

Poprawa bazy rekreacyjno-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu siłowni zewnętrznej oraz stref relaksu na terenach należących do Szkoły Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze przy ul. Kamiennogórskiej 9 i Bronka Czecha 14 wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2023 jako zadanie pn. „*Modernizacja terenu rekreacyjno – sportowego należącego do Szkoły Podstawowej nr 15 w Jeleniej Górze przy ul. Kamiennogórskiej 9 i Bronka Czecha 14*”.
3. Lokalizacja inwestycji:
 - a) ul. Kamiennogórska 9, 58-570 Jelenia Góra, działka nr 701/2, AM-20, obręb 0013 (Sobieszów-II),
 - b) ul. Bronka Czecha 14, 58-570 Jelenia Góra, działka nr 161/2, AM-3, obręb 0012 (Sobieszów-II) (Otulina KPN).
4. Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i jest objęty założeniami uchwały Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 2229 z dnia 25 czerwca 2012 r.).

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Wykonanie robót budowlanych (zgodnie z dokumentacją projektową):
 - 1) wytyczenie kształtu nawierzchni oraz umiejscowienie wyposażenia,
 - 2) dostawa i montaż wyposażenia;
 - 3) korytowanie pod nawierzchnie i profilowanie do wymaganych spadków powierzchni terenu,
 - 4) wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
 - 5) wykonanie nawierzchni utwardzonych,
 - 6) wykonanie ogrodzenia,
 - 7) zasypanie wykopów z zagęszczeniem; wyrównanie terenu po wykopach,
 - 8) zagospodarowanie zielenią: wysiew nasion traw, nasadzenia drzew – wg odrębnego opracowania – projekt zieleni,
 - 9) prace porządkowe.
2. Utworzenie stref wymienionych poniżej:
 - 1) Strefa siłowni zewnętrznej z nawierzchnią bezpieczną, w skład której wchodzi następujące urządzenia:
 - a) Narciarz – 1 szt.
 - b) Motyl oraz wioślarz (*na wspólnym pylonie*) – 1 szt.
 - c) Wyciskanie siedząc oraz wyciąg górny (*na wspólnym pylonie*) – 1 szt.
 - d) Ławka oraz prostownik do pleców (*na wspólnym pylonie*) – 1 szt.
 - 2) Strefa stolików:
 - a) Stolik do gry w szachy – 1 szt.
 - b) Stolik do gry w szachy i chińczyka – 1 szt.
 - c) Stoliki z ławkami – 4 szt.
 - 3) Strefa relaksu:
 - a) Stelaż do huśtawki wraz z fotelami brazylijskimi – 2 szt.
 - b) Hamak – 2 szt.
 - c) Pufa – 4 szt.
 - 4) Mała architektura uzupełniająca:
 - a) Ławka – 5 szt.
 - b) Tablica regulaminowa – 1 szt.
Tablica regulaminowa o wymiarach ok. 50 x 70 cm, montowana na słupie stalowym w sposób trwale związany z gruntem zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych.
Treść regulaminu oraz miejsce posadowienia tablicy Zamawiający ustali z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia.

3. Ponadto w zakres zamówienia wchodzi:

- 1) dostawa wraz z montażem urządzenia „tyrolka” zlokalizowanego na działce nr 161/2 przy ul. Bronka Czecha 14 (ośrodek TCTA - Transgranicznego Centrum Turystyki Aktywnej),
- 2) stworzenie i wyposażenie punktu pierwszej pomocy w sprzęt i środki niezbędne do jej udzielania (ośrodek TCTA - Transgranicznego Centrum Turystyki Aktywnej).

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zamontowane urządzenia były fabrycznie nowe i posiadały co najmniej 24 miesięczny okres gwarancji producenta.
3. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie Szkoły Podstawowej nr 15 (głównie młodzieży szkolnej), w obrębie której prowadzona będzie realizacja zamówienia, Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność w trakcie transportu, rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także montażu oraz zagospodarowywania odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren prowadzenia prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
4. Prace w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą na terenie Szkoły, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby zminimalizować poziom hałasu w godzinach zajęć szkolnych.
5. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt IV.4 ppkt 8) wraz z pomiarem geodezyjnym powykonawczym.

IV. Informacje ogólne:

1. Elementy wymienione w pkt II stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
4. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (w tym małej architektury),
 - 4) dostawy i montażu urządzeń,
 - 5) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 6) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
 - 7) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 8) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru, pomiar geodezyjny, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - a) robót budowlano - montażowych,
 - b) prac związanych z montażem urządzeń,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz.1510 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględного bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni od daty zawarcia umowy**, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania. Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa dla zagospodarowania działki nr 701/2, AM-20, obręb 0013 przy ul. Kamiennogórskiej 9 w Jeleniej Górze, w tym:
 - a) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
 - b) Projekt Zieleni,
 - c) STWiORB,
 - d) Projekt Zagospodarowania Terenu.
2. Dokumentacja projektowa dla zagospodarowania działki nr 161/2, AM-3, obręb 0012 przy ul. Bronka Czecha 14 w Jeleniej Górze, w tym:
 - a) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
 - b) STWiORB,
 - c) Projekt Zagospodarowania Terenu.