



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

UMOWA PGKiB/ZP/1/2021

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Zawoi pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Budownictwa „Zawoja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zawoi nr 1854, 34-223 Zawoja, woj. małopolskie, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000100670, NIP: 5521535806, REGON: 356517196,
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu: Krzysztof Warmuz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie lub osobno zwanymi dalej „Stronami” lub Stroną

W rezultacie wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia została zawarta Umowa następującej treści:

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu zadania, pn. Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w:

- SWZ,
- PFU

stanowiących integralną część umowy

3. Zadanie zostało podzielone na trzy etapy wykonawcze:

- ETAP I (Prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne)
- ETAP II (Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń)
- ETAP III (Budowa studni wraz z infrastrukturą towarzyszącą)

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2022 r.

5. Okres gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy jest zgodny z ofertą wykonawcy i wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i jest równy okresowi rękojmi.

6. Za termin zakończenia uznaje się datę upływu do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich prac objętych zamówieniem.



§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- b) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Rozpoczęcie prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający przewiduje lokalizację projektowanego otworu w miejscowości Zawoja – lokalizacja zaznaczona na mapie dokumentacyjnej znajdującej się w PFU
- 2) Opracowania projektu robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczego wód podziemnych (docelowo studni głębinowej).
- 3) Przeprowadzenie niezbędnych prac i badań, których zakres zostanie ujęty w sporządzonym projekcie robót geologicznych.
- 4) W przypadku uzyskania wody w ilości zadowalającej Inwestora, opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wykonanego otworu studziennego, przez osobę uprawnioną do jej sporządzenia.
- 5) Opracowanie innej dokumentacji geologicznej z wykonania likwidacji otworu w przypadku nie uzyskania wydajności minimum 4,0 m³/h.
- 6) Opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na pobór wód podziemnych, przez osobę uprawnioną do jego sporządzenia.
- 7) Zamawiający wymaga aby wykonawca/podwykonawca przedłożył Zamawiającemu oraz każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności opisane wyżej, a niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane przez zamawiającego czynności będą wykonywać/wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, wskazanie rodzaju umowy o pracę, datę zawarcia umowy i wymiaru etatu każdej osoby wymienionej w oświadczeniu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wypełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę nałożonych na niego obowiązków w czasie realizacji zamówienia poprzez zwrócenie się np. do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli lub też poprzez żądanie od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia dokumentów lub oświadczeń dokumentujących formę zatrudnienia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności: - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy i wymiaru



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub(i) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub(i) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub(i) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 8) Opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione do jej sporządzenia na wykonanie studni głębinowej
- 9) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień dokumentacji projektowej.
- 10) Uzyskania na podstawie opracowanej dokumentacji stosownego pozwolenia na budowę na planowane prace lub dokonanie zgłoszenia robót stosownie do ustawy prawo budowlane.
- 11) Montaż obudowy powierzchniowej studni oraz pompy głębinowej w wykonanej studni głębinowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- 12) Dokonanie zgłoszenia wykonania obudowy powierzchniowej studni, jeżeli jest wymagane przez obowiązujące przepisy.
- 13) Wykonanie sterowania automatycznego dla planowanej do wykonania studni głębinowej (kompletna automatyczna szafka sterownicza m. in. z bezpiecznikami, sondami wskazującymi poziom w ody w studni itp.) umożliwiającego późniejszą po wykonaniu przyłącza elektrycznego możliwością zdalnego przekazania informacji na temat pracy pompy oraz stanu wody w zbiorniku oraz z możliwością zdalnego sterowania pompą.
- 14) Wykonanie ogrodzenia studni.
- 15) Uruchomienie i przekazanie do eksploatacji studni głębinowej.
- 16) Dokonania rozruchu i szkolenia.
- 17) Opracowanie mapy do celów projektowych.
- 18) Inwentaryzacji geodezyjnej.
- 19) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 20) Wyznaczenie na własny koszt uprawnionego kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach i zapewnienie obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano – montażowych.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

- 21) Stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 22) Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów.
- 23) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (jeżeli jest to wymagane przepisami prawa).
- 24) Zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w niezbędnym zakresie (jeżeli jest to wymagane przepisami prawa).
- 25) Zapewnienie właściwych warunków pracy zgodnych z przepisami BHP, ppoż.
- 26) Obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
- 27) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 28) Poność pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów a także wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 29) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.
- 30) Zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 31) Usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 32) Niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 33) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 34) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 35) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku i z przyczyny realizacji przedmiotu umowy.
- 36) Zamawiający uzna odwiert próbny za pozytywny jeżeli uzyskana wydajności studni wyniesie minimum 4,0 m³/h jednocześnie woda pod względem fizyko – chemicznym i mikrobiologicznym musi spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 roku , poz. 1989). Jeżeli woda z odwiertu nie będzie spełniała powyższych wymagań co do jakości Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sposób uzdatniania wody w celu jej doprowadzenia do stanu określonego w powyższym rozporządzeniu wraz z określeniem szacunkowych kosztów wykonania proponowanych prac. Zamawiający na podstawie szacunkowych kosztów wykonania przedstawionego sposobu uzdatniania wody podejmie decyzje o ewentualnym wykonaniu przedmiotowych prac. Wykonawca w składanej ofercie nie ma obowiązku ujmowania kosztów związanych z budową stacji uzdatniania wody.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

