

PROJEKT WYKONAWCZY

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu

budowlanego:

Budowa odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz remont drenażu opaskowego i ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu

Adres budowy:

działka nr 102/3, obręb nr 60 Dębiec, ul. Świerkowa 10, 61-472 Poznań, gm. Poznań, pow. poznański, woj. wielkopolskie

Kategoria obiektu:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty,

Inwestor:

**Urząd Miasta Poznania
Ul. Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

Nazwa i adres
jednostki projekt.:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań**

Koordynator
projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Zakres opracowania

Podpis:

POZNAŃ, 20 października 2020r.

Zakres opracowania

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA		
	STRONA TYTUŁOWA I SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	
Część I	Oświadczenia projektantów, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpis uprawnień budowlanych	
Część II	OPIS TECHNICZNY	
Część III	RYSUNKI	

CZĘŚĆ I

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, ODPIS UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

do

projektu wykonawczego „Budowy odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz remont drenażu opaskowego i ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu”

działka nr 102/3, obręb nr 60 Dębiec, ul. Świerkowa 10, 61-472 Poznań
gm. Poznań, pow. poznański, woj. wielkopolskie

Poznań, dn. 20.10.2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt wykonawczy dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

„Budowy odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz remont drenażu opaskowego i ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu”

zlokalizowanej na :

działka nr 102/3, obręb nr 60 Dębiec, ul. Świerkowa 10, 61-472 Poznań gm. Poznań, pow. poznański, woj. wielkopolskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

mgr inż. arch. Monika Jasińska

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**











Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-2D99-747E-2Y2Y-Y5C8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jack Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Małusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Piesirska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sierński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymała:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasnińska 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochońskiego 51
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

CZĘŚĆ II

OPIS TECHNICZNY

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do

projektu wykonawczego „**Budowy odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz remont drenażu opaskowego i ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu**”

**działka nr 102/3, obręb nr 60 Dębiec, ul. Świerkowa 10, 61-472 Poznań
gm. Poznań, pow. poznański, woj. wielkopolskie**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
3. Podstawa opracowania
4. Założenia projektowe, układ funkcjonalny
5. Dane powierzchniowo-kubaturowe
 - 5.1. Zestawienie powierzchni
6. Dane techniczno-realizacyjne
 - 6.1. Zakres prac
 - 6.2. Wyposażenie instalacyjne obiektu
7. Uzbrojenie działki
8. Warunki gruntowo-wodne
9. Obsługa komunikacyjna
10. Elementy małej architektury
11. Projektowane nasadzenia i wycinki
12. Dostęp dla ludzi niepełnosprawnych
13. Określenie sposobu oddziaływania eksploatacji górniczej na działkę i budynki
14. Gospodarka odpadami
15. Ochrona konserwatorska
16. Obszar oddziaływania
17. Uwagi końcowe

- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Budowa odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz remont дренаżu opaskowego i ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu w zakresie której wchodzi m.in. wykonanie udrożnienia дренаżu opaskowego wokół budynku, udrożnienie odpływów ze studzienek doświetlających pomieszczenia w piwnicy budynku oraz wykonanie zbiornika retencyjnego na terenie działki pozwalającego na czasowe zatrzymanie wody na terenie przy bardzo dużych opadach.

2. Dane ewidencyjne

Nazwa inwestycji: Budowa odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz remont дренаżu opaskowego i ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu

Inwestor:
Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Adres inwestycji:
Ul. Świerkowa 10
61-472 Poznań
Dz. Nr 102/3 obręb 60 dębiec gmina Poznań, powiat poznański, województwo wielkopolskie

3. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (dz U z 2018r poz.1201 z późn. Zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- przepisy i normy,
- umowa z Inwestorem,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,

4. Założenia projektowe, układ funkcjonalny

Projekt zakłada remont i budowę dla zakresu odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez zbiornik retencyjny oraz wykonanie projektu lub udrożnienia i naprawy дренаżu opaskowego ścian fundamentowych części podpiwniczonej budynku Urzędu Miasta Poznania i Zespołu Szkół Mechanicznych im. KEN przy ul. Świerkowej w Poznaniu, wraz z projektem zagospodarowania terenu przy budynku po wykonaniu prac ziemnych.

5. Dane powierzchniowo-kubaturowe

5.1. Zestawienie powierzchni

– Kubatura:	ok. 19 500m ³
– Powierzchnia użytkowa:	ok. 3732,31m ²
– Powierzchnia zabudowy:	3013,72 m ²
– Liczba kondygnacji naziemnych:	2
– Liczba kondygnacji podziemnych	1

– Rok budowy

1956

6. Dane techniczno-realizacyjne

6.1. Zakres prac

- Przygotowanie terenu budowy
- Prace ziemne
- Wymiana i montaż instalacji kanalizacji deszczowej zgodnie z zakresem
- Remont i udrożnienie studzienek doświetleniowych
- Wykonanie zadaszeń nad studzienkami
- Wykonanie zbiornika retencyjnego
- Wykonanie prac instalacyjnych
- Wykonanie prac porządkowych i uzupełnień na terenie

Po wykonaniu wszystkich prac na terenie budowy zostanie on uporządkowany

6.2. Wyposażenie instalacyjne obiektu

- instalacja grzewcza;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja c.w.u.;
- instalacja zimnej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej niskociśnieniowej,
- instalacje elektryczna i teletechniczna,
- instalacja elektryczna awaryjnego zasilania;
- instalacja odgromowa i uziomowa;
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- woda deszczowa- odprowadzona do sieci miejskiej

7. Uzbrojenie działki

Instalacja wodociągowa

Bez zmian. Działka wyposażona w instalację wodną z sieci miejskiej

Instalacja kanalizacji bytowej

Bez zmian. Działka wyposażona w instalację kanalizacji bytowej z miasta

Instalacja kanalizacji deszczowej

Działka wyposażona w instalację kanalizacji deszczowej projektuje się zbiornik retencyjny oraz instalację drenażową przy budynku zgodnie z wytycznymi szczegółowymi branży sanitarnej

Instalacja elektryczna

Bez zmian. Działka wyposażona w instalację elektryczną. Projektowaną pompę należy podłączyć do instalacji w budynku zgodnie z wytycznymi szczegółowymi (projekt wykonawczy) branży sanitarnej i elektrycznej

Instalacja teletechniczna

Bez zmian. Działka wyposażona w instalację teletechniczną

Instalacja ciepłownicza

Bez zmian, działka wyposażona w instalację ciepłowniczą

8. Warunki gruntowo-wodne

Z badań przeprowadzonych w czerwcu 2018 stwierdzono, że warunki geotechniczne są proste.

9. Obsługa komunikacyjna

Bez zmian. Na działce istnieje w pełni zagospodarowany układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi, chodnikami i ścieżkami oraz utwardzony parking. Po wykonaniu prac należy chodniki i dojścia przywrócić do stanu pierwotnego.

10. Elementy małej architektury

Bez zmian. Nie projektuje się nowych elementów małej architektury. Po zakończeniu prac należy przywrócić stan pierwotny.

11. Projektowane nasadzenia i wycinki

Bez zmian. Nie projektuje się wykonywania wycinek ani nasadzeń. Po wykonaniu prac należy przywrócić pierwotny układ ścieżek i nasadzeń na terenie.

12. Dostęp dla ludzi niepełnosprawnych

Bez zmian. Zakres projektu nie zmieni sposobu dostępności niepełnosprawnych do budynku

13. Określenie sposobu oddziaływania eksploatacji górniczej na działkę i budynki

Nie dotyczy

14. Gospodarka odpadami

Miejsce lokalizacji wyznaczonego stanowiska do czasowego składowania odpadów wytwarzanych w budynku znajduje się na terenie działki przy granicy z działką drogową ulicy Winklera. Miejsce gromadzenia odpadów pozostaje bez zmian..

15. Ochrona konserwatorska

Budynek pozostaje pod opieką plastyka miejskiego – zakres prowadzonych prac nie zmieni wizualnie budynku ani działki.

16. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę nr 102/3 natomiast nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Podstawa analizy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U.2013.1409 tj. ze zm.) – art. 3 pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

- Ustawa z Dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (DZ.U.2015.199 j.t)

- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (DZ.U.2002.75.690 ze zm.)

Analiza przestaniania i zacieniania:

Przesłanianie i zacienianie – prowadzony zakres prac nie zmieni z żaden sposób obecnie panujących warunków użytkowania obiektów sąsiednich ani nie zmieni istniejących standardów użytkowych tych obiektów.

Uwarunkowania formalno-prawne: planowana rozbudowa nie zmieni w żaden sposób zagospodarowania terenu istniejącego, a więc nie zmieni się zakres wpływu oddziaływania na działki sąsiednie także w obrębie przepisów p.poż – odległość od sąsiednich budynków $\geq 8m$

17. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane

powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

mgr inż. arch Monika Jasińska
WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń **WOIA WP-0717**

CZĘŚĆ III

RYSUNKI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do
projektu wykonawczego „Budowy odprowadzenia wody deszczowej do kolektora poprzez
zbiornik retencyjny oraz remont drenażu opaskowego i ścian fundamentowych części
podpiwniczonej budynku przy ul. Świerkowej 10 w Poznaniu”

działka nr 102/3, obręb nr 60 Dębiec, ul. Świerkowa 10, 61-472 Poznań
gm. Poznań, pow. poznański, woj. wielkopolskie

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Nazwa	Skala
PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT.D.01	Detal – przekrój przez grunt	1:10 1:50