

DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROZBIÓRKI BUDYNKU
OSADY W ZALASOWEJ NR INW.110/69

PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy rozbiórce budynku Osady w Zalasowej nr inw. 110/69, położonego na działce nr 3224/3 w m. Zalasowa na terenie Gminy Ryglice, powiat tarnowski woj. małopolskie.

LOKALIZACJA

ROZBIÓRKI:

Zalasowa; 33-159, ul. Karpacka 70;
dz. nr 3224/3 obr. Zalasowa, jedn. ewid. Ryglice
(121606_5.0008.3224/3)

INWESTOR:

Nadleśnictwo Gromnik
33-180 Gromnik, ul. Generała Andersa 1

AUTOR:

mgr inż. Maciej Nowak
upr. bud. nr DOŚ/BO/0070/10

mgr inż. Maciej Nowak
Maciej Nowak
Upr. Konstrukcyjno-budowlaną
do kierowania robotami bez ograniczeń
Nr DOŚ/BO/0070/10

Data: 24 października 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zdjęcia	3
2. Opis ogólny:	4
3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	4
4. Zagospodarowanie odpadów	5
5. Bezpieczeństwo ludzi i mienia	5
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	6
7. Wnioski i zalecenia	6

1. Zdjęcia



OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

2. Opis ogólny:

- a) Budynek o wymiarach 13,5x9,5m z podpiwniczeniem; budynek o pow. użytkowej 118,80m², wysokość budynku 7,7m;
- b) Budynek wykonany w technologii tradycyjnej;
- c) Budynek parterowy z poddaszem użytkowym oraz częściowo podpiwniczony;
- d) Obiekt o konstrukcji murowanej z pustaków, ściany posadowione na fundamentach żelbetowych, strop belkowo-pustakowy oraz żelbetowy;
- e) Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową;
- f) Stolarka drzwiowa i okna drewniane;
- g) Budynek został odłączony od przyłączy (elektrycznego, wodnego, kanalizacyjnego);

3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, że w miejscu rozbiórki nie znajdują się osoby postronne.

- A. Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!) i postawieniem rusztowania stalowego ramowego.
- B. Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.
- C. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, materiał z rozbiórki podlega segregacji. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Drewno z rozbiórki, więźby dachowej należy złożyć na działce inwestora. Natomiast Gruz oraz stolarkę należy posegregować oraz wywieźć i zutylizować, bądź przeznaczyć do recyklingu i ponownego wykorzystania.
- D. Kolejność prac rozbiórkowych:
 - a) *ręczne rozebranie pokrycia dachu (materiał do odzysku),*
 - b) *ręczne rozebranie konstrukcji dachu,*

- c) *Rozebranie stropu nad częścią pomieszczeń poddasza,*
- d) *rozebranie ścian i kominów poddasza,*
- e) *Rozebranie stropu nad parterem,*
- f) *rozebranie ścian i kominów piętra,*
- g) *rozebranie stropu żelbetowego nad podpiwniczeniem,*
- h) *rozebranie ścian fundamentowych,*
- i) *rozebranie ław fundamentowych,*
- j) *zasypanie wykopów,*
- k) *oczyszczenie i wyrównanie terenu,*

4. Zagospodarowanie odpadów

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

5. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedsięwzięcie nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

7. Wnioski i zalecenia

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- b) Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- c) W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- d) Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
- e) Materiały z rozbiórki mają zostać posegregowane na miejscu budowy. Gruz należy wywieźć i zutylizować oraz dostarczyć Inwestorowi kartę utylizacji odpadu.
- f) Drewno z więźby dachowej oraz elementy metalowe należy poskładać na działce inwestora.
- g) W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.

mgr inż. Mieczysław Nowak
Upř. konstrukcyjny i nadzór nad wykonaniem
do kierowania robotami budowlanymi w granicach
Nr 06 (zaw. projektów)

