

- W Z Ó R -

UMOWA Nr -2021-ZP

W dniu 2021r. w Gliwicach pomiędzy:

1. Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o., ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny: ul. Kościuszki 29, 44-100 Gliwice, wpisana do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000572236, [kapitał zakładowy 103 203,00 zł; NIP 631-26-58-474; Regon 242995277], zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:
- a
2., ul., wpisana do, [..... ; NIP; Regon], zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 2019, z późn. zm), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na zorganizowaniu i wydierżawieniu Zamawiającemu stanowisk do szczepień p/COVID -19 na terenie lodowiska "Tafla" w Gliwicach przy ul. Akademickiej 29 (zwane dalej "przedmiotem zamówienia"), zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i ofertą Wykonawcy, będącą załącznikiem do niniejszej umowy i stanowiącą jej integralną część oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Zamówienie obejmuje zorganizowanie 10 stanowisk, w tym położenie wykładziny na całej powierzchni lodowiska, montaż boksów wraz z drzwiami, wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w boksach wraz z podłączeniem do instalacji obiektu, wyposażenie boksów w nagrzewnice (2 kW), lady, stoliki i krzesła. Szczegółowy opis stanowisk określono w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość opcji - zorganizowanie dodatkowych stanowisk (do 10 szt) w zakresie jak opisano w ust. 2 na okres do 10 m-cy. Wykorzystanie opcji uzależnione jest od sytuacji epidemiologicznej kraju, ilości pacjentów, dostaw szczepionek.
4. Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni do demontażu stanowisk i przywróceniu obiektu do stanu pierwotnego, we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających z ust. 4 upoważnia Zamawiającego do zlecenia prac innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcę pełnymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie stanowisk oraz materiały użyte do zorganizowania punktu szczepień na dzień zabudowy stanowią jego własność.
Opis i wycena wyposażenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawca jest właścicielem rzeczy oddanych w dzierżawę przez cały czas trwania umowy.

§ 2

1. Termin wykonania stanowisk (10 szt) - do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Prawidłowe i bez zastrzeżeń wykonanie stanowisk i przekazanie ich do użytkowania (dzierżawy) Zamawiającemu zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony umowy
3. Czas dzierżawy - 12 m-cy od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca przy pracach montażowych zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

§ 3

1. Za dzierżawę stanowisk Wykonawcy przysługuje czynsz w wysokości zł + VAT/szt, t.j. brutto zł/szt (słownie:), z zastrzeżeniem § 6 oraz § 3 ust. 13.
2. Wartość umowy (bez opcji) wynosi zł + VAT, t.j. brutto zł (słownie: ...).
3. Szacunkowa maksymalna wartość umowy (z opcją) wynosi zł + VAT, t.j. brutto zł (słownie: ...).
4. Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie w systemie miesięcznym, po zakończeniu miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej, jest zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz dla wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11

- W Z Ó R -

marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191).
10. Błędnie wystawiona faktura wstrzymuje bieg terminu określonego w ust 4.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpieniu w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku dzierżawy przez niepełny miesiąc, czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy.

§ 4

1. Za uszkodzenie wyposażenia wynikające z użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz uszkodzenia mechaniczne bądź utratę odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Koszty ewentualnych napraw, z wyłączeniem napraw określonych ust. 1 ponosić będzie Wykonawca. Koszty ewentualnych napraw, o których mowa ust. 1 ponosić będzie Zamawiający.
3. Zgłoszenia uszkodzeń/awarii dokonywać będzie upoważniony pracownik Zamawiającego wskazany w § 8 lub osoba go zastępująca. Naprawy wykonywać będzie Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych (włącznie z sobotami) od daty zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią w formie pisemnej inny termin.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z pomocą których realizuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego i jego następców prawnych.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu stanowisk i oddaniu ich do użytkowania w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin wskazany w § 2 ust. 1;
 - b) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin wskazany w § 4 ust. 3;
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (wartość umowy) określonego w § 3 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy nie mogą naruszać przepisów art. 454 i 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - a) w zakresie określonym w art. 455 ust. 1 pkt 3) lub pkt 4).
 - b) zwiększenie wartości umowy związane z wykorzystaniem opcji.
 - c) skrócenie terminu obowiązywania umowy, nie więcej niż o 5 miesięcy
 - d) zmniejszenie wartości umowy związane z pkt c).
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień umowy, w szczególności z obowiązków wynikających z zapisów § 2 ust. 1 i § 4 ust. 3 umowy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, po wcześniejszym

- W Z Ó R -

pisemnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji należytego wykonania umowy w terminie 5 dni od daty wezwania. Zapisy § 6 mają zastosowanie

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie dla przedmiotu umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego. Wszelką korespondencję wysłaną na adres wskazany w nagłówku umowy Strony uważają za doręczoną, chyba że nastąpi zmiana adresu ze wskazaniem nowego w formie pisemnej.
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację i rozliczanie umowy ze strony Zamawiającego jest p., tel., e-mail..... lub osoba go zastępująca.
5. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest p., tel., e-mail: lub osoba go zastępująca.
6. Serwis
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 3 - Wyposażenie z wyceną
 - Załącznik nr 4 - Umowa konsorcjum / Umowa spółki cywilnej [jeśli dotyczy]

§ 9

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy, zrozumiały jej treść i bez zastrzeżeń ją podpisują.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz – Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: