przekaźnikowe 1,5 A/30 V
- średni pobór prądu 65 mA (45 mA dla wersji bez klawiatury)
- dwa wejścia NO/NC
- dwa wyjścia tranzystorowe
- możliwość dołączenia ekspandera we/wy typu XM-2
- możliwość dołączenia dodatkowego czytnika serii PRT (obustronna kontrola przejścia)
- ochrona antysabotażowa
- dopuszczalna temperatura pracy: od -25°C do +60°C
- dopuszczalna wilgotność w miejscu instalacji: od 10% do 95%

Pytanie nr 30

Pytania do BMS:

- a) Porty 10/100 Ethernet i LonWorks TP/FT lub RS485 mogą być wykorzystane dla przyszłościowego systemu BMS Ogrodu Botanicznego. Sterownik PLC klimatyzacji i wentylacji Oranżerii będzie wtedy jednym z elementów sieci BMS. czy można zastosować sterownik korzystający z otwartych protokołów takich jak MODBUS RTU oraz BACnet MS/TP, zamiast sterownika wyposażonego w zamknięty protokół LON FT. Zastosowanie takiego sterownika umożliwi późniejszą integrację z systemem bez ograniczania systemu do 1,2 producentów.
- b) Jakie są zakresy i dokładność czujników temp, wilg, CO2? Wg zestawienia Przetwornik CO<sup>2</sup>,wilgoci, temperat. 0..10000ppm/0..95%/-10..+60°C. Czy wymagany jest tak wysoki zakres CO<sup>2</sup>? (można zastosować 0..2000ppm, ew czujnik VOC)
- c) Czy sterowanie AHW1Sx–Skrzynka zaworu rozprężnego nie powinno uwzględniać sygnału wyboru trybu grzanie/chłodzenie?

Odpowiedź nr 30

- a) Dla komunikacji z przyszłościowym BMS sterownik PLC powinien być wyposażony w wydzielony port Ethernet 10/100 przewidziany dla transmisji Modbus TCP/IP lub BACnet/IP i tak przewiduje projekt instalacji akp. Położona infrastruktura światłowodowa na terenie Ogrodu Botanicznego zakłada stosowanie dedykowanych VLANów na wspólnych torach światłowodowych połączeniowych pomiędzy budynkami Ogrodu Botanicznego UJ. Nie ma możliwości aby jakiś system ( np BMS, itp) mógł

zawłaszczyć tylko dla siebie jakiś tor światłowodowy połączeniowy pomiędzy budynkami. Tak więc komunikacja pomiędzy budynkami wymaga stosowania protokołów TCPiP z VLAN-ami tagowanymi. Transmisja BMS (dowolnego typu jak np. typu Modbus TCP/IP lub BACnet/IP) musi odbywać się poprzez dedykowany tagowany VLAN we wspólnym światłowodowym torze połączeniowym. Switch dostępowy w Oranżerii o odpowiednich cechach musi zarządzać prawidłową kontrolą ruchu TCP/IP z tagowanymi VLAN-ami.

- b) Zamawiający podtrzymuje wskazane przez Projektanta parametry czujników, które są określone w projekcie. Wynikają one z mogących okresowo występować w oranżerii ekstremalnych parametrów temperatury, wilgotności oraz CO<sub>2</sub>. Zgodnie z § 9 ust. 5 Projektowanych postanowień do umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym. W przypadku zastosowania równoważnych rozwiązań zamiennych wymagana jest akceptacja tychże przez Zamawiającego.
- c) Dostawca zespołów agregatowych (pomp ciepła) powinien przekazać komplet niezbędnych urządzeń i elementów pomocniczych oraz wykonać konieczne połączenia czujników i transmisji wchodzących w skład zespołów agregatowych. Każdy agregat ma być wyposażony w moduł automatycznego wyboru funkcji chłodzenia lub grzania

Pytanie nr 31

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami SWZ) okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na materiały i urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji na okres 36 miesięcy.

**Odpowiedź nr 31**

**Wydłużony okres gwarancji będzie dotyczył robót budowlanych w tym również materiałów.**

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

**Odpowiedź nr 32:**

**Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w pytaniu nr 1 z dnia 12.05.2023 r.**

Pytanie nr 33

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 12 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemicznej, itp.).

**Odpowiedź nr 33:**

**W § 6 ust. 2 umowy wskazano, iż Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:**

- a) działania siły wyższej w rozumieniu § 17 umowy,

- b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
- c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- d) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
- e) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- f) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- g) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć lub wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy.

Pytanie nr 34

Jednocześnie prosimy o określenie, od jakiej daty ;liczony będzie ww. okres 12 miesięcy (od daty podpisania umowy, od daty przekazania placu budowy...).

**Odpowiedź nr 34**

**§ 6 ust. 1 umowa Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Pytanie nr 35

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.

**Odpowiedź nr 35**

**Zamawiający nadaje treść § 7 ust. 1 wzoru umowy:**

**„Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac przekaże protokolarnie plac budowy w terminie 3 dni.”**

Pytanie nr 36

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

**Odpowiedź nr 36**

**Procedura zgłaszania podwykonawców uregulowana jest w § 8 umowy.**

Pytanie nr 37

1. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
  - a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
  - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy



- zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź nr 37**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Wszelkie przewidziane przez Zamawiającego przypadki zmiany wynagrodzenia wykonawcy określono w projekcie umowy bądź wynikają one z obowiązujących przepisów.**

Pytanie nr 38

Prosimy o umożliwienie pierwszej waloryzacji po upływie 3 miesięcy od zawarcia umowy (i każdej kolejnej po 3 miesiącach od poprzedniej).

**Odpowiedź nr 38**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 39

Prosimy o podniesienie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji z 5 % do 20 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 39**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 40

Zamawiający zastrzegł, że podwykonawca/ dalszy podwykonawca nie może przystąpić do prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarciu umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą; w przypadku przystąpienia przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę do prac przed terminem jw. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto. Z uwagi na rażącą wysokość ww. kary prosimy o jej obniżenie do poziomu pozostałych kar umownych, tj. 0,05, % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 40**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 41

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający dokona czynności odbiorowych w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych (czynności odbioru w zakresie odbioru końcowego zostaną dokonane w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia).

**Odpowiedź nr 41**

**W terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zgodnie z § 10 ust. 2 umowy**

Pytanie nr 42

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 42**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 43

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź nr 43**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 44

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 30 % wartości wynagrodzenia do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 44**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.**

Pytanie nr 45

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź nr 45**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 46

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź nr 46**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie nr 47

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź nr 47**

**Zamawiający dopuszcza materiałów i urządzeń, które będą miały co najmniej parametry z rozwiązań projektowych**

Pytanie nr 48

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w

akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź nr 48**

**W ocenie zamawiającego nie doszło do naruszenia zasad równości stron.**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.**

**Ponadto zamawiający modyfikuje odpowiedź na pytanie nr 9 z dnia 12.05.2023 r. poprzez nadanie jej treści:**

**„Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dowolną modyfikację oraz dodawania pozycji w stosunku do przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ ?Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 3 SIWZ :

„Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest opis techniczny oraz STWiOR”.

**Odpowiedź nr 9**

**Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.”**

**Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter nie wpłynęły na konieczność zmiany terminu składania ofert.**

Z poważaniem,

*Jerzy Wordliczek*