

**Wykonawcy zainteresowani postępowaniem  
/strona internetowa prowadzonego postępowania**

Dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: „Budowę budynku Domu Kultury, Poznań, ul. Chociebora 15, Głównieniec”

Zamawiający informuje, iż do ww. postępowania zostało złożone zapytanie. W związku z tym, zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – dalej „pzp”), Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem (odповідzią) Zamawiającego:

**Pytanie 1.** Wyposażenie - załączone zestawienie wyposażenia jest tak ogólne, że nawet w najmniejszym stopniu nie pozwala na odgadnięcie wymagań w tym zakresie. Jest jedynie ogólne wskazanie nazwy (np.: szafa, stół, krzesło, krzesło składane do sali widowiskowej, krzesło składane do sali warsztatowej, lustro, itd./itp.), ilość i wymiary. Brakuje jakiegokolwiek specyfikacji wyposażenia. Proszę o doprecyzowanie/uzupełnienie w zakresie całego wyposażenia. Dotyczy również ławek zewnętrznych, o których wiadomo tylko tyle, że 3 sztuki.

**Odpowiedź:**

Poz. 1 Zlewozmywak kuchenny – w aneksie socjalnym wbudowywany w blat, jednokomorowy z ociekaczem, stalowy lub tectonite (czarny) 62-50cm + bateria

Poz. 2 Miska podwieszana – miska ustępowa kompaktowa, lejowa, biała wisząca na stelażu typu geberit z przyciskiem chromowanym + deska sedesowa

Poz. 3 Miska WC dla niepełnosprawnych z dwoma pochwytyami - miska lejowa, długa, biała wisząca, ze stelażem ze spłuczki do zabudowy - chromowane, które są przystosowane do wymogów łazienek dla osób o specjalnych potrzebach. stelaż, który umożliwia montaż dodatkowych poręczy w strefie WC +deska sedesowa. Stalowe uchwyty uchylne do mocowania na ścianie dł. 60cm

Poz. 4 Pisuar – ceramiczny, biały na stelażu z przyciskiem chromowanym

Poz. 5 Stół do aneksu – blat wykonany z drewna lub materiału drewnopochodnego, stelaż metalowy,

Poz. 6 Umywalka – łazienkowa w pom. 0.7. – wisząca ścienna, biała, klasyczna, prostokątna lub półokrągła + bateria chromowana

Poz. 7 Zlew kuchenny – w aneksie socjalnym zlewozmywak do mycia rąk, bez ociekacza, stalowy lub tectonite (czarny) wpuszczany w blat

Poz. 8 Blat z 2 umywalkami – w pom. 0.6. blat wykonany z drewna lub materiału drewnopochodnego + 2 umywalki nabladowe białe, owalne lub prostokątne + baterie chromowane

Poz. 9 Blat z umywalką – w pom. 1.7. blat wykonany z drewna lub materiału drewnopochodnego + 1 umywalka nabladowa biała, owalna lub prostokątna + baterie chromowane

Poz. 10 Ekran projekcyjny – ekran projekcyjny z napędem elektrycznym do rozwijania oraz zwijania, sterowany pilotem.

Poz. 11 Krzesło – krzesło stałe bez podłokietników z poduszkami na siedzisku i oparciu, siedzisko i oparcie wykonane z drewna lub materiału drewnopochodnego, możliwość sztaplowania w pionie,

Poz. 13 Kratka ściekowa – zgodnie z opisem umieszczonym w dokumentacji projektowej

Poz. 14 Biurko + krzesło biurowe – blat biurka wykonany z drewna lub materiału drewnopochodnego, stelaż metalowy, krzesło biurowe z możliwością regulowania wysokości krzesła, oparcia w zakresie kąta nachylenia, jak i wysokości podparcia dla odcinka lędźwiowego oraz regulacja wysokości podłokietników

Poz. 15 Zawór ze złączką węża – w pom. 0.7, 1.7, 1.9 zawór czerpalny z możliwością podłączenia węża, chromowany

Poz. 16 Szafa – w pom. 1.2. szafa typu komandor z drzwiami przesuwными z drążkiem na wieszaki

Poz. 17 Szafa – w pom. 0.2. szafa typu komandor z drzwiami przesuwными z drążkiem na wieszaki

Poz. 18 Szafa – w pom. 1.6. szafa na dokumenty z półkami, z drzwiami uchylnymi lub przesuwными

Poz. 19 Ścianka mobilna – Projektuje się montaż ściany mobilnej w Sali, w celu możliwości wydzielenia dwóch pomieszczeń.

