*Załącznik nr 4*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR .......................................**

zawarta w dniu ……………………………………………………

w ……………………………………………………………………………,

pomiędzy:

……………………………………………………….

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………

NIP ……………………………………………… REGON ……………………………………………………

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w……………………………….…………………………………………….

NIP ……………………………………………… REGON ……………………………………………………

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu**, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………

zwanymi dalej STRONAMI

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ***pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu*** nad realizacją przedsięwzięcia pn: ***Adaptacja poddasza na cele mieszkalne w nowo budowanym budynku zamieszkania zbiorowego na terenie Szkoły Policji w Pile*”** zgodnie z zakresem prac określonym w SIWZ.
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:

1) adaptacja na cele mieszkalne poddasza w budynku zamieszkania zbiorowego Szkoły Policji w Pile wraz
z jego wyposażeniem;

2) uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie;

3) rozruch i oddanie do eksploatacji;

4) wykonanie opisanych w umowie dokumentacji.

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja przetargowa na wybór wykonawcy robót budowlanych, tj: specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), koncepcja adaptacji poddasza budynku zamieszkania zbiorowego Szkoły Policji w Pile, projekt budowlany
i wykonawczy,
2. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. **Inżynier Kontraktu** zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków **Inżyniera Kontraktu** należy mi.in.:
	1. zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji i dokumentacją budowy oraz wniesienie ewentualnych uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie 1 tygodni od daty przekazania jej przez **Zamawiającego**;
	2. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim Prawem Budowlanym
	i obowiązkami nałożonymi w pozostałych uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach
	i uzgodnieniach;
	3. kontrola, nadzór i sprawdzanie zgodności z zapisami umowy na roboty budowlane;
	4. stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami projektu;
	5. analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
	6. nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji;
	7. reprezentowanie interesów **Zamawiającego** na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót, przyznanego dofinansowania;
	8. zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
	9. wspieranie i pomoc **Zamawiającemu** we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
	10. **zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób nadzoru na placu budowy**;
	11. kontrola i zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
	12. prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie analizy dokumentacji projektowej zamiennej i uzupełniającej;
	13. nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów;
	14. rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
	15. nadzór rzeczowo-terminowy w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie;
	16. kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowania metod wytwarzania;
	17. rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
	18. zachowanie poufności informacji;
	19. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji;
	20. zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego;
	21. kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa
	i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
	22. zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
	23. zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
	24. kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
	25. sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych urządzeń i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz innymi przepisami;
	26. rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywanych robót budowlanych;
	27. szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót, w zakresie wartości fizycznych i finansowych;
	28. uzgadnianie z **Zamawiającym** wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
	29. negocjowanie z wykonawcą robót i pisemne rekomendowanie **Zamawiającemu** na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
	30. weryfikacja, sprawdzenie i rekomendowanie **Zamawiającemu** protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do **Zamawiającego** o ich wykonanie;
	31. sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
	32. udział, minimum raz w tygodniu (**lub jeśli zaistnieje potrzeba częściej**), w radach budowy dotyczących postępu robót z ewentualnym udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron;
	33. weryfikacja rysunków powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót;
	34. organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie
	z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z **Zamawiającym** a odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z *Użytkownikiem*;
	35. przygotowanie protokołów końcowych;
	36. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym;
	37. zatwierdzanie wniosków materiałowych oraz weryfikacja świadectw przyjęcia dostaw oraz kontrola, weryfikacja materiałów dostarczanych na plac budowy;
	38. nadzór i sprawdzenie poprawności wykonania inwentaryzacji środków trwałych w poszczególnych obiektach oraz przygotowanie wsadu merytorycznego do dokumentów OT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego**;
	39. informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez **Zamawiającego** harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów;
	40. wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie wspólnie z **Zamawiającym** pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje;
	41. czynna współpraca z **Zamawiającym** i pomoc w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane;
	42. kontrola, weryfikacja i egzekwowanie postanowień umowy na roboty budowlane (przy udziale systemu kontroli dostępu) w zakresie ruchu osobowego na placu budowy;
	43. weryfikacja i akceptacja wpisów w dzienniku pogody;
	44. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
	45. organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych (minimum 2 razy w roku), odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji, sporządzanie i dystrybucję protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron;
	46. każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
	47. uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane
	w okresie gwarancyjnym;
	48. rekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót;
	49. weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz instrukcjami użytkowania obiektu mając na uwadze późniejsze prawidłowe funkcjonowanie obiektu przez **Zamawiającego**;
	50. Wykonanie raportu końcowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. **Inżynier Kontraktu** zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie **Zamawiającego** dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od **Zamawiającego**.
4. W przypadku sporu prawnego na żądanie **Zamawiającego Inżynier Kontraktu** zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Inżyniera Kontraktu** do:
6. udziału w komisjach odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych od wykonawcy,
7. terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez **Inżyniera Kontraktu**.
8. Godziny pracy **Inżyniera Kontraktu** winny być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych. (6:00 – 22:00)
9. **Zamawiający** przekaże **Inżynierowi Kontraktu**:

