

UMOWA nr...../24 /wzór/

zawarta w dniu 2024 roku w Płocku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego z siedzibą w Płocku ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000029842, NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845 reprezentowanym na podstawie aktualnego odpisu z KRS przez:

Lucynę Danutę Kęsicką – Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:....., zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :....., zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

.....z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :....., zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez 1: :....., zwanym dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., reprezentowanymi przez:, zwanymi dalej „**Wykonawcą**” wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Na podstawie prowadzonego zapytania ofertowego dotyczącego okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, [znak: TZPiZI-ZO.264/17/U/24](#), o wartości zamówienia poniżej 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 3/24 z dnia 02 kwietnia 2024 roku Dyrektora SP ZOZ WSPRITS w Płocku, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, zleca Wykonawcy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a) i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część umowy i obowiązuje razem z nią.
2. Zakres zamówienia obejmuje przeprowadzenie okresowych, rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów oraz instalacji gazowych oraz przewodów kominowych. Kontrola winna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do bezpiecznego użytkowania obiektu przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane.

Terminy realizacji kontroli: listopad 2024r. i listopad 2025r.

3. Zakres kontroli będącej przedmiotem umowy obejmuje:
 - 1) w przypadku **kontroli rocznej** w szczególności sprawdzenie:
 - a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (t/j warstwa fakturowa),
 - b) elementy ścian zewnętrznych (w tym filary, gzymsy, attyki),
 - c) loggie, balkony i balustrady,
 - d) urządzenia i inne elementy zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - e) obróbki blacharskie oraz elementy odwodnienia budynku,
 - f) pokrycie dachowe,
 - g) instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
 - h) urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku (p.poż.).
 - 2) w przypadku **kontroli 5-cioletniej** w szczególności sprawdzenie:
 - a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony,
 - b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - c) elementy odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
 - d) pokrycia dachowe,
 - e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - g) wszystkie pozostałe elementy budynku.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością.
5. Świadczenie usług odbędzie się od pon. do pt. w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, z wyłączeniem dni wolnych od pracy i świąt.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe ze strony Wykonawcy oraz przez Kierownika właściwego Oddziału; sporządzony protokół z kontrolowanego obiektu Wykonawca przekazuje w wersji papierowej w ilości 1 egz. oraz dodatkowo wszystkie protokoły w wersji elektronicznej na nośniku CD z rozszerzeniem plików w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (word lub excel)
 - b) w przypadku stwierdzenia w protokole przeglądu nieprawidłowości określenia sposobu ich usunięcia;
 - c) stałego zapewnienia pracownikom wykonującym niniejsze zamówienie zaopatrzenia w środki pozwalające na wykonanie w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca w protokołach z kontroli zobowiązany jest zamieścić, m.in.:
 - 1) opis poszczególnych elementów obiektu budowlanego,
 - 2) opis stanu technicznego,
 - 3) dokumentację fotograficzną dokumentującą stan techniczny kontrolowanego obiektu,
 - 4) wypunktowanie i dokumentację fotograficzną stwierdzonych usterek,
 - 5) zalecenia pokontrolne, zakres koniecznych do realizacji robót remontowych oraz kolejności ich wykonania.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty faktycznie wykonanej usługi będącej przedmiotem umowy dostarczy Zamawiającemu protokoły w wersji papierowej i elektronicznej, o których mowa w ust. 1 lit. a).
4. Wykonawca oświadcza, że całość usługi będącej przedmiotem umowy, wykona sumiennie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania, na życzenie Wykonawcy, wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania prac objętych niniejszą umową;
 - b) udostępnienia Wykonawcy obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2025 roku.**

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r., która stanowi integralną część umowy w łącznej kwocie:
- **brutto:** **zł** (słownie:),

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

- **netto:**zł (słownie:),
 - **wartość podatku VAT:** zł (słownie:.....).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona w dwóch częściach w roku 2024 i 2025 po wykonaniu przeglądów będących przedmiotem umowy i sporządzeniu protokołów dla każdego kontrolowanego obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a).
 3. **Kwota, o której mowa w ust. 1 wynosi odpowiednio:**
 - 1) w roku 2024: - **netto:** zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:).
 - 2) w roku 2025: - **netto:** zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:).
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 wraz z kosztami dojazdu Wykonawcy do miejsc wykonywania przeglądów, o których mowa w § 1 i z powrotem.
 5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie przelewem za okres, w którym wykonane były usługi przeglądu będące przedmiotem umowy, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, pod warunkiem, że prawidłowo wystawiona faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu, najpóźniej na 14 dni przed terminem zapłaty. Za datę dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 6. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę.
 7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Czynność prawna dokonana bez tej zgody jest nieważna, co stanowi konsekwencję postanowień art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799).
 8. Zamawiający przewiduje również możliwość przesłania faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania na koncie Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj> adres PEF: NIP 7741002289. Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o zamiarze wysyłania faktury ustrukturyzowanej w terminie do 3 dni przed terminem jej złożenia.
 9. Faktura winna być wystawiona na adres:
*SP ZOZ Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku
ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845*
 10. Ceny netto przedstawione w ofercie są cenami obowiązującymi, końcowymi, maksymalnymi i nie będą podwyższone przez cały czas trwania umowy.
 11. Zmianę wynagrodzenia brutto umowy dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa.
2. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647¹ Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz.1360 z późn. zm.). Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy;
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną lub nienależycie wykonaną część przedmiotu umowy;
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której wykonanie uległo zwłoce.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowaną usługę, z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy, w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych KC odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 8.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

- dot. miejsca kontroli Płock ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5: P....., tel....., e-mail:
- dot. miejsca kontroli Płock ul. Strzelecka 3, Gąbin ul. Płocka 19a, Wyszogród ul. Płocka 29a – P....., tel....., e-mail:
- dot. miejsca kontroli Sierpc ul. Braci Tułdzieckich 19: P....., tel....., e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 9.

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie.
2. W braku rozstrzygnięć polubownych, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Prawem rządzącym umową jest prawo polskie, a w sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy polskiego kodeksu cywilnego oraz inne powszechne obowiązujące odpowiednie polskie przepisy.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@wspritsplock.pl
 - 3) Podstawą Przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podanie danych ma charakter dobrowolny jednakże ich nie podanie uniemożliwi podpisanie i wykonanie umowy.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o jawność protokołu.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp. przez okres trwania umowy oraz archiwizacji zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, obowiązującym w Zakładzie.
 - 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Dostawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwanym: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

§ 11.

1. Za datę podpisania Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.
2. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia..... r.