

## WZÓR UMOWY NR ..... /2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Pogórze pomiędzy:

**Kosakowo Sport Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pogórze przy ul. gen. W. Andersa nr 2A, 81-198 Kosakowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000929172, NIP: 5871732602, REGON: 520292081, reprezentowaną przez DariuszaSchwarza - Dyrektora Zarządu,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
....., reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

jako zamówienie klasyczne o wartości poniżej progu 130.000 PLN zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), znak sprawy: 43/ZP/REG/2023.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w roku 2023 usług obejmujących prace pielęgnacyjno-renowacyjne na trzech boiskach trawiastych wchodzących w skład kompleksu sportowego „Kosakowo Złote Piaski“ w Kosakowie przy ul. Aloesowej o łącznej powierzchni ok. 24.000 m<sup>2</sup> oraz prac związanych z koszeniem trawnika terenu płaskiego, wokół boisk i ogrodzenia o łącznej powierzchni ok. 6.000 m<sup>2</sup>.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) usługę koszenia trawy na trzech boiskach - łącznie 36 zabiegów /jedno boisko o powierzchni ok. 8000m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia boisk ok. 24.000m<sup>2</sup>/;
  - 2) usługę kompleksowego nawożenia i oprysku trzech boisk - łącznie 2 zabiegi,
  - 3) usługę koszenia trawy na trawnikach płaskich wokół boisk i wokół ogrodzenia- łącznie 2 zabiegi, /o łącznej powierzchni ok. 6.000 m<sup>2</sup>/;
  - 4) usługę dosiewu trawy na trzech boiskach (150 kg) - jeden raz w okresie obowiązywania umowy;
  - 5) usługę miejscowej wymiany trawy wraz z darniną (3 - 4 cm) na trzech boiskach na łącznej powierzchni około 100 m<sup>2</sup> w polach bramkowych oraz ubytków na boisku (darnina do wymiany dostarczona przez Wykonawcę we własnym zakresie).
3. Zamawiający informuje, iż ilości wskazane w ramach umowy są ilościami szacowanymi (przewidywanymi przez Zamawiającego).
4. Zamawiający będzie zamawiał usługi zgodnie z jego faktycznymi potrzebami, w związku z czym zastrzega sobie prawo zmian ilości świadczenia usług określonych w ust. 2 bądź rezygnacji z części usług. Wskazane ilości świadczenia usługi zostały przyjęte do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia co nie odzwierciedla realnego zapotrzebowania w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Zamawiający gwarantuje wykonanie wartości zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 60% wartości brutto określonej w ofercie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo

do wykonania wartości zamówienia w wysokości mniejszej niż wskazana w zdaniu poprzednim w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, obiektywnie uniemożliwiających wykonanie umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od wezwania złożyć dowody potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na usługę zabiegu pielęgnacyjno-renowacyjnego na okres co najmniej 1 roku (12 miesięcy) liczony od daty wykonania usługi.
8. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

## § 2

Warunki oraz wymagania dotyczące sposobu świadczenia usług pielęgnacyjno - renowacyjnych:

- 1) Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego i na każdorazowe jego wezwanie,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zabiegi pielęgnacyjno – renowacyjne zgodnie z instrukcją/ami pielęgnacji nawierzchni trawiastej płyty boiska.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszonych prac w ciągu 24 godzin od momentu złożenia zapotrzebowania /od nawiązania połączenia telefonicznego lub wysłania informacji przez wiadomość (sms) lub wysłania wiadomości pocztą elektroniczną (e-mail) przez upoważnionego pracownika Zamawiającego/.
- 4) Zamawiający przewiduje wykonywania przez Wykonawcę jednego rodzaju usługi/prac w jednym czasie na więcej niż na jednym boisku sportowym.
- 5) Zamawiający przewiduje wykonywanie różnych/odmiennych rodzajów usługi/prac w jednym czasie na więcej niż jednym boisku sportowym.
- 6) Po każdorazowym wykonaniu usługi nastąpi pisemne odebranie prac od Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobligowany jest do ponownego wykonania czynności nieprawidłowo wykonanej lub/i dokonania czynności zaniechanej.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od wezwania go do ponownego wykonania czynności nieprawidłowo wykonanej lub/i dokonania czynności zaniechanej/od nawiązania połączenia telefonicznego lub wysłania informacji przez wiadomość (sms) lub wysłania wiadomości pocztą elektroniczną (e-mail) przez upoważnionego pracownika Zamawiającego/.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia boiska.
- 9) Przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt, przy udziale własnego sprzętu, transportu.