Zaplanowano zastosowanie ścianek składanych z prowadnicą górną z parkowaniem wzdłuż osi. Długość 10,61m, Wysokość pomieszczenia 3,52m

Ściana mobilna zawieszona na systemowym aluminiowym torze jezdnym instalowanym na poziomie 3,0m – poziom okien. Nad torem jezdnym należy zainstalować kurtynę szczelną np. z płyt g-k lub z paneli jak ściana mobilna. Tor należy zamocować do stropu na zawiesiach zgodnie z wytycznymi producenta, w taki sposób aby umożliwiły przejście kanałów wentylacyjnych oraz przepustów dla instalacji elektrycznej podwieszanej pod stropem.

Właściwości ściany mobilnej:

- izolacyjność akustyczna dla sal wykładowych, konferencyjnych min RA1=48 dB
- grubość – 110 mm lub inna zgodnie z systemem
- zawieszenie paneli 1 punktowe
- aluminiowe listwy krawędziowe, łączące pomiędzy sobą moduły uszczelką magnetyczną,
- pionowe listwy przyściennne na zakończeniach
- wypełnienie materiałem dźwiękochłonnym,
- panele wykończeniowe – standardowe np. płyta laminowana,
- szerokość modułów np. 10 szt. Po 106cm. Należy uwzględnić możliwe moduły u konkretnego producenta.
- obsługa manualna.

Kolor ramy oraz panelu wykończeniowego ustalić z Inwestorem na podstawie katalogów producentów. Zaleca się zastosowanie kolorów jednolite jasnych, pastelowych, beż, jasny szary, szara biel. Miejsca i przebieg szyny pokazano na rzucie architektury. Ścianę wykonać prostą o długości ok. 10,61m. Nie ma konieczności zakręcania ścianą do narożnika.

Należy uzgodnić z konstruktorem stropu proponowany ciężar ściany i sposób podwieszenia, zakotwienia.

Poz. 20 Umywalka dla niepełnosprawnych – umywalka wisząca, ścienna, prostokątna, biała dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, szersze ranty boczne, przód wyprofilowany półokrągły + bateria chromowana

Poz. 21 Płyta kuchenna elektryczna – płyta indukcyjna 4 palnikowa z wmontowanym pochłaniaczem lub pochłaniacz wiszący z filtrem

Poz. 22 Lodówka – lodówka szerokość 60cm wys.180cm z zamrażalnikiem na dole, pod zabudowę

Poz. 23 Zestaw szafek kuchennych do aneksu – ciąg szafek kuchennych długości 288cm, szafki stojące, kolor biały lub jasno szary: 2 szafki 60cm pod zlewozmywak z drzwiczkami + 2 szafki z półkami z drzwiczkami 6cm + 40cm szafka z 3 szufladami + blat drewniany lub drewnopodobny z otworami pod zlewozmywaki

Zestaw szafek długości 220cm - szafki stojące kolor biały lub jasnoszary: 2 szafki 60cm z półkami, z drzwiczkami + 1 szafka 40cm + zabudowa lodówki 60cm wysokość min 180cm blat drewniany lub drewnopodobny – otwór pod płytę.

Poz. 24 Drabina z zabezpieczeniem – zgodnie z rysunkiem konstrukcji S.K.02

Poz. 26 Stół – blat wykonany z drewna lub materiału drewnopochodnego, stelaż metalowy składany, możliwość sztaplowania

Poz. 27 Balustrada szklana w oknach – zgodnie z opisem umieszczonym w dokumentacji projektowej

Poz. 28 Balustrada szklana w oknach – zgodnie z opisem umieszczonym w dokumentacji projektowej

Poz. 29 Krzesła składane do sali widowiskowej - krzesło stałe bez podłokietników z poduszkami na siedzisku i oparciu, siedzisko i oparcie wykonane z drewna lub materiału drewnopochodnego, możliwość sztaplowania w pionie

