

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców wraz z modyfikacją terminów	
Data pisma:	26.08.2022 roku
Sprawa:	Przebudowa Łaźni na potrzeby Centrum Porozumienia Jastrzębskiego
Znak sprawy:	BZP.271.60.2022

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły kolejne zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

Zestawy pytań i odpowiedzi:

ZESTAW NR 4:

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 460 dni od udzielenia zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe.

Odpowiedź:

Katalog możliwości przesunięcia terminu został opisany w § 24 ust. 2 wzoru umowy. Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Powyższe reguluje zapis ust. 6.2 § 24 projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 3

Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy z Wykonawcą przekazania mu projektów umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, których zakres przypada na początek realizacji zadania. Prosimy o usunięcie ww. obowiązku, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami niezwłocznie po ich wynegocjowaniu i w terminie umożliwiającym zgodną z harmonogramem realizację inwestycji.

Odpowiedź:

Jeśli Pytający wskazał podwykonawców w ofercie, to oczywistym jest, że już przeprowadził z nimi negocjacje - w przeciwnym razie, nie znajomość kwot, nie pozwoliłaby mu przygotować oferty. Jednocześnie pragnę zauważyć, że powyższe kwestie reguluje Rozdział 28 pkt. 10 i 11 swz. Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4

Prosimy o umożliwienie fakturowania w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Cykliczność fakturowania wynika z programu dotacyjnego „Polski ład”. Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5

Prosimy o zrównanie terminu płatności faktur Wykonawcy (35 dni) z terminem płatności faktur podwykonawców (30 dni).

Odpowiedź:

Termin płatności faktur Wykonawcy wynika z programu dotacyjnego „Polski ład”. Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6

Prosimy o określenie, na jaki okres Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią § 19 wzoru umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, która stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Będzie obowiązywać na okres udzielonej gwarancji i na jej zasadach. Okres udzielonej gwarancji jest przedmiotem oceny oferty ale nie może być krótszy niż 5 lat.

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w czasie niezbędnym do osiągnięcia celu tj. spisania bezusterkowego protokołu odbiorowego. To od jakości, terminowości robót zależy długość procedur odbiorowych.

Pytanie nr 8

Z uwagi na rażącą wysokość zastrzeżonej kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –50 % wartości wynagrodzenia – prosimy o jej obniżenie do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 9

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do umowy kary za odstąpienie od umowy, jaką mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca, gdy do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w takiej samej wysokości, jaką może w analogicznej sytuacji naliczyć Zamawiający).

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- za zatrudnienie wymaganych osób bez wymaganego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę – 3 000,00 zł za każdą osobę,
- za nieusprawiedliwioną nieobecność na naradzie koordynacyjnej kierownika budowy lub kierownika robót - 5 000,00 zł za każdą osobę,

prosimy o ich obniżenie do wysokości 1 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 11

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 1 000,00 zł za każdy z przypadków.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 12

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 50 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 13

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy, z tytułu zwłoki w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu zwłoki w dokonywaniu odbiorów, z tytułu zwłoki w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 14

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 16

Zamawiający w okresie gwarancji wymaga usuwania wad w terminie max do 5 dni roboczych, a wad powodujących zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub powodujących wystąpienie dalszych szkód – do 24 godzin od zdiagnozowania wady i przekazania informacji Wykonawcy. Prosimy o modyfikację ww. zapisu karty gwarancyjnej poprzez dodanie zastrzeżenia, że ww. terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu, gdy ze specyfiki danej wady wynika, że jej usunięcie nie jest możliwe w ww. terminach.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 17

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że

jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Tabele parametrów równoważnych stanowią integralną część dokumentacji projektowej wykonawczej, będącej załącznikiem do SWZ – opublikowane na stronie www.platformazakupowa.pl w dniu 27.07.2022 r.

Pytanie nr 18

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Tabele parametrów równoważnych stanowią integralną część dokumentacji projektowej wykonawczej, będącej załącznikiem do SWZ. Nie dopuszcza się samowolnej oceny równoważności przez Wykonawcę z pominięciem zapisów tejże tabeli.

ZESTAW NR 5:

Pytanie nr 1

Prosimy o zamieszczenie: - schematu stacji transformatorowej - schematu rozdzielni stacyjnej - schematu układu pomiarowego wraz z przekładnikami - typ i moc transformatora.

Odpowiedź:

Schemat zasilania został przedstawiony na rysunku IE/600 części elektrycznej. Zgodnie z warunkami przyłączenia, układ pomiarowy nie jest w gestii Wykonawcy i nie będzie on realizowany w obiekcie a znajdować się będzie w polu odpiwowym. Projekt zatem nie obejmuje swoim zakresem układu pomiarowego.

ZESTAW NR 6:

Pytanie nr 1

Czy kierownik budowy będzie miał obowiązek stałej, codziennej obecności na placu budowy w godzinach pracy budowy ?

Odpowiedź:

Obecność kierownika budowy wynika z prawa budowlanego i wiąże się z jego odpowiedzialnością za nadzór i jakość prowadzonych robót.

Pytanie nr 2

W §22 punkt 1 podpunkt 5 i 6 projektu umowy Zamawiający określa kary za nieprzedłożenie umowy z Podwykonawcą do akceptacji, za nieprzedłożenie poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 000,00 zł za każdy taki przypadek. Naszym zdaniem jest to zbyt wysoka kara finansowa i prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów w projekcie umowy i obniżenie tych kar do wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian. Decyzja o wysokości kar została podjęta jak najbardziej świadomie, wobec bardzo często zdarzających się przypadków nie zgłaszania podwykonawców.

Pytanie nr 3

W §22 punkt 1 podpunkt 11 projektu umowy Zamawiający określa karę za nieobecność kierownika budowy i kierowników branżowych na naradach koordynacyjnych w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek. Są to stosunkowo duże kary, prosimy Zamawiającego o ich obniżenie do poziomu 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności nieusprawiedliwionej.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4

W §22 punkt 2

Zamawiający określa, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, czyli kary te mogą wynieść 20 000 000,00 zł. Są to bardzo duże kwoty, nie mające naszym zdaniem żadnego uzasadnienia. Prosimy o zmianę tego zapisu i zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych do 10%, co jest zapisem standardowym w umowach na roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5

Z kalkulacji sporządzonych przez nasze Przedsiębiorstwo wartość robót oscyluje wokół kwoty 40 000 000,00 zł. Pytanie do Zamawiającego: czy na wykonanie robót w ramach tego zadania są przygotowane środki w takiej wysokości ?

Odpowiedź:

Informacja o środkach jakie Zamawiający planuje przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostaną przekazane Wykonawcą przed terminem otwarcia ofert.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający potwierdza, że każda umowa z podwykonawcą na wykonanie usługi lub dostawę o wartości większej niż 50 000,00 zł podlega obowiązkowemu zgłoszeniu i akceptacji przez Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Powyższe reguluje zapis §10 ust. 10 Projektowanych postanowień umownych w związku z art. 464 ust. 8 ustawy Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

Pytanie nr 7

Z zapisów §29 projektu umowy wynika, że Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy. Czy Zamawiający potwierdza, że w trakcie realizacji inwestycji liczba tych pojazdów będzie podlegała kontroli w zakresie zgodności z ustawą o elektromobilności ?

Odpowiedź:

Powyższe reguluje §29 projektowanych postanowień umownych.

ZESTAW NR 7:**Pytanie nr 1**

Według warunków udziału w postępowaniu Kierownik budowy musi wykazać się doświadczeniem w nadzorowaniu co najmniej dwóch zadań polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto. Według kryterium oceny ofert (tabela w rozdziale 27 SWZ) za brak dodatkowych usług Wykonawca otrzyma 0 pkt., natomiast punktowana będzie trzecia, czwarta i piąta usługa polegająca na nadzorze budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku

o wartości co najmniej 8 000 000,00 zł brutto – co można zrozumieć jako 1,2 i 3 dodatkową usługę. Według Formularza oferty (załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca może wykazać doświadczenie osoby (kierownika budowy) w ilości 3,4 lub 5 dodatkowych zadań. Jak wobec tego będzie wyglądała punktacja za doświadczenie kierownika budowy? Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź:

W ramach „kryterium oceny ofert” dodatkowe punkty Wykonawca może uzyskać wykazując trzecią, czwartą i piątą usługę, polegającą na nadzorze budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku o wartości co najmniej 8 000 000,00 zł. Dwie pierwsze usługi mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 21 pkt. 1 ppkt. 2.2.1b swz i za te usługi Wykonawca nie otrzymuje żadnych punktów.

W Rozdziale 27 „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” w pkt. 2 – „Doświadczenie kierownika budowy” w tabeli mającej obrazować liczbę przyznanych punktów w wierszu drugim kolumny pierwszej wykreśla się słowo „dodatkowych”

Jednocześnie przypominamy iż, Zamawiający w dniu 17.08.2022 r. opublikował poprawiony załącznik nr 1 do swz tj. Formularz ofertowy, który w sposób jasny obrazuje sposób przedstawiania zadań, celem uzyskania dodatkowych punktów.

ZESTAW NR 8:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, czy grzejniki stalowe płytowe z gładką powierzchnią mają być w kolorze białym czy w kolorze czarnym?

Odpowiedź:

Należy zastosować grzejniki stalowe płytowe z gładką powierzchnią w kolorze czarnym.

ZESTAW NR 9:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie że należy wycenić zgodnie z kosztorysem ślepym nr 4 poz. 29. d.1 i poz. 46.d.1. Czy te pozycje się nie dublują?

Odpowiedź:

Należy wycenić obie pozycje kosztorysowe. Opis zastosowanych w nich urządzeń różni się między sobą.

Ponadto informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: **08.09.2022 r. do godz. 11:00,**
- termin otwarcia ofert: **08.09.2022 r. godz. 11:15.**
- termin wniesienia wadium: **08.09.2022 r. do godz. 11:00,**
- termin związania ofertą: **do dnia 06.12.2022 r.**

Tym samym zmianie ulegają zapisy:

1. **Rozdziału 17 pkt 1 SWZ „Sposób oraz termin składania ofert”,** który otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem **Platformy** nie później niż **do dnia 08.09.2022 r., do godz. 11:00”.**
2. **Rozdziału 18 pkt. 1 SWZ „Termin otwarcia ofert”,** który otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 08.09.2022 r. o godz. 11:15.**
3. **Rozdziału 19 pkt. 1 SWZ „Termin związania ofertą”,** który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 06.12.2022 r.**”.
Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna

- art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
- art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Barbara Chodakowska

Rozdzielnik:
Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:
BZP a/a