

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Nazwa obiektu:	Rozbiórka części budynku „Domu Pogrzebowego” wraz z projektem przebudowy zasilania i instalacji elektrycznej „Domu Pogrzebowego”
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 12/58 obręb 0278 jednostka ewidencyjna 046101_1 m. Bydgoszcz, ul. Pileckiego 4, Bydgoszcz

OPRACOWAŁ
mgr inż. Artur Tusznió
spec. konstr.-budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14

1. Ocena stanu technicznego.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka.....	4
1.3. Wyposażenie instalacyjne istniejące.....	4
1.4. Lokalizacja i charakterystyka obiektu.....	4
1.5. Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji części podlegającej rozbiórce.....	4
1.6. Ocena stanu technicznego budynku.....	5
1.7. Część fotograficzna.....	6
2. Dokumenty formalno prawne.....	8
2.1. Uprawnienia projektanta, dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów.....	8

1. Ocena stanu technicznego.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawa opracowania jest :

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- inwentaryzacja obiektu,
- wizja lokalna przeprowadzona w czerwcu/lipcu 2019r.,
- literatura techniczna, obowiązujące przepisy oraz Polskie Normy.

1.2. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Przedmiotowy budynek to kultu sakralnego – dom pogrzebowy z częścią sanitarną.

1.3. Wyposażenie instalacyjne istniejące

- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja wodociągowa - nieczynna,
- instalacja kanalizacyjna - nieczynna

1.4. Lokalizacja i charakterystyka obiektu

Budynek „Domu Pogrzebowego” znajduje się na cmentarzu komunalnym przy ul. Ludwikowo 4 (Pileckiego 4) położony jest na działce nr ewid. 12/58 obr. 0278 został wybudowany w 1976r.. W 1995r. przeprowadzono częściowy remont budynku obejmujący odnowienie całej elewacji, pokrycia dachowego wraz z wymalowaniem wnętrza. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Składa się z dwóch części: wyższej – sali pogrzebowej oraz niższej - socjalno-gospodarczej. Ściany wyższej części gr. 25cm, a niższej 38cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad parterem żelbetowy oparty na ścianach nośnych. Fundamenty betonowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach w części wyższej kryty papą jednospadowy, w części niższej z odprowadzeniem wody do środka połaci i potem na zewnątrz, kryty papą. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, elewacja zewnętrzna pokryta tynkiem cementowo-wapiennym z cokołem z płytek klinkierowych w kolorze ciemnego brązu. Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, w łazienkach i wc do wys. 1,5m płytki glazurowe. Posadzka wykończona PCV lub płytkami. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz nieczynną instalację kanalizacji sanitarnej i wody. W budynku były wydzielone osobne pomieszczenia WC damskie i męskie podłączone do szamba. Od dłuższego czasu na cmentarzu ustawiono wc przenośne ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe okresowo wypróżniane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Toalety w budynku są nieczynne.

1.5. Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji części podlegającej rozbiórce

Budynek jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

- układ konstrukcyjny - konstrukcja murowana o nośnych ścianach zewnętrznych,
- konstrukcja dachu: żelbetowa,
- pokrycie dachu: papa na lepiku,
- spadek dachu: dach płaski o nachyleniu 3⁰, dwuspadowy,
- konstrukcja ścian: murowana,
- posadzka: betonowa pokryta płytkami lub PCV,
- fundamenty: betonowe,
- stolarka: drewniana.

Obecnie przedmiotowy budynek jest wyposażony w instalację elektryczną (skrzynka na budynku).

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy istn.	121,44 m ²
Powierzchnia użytkowa istn.	94,55 m ²
Kubatura istn.	515,44 m ³
Wysokość budynku max istn.	4,67 m
Długość/szerokość budynku istn.	17,87/8,51m

1.6. Ocena stanu technicznego budynku.

Istniejący budynek jest w złym stanie technicznym. Jego elementy nośne spełniają założone zadania lecz elementy wykończeniowe jak tynki, posadzki, instalacje sanitarne i elektryczne wymagają wymiany.

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania w zakresie bezpieczeństwa nośności konstrukcji. Przeprowadzona rozbiórka nie wpłynęła na nośność budynku.

Budynek po przeprowadzonej rozbiórce będzie nadawał się do użytkowania.

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr.-budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14

1.7. Część fotograficzna





2. Dokumenty formalno prawne.

2.1. Uprawnienia projektanta, dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów



BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIÓ
ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński
NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817
biuro.artu@wp.pl

nr str. 9
22.07.2019