Poz. 30 Krzesła składane do sali warsztatowej - krzesło stałe bez podłokietników z poduszkami na siedzisku i oparciu, siedzisko i oparcie wykonane z drewna lub materiału drewnopochodnego, możliwość sztaplowania w pionie

Poz. 31 Lustro – łazienkowe, gładkie bez ramy, wklejane w płytki, w pom. 0.6. na całej szerokości pomieszczenia, nad umywalkami

Poz. 32 Lustro – łazienkowe, gładkie bez ramy, wklejane w płytki, w pom. 1.7. na całej szerokości pomieszczenia, nad umywalkami

Poz. 33 Lustro – łazienkowe, gładkie bez ramy, wklejane w płytki, w pom. 0.7. na całej szerokości pomieszczenia, nad umywalkami

Poz. 34 Lustro – łazienkowe, gładkie bez ramy, wklejane w płytki, w pom. 0.5 i 1.8. nad umywalkami

Ławki zewnętrzne - konstrukcja betonowa, siedzisko deski drewniane, bez oparcia

**Pytanie 2.** Zieleń - na PZT jest jedynie wskazanie - pasaż roślinny do retencji i podczyszczania wody deszczowej. W STWiOR pkt. 19 Zieleń przywołane jest zestawienie szaty roślinnej. Niestety udostępniona dokumentacja nie zawiera tego zestawienia. Proszę o uzupełnienie. W przedmiarze jest pozycja, która uwzględnia ten zakres. Nie sposób jednak tę pozycję wycenić nie dysponując wiedzą o wymaganych nasadzeniach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że całe pole przewidziane jako pasaż roślinny obejmuje wykonanie warstw – filtracyjnych i wegetatywnych poprzez obsadzenie całego obszaru mieszanką roślin hydrofitowych tolerujących susze jak na przykład:

- kosaciec syberyjski *Iris sibirica*,
- krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*,
- tojeść kropkowana *Lysimachia punctata*,
- wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*,
- trzęślica modra *Mollinia carulea*,
- śmiałek darniowy *Deschampsia cespitosa*,
- sadziec konopiasty *Eupatorium maculatum*.
- bodziszek żałobny *Geranium phaeum*,
- pióropusznik strusi *Matteuccia struthiopteris*.

lub podobne ogólnie dostępne, nadające się do ogrodu deszczowego.

**Pytanie 3** Na rzucie instalacji oświetleniowej wskazane: G.1 głowica ruchoma LED na kratownicy LED WASH, G.2 głowica ruchoma LED na kratownicy LED SPOT. Brakuje jakichkolwiek parametrów/specyfikacji dla tych głowic. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje iż nie wymaga dostarczenia i montażu G.1 głowica ruchoma LED na kratownicy LED WASH, G.2 głowica ruchoma LED na kratownicy LED SPOT.

**Pytanie 4** W treści umowy:

§8

## Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako ryczałtowe.

Potwierdzają to zapisy zawarte w SWZ, m. in.: pkt. 5.3. "Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz pozostała Dokumentacja Techniczna wraz z postanowieniami niniejszej SWZ", czy pkt. 5.8. "Wykonawca musi przedstawić w Formularzu ofertowym (zał. nr 2 do SWZ) cenę ryczałtową oferty za przedmiot zamówienia / umowy, wyliczoną na podstawie indywidualnej kalkulacji, a przedstawioną w formie ceny brutto oferty. Cena ryczałtowa brutto musi uwzględniać wymagania i zapisy niniejszej SWZ oraz jej załączników, w szczególności dokumentów wymienionych w pkt. 5.2. SWZ." - pierwsza część tego pkt. Dlaczego zatem w drugiej części pkt. 5.8. znalazł się zapis (w dodatku wytłuszczonym drukiem): "Zamawiający wymaga ponadto złożenia wraz z Ofertą (jako załącznik do Formularza ofertowego) kosztorysu ofertowego w szczególowości odpowiadającej przedmiarowi robót." Jest to podstawowy wymóg przy rozliczeniu robót kosztorysem powykonawczym, który nie powinien znaleźć się w SWZ tego postępowania, z uwagi właśnie na rozliczenie ryczałtowe. Przecież przedmiar ten jest tylko materiałem pomocniczym, a podstawą do sporządzenia oferty jest Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz pozostała Dokumentacja Techniczna. Proszę zatem usunąć ten zapis lub tak go zmodyfikować by nie był w sprzeczności z pozostałymi, wynikającymi z rozliczenia ryczałtowego.

### **Odpowiedź:**

Żądanie złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego służy innym celom niż kwestia sposobu rozliczania inwestycji w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie.

Kosztorys ofertowy ma być w oczekiwaniu Zamawiającego treścią samej oferty, tj. informacje w nim zawarte będą służyły m.in do badania zgodności treści oferty z opisem przedmiotu zamówienia / SWZ. Kosztorys służyć będzie m.in. do ustalenia czy wymagania techniczne i jakościowe materiałów/urządzeń oferowanych przez wykonawcę odpowiadają wymaganiom zamawiającego zawartym w dokumentacji technicznej. Zamawiający wymaga udokumentowania sposobu obliczenia ceny oferty oraz zwraca uwagę, że rozliczanie robót będzie następowało fakturami częściowymi za elementy robót zakończonych i odebranych przez Zamawiającego. Ponadto, zwrócić należy uwagę, że Zamawiający nie wymaga żadnego innego dokumentu umożliwiającego badanie zgodności oferty z SWZ.

Kosztorys ofertowy będzie miał także znaczenie w przypadku zmiany umowy (par. 18 PPU) w zakresie dotyczącym zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, podlegających zatwierdzeniu przez projektanta.

Kosztorys będzie miał również znaczenie dla prawidłowego rozliczenia wykonanych prac w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy.

**Pytanie 5** Z postanowień zawartych w specyfikacji wynika, że załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz pozostała dokumentacja. Wykonawca ma obowiązek załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, w szczególowości odpowiadającej przedmiarowi robót. Proszę wyjaśnić jednoznacznie, czy kosztorys ofertowy należy sporządzić wg załączonego przedmiaru, czy też ma on obejmować także zadania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, nie ujęte w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiar robót został zaktualizowany.

**Pytanie 6** Prosimy o poprawne podanie grubości ścian nośnych i fundamentowych (poz. 12 i poz. 14)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokonuje następujących zmian w Przedmiarze robót w pozycji 12 zmiana opisu grubości z 25 cm na 24 cm oraz w pozycji 14 zmiana opisu grubości z 25 cm na 24 cm.

**Pytanie 7** Prosimy o dodanie do przedmiaru:

- pozycji dotyczącej stropu grubości 17 cm,
- pozycji dotyczącej izolacji z folii kubełkowej (warstwa S1, poz. 6, Rys. A4).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokonuje następujących zmian w Przedmiarze robót dodano pozycję 36' - Izolacje z folii kubełkowej oraz dodano pozycję 20' - Płyta stropowa o grubości 17 cm w deskowaniu (jednocześnie umniejszając przedmiar w pozycji 20).

**Pytanie 8** Prosimy o poprawę warstw dachowych (A).**Odpowiedź:**

Warstwy dachowe przyjęte w przedmiarze zgodnie z detalem architektury:

- Izolacje przeciwwilgociowe – paroizolacja – papa lub folia,
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm poziome z płyt klejonych do podłoża betonowego
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5-25 cm poziome z płyt klejonych - warstwa spadkowa wraz z klinami przyściennymi
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe

**Pytanie 9** Nie uwzględnione zostały tynki na ościeżach, np. w poz. 79 i innych.

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach z obróbką ościeży, wstawiono w powierzchnię ścian [ można tak zrobić, ale bez odejmowania otworów] .

**Odpowiedź:**

Przedmiar w tej pozycji zawiera również m2 ościeży dla otworów, które zostały odjęte od powierzchni murów a których ościeża są tynkowane. Przyjęty KNR jest pomocniczym wskazaniem wybranej technologii dla prac tynkarskich. Opis pozycji i wielkość przedmiaru wskazuje wyraźnie jakie prace należy wykonać. Przedmiar powielony jest również w pozycjach dotyczących gładzi gipsowych i malowania wskazując, że również tam należy wykonać obróbkę ościeży. W kosztorysie nie przyjęto tynkowania ościeży drzwi wewnętrznych w związku z tym, że powinny one zostać wykończone ościeżnicą drzwiową. Ewentualne utrudnienia lub inne okoliczności, które wg Oferenta powodują dodatkowe koszty można ująć w cenie jednostkowej wykonania prac.

**Pytanie 10** Całkowity brak robót budowlanych w cz. instalacyjnej.**Odpowiedź:**

Roboty te są ściśle związane z technologią prac instalacyjnych i o ich ilości w dużej mierze decydują kwalifikacje i doświadczenie Wykonawcy prac. Należy je przewidzieć i uwzględnić w cenie prac instalacyjnych odpowiednio modyfikując cenę jednostkową wykonania prac.

**Pytanie 11** W nawiązaniu do udzielonych wyjaśnień pytanie/odpowiedź 10 z dnia 30 stycznia 2024r. prosimy o załączenie warunków technicznych od gestorów sieci tj. Gazowni i Aqanetu odnośnie możliwości przyłączenia do sieci.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu udostępnia warunki techniczne od gestorów sieci tj. Aquanet S.A., ENEA Operator Sp. z o.o. oraz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.

**Pytanie 12** Jeżeli Państwo takowych warunków przyłączeniowych aktualnych nie posiadają i to wykonawca ma rozpocząć całą procedurę na etapie wykonania robót to co Zamawiający zrobi w przypadku gdy np. wydane warunki będą zakładały odległy termin wykonania gazociągu bądź wodociągu nie mieszczący się w terminie przewidzianym na realizację niniejszej inwestycji (obecnie są to terminy 1,5 do 2 lat)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu udostępnia warunki techniczne od gestorów sieci tj. Aquanet S.A., ENEA Operator Sp. z o.o. oraz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.

**Pytanie 13** Jak Zamawiający zmierza uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku oraz dokonać odbioru ostateczne robót bez przyłączy ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na Wykonawcy leży obowiązek wykonania przyłączy na podstawie udostępnionych warunków technicznych.

**Pytanie 14** W związku z wymogami SWZ pkt. 5 ppkt.5.8 gdzie "Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego odpowiadającemu przedmiarowi robót" prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca może samodzielnie dowolnie modyfikować załączony do SWZ przedmiar robót tak by zawierał on wszystkie elementy konieczne do wykonania na etapie realizacji również te które są konieczne do doprojektowania na etapie wykonawstwa, a których obecny przedmiar nie uwzględnia - własny kosztorys ofertowy. Bądź prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o prace do wykonania zgodnie z wyjaśnieniami do SWZ lub z uwagi na ryczałtowe rozliczenie robót odstąpienie od składowania kosztorysów ofertowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót został zaktualizowany.

**Pytanie 15** Prosimy o udostępnienie na stronie Zamawiającego pozwolenia na budowę dla niniejszego zadania inwestycyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu udostępnia ostateczne pozwolenie na budowę budynku domu kultury.

**Pytanie 16** Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dot białego montażu i armatury sanitarnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że szczegółowe wymagania dot. armatury sanitarnej zostały opisane w odpowiedzi na pytanie numer 1.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert oraz zmiany terminu związania ofertą:

1. Termin składania ofert

Było:

Pkt 19.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/estrada.poznan>, w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do **dnia 9 lutego 2024 r. do godz. 9:00**.

Jest:

Pkt 19.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/estrada.poznan>, w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do **dnia 16 lutego 2024 r. do godz. 9:00**.

2. Termin otwarcia ofert

Było:

Pkt 20.1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **dnia 9 lutego 2024 r. o godz. 09:30**.

Jest:

Pkt 20.1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **dnia 16 lutego 2024 r. o godz. 09:30**.

3. Termin związania ofertą

Było:

**pkt 15.1. - Wykonawcy pozostają związani ofertą do dnia 09.03.2024 r.**

Jest:

**Pkt 15.1. - Wykonawcy pozostają związani ofertą do dnia 16.03.2024 r**

Ponadto Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

(-) Małgorzata Kempa  
Dyrektor Estrady Poznańskiej