

K-GT-43-232-21/2021

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,

ul. Mickiewicza 5, 64-100 Leszno, reprezentowaną przez:

dr Janusz Poła, prof. PWSZ - Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą

w, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie rezultatów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej PZP, na zadanie pn. „Adaptacja części pomieszczeń na poziomie piwnicy na pracownię wodolecznictwa i odnowy biologicznej” oraz oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści :
2. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót został określony za pomocą dokumentacji:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - b) Projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym
 - c) Przedmiaru robót
3. Przedmiotowe roboty budowlane obejmują remont i przebudowę części pomieszczeń na poziomie piwnicy budynku głównego PWSZ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje wewnętrzne wod.-kan, c.o. c.w., elektryczną ,wewnętrzną instalację niskoprądową, teletechniczną, informatyczną). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych opisanych powyżej organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót, tak aby przebiegały bez zakłóceń.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Wykonawcy** do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) udzielenie osobie wskazanej przez **Wykonawcę** pełnomocnictw w celu uzyskania w imieniu **Zamawiającego**

K-GT-43-232-21/2021

- niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji administracyjnych;
- 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym;
 - 3) przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy oraz po 1 egzemplarzu projektów odpowiednich branżach oraz innych wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych dla wykonania umowy ;
 - 4) współdziałanie z **Wykonawcą** w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) udział w naradach koordynacyjnych;
 - 6) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
 - 7) zapłata wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do wydawania **Wykonawcy** ustnych lub pisemnych poleceń, którym **Wykonawca** powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
 4. **Zamawiający** może w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie.
 5. **Zamawiający** ma prawo żądać, aby **Wykonawca** usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii **Zamawiającego** wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
 6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań **Wykonawcy** bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć **Wykonawcę** kosztami takiego wykonania.
 7. **Zamawiający** realizował będzie faktury **Wykonawcy** w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
 8. **Zamawiający** dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
 9. **Zamawiający** pokrywa koszty poboru wody oraz dostawy energii na teren budowy w okresie realizacji robót.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel **Wykonawcy**, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz dokumentacją techniczną.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której **Zamawiający** lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane niebędące przedmiotem niniejszej Umowy - na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
5. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona

K-GT-43-232-21/2021

inwentaryzację powykonawczą.

6. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Opracowanie planu BIOZ przez kierownika budowy przed przystąpieniem do robót.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa.
9. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał z terenu budowy wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, urządzenia prowizoryczne oraz materiały niezwłocznie po ustaniu ich przydatności. Wykonawca zobowiązany jest również do usuwania z terenu budowy wszelkich odpadów i śmieci oraz ich składowania na własny koszt.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333). oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
12. Od daty protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
13. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie obowiązywania Umowy.
15. Strony oświadczają, że **Wykonawca** przed podpisaniem niniejszej Umowy przedstawił dokumenty potwierdzające, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w tym również ubezpieczenie terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi) w okresie obowiązywania Umowy. **Polisa j. w. stanowi Załącznik do Umowy.** W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i opłacenia z tego tytułu składki ubezpieczeniowej, w terminie zapewniającym ciągłość posiadania ochrony ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.
16. **Wykonawcę** obciąża wykonywanie wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem Umowy.
17. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
18. Zamawiający zgodnie z art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
19. Zamawiający, stosownie do art. 102 ustawy PZP, wymaga aby faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace ogólnobudowlane i prace branżowe budowlane (z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu swz funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami

K-GT-43-232-21/2021

- budowlanymi oraz czynności obsługi inwestycji) odbywały się przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U.2020.1320 z dnia 2020.07.30).
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Tabelaryczny (podpisany przez Wykonawcę) wykaz osób realizujących zamówienie, o których mowa w § 3 ust. 20 (minimum: nazwisko i imię) musi się znajdować na stałe na terenie budowy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy.
 21. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 20 będzie okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
 22. Wykonawca zobowiąże się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
 23. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i żądania od Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy oraz w każdym czasie we wskazanym w wezwaniu Zamawiającego terminie, potwierdzenia dysponowania personelem Wykonawcy lub podwykonawcy świadczącym roboty budowlane, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
 24. Wykaz pracowników, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) tj. z dnia 30 sierpnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 26. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
 27. Wykonawca zobowiązuje się do informowania i uzgadniania z Zamawiającym wszelkich działań dotyczących terminów, czasu, organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót, tak aby przebiegały bez zakłóceń odnośnie użytkowania i funkcjonowania obiektu.

