

Gromnik, 22.11.2024 r.

Zn. spr.: S.270.31.2024

Wykonawcy Wszyscy**Dotyczy postępowania pn. *Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Pleśna zlokalizowany na działce nr 1000/1 i 1000/2 w miejscowości Szczepanowice – postępowanie VII***

W związku z wnioskiem wykonawcy dotyczącym udzielenia wyjaśnień do treści SWZ, Nadleśnictwo Gromnik działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśnia:

1. W opisie technicznym fundamenty mają być wykonane z płyty żelbetowej grubości 30 cm z betonu C25/30, podczas gdy przedmiar przewiduje grubość 25 cm. Która wersja jest poprawna? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
2. W specyfikacji technicznej dotyczącej izolacji przeciwwilgociowej wymieniono 2 warstwy masy bitumicznej i folię kubełkową, ale w przedmiarze uwzględniono jedynie jedną warstwę. Czy należy uwzględnić pełny zakres opisany w specyfikacji? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
3. W rysunkach przewidziano ściany nośne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, jednak w przedmiarze pojawiają się ściany z betonu komórkowego. Który materiał jest właściwy? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
4. W specyfikacji technicznej zakłada się zastosowanie stolarki okiennej drewnianej z nawiewnikami, natomiast w przedmiarze ujęto okna PVC. Który typ okien należy zastosować? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
5. W opisie technicznym konstrukcja dachu przewiduje krokwiowy dach z drewna sosnowego, natomiast przedmiar zawiera informacje o konstrukcji z profili stalowych. Proszę o potwierdzenie materiału konstrukcji dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.

6. W przedmiarze wskazano pokrycie dachu dachówką ceramiczną, podczas gdy w specyfikacji technicznej przewidziano pokrycie z blachy na rąbek. Które pokrycie jest poprawne? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
7. Opis techniczny przewiduje przyłącze wodociągowe DN40, natomiast w rysunkach technicznych znajduje się DN32. Która średnica jest właściwa? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
8. W specyfikacji technicznej wymieniono wykonanie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, podczas gdy przedmiar uwzględnia tylko standardowe płytki ceramiczne. Który rodzaj posadzki jest wymagany? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
9. Balustrady zewnętrzne są uwzględnione w rysunkach, ale nie są ujęte w przedmiarze. Czy mają być uwzględnione w wycenie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
10. Czy instalacje zewnętrzne (oświetlenie i przyłącza) mają być wykonane zgodnie z opisem technicznym, który przewiduje dodatkowe punkty oświetleniowe, nieujęte w przedmiarze? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
11. W przedmiarze przewidziano jedną warstwę izolacji termicznej pod fundamentem, podczas gdy opis techniczny wymaga zastosowania dwóch warstw. Proszę o potwierdzenie właściwego zakresu.
12. W opisie technicznym uwzględniono system odwodnienia terenu wokół budynku, ale brak tego elementu w przedmiarze. Czy odwodnienie terenu jest częścią zakresu prac?
13. W specyfikacji technicznej przewidziano malowanie elewacji środkiem zabezpieczającym o właściwościach antygrzybiczych, jednak w przedmiarze brak szczegółów dotyczących rodzaju farby. Który środek należy zastosować? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
14. Wysokość budynku: W opisie technicznym budynek opisano jako parterowy z nieużytkowym poddaszem, podczas gdy w rysunkach widnieje informacja o użytkowym poddaszu. Czy poddasze ma być użytkowe, czy nie?
15. Usunięcie warstwy humusu: W specyfikacji technicznej jest wymóg usunięcia humusu na głębokość 20 cm, podczas gdy przedmiar zakłada 15 cm. Która wartość jest właściwa? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.

16.Odwodnienie wykopów: Czy należy wykonać dodatkowe odwodnienie wykopów, jeśli napotkamy wody gruntowe, mimo że nie jest to uwzględnione w przedmiarze?

17.Zbrojenie fundamentów: W przedmiarze oraz specyfikacji technicznej podano różne rozstawy prętów zbrojeniowych. Czy możemy przyjąć wartości z dokumentacji rysunkowej jako obowiązujące?

18.Komunikacja dachowa: W opisie technicznym wspomniano o montażu komunikacji dachowej, ale brak szczegółów na ten temat w przedmiarze. Czy jest to obowiązkowy element realizacji?

19.Przeszklenia i drzwi wejściowe: Specyfikacja techniczna zakłada drewniane drzwi wejściowe z wypełnieniem termoizolacyjnym, natomiast przedmiar przewiduje drzwi z PCV. Który typ drzwi jest właściwy? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.

Odpowiedzi na w/w pytania.

Ad.1 Fundamenty należy wykonać zgodnie z projektem. Brak informacji w przedmiarze o grubości fundamentu 25cm. Przedmiar prawidłowo wskazuje wartość zgodną z projektem- poz.1.2.4.

Ad.2 Izolację przeciwwilgociową należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia , załączonej dokumentacji projektowej , oraz SWiOR jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

Parametry referencyjne:

-Folia kubełkowa polietylenowa (HDPE) o grubości od 0,5 mm do 1 mm

-Masa bitumiczna 2-składnikowa, modyfikowana tworzywem sztucznym, wysokoelastyczna, niezawierająca rozpuszczalnika,

Ad.3 Ściany nośne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową:

- ściany zewnętrzne nośne- pustak ceramiczny

-ściany wewnętrzne nośne- beton komórkowy kl.500

Szczegóły zgodnie z projektem technicznym. Przedmiar zgodny z opisem technicznym pkt. 4.1.2 ściany nośne.

Ad.4 Stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową- częścią opisową i graficzną -Zestawieniem stolarki okiennej nr K11. Przedmiar wskazuje prawidłowo-okna drewniane poz. 2.2.2 i poz. 2.2.3

Ad.5 Brak informacji w przedmiarze o konstrukcji dachu z profili stalowych, przedmiar wskazuje prawidłowo konstrukcję drewnianą. Konstrukcję dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową- cz. graficzną i cz. opisową.

Ad.6 Zarówno w przedmiarze jak i w projekcie wskazano jako pokrycie dachowe blachę na rąbek. Brak informacji o pokryciu dachu dachówką ceramiczną w przedmiarze. Szczegóły pokrycia dachowego zgodnie z projektem- cz. Graficzną i cz. Opisową

Ad.7 Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym przyłącza wodociągowego- DN 40 PE. Brak informacji w projekcie o przyłączy DN32.

Ad.8 Posadzki należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

Ad.9 Balustrady zewnętrzne są ujęte zarówno w dokumentacji projektowej jak i w przedmiarze- poz. 2.4.9.

Ad.10 Instalacje zewnętrzne należy wykonać zgodnie z poszczególnymi projektami technicznymi. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia, załączonej dokumentacji projektowej , oraz SWiOR jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

Ad.11 Izolacje termiczne należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia , załączonej dokumentacji projektowej , oraz SWiOR jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

Ad.12 Należy uwzględnić odwodnienie terenu wokół budynku zgodnie z projektem. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia , załączonej dokumentacji projektowej , oraz SWiOR jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

Ad.13 Impregnacja zgodnie z zastosowanym systemem tynków. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia , załączonej dokumentacji projektowej , oraz SWiOR jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

Ad.14 Brak w projekcie informacji o poddaszu użytkowym.

Ad. 15 Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia ,

załączonej dokumentacji projektowej , oraz SWiOR jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

Ad.16 Należy wykonać odwodnienie wykopów w przypadku napotkania wód gruntowych.

Ad.17 Zbrojenie fundamentów należy wykonać zgodnie z projektem cz. opisową i cz. Graficzną. Rys. Płyty fundamentowej K1

Ad.18 Zarówno w projekcie jak i przedmiarze znajduje się informacja o uwzględnieniu komunikacji dachowej. Jest to element obowiązkowy.

Ad.19 Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z projektem- cz. Opisową i cz. Graficzną zestawieniem stolarki drzwiowej nr K10. Przedmiar wskazuje prawidłowo drzwi drewniane- poz. 2.2.1.

Z poważaniem

**Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Gromnik
Piotr Pogoda**
/podpisano elektronicznie/