

**UMOWA nr SA.270.74.2024**  
**zawarta w Rucianem-Nidzie dnia ..... 2024 r.**

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida, NIP 849-000-44-97,**

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Skowrońskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony,

a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w .....  
pod numerem ..... NIP .....  
REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.

**§ 2**

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz pełnienia dyżurów przeciwpożarowych w Punkcie Alarmowo Dyspozycyjnym Nadleśnictwa Maskulińskie w roku 2025**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz pełnienia dyżurów przeciwpożarowych w Punkcie Alarmowo Dyspozycyjnym Nadleśnictwa Maskulińskie zgodnie z umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”).

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2025 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2025 r.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu przekazania obiektów, który stanowi integralną część umowy.

#### § 4

1. Zamawiający powierza z dniem protokolarnego przekazania, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów Zamawiającego wyszczególnionych w protokole przejęcia, celem zabezpieczenia przed kradzieżą, włamaniem i zniszczeniem mienia, oraz w okresie od 15 marca do 15 października lub dłużej (zgodnie z uwarunkowaniami ujętymi w SWZ) obsługiwać będzie Punkt Alarmowo-Dyspozycyjny P-Poż., w skład, którego wchodzi zgodnie z uwarunkowaniami ujętymi w SWZ:

- 1) Siedziba Nadleśnictwa Maskulińskie wraz z terenem do niego przyległym ogrodzonym płotem drewnianym i siatką, zlokalizowanym na obszarze Nadleśnictwa Maskulińskie z/s w Rucianem-Nidzie przy ulicy Rybackiej 1,
- 2) Siedziba (obiekt) zaplecza technicznego wraz z terenem do niego przyległym i ogrodzonym siatką, zlokalizowanym na obszarze Nadleśnictwa Maskulińskie z/s w Rucianem-Nidzie przy ulicy Rybackiej 1,
- 3) Budynek Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego na terenie zaplecza technicznego Nadleśnictwa,
- 4) Utwardzony parking z terenem do niego przyległym ogrodzony siatką, zlokalizowanym na obszarze Nadleśnictwa Maskulińskie z/s w Rucianem-Nidzie przy ulicy Rybackiej 1,
- 5) 70,0 metrowy maszt antenowy telewizji przemysłowej monitoringu przeciwpożarowego z terenem do niego przyległym ogrodzony siatką, zlokalizowanym na obszarze Nadleśnictwa Maskulińskie z/s w Rucianem-Nidzie przy ulicy Rybackiej 2.

2. Protokół przekazania obiektów do ochrony określać będzie stan tych obiektów i ich zabezpieczenia oraz wskazania Wykonawcy dotyczące koniecznych do usunięcia usterek w zabezpieczeniu obiektów.

3. Zamawiający obowiązany jest w określonym terminie usunąć usterki wymienione w protokole.

4. Strony ustalają następujący zakres obowiązków prowadzenia dyżurów przeciwpożarowych w budynku Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego:

1) Obowiązki Zamawiającego:

- a) wskazanie miejsca usługi wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac,
- b) realizacja należności za usługi w terminie określonym umową,
- c) udostępnianie norm, instrukcji BHP, ppoż i sprzętu gaśniczego, kompletnej dokumentacji, sprawnego sprzętu łączności i sprzętu do obserwacji lasu,
- d) przeszkolenie personelu – dotyczące zasad obserwacji, łączności radiowej, prowadzenia dokumentacji oraz współdziałania z patrolami lotniczymi i jednostkami Państwowej Straży Pożarnej.

2) Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapewnienie sprawnej obsługi Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego oraz punktu telewizji przemysłowej, podjęcie dyżuru oraz właściwa i zgodna z przeznaczeniem obsługa powierzonego sprzętu (telewizji przemysłowej, radiotelefonu, komputera i in. wg protokołu przekazania sprzętu),
- b) zapoznanie się z instrukcją dyżurnego punktu i ścisłe jej przestrzeganie,
- c) właściwe i rzetelne prowadzenie dokumentacji,
- d) postępowanie zgodne z instrukcją punktu obserwacyjnego w zakresie prowadzonych prac i prowadzenia dokumentacji,
- e) wykonywanie usług zgodnie z obowiązującymi w Lasach Państwowych przepisami, a szczególnie zasadami przeciwpożarowymi, ochrony lasu i ochrony środowiska,
- f) współpraca z innymi jednostkami administracji Lasów Państwowych oraz Państwowej Straży Pożarnej i Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie usług zgodnie z przepisami BHP,

h) codzienna kontrola temperatury w punkcie przechowywania dzików Nadleśnictwa (o godz. 7.00).

5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia wyposażenia służącego do ochrony osób i mienia tj. 16 kamer (umożliwiających widzenie obrazu w kolorze) do monitoringu oraz kolorowego monitora i urządzenia nagrywającego obraz z w/w kamer z minimalnym terminem ich odczytu z twardego dysku wstecz 30 dni oraz z możliwością jego przegrywania na inne nośniki informacji – nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do instalacji wyposażenia alarmowego kancelarii leśnictwa Mikołajki: centrali alarmowej min. 8 linii, stopień zabezpieczenia GRADE II, min. 5 użytkowników wraz z obudową i akumulatorem 7Ah; manipulatora bezprzewodowego o zasięgu min. 150 m wraz z obudową; 5 szt. czujników PIR bezprzewodowego o zasięgu min. 150 m, odporność na zwierzęta do 15 kg; sygnalizatora zewnętrznego bezprzewodowego – nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do instalacji systemu telewizji przemysłowej na szkółce leśnej Lisiczyn obejmującego instalację min. jednej kamery IP min. 4 MPx wraz z osprzętem zapewniającym ciągłą archiwizację i stały podgląd na stanowisku PAD (Zamawiający nie zapewnia łącza internetowego) – nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do instalacji systemu telewizji przemysłowej w magazynie broni w siedzibie Zamawiającego obejmującego instalację min. 2 kamer IP min. 4 Mpx wraz z osprzętem zapewniającym ciągłą archiwizację, monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz weryfikację sygnałów alarmowych poprzez system telewizji przemysłowej na stanowisku USI (Zamawiający nie zapewnia łącza internetowego) oraz integrację systemu telewizji przemysłowej z obecnym systemem sygnalizacji włamania i napadu – nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

10. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia kontroli dostępu w drzwiach wejściowych do biura Nadleśnictwa.

## § 5

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość ..... zł. Suma ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz stanowiła będzie limit odpowiedzialności z tytułu wystąpienia szkód.

2. Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie nie później niż w dniu podpisania umowy. Polisy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od niniejszej umowy;
- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

## § 6

W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w chronionym obiekcie, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- 1) Natychmiast po stwierdzeniu kradzieży Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o zaistniałym wypadku Zamawiającego oraz Policję.
- 2) Wstępne oszacowanie strat oraz inwentaryzacja powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
- 3) W przypadku dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody, Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do ksiąg kasowo-rachunkowych Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków ochrony obiektów na podstawie art. 361 § 1 kodeksu cywilnego, tj. za normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego wynika szkoda.
2. Za kradzież gotówki pozostawionej w chronionym obiekcie Wykonawca odpowiada tylko do wysokości pogotowia kasowego ustalonego przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia strażnikom odpowiednich warunków pracy, zgodnych z przepisami bhp i p.poż. oraz do zagwarantowania ogrzewanego pomieszczenia do przejściowej ochrony przed opadami atmosferycznymi i mrozem oraz wyposażonego w aparat telefoniczny.
2. Zamawiający w miejscu widocznym dla strażników umieści wykaz telefonów do policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego, pogotowia sieci elektrycznej i wodociągowej oraz do przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić w nagłych wypadkach.

## **§ 9**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części określonej w ofercie.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
3. Umowa wskazana w ust. 2 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
5. Za prace wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe prace po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 6.
8. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczonej wartości prac wykonanych przez podwykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo

potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

10. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

## § 10

1. Wartość usług za cały okres wykonywania umowy wyniesie ..... zł netto plus należny podatek VAT 23% ..... zł tj. wartość usług brutto wyniesie ..... (słownie złotych: .....) zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym integralną część umowy,

2. Faktury za wykonanie usług będą wystawiane przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.

3. Płatność będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT – przelewem na konto Wykonawcy – nr konta: .....

4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto na fakturze, zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, wprowadzonej w życie w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca będzie naliczał należność za wykonane prace uwzględniając aktualnie obowiązującą - zmienioną stawkę podatku VAT od dnia wejścia w życie znowelizowanej ustawy.

6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## § 11

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

a) nastąpi czasowa lub na stałe utrata przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony niezależnie od przyczyny,

b) zostanie stwierdzone co najmniej trzykrotne niewykonanie przez pracowników i współpracowników Wykonawcy polecenia wydanego przez pracownika Zamawiającego dotyczącego sposobu świadczenia usługi ochrony, bez konieczności uprzedniego wezwania pod rygorem odstąpienia,

c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie

wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

d) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Zamawiającego w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

e) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, to jest w szczególności nie realizuje swoich obowiązków podstawowych po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 5-dniowego terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecił innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.

5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 90 dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy,

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,

b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,

- c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - d) zaistnienia siły wyższej,
  - e) zmiany przepisów prawnych,
  - f) trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej.
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od przypadków wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy.
5. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
7. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
8. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiegokolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
9. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.
10. Przez zmianę przepisów prawnych Strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących Strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

### **§ 13**

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10, gdy procentowa zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie wyższa o co najmniej 5% od wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).
3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w okresie trwania przedmiotu zamówienia może wynieść 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10.
4. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 będzie wykazanie przez daną Stronę w sposób wskazany w ust. 5, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Strona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 2, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem zawierającym uzasadnienie faktyczne, Strona będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia mających wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu Strona nie zwróci się o zmianę ww. wartości wynagrodzenia ryczałtowego, to druga Strona umowy uzna, iż zmiana kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - b) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione – 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy - 250 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających - 2.500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie sposobu świadczenia usługi – 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego - 2.500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za zwłokę w podjęciu działania przez grupę prewencyjną - 500 zł za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia.
  - h) za każdy dzień wykonywania zamówienia przez osobę z obsługi świadcząca usługi ochrony bez aktualnej umowy o pracę – 1.000 zł za każdy dzień,
2. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek naprawienia szkód wyrządzonych na terenie objętym ochroną, wynikłych między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w okresie realizacji umowy, jeśli szkody te przekraczają wysokość naliczonych kar.
3. W przypadku zaistnienia szkody o której mowa w ust. 2 w terminie 3 dni od chwili jej ujawnienia Zamawiający powoła komisję, do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania strony odpowiedzialnej za wystąpienie okoliczności, której skutkiem było wystąpienie szkody. W skład Komisji na wniosek Wykonawcy może wejść jego 1 przedstawiciel. W przypadku stwierdzenia przez



Komisję, iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia, niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy których Wykonawca świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, Zamawiający może według swojego uznania albo zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego, albo zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ustalenia okoliczności i stwierdzenia odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym jest mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odszkodowania.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych i innych odszkodowań z jego wynagrodzenia.

5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.

6. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>1</sup>.

## § 15

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad umową jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad umową jest .....
3. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia na piśmie.

## § 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w § 14 ust. 1 lit. h. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego w związku z umową jest Nadleśnictwo Maskulińskie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida, +48 (87) 424 16 00, maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl, zwane dalej Administratorem.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod.maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z wykonywaniem umowy. Podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust 1 lit c) RODO (obowiązek prawny) oraz następujące przepisy prawa:

1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,

2) ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Dane pozyskane w związku z wykonywaniem umowy przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Przekazywanie danych: dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach

związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi administrator zawarł umowy na obsługę techniczną, prawną itp.

6. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane nie są przekazywane poza EOG.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

1) Prawo dostępu do danych. Zamawiający żąda od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

2) Sprostowania lub uzupełnienia danych. Skorzystanie przez osobę nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników, skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

3) Ograniczenia przetwarzania. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

## **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

4. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

5. Wykonawca w zakresie przestrzegania przepisów prawa zobowiązuje się w szczególności zapewnić wykonywanie usługi w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).

6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie ze standardami FSC i PEFC.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**