

UMOWA (WZÓR)

Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

Oś priorytetowa: V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego.

Działanie 5.5: Ochrona Powietrza.

Numer umowy o dofinansowanie: RPOP.05.05.00-16-0032/20

zawarta w dniuroku w Gorzowie Śląskim, pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta.....

zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnymi pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

IZP-IV.271.27.2022

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

Umowa (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnymi i pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim IZP-IV.271.27.2022

Strona 1 z 5

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy oraz odbiorach robót zanikających bądź ulegających zakryciu i odbiorze końcowym.
3. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru pełnej dyspozycyjności.
4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawcy, Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji i opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.
7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) podejmowanie decyzji, dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
 - 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - 4) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) odbiór robót budowlanych gotowych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w

Umowa (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnym i pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim IZP-IV.271.27.2022

Strona 2 z 5

próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,

- 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 8) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
- 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,
- 10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
- 11) żądanie wykonania odkrywki elementów robót, budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
- 12) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

8. Inspektor Nadzoru może wstrzymać roboty w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań wykonania robót budowlanych spowodowanych m.in.:

- 1) wykonywaniem robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
- 2) wystąpieniem warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
- 3) innych przypadków, które wynikają z winy Wykonawcy.

9. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego.

§ 3

Termin realizacji Umowy określa się od dnia podpisania umowy do dnia całkowitego zakończenia robót budowlanych objętych zadaniem opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a to do dnia dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych w nadzorowanej inwestycji.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena ofertowa nadzoru inwestorskiego –zł brutto.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.

Umowa (wzór)

Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnym i pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim IZP-IV.271.27.2022

Strona 3 z 5

3. Wystawienie faktury końcowej, następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania pracy Inspektora Nadzoru oraz po dokonaniu bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 5

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
 - 2) Za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych, karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji.
 - 2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowa (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnym i pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim IZP-IV.271.27.2022

Strona 4 z 5

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740) oraz ustawy – Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do należytego wykonania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia.....
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

Umowa (wzór)

Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnym i pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim IZP-IV.271.27.2022

Strona 5 z 5