

ST1**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych (branża budowlana realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont pomieszczeń nr 211 i 212 w budynku administracyjnym Uniwersytetu Szczecińskiego, ”****1. Część ogólna**

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót.

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży budowlanej, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont pomieszczeń nr 211 i 212 w budynku administracyjnym Uniwersytetu Szczecińskiego”.

ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.. **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu czynności objętych daną pozycją i nie są podstawą wyliczenia ilości nakładów na te roboty. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej i do pobrania wymiarów z natury.**

Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm, Europejskich Norm, obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego oraz instrukcji.

1.1.2 Zakres robót branży budowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają: ST1 oraz przedmiar robót.

Zakres robót obejmuje remont pomieszczeń nr 211 i 212 w budynku administracyjnym oraz w zakresie podanym w przedmiarze robót:

- 1) Demontaż zabudów mebli i przeniesienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 2) Montaż zabudowy z płyt g-k z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym wraz z ułożeniem wełny mineralnej gr. 10 cm,
- 3) Zerwanie starej wykładziny podłogowej (PCV) oraz deski podkładowej,
- 4) Montaż płyt OSB gr 22 mm,
- 5) Ułożenie warstwy podkładowej z płyty pilśniowej,
- 6) Powiększenie istniejącego otworu drzwiowego na otwór 90,
- 7) Montaż drzwi wewnętrznych w istniejącej ścianie g-k,
- 8) Ułożenie wykładziny podłogowej z PCV na klej bez warstwy izolacyjnej z wywinieciem 10 cm na ścianę, rulon gr. 2.0 mm, odporność na ścieranie – grupa T, waga max 2,8 kg/m², reakcja na ogień – klasa Bfl-s1, zgrzewanie połączeń wykładziny rulonowej,
- 9) Zerwanie starych tapet ze ścian i sufitów,
- 10) Wyrównanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (ubytki, pęknięcia),
- 11) Gruntowanie ścian i sufitów,
- 12) Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów (2 warstwy, szlifowanie),
- 13) Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną,
- 14) Malowanie drzwi wejściowych do pomieszczenia,
- 15) Malowanie grzejników i rur c.o.,

W zakres robót objętych ST1 oraz przedmiarem robót, wchodzi również wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym również urządzenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wywiezienie na wysypisko odpadów, likwidacja urządzenia terenu budowy, uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres robót objętych ST1 oraz przedmiarem

robót, wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów, dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez wykonawcę robót odpadami powstającymi w trakcie realizacji remontu, itd., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

1.1.2 Informacja o terenie

Budynek Administracyjny Uniwersytetu Szczecińskiego, zlokalizowany jest przy miejskim ciągu komunikacyjnym na terenie ogrodzonym. Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone. Do wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót, w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi, istniejącymi obiektami, a także wymogami służb i instytucji publicznych.

1.1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45111300-1 roboty rozbiórkowe

45410000-4 tynkowanie

45442100-8 roboty malarskie

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

1.1.4 Określenia podstawowe

1/ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).

2/ Komisja – komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru.

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowywane przez wykonawcę muszą spełniać wymogi określone w niniejszej ST1 muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na tereni Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST1. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST1 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę. Liczba środków transportu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST1 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST1, instrukcjami producenta materiałów budowlanych, aprobatami technicznymi, Polskimi Normami, Europejskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego, aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję. Wykonawca

odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń, dróg, zieleni, cieków wodnych itd., znajdujących się na powierzchni i pod powierzchnią ziemi na terenie budowy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Każdy materiał przed wbudowaniem należy sprawdzić czy ma aktualny okres ważności, czy nie jest uszkodzony i czy jest wolny od wad oraz czy jest odpowiednio oznakowany.

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszą ST1 Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu czynności objętych daną pozycją i nie są podstawą wyliczenia ilości nakładów na te roboty.

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Inspektora nadzoru pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Inspektora nadzoru. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję. Zgodnie z umową, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary, zapłata, gwarancja, rękojmia).

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art.632 ust.1 Kodeksu Cywilnego). Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, opłaty za składowanie materiałów na wysypisku, koszty utylizacji materiałów i wszelkie inne opłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych, opracowań, protokołów badań i sprawdzeń, itp., wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne, niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

10. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót
- ST1
- Obowiązujące Polskie Normy, Europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje
- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.

- PN- B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. □
- PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN- B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych. □ -
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe stosowane wewnątrz na ściany i sufity. Klasyfikacja.
- PN-EN ISO 11998:2007 Farby i lakiery. Oznaczenie odporności powłok na szorowanie na mokro i ich podatności na czyszczenie.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.