1) kopię kontraktu zawartego przez Szkołę Policji w Pile z wykonawcą robót budowlanych;

2) kopię oferty wykonawcy robót budowlanych;

3) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

**§ 3**

**TERMIN**

1. **Inżynier Kontraktu** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia ......................
2. **Inżynier Kontraktu** udziela 60 miesięcznej rękojmi.
3. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych **Inżynier Kontraktu** zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 60-miesięcznego okresu rękojmi uzyskanego od wykonawcy robót budowlanych. Następnie po upływie okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych **Inżynier Kontraktu** będzie pełnił obowiązki **Inżyniera Kontraktu** bez dodatkowego wynagrodzenia przez okres kolejnego 1 miesiąca.
4. **Inżynier kontraktu** musi przewidzieć możliwość miesięcznego wydłużenia terminu obowiązywania umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez **Zamawiającego**.

**§ 4**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:

1) Ze strony **Inżyniera Kontraktu**: ………………………

tel. ……………………… faks. ……………………… e-mail: ………………………

2) Ze strony **Zamawiającego**: .........………..……..

tel. ….……………..……..faks. ………….……..……...e-mail: ….…….……..………..

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

* 1. Ustalone **wynagrodzenie ryczałtowe** **Inżyniera Kontraktu** wynosi: cena brutto …………………………… zł (słownie……………………………………………………………) w tym: cena netto …………………………………… zł i podatek VAT w wysokości …………… %, co stanowi kwotę …………………………………… zł.
	2. **Zamawiający** dokona płatności 100% wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez **Inżynier Kontraktu** po zakończeniu świadczenia całości usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy tj. po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych bez istotnych usterek, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez **Zamawiającego** Raportu Końcowego z prac **Inżyniera Kontraktu**.
	3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez **Inżynier Kontraktu Zamawiającemu**. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę (VAT) wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum) faktury będą wystawiane przez lidera konsorcjum.
	4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone **Inżynier Kontraktu** w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru).

Płatnik: Szkoła policji w Pile 64-920 Piła Plac Staszica 7,

* 1. **Inżynier Kontraktu** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego** ani dokonywania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez **Zamawiającego** w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez **Inżyniera Kontraktu**.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

* 1. Zawarcie przez **Inżyniera Kontraktu** umowy o podwykonawstwo całości lub części wymaga zgody **Zamawiającego**.
	2. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez **Inżyniera Kontraktu** umowy
	z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
	3. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna
	z treścią umowy zawartej z **Inżynierem Kontraktu**.
	4. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
	5. **Zamawiający** nie dopuszcza możliwości korzystania przez podwykonawcę z dalszego podwykonawcy.
	6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Inżyniera Kontraktu**. **Inżynier Kontraktu** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
	7. **Inżynier Kontraktu** nie ma prawa do przelania, bez zgody **Zamawiającego**, wierzytelności wynikających
	z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7**

**KARY UMOWNE, GWARANCJE**

* 1. **Inżynier Kontraktu** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Inżynier Kontraktu** w wysokości 20 % wynagrodzenia;
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
4. w przypadku nieobecności przedstawicieli Inżyniera kontraktu na radzie budowy, wymaganych przez **Zamawiającego,** każdorazowo kwota 500,00 zł za każdą nieobecność przekraczającą dopuszczalny limit 1 nieobecności w czasie trwania inwestycji.
	1. Gdyby kary umowne ustalone w ust. 1 nie pokryły szkód wyrządzonych przez **Inżyniera Kontraktu Zamawiający** może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
	2. W razie naliczenia kar umownych **Zamawiający** może je potrącić z wystawionych faktur.
	3. **Zamawiający** zapłaci **Inżynierowi Kontraktu** odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
	4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
	5. W celu zapewnienia wykonalności wymienionych roszczeń odszkodowawczych, wynikających z umowy **Inżynier Kontraktu** (inspektorzy nadzoru inwestorskiego)zobowiązani są zawrzeć umowę dodatkową w ramach oferty dla PIIB związanej z umową generalną dotyczącą dobrowolnego nadwyżkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa (**wariant III -** Suma Gwarancyjna: 100.000 EURO) na cały okres trwania niniejszej umowy.
	6. **Inżynier Kontraktu** zobowiązany jest do zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z pokryciem minimum **1,0 mln PLN** za każdorazowy wypadek szkód na osobie, jak też 1,0 mln PLN za wypadek szkody na rzeczy i mieniu, na cały okres trwania niniejszej umowy. **Inżynier Kontraktu** jest zobowiązany, na żądanie **Zamawiającego** przedłożyć takie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności, ww. sumy pokrycia nie stanowią ograniczenia odpowiedzialności.
	7. **Inżynier Kontraktu** zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie **Zamawiającego Inżynier Kontraktu** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
	8. Strony rozszerzają okres rękojmi na wykonanie usługi na okres 60 miesięcy, której bieg terminu rozpocznie się z dniem zakończenia odbioru końcowego inwestycji i rozliczenia finansowego wykonawcy robót budowlanych.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi winę **Wykonawca** w następujących przypadkach:
1. **Inżynier Kontraktu** nie wykonuje przedmiotu umowy;
2. **Inżynier Kontraktu** nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez **Inżyniera Kontraktu**;
4. **Inżynier Kontraktu** zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
5. poprzez działania **Inżyniera Kontraktu** spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
	1. W przypadku określonym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
	2. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi winy, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
	3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego
	o zaistnieniu przesłanek określonych w ust. 2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
	4. **Inżynierowi Kontraktu** nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9.**

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
	2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności:
1. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
2. wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności (np.inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane;),
3. wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
4. ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych
w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia,
5. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
6. wstrzymanie robót przez **Zamawiającego** lub rezygnację przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy,
7. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
8. konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
9. wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10. wystąpienie opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
11. **Zamawiający** dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:
12. zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,
13. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 r., poz. 2177 ze zm.). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
14. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie
o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz **Zamawiającego**.

Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 zd. pierwsze, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tir. drugim i trzecim wraz z przedstawieniem wyliczeń i dokumentów potwierdzających. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy. Zmiany wynagrodzenia opisane w powyższych sytuacjach wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

1. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia.
2. Inne zmiany, takie jak:
* zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;

Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego** i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ.

* 1. Warunkami wprowadzenia zmian w niniejszej umowie są:
1. każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez **Inżyniera Kontraktu** pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
2. **Zamawiający** może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 14 dni roboczych przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u **Zamawiającego** stosownej procedury w tej sprawie;
3. **Zamawiający** może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w Umowie okoliczności;
4. **Zamawiający** zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Pile.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Inżyniera Kontraktu**, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.
5. Integralną częścią umowy są:

a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

 **ZAMAWIAJĄCY: INŻYNIER KONTRAKTU:**