

## Projektowane postanowienia umowy

### Umowa

zawarta w Toruniu , w dniu ..... r. pomiędzy:

1. ....

2. (Wykonawcą) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wpisaną/ym do \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :  
\_\_\_\_\_

.....

#### § 1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Dostosowanie budynku nr 8 przy ul. M. Skłodowskiej- Curie nr 27/29 na potrzeby punktu teleopieki.”
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:
  - a) Roboty budowlane, w tym:
    - Wyburzenie ścianek działowych
    - Postawienie ścianek działowych z płyt G-K
    - Wstawienie drzwi p.poż Ei 60
    - Naprawa posadzek betonowych
    - Zeskrobanie ścian i sufitów z farby emulsyjnej
    - Ługowanie farby olejnej
    - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów
    - Malowanie sufitów
    - Malowanie ścian farbą emulsyjną Alkidową
    - Malowanie farbą olejną lamperii
    - Gruntowanie ścian i sufitów
    - = Tynkowanie
    - Przeniesienie hydrantu
  - b) Roboty elektryczne w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w dokumentacji projektowej,
  - c) Wykonanie instalacji teleinformatycznej oraz wydzielonej sieci zasilającej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji projektowej.
3. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
  - a) Oferta Wykonawcy złożona w dniu .....
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
  - c) W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności
    - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,



– Szczegółowe specyfikacje techniczne,

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  1. Zakres prac obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz badań i sprawdzeń przez osoby uprawnione wraz ze sporządzeniem protokołów w wersji papierowej. Powykonawczo Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację instalacji kablowej uwzględniając wszelkie, ewentualne zmiany w trasach kablowych i rzeczywiste rozmieszczenie punktów przyłączeniowych w pomieszczeniach. Do dokumentacji należy dołączyć raporty z pomiarów torów sygnałowych.
  2. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać w szczególności:
    - o Raporty z pomiarów dynamicznych okablowania,
    - o Rzeczywiste trasy prowadzenia kabli transmisyjnych poziomych,
    - o Oznaczenia poszczególnych szaf, gniazd, kabli i portów w panelach krosowych,
    - o Lokalizację przebiegów przez ściany i podłogi.
  3. Przedmiot zamówienia obejmuje również uruchomienie sieci logicznej i dedykowanej sieci elektrycznej.
  4. Wykonawca dostarczy i zainstaluje wszystkie potrzebne materiały i urządzenia zgodnie z zestawieniami materiałów i urządzeń zawartymi w dokumentacji projektowej lub materiały i urządzenia równoważne, wraz z kartami katalogowymi. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  5. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonania okablowania strukturalnego Wykonawca musi być certyfikowanym instalatorem oferowanego systemu okablowania reasekurowanym przez producenta przez okres co najmniej 25 lat, tj. Wykonawca autoryzujący system okablowania strukturalnego musi posiadać uprawnienia do objęcia zainstalowanego systemu co najmniej 25-letnią systemową gwarancją niezawodności, udzielaną przez producenta okablowania.
  6. Wykonawca autoryzujący system okablowania strukturalnego musi posiadać uprawnienia do objęcia zainstalowanego systemu co najmniej 25-letnią systemową gwarancją niezawodności, udzielaną przez producenta okablowania.
  7. System okablowania strukturalnego powinien być objęty 25 letnią gwarancją systemową wystawianą przez producenta (gwarancja na szafy minimum 5 lat). Zamawiający wymaga udzielenia Gwarancji Systemowej na Certyfikowany System Okablowania Strukturalnego, zgodnie z wymaganiami opisanymi w treści załącznika nr 1 do SWZ.
  8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku 1 do SWZ, zawierającym dokumentację projektową oraz przedmiar. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy - z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ustalonym w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ.
  9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, a także odpowiadają warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych prac oraz do poprawnego funkcjonowania całej instalacji oraz że posiadają wymagane prawem polskim deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom.
  10. Wykonawca wykona wszystkie pasywne elementy sieci w oparciu o system okablowania strukturalnego jednego producenta.
  11. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i w jego otoczeniu, należy również pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i otoczenie budynku utrzymywać w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady i nieczystości.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i miejsc wykonywanych robót, a powstałe odpady usunąć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.

13. Do wykonywania robót remontowych, Wykonawca będzie kierował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac z przedmiotu niniejszej umowy oraz zostali wyposażeni w niezbędne środki ochrony indywidualnej i sprzęt.

## § 2. Terminy realizacji Umowy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 30 listopada 2024 r
2. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Termin nie zostanie dochowany jeśli w protokole odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady uniemożliwiające ten odbiór.
4. Warunkiem koniecznym dla odbioru końcowego instalacji przez Zamawiającego jest uzyskanie gwarancji systemowej producenta potwierdzającej weryfikację wszystkich zainstalowanych torów na zgodność parametrów z wymaganiami norm Klasy E / Kategorii 6 (zweryfikować) wg obowiązujących norm.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru wykonanych prac budowlanych w przypadku jeśli przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający wskaże w protokole przyczyny odmowy odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy nowy termin odbioru przedmiotu umowy.
7. Dla realizacji robót wskazuje się kontakt w osobach:
  - ze strony Zamawiającego - .....
  - .....
  - ze strony Wykonawcy - .....

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę netto ..... PLN i VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ..... PLN (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac lub rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
4. Rozliczenie za wykonanie robót objętych Umową, będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
5. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust 1.
6. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie wymagania i warunki podane dokumentach zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
7. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w Umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszystkie elementy zamówienia niezbędne do należytego wykonania Umowy.



8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy i że nie przysługuje mu żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
9. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane:  
Nabywca: Województwo Kujawsko – Pomorskie  
Siedziba: Pl. Teatralny 2, 87 – 100 Toruń  
NIP: 956-19-69-536  
Płatnik: Regionalny Ośrodek polityki Społecznej w Toruniu  
Ul. J. Bartkiewiczówny 93  
87 – 100 Toruń
10. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw. Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Faktura wystawiona z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej powyżej lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.
11. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców albo inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, w trybie przepisów ustawy Pzp.
13. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiana Zamawiającemu wraz:
  - a. z protokołem Odbioru robót budowlanych, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - b. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - d. w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wymaganych dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wynagrodzenia w części należnego Podwykonawcom do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych

dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę umownych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy np. do żądania odsetek.

15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.

#### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z Umową, zaleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca zapewnia, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w wykonywaniu robót budowlanych w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
  - 2) zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi przepisów prawa, pozwalające na realizację przedmiotu Umowy,
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy,
  - 4) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi niezbędne do wykonania robót budowlanych,
  - 5) posiada odpowiedni potencjał techniczny, w tym sprzęt specjalistyczny, w liczbie i wydajności, gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich nieprawidłowościach, które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy innym wykonawcom lub podwykonawcom nie wymienionym w Umowie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca w przedmiocie zamówienia zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zgodnie z art. 4 Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy, przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń, a także innych systemów technicznych (w szczególności systemów bezpieczeństwa), urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w czasie realizacji robót i następnie do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami – naniesionymi na niej – dokonanymi w toku prac.
11. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonywania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy, w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz po ich zakończeniu.

## § 5. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielami Zamawiającego, odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:  
..... - w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w Umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Polecenia wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku potwierdzić na piśmie, swoją wcześniejszą ustną decyzję.
4. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót budowlanych, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru ma prawo zawiesić wykonanie robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążą Wykonawcę.

## § 6. Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty, tzw. pracowników fizycznych, m.in.: osób pracujących przy instalacji elektrycznej, teleinformatycznej. Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia :
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
4. Jeżeli pomimo wymogów, określonych w ust. 2, na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora nadzoru Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§ 7. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu Umowy / Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawców<sup>1</sup>.
2. Wykonawca zamierza powierzyć/powierza wykonanie Podwykonawcy/om część zamówienia, zgodnie z oświadczeniem złożonym w postępowaniu/i zobowiązaniem Podmiotu trzeciego (o ile dotyczy):  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach odnoszących się do podwykonawców.
4. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana dotychczasowego Podwykonawcy musi być uprzednio uzasadniona na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania, zaniechania i uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, tak samo jak by były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
6. Wykonanie Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo i dostarczonych Zamawiającemu zaakceptowanych kopii tych umów.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy

<sup>1</sup> Zostanie wypełnione zgodnie z deklaracją wykonawcy, złożoną w ofercie;

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany.

8. Ustala się 7 dniowy termin dla Zamawiającego, na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający umowę.
11. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
13. Przyznaje się Wykonawcy 7-dniowy termin, na zgłaszanie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 8. Wykonywanie robót budowlanych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewnia pełną dokumentację budowy, wynikającą z Prawa budowlanego,
3. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisy BHP i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.

#### **§ 9. Gospodarowanie odpadami**

1. Materiały użyte do realizacji Umowy - powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej.
2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zgodny z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
3. Materiały z demontażu będą wywożone zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami na składowisko wybrane przez Wykonawcę, a do Wykonawcy należy obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu tego i przedkładanie ewidencji na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien



przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

#### **§ 10. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności w zakresie szkód rzeczowych, osobowych i finansowych. Zakres ubezpieczenia musi pokrywać szkody, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Umowy. Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wynosi co najmniej 500 000 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (w okresie realizacji Umowy).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, bez wpływu na termin ustalony na realizację Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 11. Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy określony w § 1, zrealizowany zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem pomiary, próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego. Wykonawca sporządza zgodne z wymogami protokoły pomiarów, prób itd.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego co najmniej na 3 dni przed terminem ostatecznego zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
10. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest

podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.

11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
14. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.

## **§ 12. Rękojmia Wykonawcy. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji jakości na okres ..... lat (1 rok = 12 m-cy) słownie:....., na wykonany przedmiot umowy.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wszystkich wykonanych robót oraz użytych materiałów, wyrobów, dostarczonych urządzeń i osprzętu, w szczególności dedykowanej instalacji elektrycznej, z wyłączeniem okresów gwarancji udzielonych przez producenta dla okablowania strukturalnego i zamontowanych urządzeń aktywnych sieci LAN, liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać nieodpłatnie: napraw, włącznie z ewentualną wymianą elementów i materiałów na wolne od wad - w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek wad materiałowych niewłaściwego wykonania lub innych wad ukrytych w ciągu trzech dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Na wykonane okablowanie strukturalne Wykonawca musi uzyskać minimum 25 letnią gwarancję producenta okablowania, potwierdzoną certyfikatem gwarancyjnym wydanym przez producenta okablowania.
7. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okres rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji.
9. Po wykonaniu prac Wykonawca dostarczy certyfikat wybranego systemu okablowania strukturalnego na minimum 25 letnią gwarancję dostarczoną przez producenta danego systemu okablowania oraz minimum 5 lat na urządzenia aktywne sieci LAN.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 8, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania

przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.

12. Gwarancja obejmuje między innymi:

1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
2. usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie odbioru końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
4. nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu,
5. zapewnienie wsparcia technicznego i dostępu do najnowszej dostępnej wersji oprogramowania układowego producenta w okresie gwarancji

13. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez podwykonawców.
16. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

### § 13. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne w następujących przypadkach :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy:
  - uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym,
  - zasad p.poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
  - utrzymania porządku na budowie,

Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1000,00 PLN;

- 4) za przebywanie na terenie budowy osoby, której dotyczy taki wymóg niezatrudnionej na umowę o pracę 1000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
- 5) za prowadzenie dziennika budowy niezgodnie z Prawem budowlanym, tj. niedokonywanie wpisów na bieżąco, dokonywanie wpisów przez osoby nieuprawnione, dokonywanie wpisów niezgodnych ze stanem faktycznym w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN,

- 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 16 ust. 1 Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy bez uzasadnienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
  4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
  6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
  7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
  8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

#### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie za wykonanie zamówienia tj. kwotę w wysokości (słownie: \_\_\_\_\_ ) PLN, w formie .....
2. Z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający zwolni 70% w terminie do 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu Umowy, natomiast pozostała część (30%) obejmująca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Koszty uzyskania zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie, na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym pisemnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia bez dodatkowego wezwania, na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 15. Odstąpienie od Umowy**



1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
- 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania prac lub robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty wadliwie i niezgodnie z Umową lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu Umowy i zabezpieczyć przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym wraz z miejscem prowadzonych robót,
- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane prace lub roboty budowlane wraz z ich inwentaryzacją według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, a Zamawiający dokona ich odbioru,
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający według własnego wyboru, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, może zrezygnować z odbioru przerwanych prac projektowych albo zdecydować o odbiorze części lub całości przerwanych prac, żądając dostarczenia ich inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
- 4) wycena przerwanych robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia, ustalona będzie w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia, ich wysokość ustali Zamawiający,
- 5) Strony Umowy sporządzą protokół odbioru przerwanych prac projektowych lub robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za przerwane prace lub roboty i wystawienia faktury.

## § 16. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej Umowy;



- 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 5) w toku wykonywania przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie niezinventaryzowanych obiektów, instalacji, które mają wpływ na roboty budowlane;
  - 7) na przebieg robót budowlanych będą miały wpływ inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością ich prowadzenia;
  - 8) warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na przygotowanie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, pomiarów, ugięć sprężystych nawierzchni, opracowań geodezyjnych, geotechnicznych i geologicznych);
3. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem,
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty przez Wykonawcę, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę takich robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji dostępnej na rynku, aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu; W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
  - 4) w przypadku wykonania mniejszego zakresu prac niż określony w ofercie Wykonawcy, przy czym minimalna wartość świadczenia Stron nie może być mniejsza niż 90% wartości Umowy. Wycena robót zaniechanych dokonana zostanie na zasadach opisanych w ppkt 3)
4. Zmiany Umowy mogą nastąpić również w przypadku zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
5. Podstawą wprowadzenia zmian Umowy będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy (załącznik nr 1)
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2)
  - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy( załącznik nr 4)
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa z tym, że w zakresie objętym Umową, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczących zajmowania pasa drogowego i związanych z tym opłat na rzecz Zarządcy drogi.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
5. Spory związane z realizacją Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Toruniu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Agnieszka Wiśniewska-Celmer

RADCA PRAWNY  
TR - 991

Zastępca Dyrektora  
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej  
w Toruniu

*Elwira Stęcyk*

GLÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Sławomir Konrad*