

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM
(nr referencyjny AGK.210.5.2024.KR)

pn: Modernizacja sali wykładowej nr 42/43 w Kalsku wraz z zakupem wyposażenia

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na modernizacji sali wykładowej budynku Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku, w zakresie części konferencyjnej obiektu.

Będzie on obejmował:

W zakresie architektoniczno-budowlanym:

– Prace rozbiórkowo-budowlane:

- Drewnianej okładziny wraz z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach w całym holu głównym oraz w sali wykładowej 42/43,
- Posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- Parapetów z lastryko.

– Remont podłogi na sali wykładowej,

– Remont ścian i słupów wewnętrznych na sali wykładowej oraz holu głównym (tynkowanie, malowanie),

– Montaż nowego sufitu podwieszanego na sali konferencyjnej 42/43,

– Wyposażenie sali konferencyjnej 42/43 w elementy aranżacji wnętrz, – Prace towarzyszące:

- Montaż systemu nagłośnienia w sali konferencyjnej 42/43,
- Montaż ekranu zabudowy sufitowej, całkowitego ukrycia ekranu w suficie (należy zachować istniejący ekran) w sali konferencyjnej 42/43,
- Montaż projektora na suficie na haku w sali konferencyjnej 42/43,
- Montaż nowych parapetów z konglomeratu,
- Przeniesienie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej ze ściany w nowo wykonany sufit na sali wykładowej nr 42/43,
- Demontaż i ponowny montaż (po rozbiórce okładzin drewnianych) istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej w holu głównym,
- Montaż żaluzji elektrycznych,
- Montaż czujek dymu,
- Montaż czujek ruchu,
- Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie okiennej.

W zakresie instalacji sanitarnych:

– Demontaż istniejących grzejników żeliwnych, zaworów grzejnikowych, rur grzewczych, instalacja nowych stalowych grzejników dwupłytkowych, zaworów grzejnikowych, rur grzewczych (zamaskowanych w podłodze lub ścianie), elementów instalacji grzewczej – Płukanie instalacji c.o.,

– Wykonanie próby szczelności,

– Sprawdzenie działania wykonanej instalacji c.o.

– Przeniesienie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej ze ściany w nowo wykonany sufit na sali wykładowej nr 42/43,

- Przeniesienie instalacji klimatyzacji względem wysokości nowego sufitu podwieszanego (zachowanie istniejącej) na sali wykładowej nr 42/43,
- Demontaż i ponowny montaż (po rozbiórce okładzin drewnianych) istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej w holu głównym,
- Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie okiennej,
- Doprowadzenie węża instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do umywalki w sali wykładowej nr 42/43.

W zakresie instalacji elektrycznych:

- Demontaż przewodów wtynkowych,
- Wykucie bruzd dla rur montażowych,
- Wymiana istniejących przewodów elektrycznych na nowe,
- Demontaż starych i montaż nowych puszek wtynkowych, gniazd wtyczkowych, włączników, elementów instalacji elektrycznej,
- Montaż opraw oświetleniowych typu LED z możliwością sterowania natężenia w wykonanym suficie,
- Badanie skuteczności zerowania,
- Montaż szafy typu RACK,
- Sprawdzenie i pomiar wykonanego obwodu elektrycznego, – Sprawdzenie działania wyłącznika różnicowego,
- Pomiar natężenia oświetlenia.

W zakresie niskoprądowej instalacji komputerowej:

- Montaż przyściennych rozdzielnic, szaf, pulpity, tablic przekaźnikowych i nastawczych,
- Montaż przewodów internetowych w gotowych korytkach,
- Montaż elementów instalacji Wi-Fi,
- Pomiar skuteczności łącza transmisyjnego.

W zakresie niskoprądowej instalacji nagłośnienia:

- Wykonanie okablowania dla urządzeń teletransmisyjnych
 - Wykonanie okablowania dla obwodów zasilających
 - Uruchomienie i pomiar skuteczności wykonanych łączy
 - Montaż instalacji nagłośnieniowej sali (m.in. kolumn naściennych, wzmacniacza, mixera audio-video, zestawu mikrofonów, kamery do video-konferencji, projektora ściennego itp.)
- Zagospodarowanie terenu bez zmian.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących materiałów planowanych do wbudowania wraz z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie, w celu ich zatwierdzenia.

2.2. Projekt budowlany zawierający:

- Projekt techniczny
- Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany
- Rysunki i schematy

2.3. Propozycja elementów wyposażenia wnętrza

2.4. Przedmiar robót (pomocniczo)

2.5. Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy.

3. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe), mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia określono poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów, dla których określenia dopuszcza się wskazanie przykładowych znaków towarowych.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, tj.:

- pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy:

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Szczegółowe informacje w ww. zakresie zawarto we wzorze umowy.

Proceduralne warunki udziału w postępowaniu zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej Załącznikach.