



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

w postępowaniu na:

„Świadczenie usług portierskich w budynku EPEC Sp. z o. o. oraz nadzór nad systemem alarmowym i monitoringu”

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)**.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

Referencja – pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego usługi, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie – przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Dzień Roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

Umowa– umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC SP. z o. o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze uproszczonej na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień”, obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: „Zostań dostawcą/Do pobrania” pod linkiem:
<https://epec.pl/wp-content/uploads/2024/10/REG-03-2-Regulamin-udzielania-zamowien.pdf>
w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:



1. Część 1: Wykonanie planu ochrony Obiektu Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 3 znajdującego się na liście Wojewody jako obiekt podlegający obowiązkowej ochronie - konieczna aktualizacja istniejącego Planu Ochrony Budynku wraz z załącznikami.
2. Część 2: Usługa portierska w budynku Zamawiającego znajdującego się w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3.
3. Część 3: Usługa ochronna w formie **obsługi monitoringu/ochrony obiektów**
 - 3.1. Do systemu monitorowania są podłączone następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:
 - a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
 - d) ul. Dojazdowa 22
 - e) ul. Malborskiej 96
 - f) ul. Szarych Szeregów 1A
 - g) ul. Chełmońskiego 10
 - h) ul. Robotnicza 97a
 - i) ul. Topolowa 16
 - j) ul. Korczaka 36
 - k) ul. Niepodległości 9
 - l) ul. Wybickiego 21
 - m) ul. Niska
4. Część 4: Grupa patrolowo-interwencyjna
 - 4.1. Interwencja dotyczy obiektów zlokalizowanych w Elblągu przy:
 - a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
5. Część 5: Usługa ochronna w formie obsługi systemu alarmowego /ochrony obiektów w tym w systemie dyskretnego ostrzegania:
 - 5.1. Do systemu monitorowania są podłączone następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:
 - a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
6. Część 6: Wykonywanie robót remontowych i konserwacji dla systemu alarmowania oraz awarii
 - 6.1. Konserwacji systemu alarmowego podlegają następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:
 - a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
 - d) ul. Dojazdowa 22
 - e) ul. Malborskiej 96



- f) ul. Szarych Szeregów 1A
- g) ul. Chełmońskiego 10
- h) ul. Robotnicza 97a
- i) ul. Topolowa 16
- j) ul. Korczaka 36
- k) ul. Niepodległości 9
- l) ul. Wybickiego 21
- m) ul. Niska

7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w Załączniku nr 4 – Opisie przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ V.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW
--------------------	---

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
- 3) W zakresie wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie zobowiązany jest złożyć wypełnione oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ;
- 4) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

ROZDZIAŁ VI.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW
---------------------	--

W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom części zamówienia.

ROZDZIAŁ VII.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
----------------------	------------------------------------



Termin wykonania zamówienia dla Części 1: 3 miesiące od daty zlecenia zamówienia.

Termin wykonania zamówienia dla Części 2, Części 3, Części 4, Części 5, Części 6:
01.01.2025 r. – 31.12.2027 r.

ROZDZIAŁ VIII. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II ust. 5 *Regulaminu*.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
 - a) sytuacji finansowej lub ekonomicznej:
 - posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowo – deliktowej swojego przedsiębiorstwa związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł – dotyczy Części 2 - 6 zamówienia.
 - b) Zdolności technicznej lub zawodowej - Warunkiem udziału w Postępowaniu jest realizacja w sposób należyty, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usług portierskich lub ochrony mienia lub dozoru mienia o wartości nie niższej niż 45 000,00 zł brutto każda, przez okres minimum 12 miesięcy w ramach dwóch odrębnych umów (zakończonych lub będących w trakcie realizacji) – dotyczy Części 2 zamówienia.
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa.

ROZDZIAŁ X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty:
 - 1) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ.
 - 2) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia.
 - 3) Wykaz wykonanych usług, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami



tymi są: referencje, inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. – dotyczy Części 2.

