# UMOWA

zawarta w dniu ………… 2021 roku

pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Bydgoszczy, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-128 Bydgoszcz, NIP: 953-11-00-905, REGON: 000321454, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Bydgoszczy – Pana Henryka Tucholskiego

a

………………………………………………………………………………………………….., nr NIP ……………….., REGON …………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w pełnym zakresie prace budowlane związane z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w ramach przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64a” zgodnie ze złożoną oferta z dnia ………. r. (szczegółowy wykaz prac zawiera załącznik nr 1 do umowy)

**Zakres obowiązków i uprawnień Zamawiającego**

**§ 2.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) uczestniczenie w odbiorach robót;

2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

2. Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zaniechanie wykonania robót budowlanych objętych protokółem usterek których wykonanie w trakcie realizacji stało się niecelowe. W takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

**Zakres obowiązków Wykonawcy**

**§ 3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
2. wykonanie wszelkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną;
3. prowadzenie wszelkich prac malarskich na ciągach komunikacyjnych, hałaśliwych i uciążliwych poza godzinami pracy sądu;
4. ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji elementów z demontażu i gruzu;
5. wykonanie przedmiotu umowy z **materiałów własnych,** które powinny odpowiadać obowiązującym przepisom w tym m.in:

**a.** obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym;

**b.** wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

1. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w tym zabezpieczanie istniejących urządzeń, wyposażenia, elementów budynku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
2. umożliwienie dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego;
3. dopuszczanie do wykonania przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
4. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach, okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia niniejszej umowy,
5. zgłaszanie do sprawdzenia wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
6. przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
7. zgłaszanie zrealizowanych robót do odbioru,
8. bieżące utrzymywanie w czystości pomieszczeń w tym dróg komunikacyjnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku pomieszczeń,
9. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
10. utylizowanie odpadów, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, które powstaną w związku z wykonywaniem robót;
11. usuwanie na bieżąco wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy, podwykonawców i dostawców;
12. usuwanie wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót i w okresie trwania gwarancji, rękojmi w terminach ustalonych przez Zamawiającego;
13. branie udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące.
14. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę czynności, która nie została wskazana wprost w ustępie 1 niniejszego paragrafu, przy czym wykonanie tej czynności jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, to Wykonawca nie może odmówić jej wykonania w ramach obowiązującego wynagrodzenia.

**Termin realizacji**

**§ 4.**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia 17.09.2021 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron;

2) w przypadku działania siły wyższej.

4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania robót. Wniosek należy złożyć na piśmie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

**§ 5.**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, które jest należne za wykonanie przedmiotu umowy.

Kwota netto wynagrodzenia wynosi ……………... **zł.**

Wartość podatku VAT 23 % wynosi ……..………. **zł.**

Kwota brutto wynagrodzenia wynosi ……..………. **zł.**

1. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy tj. dostaw, usług, usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne obciążenia, koszty organizacji robót, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy wystawi fakturę/faktury z terminem płatności 30 dni. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru i podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu.
4. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych.
5. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół potwierdzający wykonanie robót.
6. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego wykonanie robót oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.

**Nadzór nad realizacją umowy**

**§ 6.**

1. Osobami sprawującymi bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

a) Ireneusz Ciesielski,

2) po stronie Wykonawcy:

a) …………………………………...

2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

**Podwykonawcy**

**§ 7.**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację robót. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

**Odbiór końcowy**

**§ 8.**

1. Celem odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego w pełnym zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru.

**Gwarancja**

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 m-cy gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy.

7. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi i użytkowania obiektów, niezwłocznie.

**Kary umowne**

**§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 11.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

2) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

3) Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;

4) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami;

5) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub:

1. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
2. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
3. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub
4. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
5. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy, lub
6. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy, lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
7. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregokolwiek z wymienionych w punkcie 5 aktów lub zdarzeń.

6) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień;

7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia;

4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego.

**Postanowienia końcowe**

**§ 12.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

PODPISY STRON

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik:**

* + - 1. Protokół usterek z dnia 28.04.2021 r.