

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę oraz remont budynku w miejscowości (64-910) Siedlisko, Siedlisko 3 (ul.), działka nr 318/6, 318/7, 318/8 wraz z zagospodarowaniem terenu

1. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku w Siedlisku 3, która powinna zawierać:
 - opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
 - przekroje przez kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
 - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali 1:100,
 - rzut dachu w skali 1:100,
 - rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
 - ocenę stanu technicznego;
- wykonanie pełno-branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku w Siedlisku 3, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku w zakresie byłego przedszkola na budynek przychodni lekarskiej w zakresie:
 - prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji remontu/przebudowy/adaptacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
 - projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
 - uszczegółowionego projektu budowlano-wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
 - szczegółowego przedmiaru robót – wszystkie branże,
 - kosztorysu inwestorskiego – wszystkie branże,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie audytu energetycznego i oświetleniowego budynku,
- uzyskania stosownych uzgodnień i zezwoleń odnośnie wymagań higieniczno – sanitarnych i przeciwpożarowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- sporządzenie wniosków i uzyskanie niezbędnych dokumentów, w szczególności wymaganych decyzji np. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uzyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień poszczególnych administratorów sieci, uzgodnień, badań, raportów oraz innych dokumentów celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskania w imieniu Gminy Trzcianka pozwolenia na budowę.
Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie uzgodnienia, opinie i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

- Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.
- Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca dokona 1-krotnej aktualizacji kosztorysu podczas okresu rękojmi.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- projekt budowlany powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- audyt energetyczny musi spełniać wymagania do przyznania premii termomodernizacyjnej oraz zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi,
- wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej.

3. Forma wykonania przedmiotu zamówienia:

- technika tradycyjna (graficzna i opisowa):
 - inwentaryzacja, opracowanie projektowe, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze,
 - kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót, audyt energetyczny i oświetleniowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze;
- w formie elektronicznej (nośnik danych pendrive USB):
 - inwentaryzacja i opracowanie projektowe – opisy - w formacie PDF i DOC,
 - inwentaryzacja i opracowanie projektowe – rysunki - w formacie PDF i DWG,
 - kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót - w formacie PDF i ATH,
 - audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w formacie PDF.

4. Dodatkowe informacje:

- w ramach projektowanych robót planuje się między innymi.:
 - dostosowanie pomieszczeń na potrzeby przychodni lekarskiej z uwzględnieniem następujących pomieszczeń: 2x gabinet lekarski, 1x gabinet zabiegowy, 1x gabinet dentystryczny, 1x magazyn socjalny, 1x wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych, 1x wc dla pracowników, 1x pom. typu poczekalnia,
 - modernizacja instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
 - przebudowę schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych głównego wejścia,
 - miejsce zagospodarowania nieczystości stałych,
 - brama wjazdowa, droga dojazdowa do zbiornika bezodpływowego i parkingu,
 - wew. parking z kostki betonowej na 4-6 stanowisk,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej i montaż zbiornika bezodpływowego,
 - oświetlenie zewnętrzne (front i wew. część działki).
- dane budynku (sala wiejska, byłe przedszkole, ogród):

○ działka nr 318/6, 318/7, 318/8	
○ powierzchnia lokali	ok.360 m ²
○ liczba kondygnacji	1 nadziemna + 1 podziemna
○ liczba lokali mieszkalnych	0
○ ilość klatek schodowych	0
○ poddasze nieużytkowe	brak
○ instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
○ rok budowy	XX wiek
- dane liczbowe dotyczące powierzchni i kubatury są danymi, które należy zweryfikować na etapie wykonywania inwentaryzacji.

5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie;

- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wykonawca prac projektowych i audytu energetycznego winien posiadać zespół osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonania prac);
- mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

6. Inne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- realizować zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
- przygotować dane, dokumenty i wnioski do wydania stosownych decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji technicznych,
- uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne zmiany zakresu opracowania projektowego,
- informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia prac projektowych,
- dokonywać we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

7. Istotne warunki umowy:

- rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji w formie tradycyjnej i elektronicznej,
- wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego,
- datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego,
- za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe,
- obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - za opóźnienie w realizacji prac projektowych zostaną naliczone kary w wysokości 0,1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto,
 - Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
- Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

8. Sposób obliczenia ceny oferty: na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej.

Sporządził:

26.10.2022 r. Paweł Ryczkowski

(data, podpis pracownika merytorycznego)