

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

projektant :

MACIEJ DUMIN

ul. Bohaterów Warszawy 71; 72-200 Nowogard; tel. 601855771; maciej.dumin@gmail.com

temat / obiekt / część :

Projekt modernizacji Sali Muzealnej w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach

adres :

**Kulice 24
72-209 Kulice**

inwestor :

**Uniwersytet Szczeciński
al. Papieża Jana Pawła II 22a
70-453 Szczecin**

Oświadczenie: My, niżej podpisani zgodnie z art. 34, ust 3d Ustawy Prawo budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża :

ARCHITEKTURA

faza :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

miejsce / data

**Nowogard
09.2022**

Skład zespołu projektowego:

Architektura

Projektant

Imię i Nazwisko:

Maciej Dumin
upr.proj.nr 5/ZPOIA/OKK/2013- specj. architektoniczna
Iwona Kosmala-Dumin
upr.proj. 13/ZPOIA/OKK/2012- specj. architektoniczna

Podpis:

Kategoria obiektu Budowlanego – IX
Wrzesień 2022

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

- 1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) Kubatura,
 - b) Zestawienie powierzchni, przy czym:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - d) Liczbę kondygnacji,
 - e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- 6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
- 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
- 11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
- 14) Opis konstrukcji budynku i elementów wykończenia.

Część rysunkowa:

Rys. nr 01 – Aranżacja - rzut	skala 1:25	
Rys. nr 02 – Rzut sufitu	skala 1:25	
Rys. nr 03 – Rozwinięcia ścian A-A, B-B		skala 1:25
Rys. nr 04 – Rozwinięcia ścian A-A, B-B		skala 1:25
Rys. nr 05 – Wizualizacje		

Załączniki:

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Sala Muzealna w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach.
Kategoria obiektu budowlanego – IX. Budynek, jako element zespołu dworsko-pałacowego, jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod numerem a-2009.

Zakres projektu obejmuje:

- projekt aranżacji przestrzeni polegający na doborze wyposażenia meblowego, kolorystyki, oświetlenia oraz systemu ekspozycyjnego.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

W pomieszczeniu znajdować się będzie sala pamięci zawierająca eksponaty muzealne oraz czytelnia z miejscem do pracy.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego;

Pomieszczenie na planie prostokąta.

- Powierzchnia : 27,61 m²
- Wysokość pomieszczenia: 3,32 m
- Kubatura: 91,66 m³

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) Kubatura pomieszczenia – 91,66 m³

b) Zestawienie powierzchni obiektu:

KONDYGNACJA	ID	NAZWA	POW. M ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
PARTER	01	Sala Muzealna	27,61

c) wysokość, długość, szerokość obiektu;

wysokość pomieszczenia – 3,32 m,
długość pomieszczenia – 7,0 m,
szerokość pomieszczenia – 3,92-3,97 m,

d) liczbę kondygnacji,

1

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

nd

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

nd

6) Liczba pomieszczeń użytkowych;

1

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

nd

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

nd

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

nd

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W związku z przeznaczeniem obiektu i sposobem ogrzewania nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

nd

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Przeznaczenie obiektu wyklucza występowanie uciążliwości akustycznych, emisji drgań, promieniowania jonizującego ani elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

nd

10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Zakres projektu nie ingeruje w instalację centralnego ogrzewania pomieszczenia.

- 11) **w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Zakres projektu nie ingeruje w instalację centralnego ogrzewania pomieszczenia.

- 12) **informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Instalacje elektryczne

W sali wystawowej zmodernizowane zostaną instalacje elektryczne oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych. Istniejące oświetlenie sali zostanie zdemontowane. Sala wystawowa oświetlona zostanie za pomocą naświetlaczy LED montowanych na szynoprzewodzie. Szynoprzewód zasilony zostanie z istniejącego obwodu instalacji oświetleniowej sali wystawowej poprzez nowoprojektowany podtynkowy wyłącznik oświetleniowy, dwubiegunowy. Zaprojektowane oświetlenie sali wystawowej spełniać będzie wymagania normy oświetleniowej PN-EN 12464-1 2022. W sali wystawowej zostaną zdemontowane wszystkie zabudowane gniazd wtyczkowe 230V i zamienione na gniazd podtynkowe. Okablowanie instalacji elektrycznych ułożone natynkowo zostanie ułożone podtynkowo. W tablicy piętrowej TP zdemontowane zostaną wyłączniki nadmiarowo prądowe zabezpieczające obwody oświetlenia i gniazd wtyczkowych sali wystawowej. Zdemontowane wyłączniki nadmiarowo prądowe zastąpione zostaną wyłącznikami nadmiarowoprądowymi z członami różnicowoprądowym.

Instalacja niskoprądowe.

W sali wystawowej zmodernizowane zostaną instalacje niskoprądowe RTV, Internetu, SSWIN, CCTV. Wszystkie gniazd RTV zabudowane w sali wystawowej zostaną zdemontowane a otwory po nich zaślepię. Wszystkie zabudowane gniazd internetowe zabudowane w sali wystawowej zostaną zdemontowane i zamienione na gniazd podtynkowe. Wszystkie elementy instalacji SSWIN, CCTV kolidujące z nowoprojektowaną aranżacją sali zostaną przeniesione, tak aby był niewidoczne i nie kolidowały z projektowaną aranżacją sali. Okablowanie instalacji niskoprądowych ułożone natynkowo zostanie ułożone podtynkowo.

- 13) **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;**

Zakres projektu nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

- 14) **Opis konstrukcji budynku i elementów wykończenia.**

Zakres projektu nie ingeruje w rozwiązania konstrukcyjne obiektu.

Wykończenie wewnętrzne obiektu :

Tynki wewnętrzne –tynki gipsowe, sufit podwieszony GK- istniejący. Ściany pomalowane zostaną farbą dekoracyjną o delikatnej strukturze, w kolorze białym. Sufit malowany farbą lateksową w kolorze jasnoniebieskim.

Podłogi – istniejący parkiet drewniany. Cokoły istniejące, drewniane.

Drzwi wewnętrzne – istniejące, drewniane, poddane zostaną renowacji i malowaniu na kolor biały.

Parapety wewnętrzne – istniejące, drewniane, poddane zostaną renowacji i malowaniu na kolor biały.

Stołarka okienna – istniejąca, drewniana, poddane zostaną renowacji i malowaniu na kolor biały.

SZCZEGÓŁY ORAZ ZESTAWIENIA MATERIAŁOWE WEDŁUG PROJEKTU TECHNICZNEGO.

Opracował:
Maciej Dumin
upr.proj.nr 5/ZPOIA/OKK/2013- specj. architektoniczna



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 20.06.2013 r.

Znak sprawy: 12/OKK/UpB/2013

DECYZJA nr 5/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Dumin

urodzony 05.10.1981 roku w Nowogardzie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Dumin
ul. Zielona 10/3
72-200 Nowogard
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Dumin

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/ZPOIA/OKK/2013**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0713**.

Członek czynny od: 04-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-09-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0713-CEE6-B356-2266-44B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.