

ST 1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Remont boksów mieszkalnych na X , XI, XII piętrze w budynku Dom Studenta nr 3 przy ul. Kordeckiego nr 15 w Szczecinie”

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Remont boksów mieszkalnych na X , XI , XII piętrze w budynku - Dom Studenta nr 3 przy ul. Kordeckiego nr 15 w Szczecinie ”. ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST1 należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza ST1 oraz przedmiot robót

I. ROBOTY MALARSKIE wg załączników dla X , XI , XII piętra „wykaz robót w Domu Studenta nr 3”.

1.1.2.1. Malowanie ścian , sufitów, grzejników , rur , skrzydeł drzwiowych , ościeżnic w boksach mieszkalnych (pokoje , łazienka , WC ,)

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

1./ ściany i sufity :

- zabezpieczenie podłóg okien , parapetów folią ,
- likwidacja zabrudzeń , wykwitów ,
- likwidacja drobnych pęknięć , rys , ubytków ,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie: farba emulsyjna akrylowa - kolor farby do uzgodnienia z Użytkownikiem,

2./ malowanie farbą olejną - kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

- drzwi (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) – dwustronnie do pokoi bez wymiany okuć,

3./ malowanie farbą olejną grzejników , rur - kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

8./ roboty porządkowe : wywóz nieczystości na wysypisko , mycie podłóg , okien

Przy robotach malarskich nie dopuszcza się zaistnienia przebić starej farby , powierzchnia powinna być jednolita .

II. ROBOTY POSADZKOWE I OKŁADZINOWE ŚCIAN – wg załączników dla X , XI , XII piętra „wykaz robót w Domu Studenta nr 3”.

1.1.2.2. Wymiana wykładziny PCV na nową w pokojach boksów , posadzek - terakoty w łazienkach , w wyznaczonych kuchniach oraz okładzin ścian w łazienkach

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

1./ roboty rozbiórkowe - zerwanie istniejących wykładzin posadzkowych z PCV ,

2./ roboty rozbiórkowe posadzek w łazienkach

3./ reperacja posadzki po zerwaniu okładzin podłogowych - likwidacja ubytków , spękań , drobne naprawy,

- 4./ wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej ,
- 5./ gruntowanie posadzek w pokojach ,
- 6./ zakup , przywiezienie i ułożenie wykładziny PCV na podłodze z wywinięciem na ścianę jako listwa przyścienna o h=15cm :
 - wykładzina obiektowa, homogeniczna ,
 - gr. 2mm ,
 - grupa ścieralności T,
 - odporność na nacisk punktowy
 - odporna na rozwój bakterii i gronów
 - antypoślizgowa ,
 - antyelektrostatyczna,
 - gwarancja min – 10 lat,
 - klasa użytkowania min 34/43,
 - wykładzina gładka
 - kolor wykładziny i spawów do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- 7./ skucie starej posadzki (terakoty) i ułożenie nowej w łazienkach z płytek terakotowych oraz w kuchni – gres,
 - wykonanie izolacji przeciw-wilgotnościowej ,
 - płytki antypoślizgowe ,
 - układane metoda regularną ,
 - płytki o wymiarach 30cm x 60cm,
 - kolor i faktura do uzgodnienia z Użytkownikiem
- 8./ Uzupełnienie cokołów przypodłgowych w pomieszczeniach – kuchnia w boksach mieszkalnych
 - demontaż odspojonych płytek cokolików ,
 - oczyszczenie powierzchni ścian ,
 - przyklejenie brakujących płytek – uzupełnienie cokołów, dopasować wysokość do istniejącej wysokości ,
 - płytki dopasować do istniejących (wybarwienie i rodzaj) lub do uzgodnienia z Użytkownikiem
- 9./ Roboty okładzinowe ścian w łazienkach na wysokość h=2,50m
 - zerwanie istniejących okładzin ścian – glazury ,
 - wyrównanie powierzchni – likwidacja ubytków , pęknięć ,
 - wykonanie izolacji przeciw-wilgotnościowej ścian,
 - ułożenie płytek – glazury do wysokości 2,50m
 - płytki szklane ,
 - płytki o wymiarach 30cm x 60 cm ,
 - układane metodą regularną,
 - kolor i faktura płytek – do uzgodnienia z Użytkownikiem

1.1.2.3. Wywiezienie na wysypisko materiałów z rozbiórki oraz gruzu i nieczystości, mycie podłóg

III. ROBOTY STOLARSKIE – wg załącznika dla X, XI , XII piętra „ wykaz robót w Domu Studenta nr 3”.

1.1.2.4. Wymiana starych skrzydeł drzwiowych na nowe do łazienek , WC

- 1./ skrzydła drzwiowe płycinowe , malowane fabrycznie – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
2. /skrzydła z małą szybą w górnej części ,

3./ wyposażone : w zawiasy , zamki , klamki , szyldy , podcięcie wentylacyjne – rodzaj okuć do uzgodnienia z Użytkownikiem

4./ regulacja nowych skrzydeł drzwiowych

1.1.2.5. Wymiana starych skrzydeł drzwiowych na nowe do pokoi

1./ skrzydła drzwiowe płycinowe , pełne , malowane fabrycznie – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

2./ wyposażenie : w zawiasy , zamki , klamki , szyldy – rodzaj okuć do uzgodnienia z Użytkownikiem,

3./ regulacja nowych skrzydeł drzwiowych

1.1.2.6. Wymiana wejściowych skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą do boksów mieszkalnych

1./ wykucie starych stalowych ościeżnic , poszerzenie otworu w prefabrykacie ,

2./ montaż ościeżnic drzwi EI 60 z uszczelnieniem przeciw-pożarowym ,

3./ montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych przeciw-pożarowe o szczelności i izolacyjności ogniowej 60, uzbrojonych w gałko- klamkę (gałka od strony wewnętrznej boksu), szyldy , zamek patentowy , zawiasy- 3szt kulowe, samozamykacze o wym. 0,90x2,00m oraz 0,80x2,00m ,kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

4./ wykonanie obróbek tynkarskich z pomalowaniem wokół nowych drzwi , kolor i fakturę dopasować do istniejącego lub do uzgodnienia z Użytkownikiem,

5./ montaż progów aluminiowych

1.1.2.7. Wywiezienie na wysypisko materiałów z rozbiórki i nieczystości

**** Wykonawca we własnym zakresie wykona roboty : wynoszenie , wnoszenie , przesuwanie mebli w remontowanych boksach**

1.1.3 W zakresie robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisk odpadów , uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia .W zakres robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Kordeckiego nr 15 w Szczecinie zlokalizowany jest przy ulicy miejskiej . Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych : roboty ziemne,

CPV 45410000-4 - Tynkowanie,

CPV 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty

CPV 45440000-3 ciesielskie,
CPV 45430000-0 - Roboty malarskie i szklarskie ,
- Pokrywanie podłóg i ścian,

1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST 1 . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST 1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST 1 . Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST 1 oraz w terminie przewidzianym w umowie .

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST 1 , instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , itd. . znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków kierownika budowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST 1 . **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary , zapłata , gwarancja , rękojmia) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) Koszty zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzą w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej(fotograficznej) , itd. . wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

10. Dokumenty odniesienia

1./ Przedmiar robót

2./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.