

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonywanie wycen nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w latach 2023-2025**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretarita@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie wycen nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w latach 2023-2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7a1803c-85e1-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00080313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00039112/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Wykonanie wycen nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w latach 2023-2025

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00516599

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.100.2022.AO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 136500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie w latach 2023-2025 wycen nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym, będącym w zasobie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym:

- sporządzanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie) oraz dokumentacją niezbędną do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu wraz z aktualizacją tego operatu;
- sporządzanie operatu szacunkowego lokalu użytkowego (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie) oraz dokumentacją niezbędną do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu;
- sporządzanie operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem;
- sporządzanie inwentaryzacji budynku z wyodrębnieniem lokali za 1 m² powierzchni;
- sporządzanie operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu;
- aktualizacji i zmiany udziałów lokali w budynku (cena za każdy 1 lokal);
- sporządzanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej - działki budowlanej samodzielnej wraz z aktualizacją tego operatu;
- sporządzanie operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- oszacowania wartości nieruchomości do celów odszkodowawczych;
- aktualizacji operatu szacunkowego, który stracił ważność;
- sporządzanie operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie (do celów aktualizacji) wraz z oszacowaniem wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu - pojedynczej działki;
- ustalenie wartości rynkowej nakładów poniesionych na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu dokonanych za zgodą właściciela;
- wyceny służebności gruntowej (na 1 działce);
- sporządzanie operatu szacunkowego do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pojedynczej działki;
- sporządzanie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości (będącej przedmiotem zbycia) do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 148000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 148000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 148000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARBITRIUM WOJNICKI MATEUSZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6941621329

7.3.3) Ulica: Semaforowa 19G/9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-115

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Szacowanie nieruchomości

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 148000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31