- 4) Dokument o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 2 lit. a) – polisę wraz z dowodem jej opłacenia - dotyczy Części 2 - 6.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
4. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanych dokumentów w jeden z następujących sposobów:
 - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
 - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.

ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 40 dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.
2. Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

ROZDZIAŁ XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „**Wyślij wiadomość**” dostępnego na stronie danego postępowania.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. W Ofercie należy podać cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto w polskich złotych.
5. Oferta jest jawna z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz muszą być wymienione w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ XIV. WADIUM



Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert.

ROZDZIAŁ XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie **ceną ofertową brutto** (jako najkorzystniejsza oferta będzie uznana Oferta z najniższą ceną).
2. W zakresie Części 2 - Usługi portierskiej w budynku Zamawiającego znajdującego się w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za 1 roboczogodzinę podanej przez Wykonawcę. Stawka roboczogodziny nie może być mniejsza niż określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. Od dnia 1 stycznia 2025 r. ustala się minimalną stawkę godzinową w wysokości 30,50 zł (Dz. U. 2024, poz. 1362).
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę w przypadkach określonych w § 6 ust. 12 Regulaminu.
5. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawców, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie zakupowej.
2. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru określonego w Załączniku nr 3.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 19 Regulaminu.
4. Wykonawcom przysługuje wniesienie Sprzeciwu zgodnie z § 9 Regulaminu.



ROZDZIAŁ XIX. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ROZDZIAŁ XX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania
- Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych/ wykonywanych usług
- Załącznik nr 3 - Wzór umowy
- Załącznik nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Mateusz Graniczny – Przewodniczący

/podpis/

Robert Monkiewicz – Członek

/podpis/

Katarzyna Dąbrowska – Członek

/podpis/

Malwina Pawełas – Sekretarz

/podpis/

.....

Podpis Prezesa Zarządu



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY
Z POSTĘPOWANIA***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....
.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia
na „Świadczenie usług portierskich w budynku EPEC Sp. z o.o. oraz nadzór nad systemem
alarmowym i monitoringu”

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej
- sytuacji finansowej lub ekonomicznej

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

.....(wymienić).



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęćka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

*** w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.**

**** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.**



WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na
Świadczenie usług portierskich w budynku EPEC Sp. z o. o. oraz nadzór nad systemem alarmowym i monitoringu”

przedkładamy wykaz wykonanych/ wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. IX pkt. 2 lit. b) SWZ

ZLECENIODAWCA (nazwa z danymi teleadresowymi)	RODZAJ USŁUGI	WARTOŚĆ USŁUGI	OKRES REALIZACJI	
			Data rozpoczęcia miesiąc/rok	Data zakończenia miesiąc/rok

UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane.

PODPISANO

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
miejsowość, data



UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Elblągu, pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług:

1. Część 2: Usługa portierska w budynku Zamawiającego znajdującego się w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3.
2. Część 3: Usługa ochronna w formie obsługi monitoringu/ochrony obiektów
 - 2.1. Do systemu monitorowania są podłączone następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:
 - a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
 - d) ul. Dojazdowa 22
 - e) ul. Malborskiej 96
 - f) ul. Szarych Szeregów 1A
 - g) ul. Chełmońskiego 10
 - h) ul. Robotnicza 97a
 - i) ul. Topolowa 16
 - j) ul. Korczaka 36
 - k) ul. Niepodległości 9
 - l) ul. Wybickiego 21
 - m) ul. Niska
3. Część 4: Grupa patrolowo-interwencyjna
 - 3.1. Interwencja dotyczy obiektów zlokalizowanych w Elblągu przy:
 - a) ul. Fabryczna 3



- b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
4. Część 5: Usługa ochronna w formie obsługi systemu alarmowego /ochrony obiektów w tym w systemie dyskretnego ostrzegania:
- 4.1. Do systemu monitorowania są podłączone następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:
- a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
5. Część 6: Wykonywanie robót remontowych i konserwacji dla systemu alarmowania oraz awarii
- 5.1. Konserwacji systemu alarmowego podlegają następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:
- a) ul. Fabryczna 3
 - b) ul. Żeglarska 46
 - c) ul. Brzechwy 14
 - d) ul. Dojazdowa 22
 - e) ul. Malborskiej 96
 - f) ul. Szarych Szeregów 1A
 - g) ul. Chełmońskiego 10
 - h) ul. Robotnicza 97a
 - i) ul. Topolowa 16
 - j) ul. Korczaka 36
 - k) ul. Niepodległości 9
 - l) ul. Wybickiego 21
 - m) ul. Niska
6. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2 Prawa i obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.
- 3. Zamawiający ma prawo odmówić zlecenia wykonywania robót remontowych w przypadku braku akceptacji kosztów realizacji naprawy – dotyczy tylko Części 6.

§ 3 Wykonanie Umowy

- 1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
- 2. Konserwacja systemu alarmowego i monitoringu odbywać się będzie raz na 1 rok – dotyczy Części 6.
- 3. Usługa portierska oraz obsługa systemu monitoringu i alarmowego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.



§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za część obsługową wynosić będzie:
 - a) Część 2 – Świadczenie usług portierskich - zł/1 rbh
 - b) Część 3 - Usługa ochronna w formie obsługi monitoringu/ochrony obiektów -/miesiąc
 - c) Część 4 - Grupa patrolowo-interwencyjna - zł/miesiąc
 - d) Część 5 - Usługa ochronna w formie obsługi systemu alarmowego /ochrony obiektów: zł/miesiąc
 - e) Część 6 - Wykonywanie robót remontowych i konserwacji dla systemu alarmowania oraz awarii zł/rok.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty dojazdów, materiałów konserwacyjnych i eksploatacyjnych drobnych – dotyczy Części 6.
3. Dodatkowe prace remontowe będą rozliczane na podstawie zatwierdzonej oferty, która będzie zawierała czynniki składowe:
 - a. Stawka roboczogodziny (R),
 - b. Materiał (M).
4. Ceny podane w ofercie nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w takim zakresie, aby wskazana w umowie stawka nie była niższa niż stawka określona w Rozporządzeniu.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usług w danym okresie rozliczeniowym.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatków VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatków VAT”.
8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatków VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatków VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatków VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do



niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

*niepotrzebne skreślić

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 5 Poufność

1. Strony uznają, iż przez Informacje Poufne rozumieją wszelkie informacje handlowe, prawne, techniczne, technologiczne lub organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, mające jakąkolwiek wartość finansową lub handlową, które nie są powszechnie znane i dostępne publicznie, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju bazy danych Zamawiającego do których dostęp będzie miał Wykonawca, zawierające, między innymi, informacje i dane teleadresowe w zakresie, w jakim nie są one publicznie dostępne, w tym numery telefoniczne, faksowe, adresy e-mailowe, etc, wszelkich osób działających w imieniu Zamawiającego, z którymi Zamawiający się kontaktował lub kontaktuje, wszelkie warunki współpracy Zamawiającego z innymi podmiotami oraz postanowienia umów zawieranych przez Zamawiającego z innymi osobami, wszelkiego rodzaju dokumenty wykorzystywane przez Zamawiającego w ramach szeroko rozumianego prowadzenia działalności gospodarczej, w tym umowy, opinie i inne dokumenty dotyczące czynności, w których Zamawiający brał udział, a także wszelkie inne dokumenty wykorzystywane przez Zamawiającego w związku ze świadczeniem usług, jak również wszelkie informacje które stanowią zgodnie z art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. W związku z zawarciem Umowy Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych i wykorzystywania ich jedynie w celu należytego wykonywania umowy;
 - b) powstrzymania się od odpłatnego lub bezpłatnego udostępniania i ujawniania Informacji Poufnych jakimkolwiek podmiotom trzecim, w zakresie innym niż służący do prawidłowego i należytego wykonywania umowy;
 - c) podjęcia, w ramach swoich możliwości, niezbędnych działań, celem zapewnienia, że żadna z osób trzecich, w tym także pracowników zatrudnionych na jakiegokolwiek podstawie u Wykonawcy, która uzyskała dostęp do Informacji Poufnych od niego, nie ujawni ich, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, dalszym osobom trzecim, o ile nie jest to niezbędne do należytego wykonania umowy;
 - d) powstrzymania się od kopiowania, powielania, skanowania, filmowania lub fotografowania oraz innego rozpowszechniania, w tym również zamieszczania lub brania udziału w zamieszczaniu na stronach internetowych, we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu itd. jakiegokolwiek części Informacji Poufnych, za wyjątkiem potrzeby ściśle uzasadnionej w związku z wykonaniem umowy;
 - e) powstrzymania się od jakiegokolwiek wykorzystywania Informacji Poufnych, dla potrzeb własnych, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem umowy.
3. Powyższy obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony czasowo. Zamawiający może jednak w oświadczeniu złożonym pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w sposób wyraźny zwolnić Wykonawcę z obowiązku zachowania takiego obowiązku. Wykonawca nie jest upoważniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych.



4. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust.2 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązków w wysokości 1000,00 zł. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy wartość kary, Zamawiający uprawniony będzie dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości, ponad kwotę zastrzeżonej kary.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy w każdym czasie, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nieprawidłowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1000 zł za każdy przypadek, w którym Wykonawca nie zapewni pracownika do świadczenia usług portierskich; - dotyczy Części 2,
 - b) 500 zł za każdy inny niż wskazany w pkt a) przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w Załączniku nr 1 pkt 2; - dotyczy Części 2
 - c) 300 zł za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków wskazanych w Załączniku nr 1 pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5;
 - d) 100 zł za każdą godzinę opóźnienia w zakresie wykonywania obowiązków wskazanych w Załączniku nr 1 pkt 6 oraz w § 8 ust. 2.Łącznie kara umowa nie może przekroczyć 50% wartości Wynagrodzenia obliczonego jako iloczyn wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 pomnożonego przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 8 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zrealizowane prace dodatkowe oraz 1 rok gwarancji od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Dodatkowo na zainstalowane urządzenia udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę w przeciągu 24 godzin.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: ... e-mail: tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie adres e-mail : tel.



-
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
 4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 5. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.
 6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
 8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Stron. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Zakres obowiązków Wykonawcy



Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAKRES OBOWIĄZKÓW
FIRMY OCHRONIARSKIEJ WYKONUJĄCEJ USŁUGI NA RZECZ
ELBLĄSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W ELBLĄGU

Lp.	Opis usługi	Uwagi
1.	Plan ochrony obiektu	
	Obiekt Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 3 znajduje się na liście Wojewody jako obiekt podlegający obowiązkowej ochronie – konieczna aktualizacja istniejącego Planu Ochrony Budynku wraz z załącznikami.	Budynek administracyjny ul. Fabryczna 3
2.	Świadczenie usług portierskich: Uzgodnienia ogólne: <ul style="list-style-type: none">- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji pełnienia dyżurów przez wykwalifikowanych pracowników (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) zgodnie z opracowanym, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem dyżurów na dany miesiąc z godzinami rozpoczęcia i zakończenia pracy w dni robocze Spółki;- Harmonogram do uzgodnienia będzie przekazywany e-mailowo Zamawiającemu do 20 dnia każdego miesiąca do uzgodnienia i zatwierdzenia, Zleceniodawca przekazuje Wykonawcy e-mailowo swoje uwagi lub zatwierdza harmonogram nie później niż do 25 dnia miesiąca.- Wykonawca zobowiązuje się realizować przedstawiony przez Zamawiającego zakres obowiązków dla pracownika pełniącego dyżur portierski (portiera).- Wykonawca przedstawi listę pracowników realizujących usługę portierską Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 10 dni roboczych przed przystąpieniem ich do pełnienia dyżurów;- Wykonawca w przypadku każdorazowej zmiany pracownika, powiadomi niezwłocznie Zamawiającego lub osobę upoważnioną drogą telefoniczną lub elektroniczną;- Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmiany pracownika na wniosek Zamawiającego w razie wniesionych przez niego zastrzeżeń odnośnie jakości jego pracy oraz w przypadku wykonywania przez niego innych czynności niezwiązanych z pracą na rzecz EPEC;	Opis dotyczy świadczenia usługi portierskiej: - ul. Fabryczna 3



- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania obowiązujących u Zamawiającego dokumentów wewnętrznych tj. procedury, instrukcje, zarządzenia itd., a w szczególności instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Wewnętrzne dokumenty będą przekazywane Wykonawcy w formie elektronicznej celem zapoznania z nimi pracowników, Wykonawca niezwłocznie zapozna pracowników z dokumentacją i potwierdzi ten fakt dostarczając w ciągu 2 dni roboczych Zamawiającemu pisemne oświadczenie podpisane przez pracowników pełniących dyżur o zapoznaniu się z dokumentem, zrozumieniu jego treści i przyjęciu go do stosowania;
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania osobie wskazanej w Umowie do kontaktu przez Zamawiającego drogą elektroniczną do 5 dnia miesiąca miesięcznego raportu zbiorczego zawierającego informacje o zdarzeniach z danego miesiąca.

Zakres obowiązków pracownika pełniącego dyżur portierski:

- każdorazowo dokonuje sprawdzania stanu zabezpieczenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektu przed rozpoczęciem i zakończeniem dyżuru dziennego;
- dokonuje w porze rannej wyłączenia (rozkodowania) a w porze popołudniowej zakodowania poszczególnych sekcji systemu alarmowego w budynku (nie dotyczy to pomieszczenia kadrowego oraz serwerowni, których zakodowania i rozkodowania dokonują osoby odpowiedzialne za dany obszar);
- pełny dyżur trwa od godziny 6:00 do 21:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- przed przybyciem pracowników do biurowca, otwiera drzwi na głównej klatce schodowej, drzwi na korytarzach na poszczególnych piętrach, do toalet oraz jadalni;
- nadzoruje przestrzeganie zasad systemu kontroli dotyczącego dostępu do pomieszczeń w budynku biurowca;
- realizuje wydawanie i odbieranie zdawanych kluczy od pomieszczeń. W przypadku stwierdzenia ich braku natychmiast zgłasza ten fakt upoważnionej osobie;
- po regulaminowych godzinach pracy biurowca wydaje pracownikom firmy sprzątającej klucze z obiegowego kompletu do pomieszczeń biurowych, jadalni i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (nie dotyczy to pomieszczeń kadr i serwerowni) a po wykonaniu prac porządkowych dokonuje przyjęcia kluczy. W uzasadnionych przypadkach może wydać firmie sprzątającej klucze z kompletu zapasowego (w tym awaryjnego) za zgodą osoby upoważnionej,



	<p>odnotowując to w Rejestrze osób pobierających i zdających klucze zapasowe;</p> <ul style="list-style-type: none">- podejmuje interwencje w sytuacji stwierdzenia przebywania osób nieupoważnionych na terenie biurowca poprzez ustalenie tożsamości<ul style="list-style-type: none">- wezwanie do opuszczenia budynku, wezwanie policji. Natychmiast o zaistniałym fakcie powiadamia osobę upoważnioną;- podejmuje natychmiastowe działania mające na celu wykonanie czynności zabezpieczających i minimalizujących szkody w przypadku pożaru, włamania, awarii sieci wodociągowej lub energetycznej, oddymiania (otwarte klapy). O zaistniałej sytuacji natychmiast powiadamia odpowiednie służby i osobę upoważnioną;- w przypadku napadu lub działań o charakterze terrorystycznym, uruchamia tzw. „cichy alarm” w systemie monitorowania i niezwłocznie powiadamia o fakcie odpowiednie służby i osobę upoważnioną;- reguluje ruchem interesantów w biurowcu poprzez udzielanie informacji dot. miejsca załatwiania poszczególnych spraw oraz nadzoruje aby wszystkie osoby nieupoważnione do przebywania na terenie Spółki, opuściły teren budynku nie później niż do godz. 16:00;- uprawniony jest do kontroli obrotu materiałowego tj. kontroli legalności wnoszenia i wynoszenia do i z budynku sprzętów, urządzeń, przedmiotów itp., w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonuje wezwania do odstąpienia od czynności zabronionych osoby wnoszącej lub wynoszącej ww. elementy do czasu wyjaśnienia sprawy lub przekazania jej właściwym służbom (policji). Natychmiast o zaistniałym fakcie powiadamia osobę upoważnioną;- udziela pomocy interesantom niepełnosprawnym, przebywającym na terenie biurowca;- niezwłocznie zgłasza osobie upoważnionej fakt o próbach wchodzenia do biurowca osób nietrzeźwych lub zauważonej próbie wnoszenia napoi alkoholowych;- obsługuje centralę telefoniczną w zakresie przełączania rozmów;- doraźnie obsługuje odbiór korespondencji dostarczanej bezpośrednio do Spółki, którą przekazuje do Kancelarii Spółki;- kończy swój dyżur dopiero wówczas gdy dyżur przejmie jego zmiennik (Portiernia nie może pozostawać bez nadzoru w czasie dziennego dyżuru w godzinach od 6:00 do 21:00);- powinien być ubrany w obowiązujący w jego firmie strój służbowy (zaakceptowany przez Zamawiającego przy postępowaniu przetargowym).	
3.	Zakres obowiązków dotyczący obsługi monitoringu/ochrony obiektów	



	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawca zobowiązuje się w przeciągu 48 godzin do zabezpieczenia materiału z monitoringu (we współpracy z wyznaczonym pracownikiem EPEC) po otrzymaniu sygnału (drogą telefoniczną lub mailową) o zdarzeniu od dyspozytora lub upoważnionego pracownika EPEC.- Wykonawca zobowiązany jest do archiwizacji ściągniętych na dysk zewnętrzny (poza dyskami rejestratorów) danych przez okres nie krótszy niż 30 dni i nie dłuższy niż 90 dni od dnia zdarzenia lub do dnia przekazania materiału Zamawiającemu.- W przypadku naruszenia dobra chronionego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do przerwania naruszeń, zabezpieczenia miejsca do czasu przybycia policji i osób upoważnionych;- Wykonawca po otrzymaniu informacji od dyspozytora EPEC lub osoby upoważnionej w zakresie nieprawidłowego działania systemu monitoringu, awarii, usterki niezwłocznie i nie dłużej niż w przeciągu 48 godzin podejmie czynności zmierzające do ustalenia przyczyn i usunięcia nieprawidłowości w uzgodnieniu z Zamawiającym.	Do systemu monitorowania są podłączone następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy: <ul style="list-style-type: none">- ul. Fabryczna 3- ul. Żeglarska 46- ul. Brzechwy 14- ul. Dojazdowa 22- ul. Malborskiej 96- ul. Szarych Szeregów 1A- ul. Chełmońskiego 10- ul. Robotnicza 97a- ul. Topolowej 16- ul. Korczaka 36- ul. Niepodległości 9- ul. Wybickiego 21- ul. Niska
4.	Grupa patroloво-interwencyjna	
	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w gotowości grupy patroloво-interwencyjnej do natychmiastowego wyjazdu we wszystkie dni tygodnia, całodobowo;- Wykonawca w chwili otrzymania sygnału od dyspozytora EPEC o zdarzeniu na obiektach skieruje grupę patroloво-interwencyjną najkrótszą trasą do wskazanego obiektu oraz powiadomi osoby upoważnione.- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia przez dyżurnego książki interwencyjnej, w której odnotowywane będą wszelkie podjęte działania oraz efekt końcowy. Książka ta zostanie udostępniona Zamawiającemu do wglądu na jego prośbę.- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania miesięcznego raportu zbiorczego zawierającego informacje o zdarzeniach z danego miesiąca i przekazanie go osobie wskazanej w Umowie do kontaktu przez Zamawiającego drogą elektroniczną do 5 dnia miesiąca następnego	Interwencja dotyczy obiektów zlokalizowanych w Elblągu przy: <ul style="list-style-type: none">- ul. Fabryczna 3- ul. Żeglarska 46- ul. Brzechwy 14
5.	Zakres obowiązków dotyczący obsługi systemu alarmowego /ochrony obiektów w tym w systemie dyskretnego ostrzegania:	
	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu monitorowania oraz do wykonania próbnego alarmu w celu sprawdzenia gotowości systemu ochrony;- Wykonawca zobowiązuje się do dokładnego rozpoznania obiektu chronionego, dróg dojazdowych i usytuowania obiektu;	Do systemu monitorowania są podłączone następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:



