



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

tel. 41 3684282, fax 41 36884156
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl
www: www.mpec.kielce.pl
NIP 657-030-90-80
REGON 290523434

KRS 0000059291
Sąd Rejonowy w Kielcach
X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy:
39 756 500,00 zł

Kielce, dnia 12.04.2022 r.

INFORMACJA Nr 2

Dotyczy: postępowania nr ZS – 5/TT – 5/1/2022- na dostawę 3 węzłów ciepłych dla realizacji zadań inwestycyjnych pn.:

Zadanie 1 - „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 1 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach (Trakt Inwest)”,

Zadanie 2 - „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach (Trakt Inwest)”

Zadanie 3 - „Budowa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Klonowej w Kielcach (Trust Investment Moja Klonowa)”

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy o treści:

1. „Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu 2-tygodniowego na usunięcie wad może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał on się ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 2 z:

„5.2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad.”

na:

„5.2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający **niezwłocznie** zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (**jeżeli jest to technicznie możliwe**, maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad.

b) zmianę § 5 ust. 3. z:

„5.3. 3.W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zdemontuje stare, zakupi i zamontuje nowe urządzenie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zleci jego naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

na:

„5.3. 3.W przypadku, gdy Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający **usunie wady** na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zleci jego naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż ewentualne kary umowne powinny zostać naliczone od wartości konkretnego zadania, a nie od całości zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o możliwość wystawienia faktury na każde zadanie z osobna. Zgodnie z powyższym wnosimy o:

a) dopisanie do § 2 ust. o treści

„Wykonawca będzie wystawiał faktury dla każdego zadania inwestycyjnego osobno”

b) zmianę § 2 ust. 3 z:

„2.3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.”

na:

„2.3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru **każdego zadania inwestycyjnego. Po wykonaniu wszystkich zadań inwestycyjnych będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu Umowy.**”

c) zmianę § 7 ust. 1 pkt 2 z:

„7.1.2 (...) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy przewidzianej Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad”.

na:

„7.1.2. (...) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy przewidzianej Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto **zadania, którego dotyczy wada**, określonego w § 4 **ust. 1.1 – ust. 1.3** za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,

4. Dotyczy projektu umowy:

W związku z gotowością Wykonawcy do wykonania naprawy ewentualnej wady lub usterki oraz możliwością dokonania przez Zamawiającego nieobiektywnej lub błędnej oceny co do możliwości naprawienia urządzenia, zwracamy się z uprzejmą prośbą o

a) wykreślenie ust. 5 z § 5

b) zmianę ust. 6 z § 5 z:

„5.6 Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.”

na:

„5.6 Usunięcie wad nastąpi poprzez naprawę lub wymianę wadliwych elementów na nowe.”

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o wykreślenie § 8 ust. 1 pkt 1.1.



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

tel. 41 3684282, fax 41 36884156
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl
www: www.mpec.kielce.pl
NIP 657-030-90-80
REGON 290523434

KRS 0000059291
Sąd Rejonowy w Kielcach
X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy:
39 756 500,00 zł

Zamawiający informuje, że:

Ad. 1a) Zmienia ust. 2 § 5 wzoru umowy, który przyjmuje brzmienie:

„5.2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jeżeli jest to technicznie możliwe, maksymalnie do 2-ch tygodni), do ich usunięcia lub wymiany elementów na nowe wolne od wad. W przypadku trudności technicznych, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy adekwatny termin.”

Ad. 1b) § 5 ust. 3 – pozostaje bez zmian.

Ad. 2a) § 2 – pozostaje bez zmian.

Ad. 2b) § 2 ust. 3 – pozostaje bez zmian.

Ad. 2c) Zmienia ust. 2 § 5 wzoru umowy, który przyjmuje brzmienie:

„7.1.2. (...) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy przewidzianej Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto zadania, którego dotyczy wada, określonego w § 4 **ust. 1.1** – **ust. 1.3** za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad”

Ad. 4a) Ust. 5 § 5 – pozostaje bez zmian.

Ad. 4b) Ust. 6 § 5 - pozostaje bez zmian.

Ad. 5) pkt 1.1. ust. 1 § 8 – pozostaje bez zmian.

Odpowiedzi podane w tej informacji są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu.

ZATWIERDZIŁ:

Prokurent –Zygmunt Czerwiak

Otrzymują:

- 1) Platforma zakupowa
- 2) TZ a/a