**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR WIM/…../2024**

z dnia ……………. 2024 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Zawarta w dniu ……….……… r. w Świnoujściu, pomiędzy:

"Komunikacją Autobusową" Sp. z o.o. ul. Karsiborska 33a; 72-600 Świnoujście, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234039, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i kapitale zakładowym 10 708 600,00 złotych, o numerze NIP: 8551531803, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Łysiaka - Prezesa Zarządu, Dyrektor Spółki

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

Reprezentowaną/ym przez:

1. ………………………………….
2. ………………………………….

zwaną/ym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. z 2023 r., poz. 1605   
ze zm.).

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.:
2. instalacja i montaż automatycznego bez-biletowego systemu nadzoru nad miejscami parkingowymi na Parkingu (P12) na Placu Mickiewicza w Świnoujściu,
3. instalacja i montaż automatycznego bez-biletowego systemu nadzoru nad miejscami parkingowymi na Parkingu (P15) przy ul. Bałtyckiej/Żeromskiego   
   w Świnoujściu,
4. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami techniczno-budowlanymi.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane   
   (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) (zwane dalej „Prawem **budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 2, jeśli można było je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót, będą obciążać Wykonawcę.

**§ 2**

**[Termin realizacji]**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
2. **termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu zawarcia Umowy**
3. **termin zakończenia robót - do 21 dni od daty podpisania umowy**
4. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 1 dnia od daty podpisania Umowy.

**§ 3**

**[Obowiązki Wykonawcy]**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy  
         w szczególności:
    1. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, a także uzasadnionymi prawnie i technicznie wytycznymi i zaleceniami do wykonania przekazanymi w czasie budowy,
    2. realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, polskimi lub europejskimi normami i wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
    3. dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
    4. dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby.
    5. zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli będzie to konieczne,
    6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
    7. przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
       1. protokołów badań i sprawdzeń (oryginały),
       2. protokołów odbiorów technicznych (oryginały), jeżeli wystąpią
       3. atestów oraz deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych,
    8. uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
    9. zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związanych do koniecznego minimum,
    10. uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy w przypadku, jeżeli jest to konieczne,
    11. w przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,

1. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót   
   a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac  
   (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Jeżeli na terenie montażu nie będą wytwarzane odpady Wykonawca jest zwolniony z tego obowiązku.

**§ 4**

**[Wynagrodzenie]**

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ……………….zł (słownie: …………. złotych) w tym wynagrodzenie netto: …………….zł (słownie: …………..złotych) oraz podatek VAT …………………… zł (słownie: …………. złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia.
4. Obliczona przez Wykonawcę cena powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie  
   i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki  
   i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej Umowie.
5. Podstawę rozliczenia dostaw i robót wykonanych przez Wykonawcę stanowić będzie potwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
   1. protokół odbioru podpisany przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego,
   2. przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych dokumentów tj. kart gwarancyjnych, atestów wraz z innymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
7. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,  
   w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 11 z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: Komunikacja Autobusowa Sp. z o.o. ul. Karsiborska 33a, 72-600 Świnoujście, NIP 855-153-18-03.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:
    1. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
    2. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    3. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/podwykonawcą umów,
    4. potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonywania zakresu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
12. Strony Umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy   
    zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją do przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców oraz robót, których dotyczy dana faktura.

**§ 5**

**[Odbiory]**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy,
3. Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
4. Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy oznacza zakończenie dostawy urządzeń i wykonanie wszystkich robót oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej i przeszkolenie pracowników KA w zakresie obsługi oprogramowania do zarządzania systemem.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
7. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezesa Zarządu, Dyrektor Spółki Komunikacji Autobusowej komisja odbiorowa.
8. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbiorowych rozpocznie prace nie później niż w 3 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po otrzymaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i przeprowadzonym szkoleniu .
9. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:

* przedstawicielach Zamawiającego i użytkownika dokonujących odbioru,
* składzie komisji odbiorowej,
* terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):

* Zamawiającego,
* Wykonawcy i podwykonawców,
* komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
* przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.

1. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:

* komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
* uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
* uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,

1. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 10.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
3. w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
4. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek i datę kolejnego odbioru;
5. umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek;
6. w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
7. umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
8. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania Przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 lit. b, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

**§ 6**

**[Współdziałanie i personel]**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Zamawiający ponadto wyznacza pana Mirosława Sołtysiak – Kierownika Działu ds. Infrastruktury, e-mail: [msoltysiak@ka.swinoujscie.pl](mailto:msoltysiak@ka.swinoujscie.pl) tel., 669 690 626 jako przedstawiciela Zamawiającego na potrzeby Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest ……………………………………………………………………………………………….
4. Wykonawca jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez Zamawiającego w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

* w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
* w sprawach pozostałych – w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.

1. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający lub udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

* w sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
* w sprawach pozostałych – w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania piśmie.

1. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywać w pisemnie na poniższe adresy:

- Zamawiający: Dział ds. Inwestycji Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o., 72-600 Świnoujście, ul. Karsiborska 33a, e-mail: [sekretariat@ka.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@ka.swinoujscie.pl) lub [msoltysiak@ka.swinoujscie.pl](mailto:msoltysiak@ka.swinoujscie.pl)

- Wykonawca: …………………………………………………………………………...

Za potwierdzenie odbioru korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną uznana będzie automatyczna wiadomość operatora o przekazaniu wiadomości adresatowi. Dodatkowo, każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną.

1. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikających.
3. Z wyjątkiem gdy postanowiono inaczej:
4. gdziekolwiek Zamawiający pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy;
5. wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
6. Zamawiający ma prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z realizacją Umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową.
7. Jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
8. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy.
9. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
10. Zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 powyżej, w dowolnym czasie Zmawiający może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad lub usterek. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone Wykonawcy jest wiążące także dla podwykonawcy.
11. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

**§ 7**

**[Gwarancja i rękojmia]**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
      2. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot umowy wynosi 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
      3. W dacie odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną”.
      4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych, chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągi 24 godzin od zgłoszenia.
      5. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub przystąpiwszy usunie wady i usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
      6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
      7. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
      8. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
      9. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
      10. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane Zamawiającemu nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.
      11. Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi mogą być wykonywane przez użytkownika Przedmiotu umowy.

**§ 8**

**[Kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawca zapłaty kar umownych:
2. za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu umowy - w wysokości   
   100,00 zł,
3. za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 50 zł,
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
8. Strony ustalają̨, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w 1 niniejszego paragrafu Umowy, nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
9. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż ww. kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

**§ 11**

**[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych Umową,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
7. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

**§ 12**

**[Zmiany umowy]**

* 1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
  2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy nie wymaga sporządzenia Aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia stron.

**§ 13**

**[RODO]**

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych jest załącznikiem nr 6 do umowy

**§ 14**

**[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Pzp.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy, dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
3. Załącznikami do umowy są:
   1. opis przedmiotu zamówienia,
   2. załącznik graficzny (mapka) parkingu P12,
   3. załącznik graficzny (mapka) parkingu P15
   4. zdjęcia z terenu,
   5. oferta Wykonawcy

3.6 klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

1. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 3 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Wykonawca informuje, że posiada/nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy,  
   w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………….. ………………………..