	<ul style="list-style-type: none">- Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie poprzez przyjmowanie informacji i przekazywanie ich Zleceniodawcy lub osobom upoważnionym lub odpowiednim służbom;- Wykonawca w chwili otrzymania sygnału z systemu alarmowego potwierdza telefonicznie zasadność zgłoszenia u dyspozytora EPEC;- Wykonawca podejmie czynności zmierzające do ustalenia przyczyn uruchomienia się sygnału alarmowego a w przypadku naruszenia dobra chronionego do pojęcia czynności zmierzających do przerwania naruszeń, zabezpieczenia miejsca do czasu przybycia policji i Zleceniodawcy lub osób upoważnionych;	<ul style="list-style-type: none">- ul. Fabryczna 3- ul. Żeglarska 46- ul. Brzechwy 14
6.	Zakres obowiązków dotyczący wykonywania robót remontowych i konserwacji dla systemu alarmowania oraz awarii:	
	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne systemu alarmowego polegające na przeglądzie zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji producenta;- Wykonawca dwa dni przed planowanym przeglądem przekaze Zamawiającemu pisemny wykaz pracowników upoważnionych do konserwacji i napraw systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego. Wykaz pracowników będzie obejmował: imię i nazwisko, numer legitymacji służbowej (identyfikatora), wpis do rejestru kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;- Wykonawca dokonywał będzie okresowych konserwacji systemu alarmowego raz na rok oraz po każdej awarii, bądź nieuzasadnionego naruszenia systemu. Przegląd należy zakończyć protokołem odbioru podpisanym obustronnie. Protokół z przeglądu zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach w tym jeden zostanie przekazany zamawiającemu w dniu przeglądu;- Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarcza we własnym zakresie Wykonawca.- Wykonawca będzie dokonywał remontów polegających na wymianie danych elementów systemu na podstawie oględzin i przeglądów, na podstawie przedstawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty cenowej uwzględniającej stawki z umowy - Wykonawca podejmuje się usunięcia nieprzewidzianych awarii systemu alarmowego w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu oferty przez Zamawiającego; - Każdorazowe prace wymagają sprawdzania jakości wykonanych napraw, remontów i odbioru technicznego, potwierdzone podpisem na protokole odbioru przez obie Strony.	<p>Konserwacji systemu alarmowego podlegają następujące obiekty zlokalizowane w Elblągu przy:</p> <ul style="list-style-type: none">- ul. Fabryczna 3- ul. Żeglarska 46- ul. Brzechwy 14- ul. Dojazdowa 22- ul. Malborskiej 96- ul. Szarych Szeregów 1A- ul. Chetmońskiego 10- ul. Robotnicza 97a- ul. Topolowej 16- ul. Korczaka 36- ul. Niepodległości 9- ul. Wybickiego 21- ul. Niska