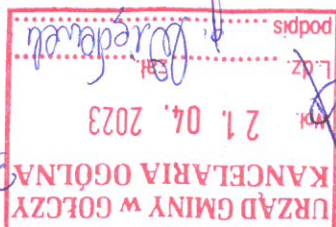


**STAROSTA
MIECHOWSKI**

Znak: BA.6740.34.2023.EK



Miechów, 14.04.2023r.

DECYZJA Nr 96/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 30 stycznia 2023r.
nr rejestru organu : BA.6740.34.2023.EK

z a t w i e r d z a m **projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** **zamięcenia budowlanego p.n.**

budowa pawilonu wielofunkcyjnego z zapleczem gastronomicznym, salą konferencyjną, motylarnią oraz zapleczem sanitarnym (etap I) oraz salą audytorijną (etap II):
- wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., deszcz., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o. i gazowymi;
- wraz z zagospodarowaniem terenu (etap I), w tym budowlą: drogi p. poz., parkingu, wiaty śmietnikowej, malej architektury;
- wraz z instalacjami zewnętrznymi (etap I): oświetlenia terenu, kan. deszcz., kan. san. (w tym budowlą zbiornika na fekalia o poj. 10m³), gazowej (w tym budowlą podziemnych zbiorników na LPG o poj. 2x6,7m³), elektroenergetycznymi;
na terenie kamieniołomu w Ulinie Wielkiej na działkach o numerach ewidencyjnych 589, 664, 568/4, 571/2, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 588 w obrębie ewidencyjnym Ulina Wielka jednostka ewidencyjna Gołcza sporządzony przez:

- dr inż. arch. Mateusz Manecki - projekt zagospodarowania terenu, architektura (nr upr. MP/OIA/036/2009, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. MP-1542)
- dr inż. Jarosław Zdeb - konstrukcja (nr upr. MAP/0085/PWOK/07, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/BO/0507/07)
- mgr inż. Sławomir Gubala - branża sanitarna (nr upr. MAP/0229/POOS/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IS/0361/13)
- mgr inż. Stanisław Mazur - branża elektryczna (nr upr. RF-Lpr. 194/93, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IE/2167/01)
- mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda - projekt zagospodarowania terenu, architektura (nr upr. MP/OIA/019/2003, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. MP-1076)
- mgr inż. Przemysław Cierlak - konstrukcja (nr upr. MAP/0111/PBkb/18, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/BO/0436/18)
- mgr inż. Magdalena Kusak - branża sanitarna (nr upr. MAP/0476/PWBS/19, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IS/0137/20)
- inż. Wiesław Dzierwa - branża elektryczna (nr upr. BPP/Lpr. 336/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IE/1272/01)

i wydaję pozwolenie **na budowę**

inwestorowi: ... Gmina Gołcza z siedzibą: Gołcza 80, 32-075 Gołcza

obiektu: pawilon wielofunkcyjny z zapleczem gastronomicznym, salą konferencyjną, motylarnią oraz zapleczem sanitarnym (etap I) oraz salą audytorijną (etap II):
- wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., deszcz., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o. i gazowymi;
- wraz z zagospodarowaniem terenu (etap I), w tym budową: drogi p. poz. parkingu, wiaty śmietnikowej, małej architektury;
- wraz z instalacjami zewnętrznymi (etap I): oświetlenia terenu, kan. deszcz., kan. san. (w tym budową zbiornika na fekalia o poj. 10m³), gazowej (w tym budową podziemnych zbiorników na LPG o poj. 2x6,7m³), elektroenergetycznymi;

dane techniczne : budynku pawilonu wielofunkcyjnego:

- budynek główny – etap I:	
- powierzchnia zabudowy	757,90 m ²
- powierzchnia użytkowa	872,41 m ²
- kubatura	5 566,60 m ³
- budynek sali audytorijnej – etap II:	
- powierzchnia zabudowy	229,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	201,22 m ²
- kubatura	1 671,70 m ³

kategoria obiektu: XVII, XXII, XXVI

nr ewidencyjny działki: - 589, 664, 568/4, 571/2, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 588
w obrębie ewidencyjnym Ułina Wielka, jednostka
ewidencyjna Gołęza

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

3) terminy rozbiórki :
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : nie dotyczy
b) tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

5) inwestor jest zobowiązany :
a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nie dotyczy

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonym przez Radę Gminy Gołcza w dniu 26 lutego 2015r. Uchwałą Nr V/24/15, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 20 kwietnia 2015r. poz. 2428, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XXV/224/21 z dn. 30.06.2021r. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione i posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp gm. Gołcza. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego m.p.z.p. gminy Gołcza. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust. 1 istnie odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust. 1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108 poz. 953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opiszany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architekturalno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n.:

budowa pawilonu wielofunkcyjnego z zapleczem gastronomicznym, salą konferencyjną, motylarnią oraz zapleczem sanitarnym (etap I) oraz salą audytorijną (etap II):
- wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., deszcz., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o. i gazowymi;
- wraz z zagospodarowaniem terenu (etap I), w tym budową: drogi p. poz., parkingu, wiaty śmietnikowej, malej architektury;

- wraz z instalacjami zewnetrznymi (etap I): oświetlenia terenu, kan. deszcz., kan. san. (w tym budowa zbiornika na fekalia o poj. 10m³), gazowej (w tym budowa podziemnych zbiorników na LPG o poj. 2x6,7m³), elektroenergetycznych;

na terenie kamieniołomu w Ulinie Wielkiej na działkach o numerach ewidencyjnych 589, 664, 568/4, 571/2, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 588 w obrębie ewidencyjnym Ulina Wielka jednolita ewidencyjna Golecza sporządzony przez:

- dr inż. arch. Mateusz Manecki - projekt zagospodarowania terenu, architektura (nr upr. MP0IA/036/2009, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. MP-1542)
- dr inż. Jarosław Zdeb - konstrukcja (nr upr. MAP/0085/PWOK/07, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/BO/0507/07)
- mgr inż. Sławomir Gubala - branża sanitarna (nr upr. MAP/0229/POOS/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IS/0361/13)
- mgr inż. Stanisław Mazur - branża elektryczna (nr upr. RP-Upr: 194/93, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IE/2167/01)

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Magdalena Słeboda - projekt zagospodarowania terenu, architektura (nr upr. MP0IA/019/2003, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. MP-1076)
- mgr inż. Przemysław Cierlak - konstrukcja (nr upr. MAP/0111/PBkb/18, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/BO/0436/18)
- mgr inż. Magdalena Kusak - branża sanitarna (nr upr. MAP/0476/PWBS/19, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IS/0137/20)
- inż. Wiesław Dzierwa - branża elektryczna (nr upr. BPP/Upr: 336/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IE/1272/01)

będący załącznikiem niniejszej decyzji:



Otrzymują:

1. Mateusz Manecki
ul. Wielopole 18B
31-072 Kraków
2. A/a

- jako pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

2. Urząd Gminy w Gołczy

(zgodnie z § 6 ust. 1 rozp. Min. Fin. - Dz. U. Nr 152
poz. 1489 z 2003r.)

Wobec zrzeczenia się przez obie strony odwołania
od niniejszej decyzji zgodnie z art. 127a KPA stała się
prawomocna z dniem 29.04.2023, 2020 r.

i podlega wykonaniu

Miechów, dnia 28.04.2023

Czarna

KLAUZULA PRAWOMOCNOŚCI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Budowlanego i Architektury