§ 4

Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) sprawdzenie dokumentacji technicznej pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania sprawdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim na bieżąco, przed przystąpieniem do robót budowlanych. W razie wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, a niezgodnie między innymi z obowiązującym Prawem Budowlanym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie mogą powstać z tego tytułu;
- 2) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

K-GT-43-232-21/2021

- 3) informowanie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 Umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego,
- 5) zorganizowanie, prowadzenie, nadzorowanie, zabezpieczenie i koordynacja robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak, aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów;
- 6) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom innym Wykonawcom, chyba że umowa stanowi inaczej
- 7) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych (prawomocnej/ych) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania Inwestycji i oddania jej do użytkowania;
- 8) wykonanie całkowitego rozliczenia budowy wraz z przygotowaniem dokumentów księgowo - rozliczeniowych i przekazanie ich Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej 4 egz.) - **do 14 dni** licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

TERMINY REALIZACJI

§ 5

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - robót ustala się **na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi za protokołem przekazania terenu budowy.**
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy - robót ustala się **do2022 r.** uwzględniając złożoną przez **Wykonawcę** Ofertę i zawarte w niej skrócenie tego terminu o..... dni.
3. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej terminy są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do **5 dni** od daty podpisania umowy.

NADZÓR

§ 6

1. **Wykonawca** ustanawia:
 - 1) **kierownika budowy w osobie:**
 - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie wskazane w Ofercie **Wykonawcy**, oraz
 - 2) **kierowników robót w osobach:**
 - - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

K-GT-43-232-21/2021

- - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zmiana przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Umowy, osób uczestniczących w realizacji zamówienia jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca osobę zastępowaną musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia Zamawiający wymagał w specyfikacji od osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Dodatkowo - w przypadku zmiany kierownika budowy, osoba zastępująca osobę zastępowaną musi posiadać doświadczenie równe lub wyższe od doświadczenia osoby (kierownika budowy) wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
 3. Zmiana kadry wymaga uzasadnienia na piśmie oraz zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zastępującej.
 4. Propozycję zmiany Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych i nieprzewidzianych.
 5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 1, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
 6. Nadzór autorski pełnić będą:
Biuro Usług Projektowych Małgorzata Kubiak
ul. Solskiego 17 64-100 Leszno
 7. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
Piotr Mitelski – specjalista ds. technicznych (roboty budowlane).
Miroslaw Nowak – roboty elektryczne.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest, co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).

K-GT-43-232-21/2021

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia właściwości i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej. Ewentualne roboty dodatkowe, zamienne i niewykonane będą rozliczone kosztorysem powykonawczym na podstawie stawek kosztorysowych i cen jednostkowych z oferty.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą
brutto:zł
(słownie:.....),
w tym należny podatek VAT % tj.....zł,
netto:zł(słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki **Wykonawcy**, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji technicznej: projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi inwestycji, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp., koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie

K-GT-43-232-21/2021

wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania, itp.

4. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny oraz kursów walut, - jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w Umowie.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 697-19-81-908 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:.....
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Mickiewicza 5 , 64-100 Leszno.
8. Roboty, usługi, dostawy dodatkowe (zwane dalej **zamówieniami dodatkowymi**) lub inne zmiany umowy (np. roboty zamienne) będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.
9. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie to ustalone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego, przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, z zastosowaniem czynników cenotwórczych.
10. Szczegółowe kosztorysy zamówień dodatkowych lub innych zmian umowy sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wyceny przygotowanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Jeżeli oferty uzyskane przez Zamawiającego dla materiałów lub usług będących podstawą wyceny Wykonawcy będą niższe od ofert lub faktur załączonych do wyceny Wykonawcy, Wykonawca przyjmie średnią cen zawartych w ofertach uzyskanych przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zobowiąże się dostarczyć takie materiały lub usługi.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy realizowany i rozliczany będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie odbiorów robót, określonych w § 10 Umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Faktury VAT częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu za wykonane etapy rozliczeniowe, po sprawdzeniu i podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru elementu robót, z tym zastrzeżeniem, że faktury częściowe nie mogą być wystawione częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Inspektora protokół odbioru elementu robót, oryginały oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o wydaną prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy.

K-GT-43-232-21/2021

6. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Termin wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej - do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez Zamawiającego protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) przedmiotu Umowy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac.
9. Termin realizacji faktur wynosi **do 21 dni** od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury. Za datę zapłaty należności objętej fakturą VAT strony uznają datę złożenia przez zamawiającego dyspozycji przelewu należności z rachunku bankowego
10. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
11. Faktury przedkładane będą Zamawiającemu celem ich akceptacji.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie Strony Umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot Umowy.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, po zakończeniu odcinka robót,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych dokonuje Inspektor na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy, z uwzględnieniem, iż:
 - 1) odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości oraz terminowości w stosunku do wykonanej części robót;
 - 2) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez

K-GT-43-232-21/2021

odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego,

- 3) dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w **terminie 5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Odbiór końcowy:

1) Postanowienia ogólne:

- a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- b) Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego, że posiada komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- c) Wystąpienie przez Wykonawcę, działającego w imieniu Zamawiającego - o wydanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie następuje przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- d) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy - Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
- e) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
- f) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji - całkowicie zakończonej inwestycji;
- g) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad.

2) Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą - Prawo budowlane;
- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru;
- c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie i potwierdzenie przez Zamawiającego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),
 - powykonawczego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby

K-GT-43-232-21/2021

- z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę), wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- oświadczenia kierownika budowy zgodne z ustawą - Prawo budowlane;
 - dokumentacja techniczno - ruchowej Urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi gwarancji producentów Urządzeń, maszyn, aparatury, itp.
 - instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
 - innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w tym niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- d) W ciągu **5-ciu dni** roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych **nie dalej niż 14 dni** od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 3) Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- a) Czas trwania czynności odbioru **nie może być dłuższy niż 14 dni**, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
- b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia;
- c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmuje czynności określone w pkt. 2);
- d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy;
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. **Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji** - jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości;
6. **Odbiór ostateczny** - jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie

K-GT-43-232-21/2021

wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.

3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi **2 %** od podstawy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę: zł
(słownie:).
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7, Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i 7.
10. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 11 ust. 3 i ust. 7 Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując w pierwszej kolejności kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).
13. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI ZA WADY

§ 12

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady. Termin udzielonej gwarancji wynosi..... lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty

K-GT-43-232-21/2021

- protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie **na 5 dni** przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej.
 3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
 5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
 6. Wykonawca udziela 5 - letniej bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia (na które Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji wynikającej z przepisów prawa oraz gwarancji producenta), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
 7. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy).
 8. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od daty zgłoszenia roszczenia.
 10. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji **nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc**.
 11. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku zostanie ustalony inny termin usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.
 12. W przypadkach wymagających natychmiastowej naprawy lub podjęcia innych stosownych działań mających na celu dokonanie napraw lub wymiany uszkodzonego/wadliwego elementu (w celu niedopuszczenia do wystąpienia większych szkód niż wynikających ze zgłoszenia) Wykonawca winien przystąpić do naprawy gwarancyjnej bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
 13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

PODWYKONAWSTWO

§ 13

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zawierającej dane określone w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. **Wykonawca** nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody **Zamawiającego** z zastrzeżeniem ust

K-GT-43-232-21/2021

2.

4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego **Wykonawcy**, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Wykonawcy i Zamawiającego**.
6. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** za zlecone do pod wykonania części robót.
7. **Wykonawca** obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.

§ 14

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,
 - b) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w umowie z **Wykonawcą**.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie **do 7 dni** od daty jej zawarcia.
5. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
6. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później **jednak niż terminie 14 dni** od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

K-GT-43-232-21/2021

10. Podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 15

1. **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

§ 16

1. **Zamawiający** warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nie przedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela **Wykonawcy** uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez **Wykonawcę** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzające rozliczenie się **Wykonawcy** z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy muszą być zgodne z terminem określonym w art. 464 ust. 2 Ustawy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 8 niniejszej Umowy.

WSPÓLNE WYKONANIE

§ 17

1. **Wykonawcy** przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego**, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. **Zamawiający** kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji Umowy do jednego z **Wykonawców**, ze skutkiem prawnym wobec drugiego z zastrzeżeniem pkt 3.
3. **Wykonawcy**, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawcy** są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 **Wykonawcy** są zobowiązani powiadomić na piśmie **Zamawiającego**, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

K-GT-43-232-21/2021

KARY UMOWNE

§ 18

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania umownego stanowią kary umowne.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia:
 - W wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 Umowy,
 - W oddaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - W usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - W usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych.
 - 3) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu terenu budowy,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** naliczy **Zamawiającemu** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy PZP.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
6. Za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobie trzeciej przez **Wykonawcę** z innych tytułów, **Wykonawca** odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w

K-GT-43-232-21/2021

- wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 8 ust 2 Umowy za każdy za każdy dzień zwłoki;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na jej przedłożenie;
 - e) nie wykonania przeglądu technicznego urządzeń - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy za każde niewykonanie przeglądu technicznego zgodnie z harmonogramem przeglądów technicznych stanowiących załącznik do dokumentu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji;
 - f) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy będzie skutkowało naliczaniem kar umownych - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 8 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) dokonania zmiany osoby kierownika budowy bez wiedzy i akceptacji **Zamawiającego**, w wysokości 25,00 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą dokonaną zmianę;
 - h) dokonania zmiany osoby kierownika/kierowników robót bez wiedzy i akceptacji **Zamawiającego**, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą dokonaną zmianę;
 - i) karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia bądź stwierdzony przypadek **Wykonawcy** w wykonaniu obowiązku, wynikającego z niniejszej Umowy, a nie wskazanego powyżej.
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
12. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz Pzp, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) w razie rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) **Wykonawca** przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości

K-GT-43-232-21/2021

o powyższych okolicznościach.

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej Strony z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie,
 - c) **Wykonawca** zgłosi termin do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy wszelkie swoje materiały, sprzęt oraz inne przedmioty. W przeciwnym razie **Zamawiający** będzie uprawniony do usunięcia takiego sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody i upoważnienia sądu,
 - e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy:
 - odbiera roboty oraz zapłaci wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. **Zamawiający** zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od **Wykonawcy**,
 - 2) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
 - 3) koniecznością wykonania robót dodatkowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania,
 - 4) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji,
 - 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z **Zamawiającym** i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez **Wykonawcę**,
 - 6) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą **Zamawiającego** - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

K-GT-43-232-21/2021

- 7) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy **Wykonawca** oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ/,
 - 8) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 9) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę,
 - 10) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez **Wykonawcę**,
 - 11) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy **Wykonawcy** i jego podwykonawców,
 - 12) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 13) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce,
 - 14) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez **Zamawiającego**, (jeżeli przyczyna nie wynikała z winy lub zaniedbań **Wykonawcy**),
 - 15) zmiana **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej - epidemii.
 3. Podstawą do stosownych zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez **Wykonawcę**, mających na celu realizację robót w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się **Wykonawca** o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 4. Dopuszcza się również zmiany w Umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do Umowy za zgodą stron.
 5. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od **Wykonawcy**.
 6. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania Wykonawcy na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania

K-GT-43-232-21/2021

danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.

7. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie robót) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 22

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY