

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin



		<u>Data:</u> 11.04.2022
BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO		Kategoria obiektu: III
ZAWARTOŚĆ TOMU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	
Inwestor:	GMINA KUŚLIN, UL. EMILII SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin	
Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Stan istniejący terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
3.5.1. Kanalizacja deszczowa	4
3.6. Ukształtowanie terenu działki i układ zieleni	4
4. Bilans terenu.....	4
5. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6. Informacje o zagrożeniu powodziowym	4
7. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	5
8. Emisja hałasów oraz wibracji.....	5
9. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	5
10. Obszar oddziaływania inwestycji	5
10.1. Przesłanianie i zacienianie	5
10.2. Zbiorniki bezodpływowe	5
10.3. Gromadzenie odpadów	5
10.4. Plac zabaw dla dzieci	6
10.5. Miejsca postojowe.....	6
10.6. Bezpieczeństwo pożarowe	6
10.7. Drogi pożarowe	6
10.8. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	6
10.9. Hałas i drgania	6
10.10. Emisje gazów	7
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEY.....	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEY-CZĘŚĆ OPISOWA	3

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu budowlanego	5
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
13. Uwagi końcowe	6
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	1
OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	2
INFORMACJA BIOZ.....	3
1. Obiekt budowlany	4
2. Inwestor.....	4
3. Jednostka projektowa	4
4. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego.....	4
5. Kolejność robót zamierzenia budowlanego	4
5.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:.....	4
5.2. Roboty budowlano-montażowe	4
5.3. Roboty budowlano-montażowe	4
6. Inne obiekty występujące na działce:.....	5
7. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
8. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	5
8.1. upadek z wysokości :	5
8.2. porażenie prądem elektrycznym :	5
8.3. skaleczenia :	5
8.4. uderzenie i przygniecenie :	5
8.5. poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek :	5
8.6. spadające przedmioty :	5
8.7. pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :	6
8.8. urazy oczu :	6
8.9. oparzenia :	6
9. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:.....	6
10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,.....	6

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A1	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
2	A2	RZUT DACHU	1:100
3	A3	PRZEKROJ	1:100
4	A4	ELEWACJE	1:100

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

Lp.	Nazwa
1	OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
2	INFORMACJA BIOZ

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin

		<u>Data:</u> 11.04.2022
BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO		Kategoria obiektu: III
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Inwestor:	GMINA KUŚLIN, UL. EMILII SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin	
Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

11.04.2022

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji pt

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

Przewidzianej do realizacji:

dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Inwestycja polegająca na budowie budynku gospodarczo-garażowego

2. Stan istniejący terenu

Teren pod inwestycję stanowi dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin o powierzchni 327 i 697 m² stanowiąca grunty RIVa. Działka objęta opracowaniem należy do Inwestora na mocy prawa własności, potwierdzonej aktem notarialnym lub wpisem do KW

Działki znajdują się w gminie Kuślin w miejscowości Michorzewo. Charakteryzuje się regularnym kształtem i nie zróżnicowaną amplitudą wysokości terenu, dochodzącą do wartości 0,5 m

Aktualnie działka jest niezabudowana oraz w większości porośnięta trawami i krzewami niskimi. Teren graniczy od zachodu z drogą dojazdową wewnętrzną będącą w władaniu KOWR, od pozostałych stron z działkami zabudowanymi budownictwem mieszkaniowym

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku gospodarczo-garażowego na potrzeby magazynowania sprzętu codziennego użytku oraz pomocniczego i garażowania pojazdów mechanicznych

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Brak

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Brak

3.3. Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę poprzez projektowany zjazd, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Wykonanie zjazdów łącznie z robotami w pasie drogowym nie są objęte niniejszym opracowaniem oraz procedurą i zostaną wykonane na podstawie odrębnej dokumentacji. Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację zjazdu.

Miejsca postojowe wewnątrz projektowanego budynku

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd publiczny, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, przez działkę nr 168/74. Zjazd został uzgodniony z zarządcą drogi.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną

3.5.1. Kanalizacja deszczowa

W granicach obszaru inwestycji powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić ponad 70% powierzchni terenu. Jest ona wystarczająca do wchłonięcia opadów oraz w części ulewnego deszczu o natężeniu zbliżonym do 129 dm³/s/ha. Ścieki deszczowe z dachów jako czyste odprowadzane będą na teren inwestycji.

Wody opadowe nie mogą i nie zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

Projektowana budowa nie zmienia stanu wód gruntowych na terenie inwestycji. Zaprojektowane spadki sprawiają, że wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na tereny sąsiednie. Od strony granicy sąsiednich działek należy zastosować oporniki betonowe wyniesione, zgodnie z rysunkiem szczegółowym w załączonej dokumentacji.

Odwodnienie terenów utwardzonych należy skierować w kierunku od działek sąsiednich do koryta odwadniającego i rozprowadzić na tereny biologicznie czynne na terenie objętym inwestycją

Projektowana budowa nie zmienia stanu wód gruntowych na terenie inwestycji. Zaprojektowane spadki sprawiają, że wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na tereny sąsiednie.

3.6. Ukształtowanie terenu działki i układ zieleni

Teren działki należy ukształtować, by wody opadowe nie zostały odprowadzane w stronę działek sąsiednich oraz nie powodowały ich zalewania wodami opadowymi. Nasadzenia zieleni nie są objęte niniejszym opracowaniem i zostaną objęte osobną procedurą, zgodnie z założeniem Inwestora. Spadki nie mogą przekraczać 6% i nie powinny być mniejsze niż 1%

4. Bilans terenu

POW.	DZIAŁKI	1024,00	100,00%
POW.	ZABUDOWY	129,17	12,61%
POW.	UTWARDZONA	466,00	45,51%
POW.	DOJŚĆ I DOJAZDÓW	466,00	45,51%
POW.	ZIELENI	428,83	41,88%
POW.	BIOLOGICZNIE CZYNNA	428,83	41,88%
SUMA		1024,00	100,00%

5. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Niniejszy teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejestrze zabytków, nie jest też ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

Uwaga:

Zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury zwraca się uwagę wykonawcy obiektu i Inwestora, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Informacje o zagrożeniu powodziowym

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, w bliskim sąsiedztwie działki znajduje się ciek rzeki, lecz mimo tego teren ten nie jest narażony na występowanie powodzi.

7. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

8. Emisja hałasów oraz wibracji

Na obszarze inwestycji nie planuje się powstania źródeł ponadnormatywnych hałasów i wibracji. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach i warunkach technicznych w budownictwie.

9. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

- a) W związku funkcją i przeznaczeniem obiektu budowlanego, w trakcie eksploatacji obiektu nie będą występować ponadnormatywne obciążenia i zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniając niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Ich wywóz i utylizacja będzie dokonywana na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą zgodnie z programem utylizacji odpadów.
- c) Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.
- d) Usytuowanie budynku nie znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- e) Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych i charakteru otaczającej zabudowy.
- f) Inwestycja nie przewiduje usytuowania obiektu w pobliżu rowów melioracyjnych.
- g) Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych zarówno w granicach inwestycji jak i na działkach sąsiednich. Z uwagi na konfigurację terenu wody opadowe oraz roztopowe nie będą odprowadzane na sąsiednie działki budowlane. Nie wystąpi również zalewanie i podsiąkanie sąsiednich terenów.
- h) Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na wyrównanie poziomu terenu wokół budynku.
- i) Przedmiotowa działka jest położona poza obszarami prawnie chronionymi

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz na podstawie §8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

10.1. Przesłanianie i zacienianie

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285), z uwagi na wysokość projektowanego obiektu między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt w odległości mniejszej niż zawarte w Rozporządzeniu.

10.2. Zbiorniki bezodpływowe

Brak

10.3. Gromadzenie odpadów

Na podstawie §22 oraz §23 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) ustala się że w ramach planowanej inwestycji

miejsca gromadzenia odpadów stałych spełniają wyżej wymienione przepisy. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało oznaczone na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

10.4. Plac zabaw dla dzieci

W ramach planowanej inwestycji oraz na podstawie §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) nie ma obowiązku ani nie przewiduje się utworzenia placu zabaw dla dzieci.

10.5. Miejsca postojowe

Na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych – pracowników i klientów – w oddaleniu na odpowiednią odległość od okien pomieszczeń na pobyt ludzi i od granicy działek innych niż drogowa

10.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Na podstawie §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285), dla projektowanego obiektu nie ustala się klasy odporności pożarowej oraz klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Budynek powinien zostać wykonany z materiałów co najmniej NRO.

Pokrycie dachowe powinno być niepalne. Konstrukcje dachową należy zabezpieczyć do co najmniej RE15

Budynek jest oddalony od budynków sąsiednich na odległości większe niż ustalono w w.w. przepisach. Nie ma potrzeby stosowania ścian oddzielenia pożarowego.

10.7. Drogi pożarowe

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogi pożarowe dla budynków zakwalifikowanych do kategorii PM i należących do grupy budynków niskich nie ma obowiązku zapewnienia drogi pożarowej.

10.8. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030) wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić dla jednostek osadniczych przekraczającej 100 osób.

Na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody dla zewnętrznego gaszenia pożaru powinna zapewniać sieć wodociągowa doprowadzająca wodę do jednostki osadniczej. Sieć wodociągowa dla przedmiotowej inwestycji jest objęta odrębnym opracowaniem. Istniejący hydrant zaznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu będzie zapewniał wodę w wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s

10.9. Hałas i drgania

Na podstawie §324 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) stwierdza się, że w ramach planowanej inwestycji nie będą powstawać hałasy lub drgania będące uciążliwymi dla otoczenia lub hałasy czy drgania

przekraczające dopuszczane normy, stąd też nie stosuje się czynników kształtujących projektowaną zabudowę ani zabezpieczeń przeciwko ich powstawaniu.

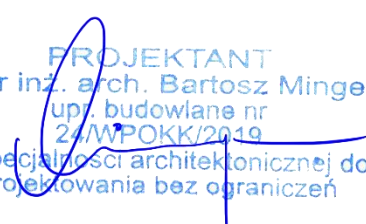
10.10. Emisje gazów

Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

Na podstawie danych przedstawionych w pkt. 12 definiuje się obszar oddziaływania inwestycji jako zawierający się w granicach działki 168/103 i 184

Nowy Tomyśl, 11.04.2022

Opracował:

Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

INWESTOR: GMINA KUŚLIN, UL. EMILII
SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN

ADES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob.
Michorzewo, gm. Kuślin

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

 NOVI ARCHITEKCI	NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge Os. Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań		<u>Data:</u> 11.04.2022 <u>Egzemplarz:</u> <u>Zawiera stron:</u>
BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO			Kategoria obiektu: III
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
Inwestor:	GMINA KUŚLIN, UL. EMILII SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN		
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin		
Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis	
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

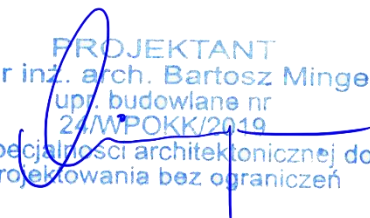
Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że przedstawiony projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji pt

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

Przewidzianej do realizacji:

dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- **CZĘŚĆ OPISOWA**

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

INWESTOR: GMINA KUŚLIN, UL. EMILII
SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN

ADES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob.
Michorzewo, gm. Kuślin

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

11.04.2022

1. Dane ogólne

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek gospodarczo-garażowy – kategoria III

1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalny obiektu budowlanego

Budynek ma pełnić funkcje budynku gospodarczo-garażowego dla przechowywania pojazdów mechanicznych oraz sprzętu użytku codziennego i pomocniczego, będącego częścią oddziału Ochotniczej Straży Pożarnej i służącego jego potrzebom. Budynek będzie dopełnieniem funkcji usługowej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

1.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek został zlokalizowany zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Budynek został zaprojektowany w formie parterowej, przekryty dachem dwuspadowym, pokrytym płytą warstwową z wypełnieniem z piany PIR. Do budynku prowadzi brama wjazdowa rolowana, zlokalizowana w ścianie południowo-wschodniej oraz drzwi wejściowe dwuskrzydłowe.

Ściany budynku zaprojektowano jako z płyty warstwowej z rdzeniem z PIR, na podwalinie żelbetowej, wspartej na fundamentach (ławach) żelbetowych. Główna konstrukcja budynku zaprojektowana jako stalowa.

1.1. Tabela zestawienia wymagań MPZP względem Projektu, którego dotyczy niniejsze opracowanie.

WYMÓG MPZP	WARTOŚĆ	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIONO
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	BUDYNKI DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ, SPORTU, KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO ORAZ OBSŁUGI TURYSTYKI	DOPEŁNIENIE FUNKCJI USŁUGOWEJ OSP	TAK

2. Podstawowe parametry budynku mieszkalnego

Kategoria budynku	III
Powierzchnia zabudowy	129,17 m ²
Powierzchnia użytkowa	115,84 m ²
Długość budynku	12,42 m
Szerokość budynku	10,40 m
Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku w kalenicy	6,12 m
Ilość lokali mieszkalnych	0

3. Opinia geotechniczna i informacja o posadowieniu obiektu budowlanego

Dla niniejszej inwestycji nie przeprowadzono badań gruntowych. Budynek zlokalizowany jest w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej. Głębokość przemarzania gruntu $h_z=0,8$ m wg Polskich Norm.

Przyjęto warunki gruntowe proste oraz I kategorię geotechniczną. Obiekt zostanie posadowiony poniżej strefy przemarzania

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Na podstawie art. 5. Pkt 1 ust 4) ustawy Prawo Budowlane, nie przewiduje się, by osoby niepełnosprawne, szczególnie o ograniczonej zdolności poruszania się, korzystały z budynku.

5. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Teren nie podlega ochronie zabytków.

Uwaga:

Zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury zwraca się uwagę wykonawcy obiektu i Inwestora, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Informacje o zagrożeniu powodziowym

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, w bliskim sąsiedztwie działki nie znajduje się ciek rzeki, dlatego teren ten nie jest narażony na występowanie powodzi.

7. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

8. Emisja hałasów oraz wibracji

Na obszarze inwestycji nie planuje się powstania źródeł ponadnormatywnych hałasów i wibracji. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach i warunkach technicznych w budownictwie.

9. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek nie będzie ogrzewany

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu budowlanego

W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej dla celów oświetleniowych i zasilania urządzeń.

Wszelkie instalacje zostaną opracowane szczegółowo w części projektu technicznego.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Sporządzono na podstawie §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.z2015 r. poz. 2117) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami)

12.1. Informacje ogólne

- Ilość kondygnacji: 1
- Wysokość 6,12 m
- Kategoria zagrożenia ludzi: PM
- Liczba osób na kondygnacji: maks 5
- Maks.liczba osób w jednym pomieszczeniu z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz tego pomieszczenia: 5
- Gęstość obciążenia ogniowego: < 500 MJ/m²

- Występowanie zagrożenia wybuchem: nie
- Klasa odporności pożarowej budynku: E
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku: nie ustala się
- Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane: nie ustala się
- Strefy pożarowe: strefa S1 = 116 m²
- Strefy dymowe: brak

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie z zastrzeżeniem § 217 ust. 2.

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W projektowanym budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo. Nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujące ewentualne zagrożenia.

12.3. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zlokalizowano zgodnie z wymogami odnośnie lokalizacji względem istniejącej zabudowy

12.4. Warunki i strategia ewakuacji ludzi: nie dotyczy.

12.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych: nie stosuje się

12.6. Urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w budynku: hydranty wewnętrzne HP25 zgodnie z projektem technicznym branży instalacji sanitarnych.

12.7. Gaśnice: nie ma potrzeby stosowania gaśnic

12.8. Drogi pożarowe: nie ma obowiązku stosowania dróg pożarowych

12.9. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: z istniejącej sieci wodociągowej.

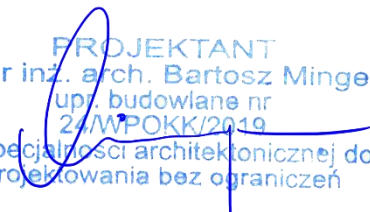
Zgodnie z § 217 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami), nie mniej jednak projektowany budynek powinien:

-zostać wykonany z materiałów co najmniej NRO, a w przypadku dachu zabezpieczony do niepalności oraz przekryty materiałem niepalnym.

Wszelkie zmiany dotyczące kwestii pożarowych powinny być bezwzględnie konsultowane z jednostką projektową i/lub kierownikiem budowy i zabrania się wprowadzania zmian bez zgody wymienionych wcześniej osób.

13. Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Inwestora. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zastosowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych lub lepszych.

Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Nowy Tomyśl, 11.04.2022.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 43/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 24/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Jan Minge

urodzony w dniu 30.08.1992 r. w Nowym Tomyślu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Bartosz Minge
upr. budowlane nr
24/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania następujących funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybska |



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Bartosz Minge
upr. budowlane nr
24/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Minge

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1298**.

Członek czynny od: 01-10-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karol Fiedor, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1298-D9DB-53BF-878E-7B5Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **– CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

INWESTOR: GMINA KUŚLIN, UL. EMILII
SCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN

dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob.
ADES INWESTYCJI: Michorzewo, gm. Kuślin

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A1	RZUT PARTERU	1:100
2	A2	RZUT DACHU	1:100
3	A3	PRZEKROJ A	1:100
4	A4	ELEWACJE	1:100

11.04.2022

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

Inwestor:

GMINA KUŚLIN, UL. EMILII
SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob.
Michorzewo, gm. Kuślin

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Nazwa
1	OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
2	INFORMACJA BIOZ

OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Ja, niżej podpisany oświadczam zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ,) zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 tej ustawy, że projektowana inwestycja pt

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

Przewidziana do realizacji:

dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin

nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:
Mgr inż. Krystian Menet

ZAP/0088/POOS/10
Do projektowania bez ograniczeń w
specjalności
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

INFORMACJA BIOZ

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

INWESTOR: GMINA KUŚLIN, UL. EMILII
SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN

ADES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob.
Michorzewo, gm. Kuślin

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge
Kościuszki 54,64-300 Nowy Tomyśl

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

11.04.2022

1. Obiekt budowlany

Projekt budowlany dla inwestycji pt:

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

Przewidzianej do realizacji:

dz. nr ewid. 168/103 i 184, ob. Michorzewo, gm. Kuślin

2. Inwestor

GMINA KUŚLIN, UL. EMILII SZCZANIECKIEJ 4 64-316 KUŚLIN

3. Jednostka projektowa

NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge
Os. S. Batorego 47/30
Tel. 607-693-008

4. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje: budowa budynku gospodarczo-garażowego

5. Kolejność robót zamierzenia budowlanego

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

5.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:

- ogrodzenie,
- oświetlenie placu budowy,
- oznakowania placu budowy,
- zlokalizowanie pomieszczenia higieniczno — sanitarnego i socjalnego
- pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych — strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz
- pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

5.2. Roboty budowlano-montażowe

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:

- protokolarne przejęcie od inwestora placu budowy wraz z uzbrojeniem terenu, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy,
- ogrodzenie,
- oświetlenie placu budowy,
- oznakowania placu budowy,
- zlokalizowanie pomieszczenia higieniczno — sanitarnego i socjalnego
- pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych — strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz
- pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- zabezpieczenie istniejących elementów, które nie ulegają demontażowi i/lub rozbiórce

5.3. Roboty budowlano-montażowe

- pomiary geodezyjne – wytyczenie obiektu
 - roboty ziemne
 - roboty fundamentowe
 - wykonanie izolacji poziomych
 - wykonanie ścian zewnętrznych nośnych wraz z otworami, nadprożami, wieńcami i demontaż szalunków,
- NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge tel. 607 693 008 | e-mail: noviarchitekci@gmail.com | NIP:7822698817

- wykonanie stropów z wieńcami,
- wykonanie projektowanej posadzki,
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- montaż projektowanej stolarki
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe)
- izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowanie nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

6. Inne obiekty występujące na działce:

- brak

7. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Rozdzielnice elektryczne
- Zbrojarnia – maszyny do gięcia i cięcia stali,
- Montowany budynek – przedmioty spadające, zagrożenia stanowiskowe
- Stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich,
- Piła tarczowa
- Butla z gazem do podgrzewania papy,
- Plac produkcji pomocniczej

8. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

8.1. upadek z wysokości :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.2. porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu ,piła tarczowa , kable przesyłające energię elektryczną ,
- zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

8.3. skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
- zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

8.4. uderzenie i przygniecenie :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym ,przy składowaniu materiałów ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.5. poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.6. spadające przedmioty :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, montowany budynek, przenoszenie,

- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.7. pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : piła tarczowa, giętarka, betoniarka, gilotyna, zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

8.8. urazy oczu :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian) ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.9. oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : butla gazowa do grzania papy , zgrzewarka do rur pcv ,roboty izolacyjne i pokrywowe ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

9. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót na budowie powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Na tablicy informacyjnej budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W tymczasowym zapleczu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Majstra budowy lub brygadzie wyposażać w telefon komórkowy.
- Pracowników pracujących na budowie, szczególnie przy pracach na wysokościach i montażowych wyposażać w kaski ochronne i linki zabezpieczające.
- Ogrózenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m.
- Wykopy, rusztowania oraz otwory w stropach zabezpieczyć barierkami ochronnymi do wysokości min 1,10 m

Branża	Projektant Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Minge upr. budowlane nr 24/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Nowy Tomyśl, 11.04.2022