## § 3

Wymagania w zakresie środków i komponentów stosowanych do realizowanych usług:

- 1) Do usługi dosiewu trawy - certyfikowane nasiona mieszanek traw gazonowych (życica trwała, wiechlina łąkowa), z przeznaczeniem na obiekty sportowe, odmiany charakteryzujące się podwyższoną odpornością na udeptywanie mechaniczne uszkodzenia o dynamicznej charakterystyce odrostu oraz pozwalająca na niskie koszenie murawy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił przed wykonaniem każdej usługi dosiewu trawy dokument zawierający datę przydatności mieszanek trawy, specyfikację oraz skład mieszanki trawy.

- 2) Do usługi nawożenia - nawozy stosowane muszą być bardzo dobrze rozpuszczalne w wodzie oraz zawierać szeroki wachlarz mikro i makro składników (Azot, Fosfor, Potas, Siarka, Magnez) Szacowana łączna ilość na jedno boisko:
  - a) nawozu saletra amonowa – 600 kg (w 5 dawkach);
  - b) NPK - 200kg (Azot, Fosfor Potas w jednej dawce);
  - c) nawozu siarkowo-magnezowego – 166 kg (w jednej dawce).
- 3) Do usługi oprysku - środki używane podczas oprysku muszą być atestowane na trawy/boiska sportowe. Szacowane ilości środków ochrony roślin:
  - a) Herbicyd (zawierający fluoksypyr i trichlopy) – na trzy boiska – 3 litry;
  - b) Fungicyd (zawierający azoksystrobinę) - na trzy boiska - 2,4l;
  - c) Nawozy dolistne (zawierające Bor, Molibden, Miedź, Żelazo, Mangan, Cynk) - na trzy boiska - 3kg
  - d) Biostymulator (zawierający Azot, Węgiel, materię organiczną i aminokwasy) - na trzy boiska – 7,5l.

#### § 4

Opis zabiegów:

- 1) Opis zabiegu koszenia trawy na trawnikach płaskich wokół boisk i ogrodzenia. Zabieg polega na skoszeniu trawników płaskich oraz wokół boisk, wraz ze zgrabieniem i wywiezieniem urobku.
- 2) Opis zabiegu koszenia boisk. Zabieg koszenia boisk polega na skoszeniu murawy boiska na wysokość ok 2,5 -3cm oraz podkoszeniu wokół słupków i wewnątrz, bramek i wywiezieniem urobku.
- 3) Opis zabiegu nawożenia boisk i oprysku - Jest to zabieg podstawowej pielęgnacji boisk piłkarskich, który pozwala na dostarczenie trawie składników odżywczych, które są jej niezbędne do tego by mogła rosnąć oraz utrzymać zdrowy wygląd i wysoką jakość. Nawożenie odbywa się przy pomocy specjalnych mieszanek nawozów, muszą być one dostosowane do gatunków traw, które są zasiane na płycie boiska. Podczas pielęgnacji boisk piłkarskich poprzez zabieg nawożenia zwrócić uwagę na zalecenia producenta nawozów i stosować się do nich. Opryski mają zapewnić ochronę przed chorobami i chwastami. Zabiegi muszą być indywidualnie dobrane pod dany trawnik, i wykonane profesjonalnymi herbicydami i fungicydami. Wszystkie zabiegi muszą być wykonywane profesjonalnym sprzętem do tego przeznaczonym, atestowanym oraz obsługiwane przez operatora posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne efekty uboczne nawożenia typu: żółknięcie, wypalenie trawnika. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji podlewania trawnika w okresie nawożenia z wskazanym pracownikiem przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy raz w roku badania gleby (w celu kontroli procesu nawożenia) w certyfikowanym laboratorium rolniczym.
- 4) Opis zabiegu miejscowej wymiany trawy wraz z darnią. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej trawy na boiskach „Złote Piaski”, ocenić jej kolor, kondycję, skład i inne właściwości niezbędne do oceny. Wykonawca przed przystąpieniem do zabiegu wymiany darni zobowiązany jest dostarczyć próbkę darni wielkości min. 40 cm x 60 cm w celu oceny zgodności darni z trawą znajdującą się na boiskach piłkarskich. Dostarczona próbka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczona darń nie może różnić się od przedstawionej przez Wykonawcę próbki i musi stanowić jednolity skład i gatunek. Dostarczona darń powinna być gęsta, niezachwaszczona i zdrowa, mieć tę samą grubość, być lekko wilgotna i nie kruszyć się. Pas rozwiniętej darni podniesiony oburącz za jedną krawędź nie może się przerywać, a tym bardziej rozpadać się na kawałki. Wszystkie odstępstwa od określonych warunków będą skutkować nie przyjęciem darni i koniecznością dostarczenia właściwej. Dostarczona darń musi być położona na boiskach „Złote Piaski” w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od momentu dostawy na obiekt i zapewniać jednolitą powierzchnię z dotychczasowym trawnikiem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanego zabiegu, a także oceny efektu końcowego.

Zamawiający po wykonanej przez Wykonawcę pracy oceni zabieg wykonując pomiar wysokości przy pomocy rozłożonego, napiętego sznurka i miarki. Jeżeli różnica wysokości pomiędzy rozłożoną darnią, a pozostałą wyniesie więcej niż 10 mm Zamawiający będzie miał prawo nie przyjąć wykonania usługi i zażądać wykonania usługi właściwie. Darnina zakładana będzie w miejscach o szczególnie dużych uszkodzeniach murawy na boisku (np. pole bramkowe). Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany darniny na bieżąco według potrzeb Zamawiającego.

## § 5

### Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 listopada 2023 roku.

## § 6

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty za usługi objęte umową Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ustalone z uwzględnieniem następujących cen jednostkowych:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	j.m.	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT
1.	usługa koszenia trawy na trzech boiskach	1 zabieg		
2.	usługa kompleksowego nawożenia i oprysku trzech boisk	1 zabieg		
3.	usługa koszenia trawy na trawnikach płaskich wokół boisk i ogrodzenia	1 zabieg		
4.	usługa dosiewu trawy na trzech boiskach (150 kg)	1 zabieg		
5.	usługa miejscowej wymiany trawy wraz z darnią (darnina do wymiany dostarczona przez Wykonawcę we własnym zakresie)	1 m <sup>2</sup>		

2. Rozliczenie za świadczone usługi następować będzie za faktycznie wykonane usługi (realizowane sukcesywnie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego) w okresach miesięcznych z uwzględnieniem określonych w ust. 1 cen jednostkowych netto. Wynagrodzenie powiększone będzie o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług i na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT na nabywcę (Zamawiającego):  
Kosakowo Sport Sp. z o. o.  
Pogórze, ul. Gen. W. Andersa 2A,  
81-198 Kosakowo  
NIP 587173 26 02
5. Działając na podstawie art. 106m ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r. poz 931 z późn zm) dotyczącymi autentyczności pochodzenia i integralności faktur oraz art. 106n w sprawie stosowania faktur elektronicznych, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów: faktur, duplikatów faktur, faktur korygujących w formie elektronicznej (format pdf) przez Wykonawcę z adresu e-mail ..... na adres e-

mail Zamawiającego [sekretariat@kosakowosport.pl](mailto:sekretariat@kosakowosport.pl). Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty również w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną.

6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wartość umowy wynosi: ..... zł netto, plus podatek od towarów i usług VAT (8%), co daje kwotę ..... zł brutto.

## **§7**

### **Dane osobowe**

1. Informację dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę lub jego przedstawicieli wyznaczonych do prowadzenia kontaktu lub wykonania niniejszej umowy (np. pracowników lub współpracowników - dalej łącznie: Przedstawiciele), których dane osobowe udostępnia Wykonawca w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzeniem negocjacji, zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, zawiera Załącznik do Zapytania Ofertowego - znak sprawy: 43/ZP/REG/2023, które to zapytanie stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej: Rozporządzenie 2016/679), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 Rozporządzenia 2016/679). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 Rozporządzenia 2016/679.
3. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego zaznajomić osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzenia negocjacji, zawarcia lub wykonania niniejszej umowy, o treści Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego - znak sprawy: 43/ZP/REG/2023, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z postanowieniami art. 14 Rozporządzenia 2016/679. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zobowiązania w sposób umożliwiający wykazanie jego wykonania i do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie przez niego wskazanym, dowodu jego wykonania. Naruszenie tego obowiązku poczytane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych 00/100) za każdy jeden przypadek naruszenia któregokolwiek z zobowiązań o których mowa powyżej. Zastrzeżona w zdaniu poprzedzającym kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

## **§8**

Zamawiający oświadcza, iż zobowiązany jest do udzielania informacji osobom zainteresowanym na podstawie i w trybie *ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 2176 z późn.zm.).

## **§9**

1. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi koszenia boisk o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) umowy - w wysokości: 1.500,00 zł za każdy przypadek,
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2)-5) umowy - w wysokości: 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości: 500,00 zł,
  - 4) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub od jej wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% całości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 7 umowy,
  - 5) w razie odstąpienia od umowy Wykonawcy lub od jej wykonania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy określonej w §6 ust. 7 umowy.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony, nie może przekroczyć 40 % wartości Umowy określonej w §6 ust. 7 umowy.

## **§10**

### **Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z usług wskazanych w §1 ust. 2 umowy,
  - 2) powstania szkody u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania,
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie ust.1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania.

## **§11**

1. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom<sup>1</sup>:
  - 1) ..... - w zakresie.....,
  - 2) ..... - w zakresie .....

---

<sup>1</sup> W przypadku braku Podwykonawców zapis ulegnie wykreśleniu.

3. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.

## **§12**

### **Zmiany do umowy.**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami, konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych,
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego ze świadczenia usługi co do danej nieruchomości w przypadku jej wydzierżawienia/wynajmu lub utraty przez Zamawiającego prawa do administrowania, zarządzania daną nieruchomością,
  - 4) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
  - 5) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,
  - 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy,
  - 7) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku utraty prawa przez Zamawiającego do administrowania/zarządzania obiektem, terenem wskazanym w §1 ust. 1 umowy lub w przypadku likwidacji spółki (Zamawiającego), Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§13**

### **KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez wprowadzenie odpowiedniej zmiany do umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1952),
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 rok poz. 1342)
  - 4) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli:
    - o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
    - zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
    - zmiany te nie były znane w terminie składania ofert w postępowaniu.

2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia, przedstawiając również szczegółowe wyliczenia i wskazanie osób (poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia przed przekazaniem pozbawione zostaną wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej oraz jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi przed zmianą przepisów było wyższe od płacy minimalnej po zmianie (wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy).
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszącym się do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy, a uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % lub więcej;
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie procentowej zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług



konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale danego roku) ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy, a wskaźnika cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, (Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale danego roku) z daty złożenia wniosku;

- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 7 umowy.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co 4 miesiące, jednak po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.7 umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### **§14**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: p. Piotr Fos, tel. .... e-mail. ....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Obowiązującą drogą porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy przy realizacji umowy jest poczta elektroniczna oraz telefon.
3. O każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, o których mowa w ust. 1, należy poinformować drugą Stronę w terminie 3 dni. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla miejsca położenia obiektu wskazanego w §1 ust. 1 Umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2  
do Umowy nr ...../2023  
z dnia .....**

## **Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

-----  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).