

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Tczewie
ADRES INWESTYCJI : Budynek Starostwa Powiatowego w Tczewie
83-110 Tczew
ul. Piaskowa 2
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Tczewie
ADRES INWESTORA : 83-110 Tczew
ul. Piaskowa 2
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Żmuda
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2022

Data zatwierdzenia

WALBET Projekty Nadzory
Waldemar Żmuda
83-110 Tczew, ul. Obrońców Tczewa 7
NIP: 5931226074 REGON: 380149650

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Poprawa funkcjonalności pomieszczeń biurowych w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

1. Przygotowanie pomieszczeń do prac remontowych (zabezpieczenie podłóg, lamp, okien i drzwi; demontaż i montaż opraw gniazd elektrycznych, komputerowych oraz włączników światła;
2. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
3. Naprawę pęknięć i ubytków (fazowanie pęknięć, gruntowanie, wklejanie siatki/fizeliny klejem wysoko elastycznym, dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie.
4. Gruntowanie emulsją głęboko penetrującą.
5. Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową.
6. Malowanie ścian i sufitów farbą nawierzchniową - biała/kolor.
7. Wymiana kratki wentylacyjnych.
8. Arylowanie okien, drzwi oraz narożników wewnętrznych.
9. Usuwanie na bieżąco i na własny koszt zbędnych materiałów i odpadów.
10. Utrzymanie w czystości miejsca pracy w tym ciągów komunikacyjnych.
11. Uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu prac.
12. Dodatkowo w pomieszczeniu nr 037 wykonanie zabudowy kanału grzewczego z płyt KG na stelażu aluminiowym o wymiarach 370cm x 32cm x 32cm wraz z drzwiczkami rewizyjnymi i kratkami wentylacyjnymi oraz uzupełnienie ubytków w istniejącej zabudowie z płyt KG.

Pomieszczenia objęte zakresem prac:

1. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pomieszczenia nr: 023, 024, 025 (archiwum), 025A.
2. Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg - pomieszczenie nr: 037 (archiwum podręczne) i nr 0,39 (archiwum zakładowe)

Dodatkowe informacje:

Do malowania przyjęto:

ściany - około 350,17 m² ;

sufity - około 163,20 m²;

"Do zabezpieczenia przyjęto:

okna - około 33,12 m²

drzwi - około 21,00 m²

podłogi - około 163,20 m²

Przyjęto 10% szpachlowania / uzupełnienie ubytków - około 51,34 m²

W ofercie cenowej należy uwzględnić pełen zakres wyżej wymienionych prac naprawczo-malarskich wraz z materiałami niezbędnymi do ich wykonania

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty przygotowawcze pomieszczenia: 023, 024, 025, 025A, 037, 039			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią - Analogia zabezpieczenie folią drzwi, parapetów i innych elementów dla 20% dodatku (33.12+21.0)*120%	m ² m ²	 64.944	
				RAZEM	64.944
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią + 20 % dodatku 163.2*120%	m ² m ²	 195.840	
				RAZEM	195.840
2		Malowania pomieszczeń 023, 024, 025, 025A, 037, 039			
3 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 350.17	m ² m ²	 350.170	
				RAZEM	350.170
4 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dodatkowo tj. 10% 163.2	m ² m ²	 163.200	
				RAZEM	163.200
5 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - dodatkowo tj. 10% 350.17	m ² m ²	 350.170	
				RAZEM	350.170
6 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 163.2	m ² m ²	 163.200	
				RAZEM	163.200
7 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 350.17	m ² m ²	 350.170	
				RAZEM	350.170
3		Zabudowa kanału wentylacyjnego			
8 d.3	KNR 0-14 2011-02	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 75 - 01 3,7*0.32*0.32	m ² m ²	 0.379	
				RAZEM	0.379
9 d.3	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - pomieszczenie 037 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.3	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - wymiana we wszystkich pomieszczeniach 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
4		Roboty przygotowawcze pomieszczenia: 039A, 039B, 039C, 039D			
11 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - dla 20% dodatku (18.17+18.29+18.92+103.10)*120%	m ² m ²	 190.176	
				RAZEM	190.176
12 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - Analogia zabezpieczenie folią drzwi, parapetów i innych elementów dla 20% dodatku (8*1.95*1+4*2.01*1.0)*120%	m ² m ²	 28.368	
				RAZEM	28.368
13 d.4	KNR 4-01 0818-02	Naprawa posadzki o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu z winyleum 5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
5		Zabudowa ściankami działowymi pom. 039A, 039B, 039C, 039D			
14 d.5	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 (3.56+3.56+4.3+5.03+5.03+5.03)*3.2	m ² m ²	 84.832	
				RAZEM	84.832
15 d.5	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych 2.1*1*4	m ² m ²	 8.400	
				RAZEM	8.400
16 d.5	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych 2.1*1*4	m ² m ²	 8.400	
				RAZEM	8.400
17 d.5	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1.91*3.0	m ² m ²	 5.730	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.730
18	KNR 4-01 d.5 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1*1.95*2*0.36	m ³ m ³	1.404	
				RAZEM	1.404
19	KNR 2-02 d.5 1003-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodelne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 1*1.95*2	m ² m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
20	KNR 4-04 d.5 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km 5.73*0.15+1.404	m ³ m ³	2.264	
				RAZEM	2.264
21	KNR 4-04 d.5 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 5.73*0.15+1.404	m ³ m ³	2.264	
				RAZEM	2.264
6		Malowania pomieszczeń 039A, 039B, 039C, 039D			
22	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności ((3.56+3.56+4.3+5.03+5.03+5.03)*3.2)*2	m ² m ²	169.664	
				RAZEM	169.664
23	KNR 2-02 d.6 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku ((3.56+3.56+4.3+5.03+5.03+5.03)*3.2)*2	m ² m ²	169.664	
				RAZEM	169.664
24	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 94.768	m ² m ²	94.768	
				RAZEM	94.768
25	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 169.664	m ² m ²	169.664	
				RAZEM	169.664