

Łapy, dnia 25.08.2021 r.

I.7013.8.2021

Sprawa: dotyczy postępowania przetargowego pn. „Rozbudowa istniejącego budynku przedszkola samorządowego nr 2 w Łapach przy ul. Cmentarnej 23 wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytania:

1. Prosimy o uszczegółowienie parametrów technicznych dla izolacji z maty drenującej SBS do izolacji pionowej ścian fundamentowych.
2. Wg geotechnicznych warunków posadowienia w otworze geotechnicznym nr 3 od głębokości 2,8 do głębokości 5,7m występują grunty w postaci namulów gliniastych i torfu czarnego, które stanowią złe podłoże do posadowienia budynku. Prosimy o wyjaśnienie, czy wg konstruktora można bezpośrednio posadzić w tym miejscu budynek, czy należy wzmocnić lub wymienić ten grunt lub może należy wzmocnić fundamenty budynku?
3. Prosimy o wyjaśnienie, w jakie elementy wyposażenia dla niepełnosprawnych należy wyposażyć 2 łazienki dla niepełnosprawnych - w malowane proszkowo, czy ze stali nierdzewnej?
4. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca w swojej ofercie ma ująć koszty comiesięcznego przeglądu wind przez cały zadeklarowany okres gwarancji? Czy te koszty będzie regulował Inwestor?
5. Prosimy o wyjaśnienie, czy jeżeli Wykonawca w swojej ofercie udzieli 60 - miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na budynek, to czy również gwarancja na windę ma wynosić 60 miesięcy?
6. Wg przekroju warstw posadzki na gruncie „F” należy wykonać zbrojony podkład betonowy gr.15cm z betonu C25/30. Prosimy o podanie rodzaju oraz ilości do zbrojenia tego betonu.
7. Na rysunkach rzutów kondygnacji wrysowano stoły, krzesła, szafki itp. Prosimy o wyjaśnienie, czy jakiegokolwiek wyposażenie meblowe wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie specyfikacji.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć w ofercie okno podawcze pomiędzy pomieszczeniem nr 2.08 a pomieszczeniem 2.09? Jeżeli tak, to prosimy o wytyczne do zamówienia takiego okna.

9. W projekcie wykonawczym branży architektonicznej na stronie 36, pkt. 6 Wyposażenie pomieszczeń zapisano: „Dobór wyposażenia pomieszczeń w uzgodnieniu z Zamawiającym. Inwestor wskaże wszystkie niezbędne urządzenia, które muszą być zainstalowane przez Wykonawcę. Elementy wyposażenia oddziałów przedszkolnych, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii, posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble powinny być dostosowane do wzrostu dzieci, prawidłowo zestawione i trwale oznakowane, tak aby dzieci wiedziały na którym krzeselku i przy którym stoliku mają siedzieć (...) zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowania CE. Muszą być wykonane z bezpiecznych materiałów i zgodne z wymaganiami ergonomii (...)”. Prosimy o wskazanie ww wyposażenia/urządzeń na etapie wyceny.

Odpowiedzi:

Ad.1. Należy przyjąć matę ochronną zabezpieczającą podziemne części budynku przed wpływem wilgoci, montowana pionowo, do ściany budynku o parametrach:

- zdolność do odprowadzenia wody do powierzchni $q_{\text{stres/gradient}} 1,5 - 2 \text{ l/(s}\cdot\text{m)}$ EN ISO 12958
- wodoprzepuszczalność $V_{I_{H50}} 70 \div 100 \text{ mm/s}$ EN ISO 11058
- umowny wymiar porów $O_{90} 130 \div 210 \mu\text{m}$ EN ISO 12956

Ad. 2. Według opisu projektu wykonawczego konstrukcji p. 4.3:

"Posadzka wylewana na 60cm warstwie zagęszczonej podbudowy w postaci pospółki normowanej zagęszczanej warstwami 30cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$. **Uprzednio należy też usunąć z poziomu posadowienia wszelkie grunty organiczne i nienośne.**"





Usunięcie gruntów nienośnych z poziomu posadowienia dotyczy również fundamentów



Ad. 3.

W obu toaletach należy zamontować wyposażenie zgodnie z poniższą tabelą .

Umywalka i miska ustępowa w toalecie dla os. niepełnosprawnych została ujęta w przedmiarze instalacji wod.-kan. poz. 31 i 34

Wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych				
U1 <i>/4/</i>		<p>Uchwyt uchylny ze stali węglowej, malowany proszkowo w kolorze białym , z wieszakiem na papier toaletowy średnica rury 32mm, obciążenie 120kg. Uchwyty posiadają wpis do rejestru wyrobów medycznych. W komplecie zestaw śrub montażowych i zaślepek</p>	dł. 70cm	1 szt.
U2 <i>/4/</i>		<p>Uchwyt uchylny ze stali węglowej, malowany proszkowo w kolorze białym , średnica rury 32mm, obciążenie 120kg. Uchwyty posiadają wpis do rejestru wyrobów medycznych. W komplecie zestaw śrub montażowych i zaślepek</p>	dł. 70cm	1 szt.
U3 <i>/3/</i>		<p>Uchwyt uchylny ze stali węglowej, malowany proszkowo w kolorze białym , średnica rury 32mm, obciążenie 120kg. Uchwyty posiadają wpis do rejestru wyrobów medycznych. W komplecie zestaw śrub montażowych i zaślepek</p>	dł. 60cm	2 szt.
Lu <i>/5/</i>		<p>lustro uchylne rama wykonana ze stali węglowej malowanej proszkowo w kolorze białym , średnica rury 25mm . Zestaw montażowy w komplecie</p>	wym. 60x60cm	1 szt.

/4/ - oznaczenia w nawiasach odnoszą się do rysunku nr 17 (proj. detali) - wyposażenie węzłów sanitarnych dla os. niepełnosprawnych



Ad. 4. Koszty comiesięcznego przeglądu windy będą po stronie użytkownika.

Ad. 5. Jeżeli Wykonawca w swojej ofercie zadeklaruje 60 - miesięczny okres rękojmi i gwarancji, to gwarancja na windę będzie wynosić również 60 miesięcy.

Ad. 6. Według opisu projektu wykonawczego konstrukcji p. 4.3:

"Płyta posadzki niedylatowana o grubości 15cm z betonu C25/30 ze zbrojeniem dolnym w postaci siatki z prętów Ø10 (A-IIIN (B500SP)) o oczku 20cm. Górne zbrojenie zastępuje zbrojenie rozproszone, stalowe w ilości 35kg/m³ betonu jednocześnie zapewniające dobre parametry ścieralności posadzki. "

Ad. 7. Należy przyjąć wyposażenie zgodnie z załączoną do niniejszego postępowania przetargowego dokumentacją projektową. Meble i wyposażenie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową dotyczą pomieszczeń: WC, łazienek, szatni, zmywalni i wydawania naczyń.

Ad. 8. Między pomieszczeniami 2.08 a 2.09 w ścianie działowej w pozostawionym otworze ustawiona jest gastronomiczna szafa przelotowa ze stali nierdzewnej, z drzwiami przesuwными, o wym. 100x60x180cm (rys. nr 17 proj. wykonawczego, dot. technologii II kondygnacji).

Ad. 9. Należy przyjąć wyposażenie i urządzenia zgodnie z załączoną do niniejszego postępowania przetargowego dokumentacją projektową. Meble i wyposażenie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową dotyczą pomieszczeń: WC, łazienek, szatni, zmywalni i wydawania naczyń.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski
/podpisano elektronicznie/