37) Wykonawca ma obowiązek uruchomić i przekazać do eksploatacji studnię głębinową w taki sposób, aby po zakończeniu prac przewidzianych w postępowaniu przetargowym Zamawiający mógł eksploatować studnię zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca po zaprojektowaniu, wykonaniu wszystkich elementów studni głębinowej zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów opisanych w postępowaniu przetargowym jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji lub zgłoszenie zakończenia robót w Nadzorze Budowlanym (zgłoszenie należy wykonać jeżeli przepisy prawa tego wymagają).

38) W przypadku konieczności likwidacji otworu wiertniczego wykonawca zobowiązany jest do wykonania likwidacji otworu.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości:złotych

brutto, (słownie:),

W tym % podatek VAT w kwocie zł,

(słownie:),

2. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie prace projektowe, roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy).

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót.

2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty złożenia faktury, do wystawienia której podstawą będzie bezusterkowy protokół odbioru robót objętych zamówieniem (przy płatności obowiązują także postanowienia § 6 niniejszej umowy).

3. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej oraz



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

wskazówkami zamawiającego przy użyciu materiałów własnych, z zachowaniem jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane do realizacji niniejszego zamówienia materiały winny być nowe i opatrzone wymaganymi obowiązującym prawem dokumentami.

2. Dokumenty, o których mowa w §6 ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w Formularzu cenowym oferty części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:

a. wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

b. terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

c. termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

d. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego lub ewentualnego częściowego wykonanych robót,

e. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

f. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,

g. wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, oraz każdej zmiany, aneksu potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy lub jej zmian nie wnieśli sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
14. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
16. Czynność, o której mowa w pkt. 14 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wnieśli umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zapłata należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
20. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 ppkt a (wariant I) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z następujących form:
 - pieniądzu (**na konto BS Jordanów nr rachunku**),



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty w ust. 1) zostanie zwolniona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeprowadzonego odbioru przed upływem terminu rękojmi usterek i wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

.....

§ 9

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy i powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu - Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru wykonanie robót ulegających zakryciu. Zamawiający w terminie 2 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - _ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - _ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a w przypadku niewywiązywania się z obowiązków lub braku reakcji ze strony Wykonawcy na pisemne upomnienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte do wykonania zamówienia materiały).

8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców wyrobów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy wydając w tym celu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Odbiór w okresie rękojmi

1. Strony ustalają okres rękojmi za wady – miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w przeciągu ostatniego miesiąca okresu rękojmi zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi w przedmiocie niniejszej umowy – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

_ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

_ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a w przypadku niewywiązywania się z obowiązków lub braku reakcji ze strony Wykonawcy na pisemne upomnienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 ppkt a) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4 za każdy etap z osobna.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt a) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt a),
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 ppkt a) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- f) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt a) jednak nie więcej niż 10% ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo.
- g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy, aneksu o podwykonawstwo w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt a) jednak nie więcej niż 10% ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo.
- h) z tytułu nie przedłożenia na pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie trwania umowy dokumentów potwierdzających formę zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt a) za każdy ujawniony przypadek nieprawidłowości odnośnie formy zatrudnienia w stosunku do formy określonej w niniejszym postępowaniu przetargowym.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt a) za każdy dzień zwłoki.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 ppkt c) oraz ppkt k).

c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

5. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego nowego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. Rozwiązanie umowy w tym trybie będzie traktowane jako nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. W tym przypadku będą miały zastosowanie kary umowne opisane w paragrafie 13 pkt 1 litera "c".

6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości umowy brutto.

7. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych zostaną one potrącone z należności wynikających z faktur/y.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2 b),

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

4. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
7. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Przesłanki zmian umowy

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian do umowy w tym przedłużenia terminu realizacji zamówienia tylko w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie niewynikających z winy Wykonawcy. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu tylko w przypadku potwierdzenia wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
2. W szczególności zmiany treści i warunków umowy mogą nastąpić w przypadku:
 - a) braku, wady lub zmiany w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - b) wykopalisk i prac archeologicznych, prac geologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót,
 - d) zmian projektu w wyniku zmian przepisów prawa,
 - e) siły wyższej,
 - f) rezygnacji z części robót przez Zamawiającego/ wprowadzenie robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - g) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - h) przedłużania się terminu uzgodnień z organami administracyjnymi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń administracyjnych na realizację przedmiotowego zamówienia.Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/ Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej przed planowanym wprowadzeniem zmian. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany. Zmiany do umowy muszą być wprowadzane aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.



Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania w Zawoi Widły

Znak sprawy PGKiB/ZP/1/2021

§ 17

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,

§ 19

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

- 1). Zapytanie ofertowe
- 2). Oferta na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
- 3). Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca