

WZÓR UMOWY

Dnia _____ 2019 roku w Gdańsku, pomiędzy:

Województwem Pomorskim, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,
Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,
a

_____, posiadającym wpis do
_____, NIP _____ REGON
_____, zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez _____

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 224 na odcinku na odcinku Godziszewo – węzeł Autostrady A1 Stanisławie, etap I: Godziszewo” w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Oznaczenie sprawy:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych pod nazwą **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 224 na odcinku Godziszewo – węzeł Autostrady A1 Stanisławie, etap I: Godziszewo”** oraz do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów (Przedmiot Umowy).
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), dalej ustawa Prawo budowlane, bezwarunkowo dopuszczonego do użytkowania.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z następującymi dokumentami stanowiącymi kolejno załączniki do Umowy:
 - 1) Szczegółowe Warunki Realizacji Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
 - 2) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2,
 - 3) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Ogólna Specyfikacja Techniczna i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, dalej STWiORB – Załącznik nr 3,
 - 4) Przedmiary robót – Załącznik nr 4,
 - 5) Oferta Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 5,
 - 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami, dalej SIWZ – Załącznik nr 6,

7) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 7,

8) Wzór karty gwarancji - Załącznik nr 8.

Dla celów interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały zapisy Umowy, a następnie dokumenty zgodnie z wyżej podaną kolejnością.

4. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę, który ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany oraz dokonał wizji lokalnej terenu rozbudowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia następująco:
 - 1) zakończenie robót budowlanych do dnia, w tym:
 - a) wykonanie przerobu w wysokości min. 30% wynagrodzenia bez podatku VAT wskazanego w § 3 ust. 1 do dnia
 - b) wykonanie przerobu w wysokości min. 70% wynagrodzenia bez podatku VAT wskazanego w § 3 ust. 1, do dnia
 - 2) złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia
2. Do ustalania terminów nie wlicza się okresu przerwy zimowej, tj. od 15 grudnia do 15 marca.
3. Wykonanie wymaganego przerobu zostanie każdorazowo pisemnie potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu. Przerób należy rozumieć, jako wartość robót wykonanych i potwierdzonych w zestawieniu wartości wykonanych robót.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi w okresie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów: planu BIOZ, o którym mowa w § 9 ust. 5 oraz kopi wymaganych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 6 wraz z dowodami zapłaty składek. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpływu pisma, o którym mowa § 12 ust. 5.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, terminy mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usunięcie ich skutków, z uwzględnieniem ust. 2.
8. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności oraz pisemne powiadomienie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach.
9. Pisemne powiadomienie ma dokumentować, jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do założeń obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ i

zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych i przedłożenia go do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) po każdym okresie rozliczeniowym, licząc od dnia zatwierdzenia zestawienia wartości wykonanych robót,
 - 2) każdorazowo w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą terminu lub wynagrodzenia.
 - 3) na wezwanie Zamawiającego w przypadku zmiany postępu robót budowlanych, które wystąpią w okresie rozliczeniowym.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości _____ zł bez podatku VAT (słownie: _____ złotych), powiększone o podatek VAT w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych), co stanowi kwotę _____ zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: _____ złotych).
2. Wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 4.
4. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy przekroczy kwotę wskazaną w ust. 1, Strony aneksem dokonają zmiany tej kwoty.
5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy suma podatku VAT naliczonego w fakturach przejściowych będzie kwotą wyższą od kwoty podatku VAT wskazaną powyżej.

§ 4

ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur przejściowych, oddzielnie dla wydatków kwalifikowalnych i oddzielnie dla wydatków niekwalifikowalnych, będzie kwota ustalona w zestawieniu wartości wykonanych robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania zestawienia wartości wykonanych robót za okres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego w terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca. Zestawienie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy niezwłocznie po dniu faktycznego wykonania robót, sprawdzone i potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, Inspektora Nadzoru oraz specjalistę rozliczeniowca z ramienia Inżyniera oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zestawienie zostanie przekazane do Wykonawcy celem wystawienia faktury. Jeżeli przekazanie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia nie nastąpi w ciągu 25 dni od daty faktycznego wykonania przez Wykonawcę zakresu robót, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem zasad obowiązujących w zakresie realizacji robót budowlanych i budowlano-montażowych.
3. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

4. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej według zasad jak dla faktur przejściowych na podstawie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. W terminie 30 dni od daty zapłaty przez Zamawiającego za daną fakturę przejściową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11,
 - 2) oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w § 11, biorących udział w realizacji danej części robót budowlanych - odebranych i poświadczonych przez przedstawiciela Zamawiającego do zapłaty - że ich roszczenia za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do złożenia tabelarycznego zestawienia wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur VAT wraz ze wskazaniem numeru umowy, której dotyczy oraz rozliczanego zakresu robót.
9. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokości oraz wartość odsetek za zwłokę w zapłacie,
 - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego, wraz z podaniem terminów wymagalności,
 - 3) wymieni kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów, w jakich mają zostać zwrócone.
10. W przypadkach wykazania zaległości, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 2, rozliczenie końcowe w części odpowiadającej tym zaległościom ulega wstrzymaniu do czasu ich uregulowania. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy w określonej przez siebie formie. Powyższe odnosi się odpowiednio do rozliczeń częściowych w trakcie realizacji Umowy.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przejściowej do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego zestawieniem wartości wykonanych robót oraz faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru Przedmiotu Umowy.
12. Za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłaty prawidłowo wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, który będzie podany również na fakturach oraz

na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w dyspozycji zapłaty sporządzonej przez Wykonawcę.

14. Zmiana wyżej wymienionego numeru rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z zasadą scentralizowanego rozliczania podatku od towarów i usług VAT w Województwie Pomorskim i jego jednostkach organizacyjnych:
NABYWCA realizowanych robót jest Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk NIP 583-31-63-786,
ODBIORCA jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80 -778 Gdańsk.
Dane Nabywcy i Odbiorcy wskazane powyżej winny znajdować się na wystawianych fakturach.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ zł stanowiącej 10 % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad i usterek w okresie udzielonej rękojmi.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą nie krócej niż 30 dni licząc od wskazanego w Umowie terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi nie krócej niż 15 dni licząc od końca terminu jej obowiązywania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następująco z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia do 30 dni kalendarzowych od dnia należytego wykonania zamówienia, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia do 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru

końcowego robót lub jest w trakcie ich usuwania oraz odpowiednio w przypadku odbioru ostatecznego.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia następująco:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk, budowy i montażu robót objętych Umową (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie w wysokości wynagrodzenia umownego bez podatku VAT ,
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (ubezpieczenie OC dedykowane) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego bez podatku VAT.
 - 3) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego bez podatku VAT.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie obowiązywało na okres, co najmniej od dnia przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady - od wszelkich szkód lub kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją inwestycji.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie przedłużane w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Ubezpieczenie winno być wystawione i będzie obowiązywało minimum przez 60 miesięcy, tak aby zapewnić w pokrycie straty lub szkody, wynikającej z przyczyny, zaistniałej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w okresie rękojmi w trakcie prowadzenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków wynikających z Umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, będzie obowiązywało na okres co najmniej od przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych po zawarciu Umowy do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (przez które rozumie się projekty umów ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzającej spełnienie określonych w niniejszym paragrafie wymogów ubezpieczeniowych. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów umownych, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin 5 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej.

6. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejne okresy jeszcze przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.
7. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

§ 7

KOMUNIKACJA

1. Zamawiający ustanawia Inżyniera Kontraktu - Koordynatora w osobie, który z zespołem nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą,
3. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym
4. Korespondencja pomiędzy stronami będzie doręczana osobiście za pokwitowaniem lub wysyłana pocztą (kurierem) za potwierdzeniem odbioru oraz niezależnie tego samego dnia wysłana drogą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11a
e-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl,
 - 2) Wykonawca:
_____,
_____,
e-mail:_____.
5. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są w ciągu 5 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnie zawiadomić o tym drugą stronę.
6. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu, korespondencję przekazaną na ostatni podany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
- 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
- 5) wyznaczania terminów odbiorów i terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) zrealizowania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz poleceniami Inżyniera lub Zamawiającego,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót oraz kontroli jakości robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 3) wykonywanie robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami, uzgodnieniami i decyzjami właściwych podmiotów i organów,
 - 4) przygotowanie terenu budowy, w sposób umożliwiający służbom Zamawiającego prowadzenia zimowego utrzymania drogi,
 - 5) udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz druków kontroli robót wykonanych i odebranych robót (DKR).
 - 8) zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,
 - 9) właściwego zabezpieczenie robót.
2. W zakresie obowiązków oznakowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
 - 2) wprowadzania dodatkowego oznakowania zgodnie z poleceniami uprawnionych służb,
 - 3) ciągłego monitorowania i utrzymywania oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z prowadzonymi robotami (również w trakcie przerw w robotach i podczas okresów zimowych).
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganych lub określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawnych.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
 - 2) bezpieczeństwo ruchu drogowego, i utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
 - 3) wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy.
5. Kierownik budowy ma obowiązek najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, dalej Plan BIOZ z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami Prawa budowlanego.
6. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o:

- 1) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 13 ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji robót lub ich wartość, niezwłocznie po zaistnieniu tych okoliczności, w szczególności o których mowa w § 16,
 - 3) wypadkach oraz szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
7. W przypadku zlecenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
 8. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 10

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
3. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi umową załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający odmówi zgody, co będzie dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań, które miały wpływ na ocenę punktową oferty Wykonawcy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił

taki wymóg w SIWZ będą w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie. Wykonawca do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, złoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej, w szczególności do żądania oświadczeń, dokumentów, przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz żądania wyjaśnień.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający będzie mógł żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem ilości tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie, wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, zgodnie z ust. 11 powyżej, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 11
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca podzleci z zakresu Przedmiotu Umowy wyłącznie prace polegające na:
 - 1) _____
 - 2) _____
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Ustala się następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie zestawień wartości robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma zapewnić jakość co najmniej na takim poziomie, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie ze stosownymi dla tego zakresu zamówienia wymaganiami określonym w STWiORB,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady i usterki wykonanego zakresu zamówienia nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady i usterki obowiązującego Wykonawcę,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji zamówienia do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających:
 - 1) uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia dla podwykonawcy od uprzedniego zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo bądź dokonać jej zmiany, obowiązany jest przed jej zawarciem bądź zmianą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy bądź zmiany, wraz z wyciągiem z kosztorysu ofertowego obejmującym zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z cenami jednostkowymi Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- 2) Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy bądź jej zmiany, przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów, w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod rygorem nie zaakceptowania tych projektów,
- 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, termin o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionych projektów,
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy bądź jej zmiany w sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu projektów, niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy bądź jej zmiany w tym terminie, uważane będzie za akceptację tejże umowy bądź jej zmiany.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w ust. 5 powyżej, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy, co nie wyklucza skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie nie mniejsza niż 0,5% wartości Przedmiotu Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo bądź jej zmiana musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
12. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
15. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformuje Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego oraz udokumentuje taką informację, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały zapłacone,
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę,
 - 3) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są wymagalne,
 - 4) wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy.
16. Jeżeli pomimo wezwania Wykonawca nie dostarczy dowodów, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zostało zapłacone albo zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z uwzględnieniem art. 143c ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata ta będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i nie przekroczy kwoty, wynikającej z ofertowego zakresu robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia do wysokości zapłaconej kwoty, bądź dokonać potrącenia z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia wezwania.
17. Jeżeli Zamawiający poweźmie zasadnicze wątpliwości odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, będzie miał prawo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ i nast. Kodeksu cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 12

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą następującym odbiorom:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory techniczne,
 - 3) odbiory częściowe robót,
 - 4) odbiór końcowy robót,
 - 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 6) odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji),
 - 7) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego, odbioru częściowego, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy lub Kierownik robót zgłasza wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiory częściowe, odbiór końcowy robót, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera. Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie o terminie odbioru częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień wpływu pisma Wykonawcy do Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załącza kopię strony dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót.
6. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót dokonuje Inżynier Kontraktu w formie pisemnej. W uzasadnionych przypadkach czynność potwierdzenia może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót winno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy robót w ciągu 14 dni roboczych od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia od Inspektora Nadzoru.
8. Nie później niż w dniu wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy Operat kołaudacyjny, zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu, zawierający:

- 1) dokumentację projektową powykonawczą – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
 - 6) sprawozdanie techniczne kierownika budowy,
 - 7) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 8) w przypadku zmian kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
 - 9) oświadczenia Kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
 - 10) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji.
9. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
10. Zamawiający może przerwać czynności odbioru częściowego lub końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 8.
11. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
- 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - 2) nie nadające się do usunięcia (wady trwałe):
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe.

14. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu końcowego zestawienia wartości wykonanych robót i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego oraz po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów. Jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego wezwie do uzupełnienia wniosku lub zgłoszenia, lub je odrzuci, to Wykonawcą dokona koniecznych uzupełnień lub dokona ponownego poprawnego zgłoszenia lub złożenia wniosku. W takim wypadku za termin złożenia wniosku będzie uznany termin uzupełnienia lub ponownego złożenia wniosku.
15. Z czynności odbioru częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Nie później niż 90 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
17. W okresie rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej raz w roku protokolarne przeglądy stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy.

§ 13

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I SPOSÓB ICH ROZLICZANIA

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i geotechnicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy itp.), skutkujące niemożnością realizowania obiektu budowlanego lub jego elementu przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 2) wykonanie rozwiązań i robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub odmiennie niż na mapach zlokalizowanych w terenie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) wykonania rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych, wynikających z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub wprowadzenia zmian przyjętych rozwiązań, w szczególności w przypadku zaistnienia odmiennych niż w dokumentacji warunków zagospodarowania pasa drogowego i jego sąsiedztwa lub uzasadnionych wniosków osób trzecich,
 - 4) wykonanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 5) dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym,a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia

- robót lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej, zaproponowanych przez Wykonawcę, jeżeli proponowane rozwiązanie nie pogorszy jakości i okaże się korzystne dla Zamawiającego, w szczególności pod względem ekonomicznym, technologicznym oraz czasowym.
 4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany, w szczególności powodującej wzrost wynagrodzenia, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
 5. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa ust. 1, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami stanowiącymi „Metody kosztorysowania robót budowlanych” (wydawca: WACETOB Sp. z o.o. Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych oraz Polski Związek Inżynierów i Techników Budowlanych Komitet Ekonomiki Budownictwa, wydanie 1, Warszawa 2008) i w oparciu o wystąpienie i protokół uzgodnień między stronami, danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.
 6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z niniejszymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 7. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty. Jeżeli natomiast zwiększenie ilości robót przekroczy 20% w stosunku do ilości wskazanej w pozycji kosztorysu ofertowego i wartość tej zmiany przekroczy 0,2% wynagrodzenia umownego, to cena jednostkowa będzie ustalona w wyniku negocjacji z Zamawiającym. Wynegocjowana cena jednostkowa dla zwiększonego zakresu robót nie przekroczy ceny jednostkowej ustalonej na zasadach ust. 5 i 6 oraz ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego.
 8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 i 7, i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego bez podatku VAT w wysokości z dnia zawarcia Umowy, dalej kwota początkowa, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów w wysokości 0,05% kwoty początkowej, za

- każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przerobu w wysokości 30% wynagrodzenia bez podatku VAT w wysokości 2% kwoty początkowej,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu przerobu w wysokości 70% wynagrodzenia bez podatku VAT w wysokości 2% kwoty początkowej,
 - 5) za zwłokę w przekazaniu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z zapisami § 11 w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 1 do 3, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o których mowa w § 10 ust. 7, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1.000 zł,
 - 10) w przypadku nie złożenia Operatu kolaudacyjnego w wyznaczonym terminie lub stwierdzenia jego niekompletności Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji Przedmiot Umowy i wyznaczenia przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminu ich usunięcia, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia,
 - 12) skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000 zł,
 - 15) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł,
 - 16) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdy upłynie 30-dniowy termin od powiadomienia przez Zamawiającego o niezgodności w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 17) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdą osobę oddzielnie,
 - 18) za niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 8 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 19) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, zgodnie z § 10 ust. 11 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

- 20) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty początkowej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% kwoty początkowej,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu rozpoczęcia odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000 zł,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% kwoty początkowej.
 3. Łączna suma naliczonych kar umownych nie powinna przekroczyć 30% wartości kwoty początkowej.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, kary umowne Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy.

§ 15

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego lub jego części wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi _____ lat od daty zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego robót Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, co do jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), dalej Gwarancja, i przekaze Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji, najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 8. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do Gwarancji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
4. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
5. Gwarancja zostanie udzielona na okres _____ miesięcy. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na

Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

7. W przypadku, gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w wyznaczonym terminie, przy czym strony mogą ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
8. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
10. Usunięcie wad lub usterek stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez strony.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia lub żąda od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwoty zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia.
12. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad lub usterek, powstałych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 16

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych poniżej i we wskazanym zakresie.

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie właściwych przepisów lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października o pracowniczych planach kapitałowych, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę zestawienie wpływu dokonanych zmian na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Wniosek o dokonanie zmiany może zostać przyjęty do rozpoznania po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym lub innym

urzędowym publikatorze powszechnego aktu będącego podstawą zmiany. Strony będą dążyły do podpisania aneksu regulującego wynagrodzenie Wykonawcy przed wejściem w życie przepisów stanowiących podstawę sporządzenia przez Wykonawcę wniosku. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżenia do kalkulacji Wykonawcy. W przypadku należytego udowodnienia wzrostu kosztów, związanych z realizacją niniejszej Umowy, strony zawrą stosowny aneks. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia rzeczywistego wpływu dokonanych zmian na koszty realizacji niniejszej Umowy. Zmiana minimalnego wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego w części pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację.

3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienie wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) odmowa wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania okoliczności, a która uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
4. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy łącznie ze zmianą wynagrodzenia, albo jedynie zmiana wynagrodzenia albo jedynie zmiana terminu:
 - 1) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa,
 - 2) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki,

- strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, (przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które ze względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty składania ofert, okresem porównawczym będzie miesiąc),
- 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ,
 - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1-4,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie, mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy bez możliwości zmiany wynagrodzenia:
- 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 2) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt. 5,
 - 3) zaistnienie przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych lub wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
 - 4) zaistnienie braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych,
6. Wydłużenie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych przez Wykonawcę kosztów dostosowania się do Wymagań Ogólnych zwartych w ST DM.00.00.00 wraz z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją tymczasowej organizacji ruchu – wg. poz. nr 1 Kosztorysu Ofertowego, za każdy miesiąc przedłużenia realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku krótszego okresu niż miesiąc, wysokość zostanie wyliczona proporcjonalnie do liczby dni przedłużenia.
7. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
 - 3) gdy Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych,
 - 4) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% kwoty początkowej,
 - 5) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, gdy ich suma przekroczy 10% wartości niniejszej Umowy łącznie z podatkiem VAT.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
4. Każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości (skutek ex tunc) Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszystkich lub niektórych tylko części robót przydatnych dla Zamawiającego za zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiadającego zakresowi wykonanych i zatrzymanych części robót, zgodnie z wynagrodzeniem za te roboty, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po potrąceniu kwot należnych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy (skutek ex nunc) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót zgodnie z wynagrodzeniem za te roboty określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy strony przy udziale Inżyniera Kontraktu sporządzą w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości (skutek ex tunc), strony w protokole wskażą prace wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał i odebrał, zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane, zatrzymane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie, odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy (skutek ex nunc), strony w protokole wskażą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace – określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony przy udziale Inżyniera

Kontraktu, ponosi Wykonawca.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przesyłanych danych jest: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwgdansk.pl.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych odbywa się za pośrednictwem poczty email: iod@zdwgdansk.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest realizacja umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy, która jest podstawą przetwarzania danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b RODO.
4. Dane osobowe Wykonawcy są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
5. Nie przewiduje się przekazywania danych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub instytucji międzynarodowych ani przetwarzania danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
6. Decyzje dotyczące danych osobowych Wykonawcy nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały okres trwania niniejszej Umowy oraz 10 lat od jej ustania, w celach archiwalnych, podatkowych lub zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
8. Wykonawca ma prawo do:
 - 1) dostępu do danych osobowych,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania,
 - 4) przenoszenia danych osobowych.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych, wydanych na ich podstawie.
3. Spory poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla

Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz Umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz Umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Szczegółowe Warunki Realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Ogólna Specyfikacja Techniczna D-M.-00.00.00 i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- 4) Przedmiar robót,
- 5) Oferta Wykonawcy z dnia _____
- 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami,
- 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 8) Wzór karty gwarancyjnej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

PRZY KONTRASYGNACIE

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)