



OPIS ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn.: „Przygotowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Pałacowo – Parkowego w Wiśniowej”.

Zamawiający: Gmina Staszów

CPV: 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami na zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Pałacowo – Parkowego w Wiśniowej. Opracowaniem objęto XVIII-wieczny park (zlokalizowany w Wiśniowej na działce ozn. w ewid. gruntów Nr 592) o wybitnej wartości historycznej stanowiący cenne otoczenie obiektu zabytkowego. Obiekty objęte przedmiotem zamówienia podlegają ochronie konserwatorskiej i są wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiotowe opracowania winny uwzględnić głównie prace konserwatorskie zachowanych relikwii i zabytkowych elementów ogrodzenia parku, prace pielęgnacyjne i konserwacyjne całego parku.

Przedmiot zamówienia powinien uwzględnić również:

- odtworzenie zabytkowych elementów zagospodarowania terenu (piwniczka zabytkowa, pawilon ogrodowy),
- renowację zabytkowego ogrodzenia parku oraz wykonanie brakującego ogrodzenia,
- wskazanie lokalizacyjne altany ogrodowej, amfiteatru wraz ze sceną plenerową,
- wskazanie lokalizacyjne budynku gospodarczego wraz z zewnętrznym WC,
- urządzenie terenów zielonych (ogrody kwietne, zieleń niska oraz wysoka w postaci krzewów, drzew liściastych oraz iglastych rodzimych gatunków),
- elementy małej architektury w tym m. in. wykonanie fontanny, rzeźby parkowe, dobór ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych,
- odtworzenie i wykonanie ciągów komunikacyjnych (alejki, drogi dojazdowe),
- wykonanie miejsc postojowych,
- wykonanie oświetlenia terenu, wraz z iluminacjami budynku Pałacu i drzew,
- wykonanie instalacji wodociągowej na potrzeby obsługi parku,
- ewentualną przebudowę kolizyjnych sieci.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w II etapach, tj.

1) Etap I: opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu wokół Zespołu Pałacowo - Parkowego.

Zakres przedmiotowy obejmuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu. Koncepcję należy sporządzić w oparciu o inwentaryzację terenową, inwentaryzację drzewostanu, analizę historycznej kompozycji, analizę krajobrazową.

Koncepcja powinna zawierać część:

a) graficzną, obejmującą:

- projekt zagospodarowania terenu,
- przekroje, widoki, perspektywy i wizualizacje niezbędne do przedstawienia koncepcji,

b) opisową, która winna zawierać:

- szczegółowy opis całości koncepcji wraz ze zwięzłym uzasadnieniem projektowanych rozwiązań;

- inwentaryzację, w tym fotograficzną, stanu istniejącego, elementów małej architektury i innych obiektów,
 - szczegółowy wykaz gatunków drzew, krzewów, roślin jednorocznych, w tym również nasadzeń;
 - szczegółowy wykaz elementów małej architektury,
 - opis rodzajów materiałów zastosowanych do realizacji nawierzchni i ciągów komunikacyjnych.
- Zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję Wykonawca winien uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w przypadku zmian ponownie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia koncepcji obowiązany jest zająć stanowisko co do przedstawionych mu rozwiązań. Zaakceptowaną koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu do odbioru w 2 egz.

2) Etap II: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Pałacowo - Parkowego.

W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz decyzjami.

Na powyższe opracowanie winno się składać:

- 1) pozyskanie niezbędnych materiałów (w tym m.in.: map do celów projektowych, uzyskanie wypisów z rejestru gruntów);
- 2) uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej:
 - projekt budowlany i wykonawczy w zakresie określonym obowiązującymi przepisami – w ilości 5 egz., (informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów) w rozbiciu na poszczególne branże, z wyłączeniem projektów architektoniczno – konstrukcyjnych budynku gospodarczego wraz z zewnętrznym WC, altany ogrodowej, amfiteatru wraz ze sceną plenerową;
 - projekt zieleni w zakresie gospodarki drzewostanem - w ilości 5 egz,
 - projekt prac konserwatorskich – w ilości 5 egz.,
- 4) opracowanie dokumentacji kosztorysowej:
 - przedmiar robót - w ilości 2 egz. – w rozbiciu na poszczególne branże,
 - kosztorys inwestorski - w ilości – 2 egz.– w rozbiciu na poszczególne branże,
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w ilości 2 egz. – w rozbiciu na poszczególne branże,
- 6) uzyskanie i dostarczenie decyzji, w tym m.in:
 - decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych,
- 7) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej również w wersji elektronicznej - płyty z nośnikami danych w formacie pdf w ilości 2 egz. Wersja elektroniczna sporządzona po uzyskaniu uzgodnień i decyzji,
- 8) oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a dokumentacją kosztorysową. Dokumentacje te muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Przewiduje się, że przedmiotowy projekt dofinansowany będzie ze środków pochodzących z Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

Uwaga!

Wszelkie działania w zakresie obiektów zabytkowych podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Opisując przedmiot objęty niniejszą dokumentacją, należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

Opisując przedmiot objęty niniejszą dokumentacją, należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników oraz wskazane w art. 30 ustawy PZP sposoby opisu przedmiotu zamówienia mając na uwadze odrębne przepisy techniczne.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje oraz dane wynikające z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie.

W załączeniu:

1. mapa z lokalizacją