

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta pomiędzy:

[STRONY UMOWY]

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34 posiadającym NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300 zwanym dalej Zamawiający, którego reprezentuje:.....,

a

..... zwanym dalej Wykonawca, którego reprezentuje.....

łącznie zwani w umowie Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dekarских na dachu budynku siedziby Biura Urzędu Dozoru Technicznego w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 122.
2. Zakres robót remontowych obejmować będzie:
 - 1) położenie 80 m² nowej papy termozgrzewalnej na istniejące pokrycie dachowe, materiał zgodnie z ofertą.
 - 2) obrobienie 3-ch kominów: obróbki blacharskie i papą,
 - 3) przedłużenie o ok. 3 mb odprowadzenia wody z dachu GDDiKA za pomocą rynny dachowej,
 - 4) demontaż i ponowny montaż 3-ch klimatyzatorów oraz instalacji odgromowej w celu ułożenia nowej nawierzchni z papy oraz przeprowadzenie powykonawczych pomiarów i badań instalacji elektrycznej/odgromowej.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach prawa.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę na terenie budowy.
5. Pracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usługi, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony,
 - 2) zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza robót oraz warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
 - 3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 4) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
 - 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 9) bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia prac. Przez utrzymanie porządku Zamawiający rozumie utrzymanie na bieżąco czystości szlaków komunikacyjnych oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz materiałów w sposób nieutrudniający funkcjonowania Biura Urzędu Dozoru Technicznego w Siedlcach. W przypadku stwierdzenia nieporządków, przedstawiciel Zamawiającego sporządzi i podpisze stosowny protokół, w którym zostanie ustalony termin wykonania prac porządkowych. Kopię podpisanego protokołu Zamawiający przekaze Wykonawcy. Za każde następne uchybienie obowiązkowi utrzymania porządku stwierdzone protokołem Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5. Niedochowanie ustalonego w protokole terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - 10) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
 - 11) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 12) wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku, jego otoczenia, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych itp.,
 - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 14) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 15) przekazanie Zamawiającemu atestów materiałów udzielonych przez dostawców i producentów,
 - 16) dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji, na jego żądanie, próbek przeznaczonych do wbudowania materiałów,
 - 17) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji powykonawczej w formie szkiców powykonawczych, obrazujących zakres przeprowadzonych robót oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów użytych do realizacji zadania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady są istotne, a:
 - a) nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku, gdy usunięcie wad spowoduje przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłoce, co skutkować będzie naliczaniem kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) nie nadają się do usunięcia, a:
 - pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy czym:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Nietrzymanie przez Zamawiającego wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz kontroli w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń do Zamawiającemu.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego na podstawie protokołu,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

[WYNAGRODZENIE]

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie netto zł (słownie:..... 00/100 zł), do tej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT w wysokości zł (słownie: /100 zł), wartość brutto umowy wyniesie zł. (słownie: /100 zł).
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury wynosi 28 dni, licząc od daty otrzymania faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w procedurze rozliczenia przepisów wynikających z Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 62) oraz właściwych przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w tym Kierownika Biura Urzędu Dozoru Technicznego w Siedlcach protokołu odbioru końcowego robót.
6. Faktury będą wystawiane na:
NABYWCE: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17
i przesłane do
ODBIORCY: Biuro Urzędu Dozoru Technicznego w Siedlcach, ul. Brzeska 122; NIP: 522-000-46-17.
7. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktury, do której nie załączono protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
8. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

[KARY UMOWNE]

§ 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - 4) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2,
 - 5) za nieprzestrzeganie porządku w trakcie prowadzenia robót potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt. 9 - kara w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każde kolejne zdarzenie.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usługi wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 6

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 7

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do 28 dni od daty podpisania umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich opisanych niniejszą umową dokumentów.

[RĘKOJMIA I GWARANCJA]

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami lub żądać prawidłowego wykonania wadliwej części przedmiotu umowy.
4. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 2 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i inne dokumenty odniesienia oraz gwarancje producentów.
9. Termin gwarancji ustala się na 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego chyba, że udzielona przez producentów materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać zamontowane instalacje i urządzenia, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
11. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne.
12. Przepisy ust. 3, 4, 5 niniejszej umowy stosuje się do gwarancji.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy,
 - 2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową,
 - 3) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami.
2. Odstąpienia od umowy lub jej części z tytułu zaistnienia okoliczności opisanych w § 2 ust. 7 pkt 1 lit. b tiret drugi oraz § 8 ust. 3 pkt 2 można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 10

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty, wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 11

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Wykonawcy jest tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą.
3. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje tel., e-mail:

[SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 12

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”.
- 2) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 3) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- 4) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt 6. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
- 6) Wytwórcą i posiadaczem odpadów elektrycznych i elektronicznych powstałych w wyniku świadczenia usługi jest Zamawiający. Koszty utylizacji tych odpadów ponosi Zamawiający.
- 7) Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 8) Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy zmiany osób wskazanych w § 11, które odbywa się poprzez oświadczenie odpowiedniej strony.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1: