

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**  
Adres: **ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice**  
Numer KRS: **0000061254**  
Sąd rejestrowy: **Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**  
Numer REGON **272857793**  
Numer NIP: **631-01-00-822**  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **94 222 500,00 PLN**

Reprezentacja Spółki: *Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
*Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych*  
*Prokurent: Marzanna Choroś – Główny Księgowy*

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,  
a firmą:

Nazwa:  
Adres:  
Numer KRS:  
Numer REGON:

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej "**WYKONAWCĄ**"

**Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... pod nr NIP .....**

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie:

**„Remont izolacji magistrali ciepłowniczej nadziemnej 2x Dn 300mm w Gliwicach”.**

*Zamawiający* obliguje *Wykonawcę* do wpisywania we wszystkich dokumentach (w tym również finansowych) dotyczących niniejszego zadania **„Remont izolacji magistrali ciepłowniczej nadziemnej 2x Dn 300mm w Gliwicach”.**

Dokumenty zawierające inną niż podaną wyżej nazwę będą zwracane Wykonawcy bez akceptacji.

## **TERMINY REALIZACJI ROBÓT**

### **§ 2**

#### 2.1. Terminy umowne:

Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu .....

Strony ustalają, że prace odbywać się będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Zakończenie prac do dnia .....

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 3**

3.1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie **netto**:

..... zł. Słownie złotych: ..... tj. kwota, jaką Oferent przedstawił w ofercie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy.

**Powyższe wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym Przedmiarze robót i Warunkom Zamówienia jest ryczałtem i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania, okoliczność powyższa powinna być odnotowana w Dzienniku Remontu i potwierdzona przez Zleceniodawcę. Obowiązują w tym przypadku składniki cenotwórcze, jakie Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym.**

3.2. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Niego o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.

3.3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

## **FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI**

### **§ 4**

4.1 Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego. Prawo do fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu końcowego. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót stanowić będzie integralną część faktury.

4.2 Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór protokołu odbioru robot stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

- 4.3 Należność będzie płatna przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**: w ciągu **30 dni** od daty wpływu właściwej faktury do PEC–Gliwice Sp. z o.o. z protokołem odbioru wykonanych robót.
- 4.4 Wykonawca oświadcza, że rachunek: ....., to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.
- 4.5 Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. **Zamawiający** wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
- 4.6 Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08.03.2013r. (Dz.U. 2013, poz. 404; tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadczamy, że PEC – Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.
- 4.7 Wszelkie roboty częściowe i zanikające podlegające odbiorowi przez przedstawicieli Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest dokumentować w Dzienniku Remontu lub na protokołach odbioru robót zanikowych. pozytywny odbiór robót zanikowych jest podstawą do kontynuowania prac, a kompletna dokumentacja z w/w odbiorów jest podstawą do dokonania odbioru końcowego robót remontowych i wystawienia faktury częściowej lub końcowej.
- 4.8 Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi.

## **WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE**

### **§ 5**

#### **5.1. Warunki techniczne.**

- 5.2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany kompleksowo wg:
- a) Przedstawionej oferty sporządzonej na bazie wizji lokalnej, przedmiaru robót oraz zapisów w Warunkach Zamówienia – stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy
  - b) Warunków podanych przez producentów materiałów

#### **5.3. Zobowiązania Zamawiającego**

- 5.3.1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy Dziennik Remontu przed rozpoczęciem robót.
- 5.3.2. Zamawiający przygotuje i przekaze Wykonawcy protokolarnie teren jako warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę robót remontowych zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
- 5.3.3. W przypadku opóźnień w dotrzymaniu terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo finansowy do którego odwołuje się pkt. 5.3.2, o uzgodniony przez strony okres, przesunięty zostanie termin zakończenia robót.
- 5.3.4. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z zagrożeniami, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji robót.

#### **5.4. Zobowiązania Wykonawcy.**

- 5.4.1. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz z zużycia materiałów powierzonych (załącznik nr 5 do umowy).

- 5.4.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
- 5.4.3. **Wykonawca jest zobowiązany do opracowania przed rozpoczęciem robót planu B.I.O.Z. w oparciu o informację zawartą w projektach budowlanych.**
- 5.4.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia. Rejon robót należy skutecznie wygrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronną. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, kaski ochronne, odzież ochronną i roboczą, kamizelki jaskrawe z logo firmy oraz przeszkoli w zakresie BHP. Zamawiający przekazuje w formie elektronicznej obowiązujący w PEC–Gliwice Sp. z o.o. „Regulamin BHP”.
- 5.4.5. Na terenie czynnej budowy, przez cały okres prac Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracownika dozoru prac. Pracownik taki winien być wyposażony w biały kask ochronny i kamizelkę odblaskową z napisem „Pracownik Dozoru”. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia placu budowy przez wymienionego dozującego jego obowiązki przejmuje inny pracownik znajdujący się na budowie również wyposażony w biały kask ochronny i kamizelkę odblaskową z napisem jak wyżej. Jeżeli w czasie kontroli na budowie zostanie stwierdzona nieobecność dozującego i brak zastępstwa – Wykonawca zostanie ukarany mandatem zgodnie ze wspomnianym „Regulaminem BHP” oraz Taryfikatorem wykroczeń z zakresu BHP i ppoż.
- 5.4.6. Po zakończeniu robót w planowanych miejscach Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia prac, a po zakończeniu wszystkich prac przekazać go Zamawiającemu.
- 5.4.7. Wykonawca skieruje wszystkich swoich pracowników, którzy będą zatrudnieni przy realizacji niniejszego remontu do służb BHP Zamawiającego (tel.: 32 3350189), gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić na terenie robót.
- 5.4.8. Wykonawca niezwłocznie zgłosi nadzorującym konieczność odstępstw od dokumentacji technicznej wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Zmiany (odstępstwa) mogą być zrealizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody przedstawicieli Inwestora w dzienniku budowy.
- 5.4.9. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania wszelkie wymagania zamawiającego, a dotyczące prowadzenia robót jak również te które wynikają z obowiązujących przepisów.
- 5.4.10. Na pisemne polecenie pełnomocnika lub koordynatorów robót remontowych Wykonawca wstrzymuje postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uznają oni za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty w tym czasie, zgodnie z ich wymaganiami. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosił Zamawiający chyba, że takie wstrzymanie robót powstanie z winy Wykonawcy.
- 5.4.11. Jeśli Wykonawca nie zawiadomi pełnomocnika lub koordynatorów na piśmie o swoich żądaniach, związanych z wstrzymaniem robót w ciągu 3 dni od daty ich wstrzymania, nie będzie miał on prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
- 5.4.12. Wykonawca może rozpocząć roboty po spełnieniu warunków jak niżej:
- **Zawarcie umowy**
  - **Przekazanie protokolarne placu budowy przez Zamawiającego**

- **Otrzymanie Dziennika Budowy i uzyskanie w nim wpisu dotyczącego zgody Zamawiającego na rozpoczęcie robót.**
- **Zapoznanie z zagrożeniami u służb BHP Zamawiającego zgodnie z § 5 punkt 5.4.7 niniejszej umowy z udziałem wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnianych na budowie.**
- **Uzyskaniu wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego przygotowanie placu budowy i zezwalającego na rozpoczęcie robót.**

#### **5.4.13. Zasady ochrony drzew i krzewów w związku z robotami budowlanymi**

Wykonawca tak organizuje realizację zleconych zadań na placu budowy, aby chronić przyrodę, w tym drzewa i krzewy przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem, w szczególności uwzględniając ich parametry, potrzeby fizjologiczne i wartości.

##### **I. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca w obrębie systemu korzeniowego (przez który rozumie się teren w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa):
  - 1.1) w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych, nie pozostawia odkrytej wierzchniej warstwy ziemi; natychmiast kładzie nową nawierzchnię lub przykrywa glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
  - 1.2) nie składa materiałów budowlanych i innych przedmiotów,
  - 1.3) nie parkuje maszyn i pojazdów,
  - 1.4) nie sytuje dróg dojazdowych i nie porusza się sprzętem mechanicznym,
  - 1.5) nie lokalizuje obiektów potrzebnych w związku z robotami, w tym zaplecza budowy.

2. Wykonanie robót w obrębie systemu korzeniowego lub inne działania związane z robotami, w zakresie w jakim stanowią odstępstwo od ustalonych niniejszym Zasad ochrony wymaga wyraźnej i uprzedniej zgody Zleceniodawcy. Późniejsza zgoda jest skuteczna, o ile Zleceniodawca wyraźnie tak postanowi albo, gdy późniejszy wniosek o udzielenie zgody był podyktowany usprawiedliwionymi okolicznościami, w tym koniecznością natychmiastowego podjęcia działań nie ciepiących zwłoki, a kontakt ze Zleceniodawcą był w tym czasie znacznie utrudniony.

##### **II. Ochrona drzew i krzewów**

1. Wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy i – jeżeli zagraża im utrata, uszkodzenie lub zniszczenie związane z prowadzonymi robotami (np. w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych) – Wykonawca zabezpiecza przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. W ramach tego obowiązku Wykonawca co najmniej:
  - 2.1) zabezpiecza pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
  - 2.2) pomiędzy deski, a pień wkłada materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
  - 2.3) dolną część każdej deski opiera na podłożu (i lekko je zagłębia w ziemi),
  - 2.4) w zakresie w jakim wykonanie ww. obowiązków jest niemożliwe (np. przez nadbiegi korzeniowe), deski obsypuje ziemią, przymocowuje deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (bez używania gwoździ),
  - 2.5) odpowiednio podwiązuje nisko osadzone gałęzie (nie niszcząc ich ani nie uszkadzając).
3. W celu zminimalizowania wpływu prowadzenia prac na prawidłowe funkcjonowanie drzew i krzewów w wyniku obniżenia gruntu należy stosować poniższe zalecenia, przy czym dopuszcza się wycięcie do 20% korzeni:

- 3.1) w obrębie systemu korzeniowego roboty ziemne będą wykonane ręcznie, po rozmarznięciu gleby i w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej,
  - 3.2) odsłonięte korzenie zostaną zabezpieczone przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stale nawadnianą) tkaniną,
  - 3.3) korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) zostaną przycięte ręcznie tak by zminimalizować powierzchnię powstałej rany,
  - 3.4) do wycinania korzeni będą użyte narzędzia ręczne, zdolne do wykonania cięć z jakością bardzo dobrą,
  - 3.5) miejsca cięć korzeni wyznacza granica odsłoniętego gruntu,
  - 3.6) powierzchnia cięć korzeni będzie zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi,
  - 3.7) po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni zostanie proporcjonalnie zmniejszona masa asymilacyjna drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych, przy czym drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno wówczas zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów),
  - 3.8) po wykonaniu zabiegu drzewo zostanie podlane znaczną ilością wody i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie będzie podlewane.
4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, Wykonawca będzie bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, w tym będzie:
- 4.1) podlewać drzewa w obrębie korzeni włóśnikowych, a nie u podstawy pnia,
  - 4.2) używać przenośnych zraszaczy, deszczowni lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew,
  - 4.3) zużywać 10 l wody na każdy centymetr obwodu drzewa tak, by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm.
5. W przypadku uszkodzenia korzeni Wykonawca wykona następujące działania:
- 5.1) cięcie sanitarne korzeni (wszystkie cięcia korzeni będą wykonane pod kątem prostym),
  - 5.2) zabezpieczy powierzchnię ran preparatem bakteriobójczym oraz przysypie glebę zabezpieczone korzenie,
  - 5.3) o ile nie jest to niemożliwe, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.
6. W przypadku uszkodzenia gałęzi Wykonawca wykona następujące działania:
- 6.1) usunie uszkodzone gałęzie (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia wykona zawsze trzyetapowo),
  - 6.2) zabezpieczenie rany natychmiast po usunięciu żywej gałęzi,
  - 6.3) wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany,
  - 6.4) rany o średnicach do 10 cm zasmaruje się w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym,
  - 6.5) rany o średnicach ponad 10 cm zabezpiecza się dwuskładnikowo - krawędzie rany, tzn. miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa (kalus) i drewno czynne preparatem o działaniu powierzchniowym (pierścień grubości 1,5-2 cm); pozostałą część rany wewnątrz pierścienia środkiem impregnującym.
7. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych zobowiązuje się Wykonawcę do następujących zabiegów pielęgnacyjnych:
- 7.1) wygładzenie i uformowanie powierzchni rany,
  - 7.2) uformowanie krawędzi rany (ubytku),
  - 7.3) zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

### **III. Prace ziemne**

Prace ziemne związane z wykopami Wykonawca wykonuje z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) wykopy liniowe w obrębie systemu korzeniowego prowadzi metodą tunelową,
- 2) rowy poza systemem korzeniowym wykonuje krótkimi etapami,
- 3) instalacje układa w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie natychmiast rów zasypuje,
- 4) do zasypania rowów używa tylko ziemi żyznej,
- 5) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonuje ręcznie,
- 6) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego nie będą wykonywane w okresie wegetacji roślin, tj. od kwietnia do października,
- 7) czasowe wykopy na instalacje będą prowadzone ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu,
- 8) nowe instalacje liniowe będą wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.

### **IV. Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa powyżej, skutkiem czego zajdą zdarzenia, za które zgodnie z art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2023.1336) może zostać wymierzona kara pieniężna, Zleceniodawca jest uprawniony żądać od Wykonawcy kary pieniężnej stosując odpowiednio art. 88 i 89 ww. ustawy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do żądania kary bez względu na poniesioną szkodę, jednak, jeżeli szkodę poniósł, a kara nie wystarczy na jej pokrycie, może żądać od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody uwzględniając kwotę uiszczoną dotychczas przez Wykonawcę tytułem kary.

## **ZOBOWIĄZANIA STRON W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA „SIŁY WYŻSZEJ”**

### **§ 6**

- 6.1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
- 6.2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
- 6.3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę to ustala się następujące zasady postępowania:
  - a. Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - b. Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia ;
  - c. Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - d. Kontrahent doloży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
  - e. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 14 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość kontynuowania prac i następnie podejmą stosowne decyzje biorąc pod uwagę również warunki rozwiązania umowy.
- 6.4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy remont nie będzie mógł być zrealizowany w ustalonych powyżej terminach nie przysługują Wykonawcy żadne

odszkodowania. W takim przypadku zmianom ulec mogą terminy realizacji robót. Za graniczną datę zakończenia robót technologicznych przyjmuje się dzień określony w harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

## NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT

### § 7

- 7.1. Wykonawca wyznacza:
- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| kierownika robót: ..... | tel. kom. .... |
| koordynatora prac ..... | tel. kom. .... |
- 7.2. Zamawiający wyznacza następujących przedstawicieli prowadzących nadzór Inwestora:
- Remont izolacji magistrali Nowo – Zachodnia 2xDn700 na odcinku od ul. Kujawskiej do przejścia sieci nadziemnej w kanał ciepłowniczy podziemny
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - pełnomocnika: <b>Kierownik Zakładu Ciepłego nr 4,</b>    | tel. kom. 504 296 335 |
| - koordynatora: <b>Z-ca Kier. Zakładu Ciepłego nr 4,</b>   | tel. kom. 504 296 346 |
| - koordynatora: <b>Ins. Nadzoru Zakładu Ciepłego nr 4,</b> | tel. kom. 504 296 364 |
| - koordynatora: <b>Mistrz Rejonu I,</b>                    | tel. kom. 504 296 341 |
- 7.3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 7.4. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy przez pełnomocnika lub koordynatorów poprzez wpisy do dzienników remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.

## GOSPODARKA ODPADAMI

### § 8

- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie powstałych odpadów z potwierdzeniami pisemnymi wystawionymi przez odbiorców odpadów, uprawnionych do ich składowania i utylizacji. Termin rozliczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 8.2. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub utylizacji innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów ).
- 8.3. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem:
- w zakresie transportu odpadów Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem lub przedstawić umowę z firmą transportową odbierającą odpady, która takie uprawnienia posiada.
  - w zakresie składowania odpadów Wykonawca powinien wskazać kto będzie odbiorcą odpadów i na żądanie komisji przetargowej przedstawić dokumenty potwierdzające, że wskazany odbiorca odpadów posiada stosowne pozwolenia na odbiór i składowanie tychże.
- Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn. zm.) jest



zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.). Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.

- 8.4. Blachę „SPIRO” i elementy konstrukcji wsporczej po demontażu izolacji Wykonawca dostarczy własnym staraniem do wskazanego przez Inwestora punktu skupu złomu na odległość ok. 2 km od miejsca demontażu lub na Magazyn PEC-Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ 32 335 01 98) – ilość zwróconego złomu podlega rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem.

## **DZIENNIK REMONTU**

### **§ 9**

- 9.1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Remontu**, który będzie zawierał wszystkie informacje o przebiegu robót. Dziennik będzie dostępny w trakcie trwania robót na budowie u Kierownika Robót.
- 9.2. Wszelkie etapy prac, w szczególności etapy robót zanikowych dokumentować wpisem w dzienniku remontu.
- 9.3. Oryginał dziennika stanowi własność Zamawiającego. Wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
- 9.4. Zapisy w dzienniku nie mogą zmieniać postanowień umowy.
- 9.5. Wykonawca i Zamawiający mają obowiązek odpowiadać na wpis w Dzienniku Remontu w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o dokonanych wpisach w Dzienniku Remontu Zamawiającego (forma telefoniczna).
- 9.6. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę na dokonany wpis.

## **GWARANCJE I SERWIS**

### **§ 10**

- 10.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na piśmie na roboty na okres ..... **miesiące**. Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji przyjmuje się zgodnie z zapisem w „Warunkach zamówienia”, stanowiących **załącznik nr 2** do umowy.
- 10.2. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną”, której wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
- 10.3. Wykonawca nie odpowiada za błędy, które wynikają z projektu technicznego, dostarczonego przez Zamawiającego oraz za jakość dostaw inwestorskich, chyba, że wiedział o błędach w dokumentacji projektowej i nie zwrócił Zamawiającemu uwagi na błędy i niedociągnięcia.

- 10.4. Gwarancja udzielona jest pod warunkiem, że Zamawiający nie będzie dokonywał w okresie gwarancji żadnych zmian bez zgody Wykonawcy.
- 10.5. Reklamacja winna być zgłoszona w formie pisemnej i przesłana na adres Wykonawcy:

.....

- 10.6. Przez formę pisemną Strony rozumieją również pismo w formacie \*.pdf podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy i przesłane za pośrednictwem poczty e'mail na adres .....
- 10.7. Reklamacja winna określać wadę lub usterkę i czym się ona przejawia.
- 10.8. Reklamacja winna być zgłoszona w terminie do **7 dni** od daty ujawnienia wad lub usterek.
- 10.9. Wykonawca usunie je natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia, jeżeli przerwane zostały dostawy ciepła do odbiorców lub w ciągu 14 dni kalendarzowych, jeżeli wcześniej wymieniona okoliczność nie występuje.
- 10.10. W przypadku uszkodzenia sieci przez firmy lub osoby trzecie Inwestor zleci a Wykonawca przyjmie zlecenie naprawy uszkodzenia utrzymując gwarancję na całość robót.

## **KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 11**

- 11.1. Wykonawca zabezpiecza wykonanie umowy zgodnie z pkt. 12 Warunków Zamówienia stanowiących **załącznik nr 2** do umowy.
- 11.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - f) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio

za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,

g) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,

h) za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych niniejszą umową, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymaganie,

i) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,

j) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,

k) za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 7 rozdz. o podwykonawcach – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,

l) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

ł) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wrywkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.

m) W przypadku, gdy znajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stanął się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.

11.3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

11.4. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,

b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego

dnia.

- 11.5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub nocie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
- 11.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
- 11.7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
- 11.8. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 12**

- 12.1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców (dalszych podwykonawców), z zastrzeżeniem ustępu 12.2.
- 12.2. Zamawiający uzyskuje zgodę na wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców (dalszych podwykonawców) pod następującymi warunkami:
1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
    - 1) wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczególność:
      - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
      - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
    - 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
  2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
  3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
- 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
  - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
  - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
  - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
  - 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
    - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
    - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
  - 8) nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  - 10) wymaga od podwykonawcy:
    - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
    - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
    - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy, przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
  - 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależyтым jej wykonywaniu.
  - 12) nie będzie zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robot oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647<sup>1</sup> k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzieli Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
- a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
  - b) zakresu prac realnie wykonanych,
  - c) wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
  - d) faktur wystawione przez podwykonawców,
  - e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu o solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
- 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
    - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należyście,
    - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
  - 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
  - 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
- 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

12.3. Wykonawca wykona roboty z pomocą podwykonawców :

całość modernizowanej sieci – zakres z elementu robót: demontaż i montaż izolacji, zabezpieczenia antykorozyjne rurociągu i stalowych elementów konstrukcyjnych.  
Nazwa firmy podwykonawcy:

.....

12.4. Zamawiający nie wnosi sprzeciwu do realizacji powyższych prac w zakresie jak w pkt 12.3. przez Podwykonawcę przedstawionego przez Wykonawcę, i rekomenduję pozytywnie na podstawie uczestnictwa podmiotu we wcześniejszych realizacjach wymian izolacji na sieciach ciepłowniczych dla tej wielkości średnic. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z przestrzegania zapisów niniejszego paragrafu.

### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 13**

- 13.1. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu wykonania zamówienia oraz poszczególnych jego etapów dłuższej niż 5 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia terminu dodatkowego.
- 13.2. Wykonawca w przypadku opuszczenia miejsca robót i nie podjęcia ich w ciągu 48 godzin, zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy. Zamawiający będzie też uprawniony do zlecenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
- 13.3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 kodeksu Cywilnego.

### **KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

#### **§ 14**

**Art. 1.** Na użytek niniejszej Klauzuli:

**Zamawiający:** PEC – Gliwice Sp. z o.o. zwany jest **Administratorem**

**Wykonawca:** .....zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**

**Art. 2.**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego

w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### **Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca, a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych; dane zwykłe kontaktowe i ewidencyjne
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej, negocjacyjnej, itp.,
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - 1) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania Umowy.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej Umowie.

### **Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

### **Art. 5. Prawo kontroli**



1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego min. Te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia, a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność, a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

#### **Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### **Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

- 15.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
- 15.2. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy przez pełnomocnika lub koordynatorów poprzez wpisy do Dziennika Remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.
- 15.3. Zmiany warunków umownych lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.4. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory w sposób polubowny. W przypadku dalszego braku porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Rejonowego w Gliwicach.
- 15.5. Wykonawca umieści na czas wykonywania zleconych prac na konstrukcji wygradzającej teren prowadzenia prac, w miejscu dobrze widocznym dla publiczności, dostarczony przez Zamawiającego baner(y) o wymiarach ok. 1x3 m. Wykonawca będzie utrzymywać je również w należyтым stanie, a po zakończeniu prac zdemontuje je i przekaże Zamawiającemu. Koszt umocowania, należytego utrzymania i zdemontowania reklam ponosi Wykonawca. Zamawiający ponosi pozostałe koszty (np. opłaty na rzecz osób trzecich, jak właściciel terenu lub zarządcy drogi w związku z uzyskaniem zgód, pozwoleń lub zajęcia terenu albo wynajem powierzchni).
- 15.6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.

**Załączniki:**

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Warunki zamówienia
3. Kopia oferty
4. Wzór protokołu odbioru robót.
5. Wzór druku rozliczenia materiałów powierzonych.
6. Karta gwarancyjna ( wzór ).
7. Załącznik nr 5 do „Regulaminu BHP” – „Taryfikator wykroczeń z zakresu BHP i Ppoż oraz katalog kar umownych dla pracowników firm zewnętrznych”.
8. Wykonawca potwierdza, że otrzymał w wersji elektronicznej obowiązujący w PEC–Gliwice Sp. z o.o. „Regulamin BHP” wraz z załącznikami.
9. Wykaz dokumentów odbiorowych, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed odbiorem końcowym remontu.
10. Zestawienie powierzonych przez inwestora materiałów
11. Regulamin określający ogólne zasady BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujący obcych wykonawców.
12. Wzór - Protokół robót zanikowych.

**Załączniki 4-12 zostaną przesłane za pośrednictwem poczty e’mail na adres etx@etx.pl**

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**