



## URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDROJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2  
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700  
e-mail: [urząd@rabka.pl](mailto:urząd@rabka.pl), strona www: [www.rabka.pl](http://www.rabka.pl)  
NIP: 735-10-06-084, REGON: 000529166,  
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.79.2023

Rabka-Zdrój, 31.10.2023 r.

Do wszystkich zainteresowanych

### **dotyczy postępowania pn.: „Stabilizacja osuwiska nr 136127 wraz z odbudową drogi gminnej nr 364558K ul. Zakopiańska w km 1+515,91 - 1+630,71 w miejscowości Rabka-Zdrój, Gmina Rabka-Zdrój”.**

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z kolejnymi pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestnika postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### 1. Pytanie nr 1:

*„Prosimy o zmianę SWZ pkt 7.11 poprzez zmianę słów „szczegółowy kosztorys ofertowy” na „uproszczony kosztorys ofertowy”. Większość wykonawców nie sporządza swoich ofert w oparciu o wyceny sporządzane w programach kosztorysowych, a dla celów rozliczeń całkowicie wystarczający jest kosztorys uproszczony”.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

**Zamawiający dopuszcza sporządzenie uproszczonego kosztorysu ofertowego.**

#### 2. Pytanie nr 2:

*„Prosimy o zmianę treści § 6 ust. 1 tiret pierwszy umowy poprzez nadanie mu treści:*

*„- Protokolarnego przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy”. Z uwagi na krótki termin realizacji, każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy może mieć istotne znaczenie”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

**Zamawiający modyfikuje zapis § 6 ust. 1 tiret pierwszy umowy poprzez nadanie mu treści:**

**- „- Protokolarnego przekazania terenu budowy, które nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy”.**

#### 3. Pytanie nr 3:

*„Prosimy o zmianę treści § 6 ust. 1 tiret czwarty umowy poprzez nadanie mu treści zgodnej z zapisami kodeksu cywilnego: „- Odbioru robót”. Zasady oceny wykonanych robót opisane są w §16”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zasady odbioru zostały szczegółowo opisane w treści umowy. Zamawiający nie może „z góry” się zobowiązać do odbioru robót, które zostały wykonane wadliwie.**

#### 4. Pytanie nr 4:

*„Prosimy o zmianę treści § 6 ust. 1 umowy poprzez dodanie tiretu piątego o treści „- Współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji umowy”.*

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

**Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację poprzez dodanie zapisu.**

**Zamawiający modyfikuje treść § 6 ust. 1 umowy poprzez dodanie tiretu piątego o treści:**

**„- Współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji umowy”.**

5. Pytanie nr 5:

*„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna, że przedmiot zamówienia został wykonany w terminie, jeśli Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 umowy.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

**Jeżeli przedmiot umowy będzie nadawał się do odbioru (zakres prac zostanie zrealizowany) Zamawiający uzna, że przedmiot zamówienia został wykonany w terminie, jeśli Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 umowy.**

6. Pytanie nr 6:

*„Ze względu na bardzo krótki termin realizacji, prosimy o skrócenie terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany do 3 dni (umowa §11 ust. 6 i ust. 7). Analogicznie dla terminu na sprzeciw do przedłożonej kopii umowy – wnosimy o zmianę na 3 dni (§11 ust. 9 i ust. 10)”.*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 11 ust. 6 i 8 , zapisy z ust. 7 i 10 dotyczą obowiązków wykonawcy. W związku z powyższym §11 ust. 6, 8 i 9 projektowanych postanowień umownych otrzymują brzmienie:**

**„6. Zamawiający, w terminie, 3 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:**

**a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;**

**b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,**

**c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.**

**7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.**

**8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**

**9. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6 niniejszego rozdziału.**

**10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.”**

7. Pytanie nr 7:

*„Wnosimy o zmianę projektu umowy poprzez dodanie w §18 ustępu o treści: „W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.**

8. Pytanie nr 8:

*„Prosimy o zmianę treści § 19 ust. 1 pkt 1 ppkt b) umowy poprzez nadanie mu treści: „b) gdy WYKONAWCA pozostaje w zwłoce się przez okres co najmniej 7 dni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót, co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie”.*

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.**

9. Pytanie nr 9:

*„W nawiązaniu do udzielonej w dniu 24.10.2023 odpowiedzi na pyt. nr 5 dotyczącej terminu zakończenia etapu I, prosimy o precyzyjne określenie datą tego terminu. Informacja o zakończeniu etapu w listopadzie jest niewystarczająca – może to być zarówno 1 listopada, jak i 30 listopada.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

**Planowany termin zakończenia I etapu realizowanego przez inwestora zewnętrznego, według wiedzy Zamawiającego uzyskanej od inwestora tego etapu mieści się w listopadzie 2023 r. Jest to wiedza uzyskana od inwestora zewnętrznego, a Zamawiający nie ma możliwości bardziej precyzyjnego określenia terminu.**

10. Pytanie nr 10:

*„Prosimy o precyzyjne określenie konkretnymi datami dziennymi następujących terminów:  
- planowane zakończenie robót etapu I,  
- planowane termin odbioru końcowego robót etapu I,  
- planowany termin przekazania inwentaryzacji kotew gruntowych etapu I,  
- planowany termin przekazania terenu budowy etapu II”*

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

**Planowany termin I etapu realizowanego przez inwestora zewnętrznego, według wiedzy Zamawiającego uzyskanej od inwestora tego etapu, mieści się w listopadzie 2023 r..**

**Zamawiający nie posiada informacji odnośnie końcowego odbioru robót, inwentaryzacja kotew gruntowych ma być przekazana w dniu zakończenia robót etapu I.**

**Termin przekazania terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.**

Zamawiający

**BURMISTRZ  
mgr Leszek Świder**

**/podpisane kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz