**Załącznik nr 5 do SWZ**

**(modyfikacja z dnia 19 stycznia 2024 r.)**

**UMOWA Nr …………**

zawarta w dniu ……… ……..… r w Zielonej Górze, pomiędzy:

**Lotniskiem Zielona Góra/Babimost spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. T. Olbrychta 10

KRS 0000358240, REGON 080441199, NIP 973-09-77-166

reprezentowaną przez: **Mariusz Stokłosę - Prezesa Zarządu**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………….**

**…………………………………….**

**……………………………………**

NIP: ……………………., REGON: …………………………

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez …………………….. – ………………………..

*Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o następującej treści:*

# Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania: Budowa nowej płyty postojowej samolotów PPS w porcie lotniczym Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku** wykonaną zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz zrealizowaną zgodnie z treścią oferty z dnia …………….r. stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
   1. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,w tym projektów budowlanych we wszystkich branżach, projektów technicznych dla wszystkich branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadającym projektom wykonawczym, opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie wszelkich wymaganych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, uzgodnień i opinii, koniecznych do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji lotniczej (ZRIL);
   2. współpraca Wykonawcy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (odpowiedzi na pytania Wykonawców, zmiany SWZ), mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem;
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na realizację inwestycji lotniczej (ZRIL) wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami obejmuje w szczególności:
4. aktualizację inwentaryzacji do celów projektowych w niezbędnym zakresie (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (w tym np. mapy do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, opinii, uzgodnień i postanowień wymaganych przepisami prawa (w tym decyzji środowiskowej i pozwolenia wodnoprawnego – jeśli dotyczy);
5. projekt budowlany i projekty techniczne (projekt zagospodarowania działki terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadających projektom wykonawczym ze wszystkimi charakterystycznymi elementami wraz z obowiązkiem wprowadzania zmian i modyfikacji na żądanie organów zarówno na etapie uzyskiwania pozwoleń jak i na etapie realizacji,
6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
7. specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
8. przedmiary robót wszystkich branż obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;
9. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów dotyczące wszystkich branż sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
10. materiały i dokumentację niezbędną w celu wystąpienia przez Zarządzającego Portem (PPL) do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z wnioskiem o zgodę na dokonanie zmiany cech lotniska. Konieczność uzyskania ww. zgody Prezesa ULC Wykonawca uwzględni w swoich działaniach w ramach przygotowania dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu materiały umożliwiające przygotowanie wniosków do Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wprowadzenie zmiany certyfikatu lotniska, w tym m.in. szczegółowy plan wdrażania zmiany z planem bezpieczeństwa prac, obejmującym co najmniej projekt organizacji robót budowlanych, zmiany suplementu do map AIP oraz analizę bezpieczeństwa,
11. wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji lotniczej (ZRIL) w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego z dnia 12.02.2009 r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 979),
12. 3 egzemplarze dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej (1 egz. w wersji oryginalnej i 2 egz. w postaci kopii) oraz kopię w wersji elektronicznej (np. dwg i pdf.).

4) Sposób realizacji robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia powinien uwzględniać:

a) wykonywanie robót budowlanych etapowo, przy założeniu maksymalnego redukowania uciążliwości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

b) konieczność prowadzenia niektórych robót budowlanych (uznanych przez Zamawiającego jako uciążliwe dla prowadzenia działalności Portu Lotniczego) jedynie w godzinach nocnych (pomiędzy 23.00 a 6.00).

# Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: ………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: …………...…..
3. Wykonawca będzie dysponował zespołem projektantów zaakceptowanych przez Zamawiającego (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy).
4. Zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające,   
   że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane   
   w SWZ.
5. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do właściwego samorządu zawodowego.

# Dokumentacja projektowa

§ 3

1. Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, w szczególności w zakresie miejsca projektowania płyty postojowej.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia będzie służyć Zamawiającemu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, mającego na celu budowę nowej płyty postojowej samolotów PPS w porcie lotniczym Zielona Góra - Babimost.

Projekty techniczne poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia muszą odpowiadać projektom wykonawczym.

Ponadto, dokumentacja będzie niezbędna Zamawiającemu do przygotowania   
i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane   
w ramach zadania inwestycyjnego określonego powyżej, w szczególności w zakresie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia jego wartości a także do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, na najwyższym profesjonalnym poziomie.

W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:

* 1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.);
  2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z póź. zm.);
  3. Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego z dnia 12.02.2009 r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 979);
  4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z póź. zm.);
  5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 r. poz. 2458);
  6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   
     (Dz.U.2021r. poz. 2454);
  7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2022 r., poz. 1679);
  8. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania   
     na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
  9. Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania przepisów prawnych obowiązujących na dzień protokolarnego odbioru dokumentacji, niezbędnych norm oraz zasad wiedzy technicznej. W związku z tym Wykonawca zapewni:
3. opracowanie dokumentacji projektowej zgodne z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień protokolarnego odbioru dokumentacji,
4. złożenie pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - Głównego Projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z umową, przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień protokolarnego odbioru dokumentacji,, niezbędnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna   
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością oraz spójna   
   i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład,
5. dokumentacja powinna zawierać projekty budowlane, projekty techniczne, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski.
6. Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotuje 3 egzemplarze dokumentacji w wersji drukowanej, wersję cyfrową (na nośniku pendrive) zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną w formatach dopuszczonych ramami interoperacyjności, z możliwością edycji i dokonywania zmian (dla kosztorysów inwestorskich   
   i przedmiarów robót).
7. Projekt budowlany musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo (poza prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane).
8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
9. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej   
   do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny   
   i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty   
   lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić   
   do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych.   
   W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia   
   lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić   
   do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
10. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania   
    o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem, w szczególności poprzez:
11. niezwłoczne udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu nie później niż w terminie 48 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego otrzymanych pytań;
12. niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postepowania o udzielenie zamówienia publicznego, zajdzie taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania od zamawiającego informacji o zaistnieniu takiej konieczności.

# Obowiązki stron

§ 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy składu zespołu projektowego oraz kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy oraz kopii uprawnień potwierdzonych za zgodność   
   z oryginałem, dla osób określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
2. dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielenie Wykonawcy na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
2. bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.

# Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§ 9

Termin realizacji umowy w poszczególnych jego etapach wynosi:

1. **etap I –** obejmujący sporządzenie dokumentacji projektowej oraz dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, zwolnień, decyzji i postanowień potrzebnych do sporządzenia skoordynowanych ze sobą projektów budowlanych w terminie – **4 miesiące od dnia podpisania Umowy**
2. **etap II –** uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i decyzji środowiskowej (jeśli dotyczy), złożenie wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji lotniczej (ZRIL) i wsparcie Zamawiającego w zakresie uzyskania zmiany cech lotniska
3. **etap III –** obejmujący współpracę Wykonawcy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji, wykonywane będą od momentu opublikowania przez zamawiającego ogłoszenia o zamówieniu, mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do upływu terminu przewidzianego na składanie ofert, na wszystkich etapach realizacji inwestycji nawet w przypadku kiedy prace budowlane będą etapowane. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wszczęciu takiego postępowania, a także nadzór autorski.

# Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi, łącznie z podatkiem VAT, ……**.** zł brutto (słownie: ………………………………….).
2. Wynagrodzenie będzie płatne etapami, po wykonaniu poszczególnych etapów Umowy :
   1. kwota ***(40% wartości umowy)*** ………… zł brutto netto (słownie: ………………….. 00/100) zostanie zapłacona po wykonaniu i akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego,
   2. kwota **(50% wartości umowy)** ………… zł brutto netto (słownie: ………………….. 00/100) zostanie zapłacona po wykonaniu i akceptacji Zamawiającego projektu wykonawczego, oraz wykonaniu pozostałych usług i opracowań do świadczenia / wykonania przez Projektanta, które łącznie, wraz z dokumentacją projektową stanowiły będą opis przedmiotu zamówienia dla potrzeb realizacji inwestycji,
   3. kwota **(5 % wartości umowy)** ………… zł brutto netto (słownie: ………………….. 00/100) zostanie zapłacona po uzyskaniu prawomocnego pozwolenie na realizację inwestycji lotniczej (ZRIL),
   4. kwota **(5 % wartości umowy)** ………… zł brutto netto (słownie: ………………….. 00/100) zostanie zapłacona po wykonaniu i akceptacji Zamawiającego etapu III Umowy, o którym mowa w § 9 pkt 2 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

§ 11

1. Zamawiający **nie przewiduje indeksowania cen i udzielenia zaliczki, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w projektowanych zmianach umownych.**
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie firmy, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON, siedziby.

# Warunki płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności każdej faktury wynosi do 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub   
   w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki   
   z tytułu zwłoki w zapłacie.

**Gwarancja i rękojmia**

§ 13

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady   
   w dokumentacji projektowej przez okres **…………. miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu obioru bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie   
   o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
3. Warunki gwarancji :
4. w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny;
5. powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym termin, o którym mowa w pkt. 1 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady;
6. w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
7. w sytuacji, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest ten termin uzgodnić z Zamawiającym,
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.

# Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłokę;
   3. za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
   4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 , za każdy dzień zwłokę, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5. za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
   6. za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) liczone za każdą niezatwierdzoną przez Zamawiającego zmianę składu osobowego Członków Zespołu Projektowego skutkującego niezapewnienie przy wykonywaniu niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

1. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.

# Prawa autorskie

§ 15

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory)   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających   
   z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz   
   na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
4. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
5. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji   
   w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji,   
   o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
   1. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
   2. udzielanie licencji na wykorzystanie,
   3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
   4. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu   
      do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
6. zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego,   
   na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
7. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty,   
   na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną   
   w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują,   
   w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych w zakresie przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie dokonywania zmian i korekt dokumentacji projektowej objętej niniejszym opracowaniem.
11. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań   
    z tytułu gwarancji i rękojmi.

# Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności,   
   o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
5. w przypadku utraty przez Wykonawcę możliwości realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

# Zmiana umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej   
   z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zmiany, o których mowa w ustępie poprzedzającym mogą dotyczyć:
   1. terminu wykonania przedmiotu umowy;
   2. wynagrodzenia umownego;
   3. zakresu przedmiotu umowy;
   4. zmiany przedstawiciela Wykonawcy lub zmiany składu zespołu projektowego;
   5. zmiany spowodowanej innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi i technicznymi, niezależnymi od wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   6. zmian spowodowanych przez siłę wyższą, a zwłaszcza tych dotyczących terminu realizacji. Za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony   
      w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
   1. wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia;
   2. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
   3. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych   
      z przedmiotem zamówienia;
   4. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze stron.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego będzie możliwa:
   1. jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, okaże się, że:
   2. zachodzi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy i wykonania prac dodatkowych;
   3. zachodzi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych   
      z przedmiotem umowy; o ile powyższych sytuacji nie można było przewidzieć   
      w momencie zawierania umowy i wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.   
      W powyższym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia wyceny) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.
6. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 17 ust. 5 pkt. 1 lit. a), b) jest wykazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit b tiret pierwsze Ustawy Pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS przewidziany dla rodzaju działalności objętego zakresem przedmiotu niniejszej umowy, na stronie internetowej Urzędu („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Pierwsza waloryzacja dokonywana zostanie nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od dnia zawarcia Umowy. Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co miesiąc w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji nie więcej niż o 5% nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia umownego.
10. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej pracom/usługom/dostawom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
11. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 Umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
13. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji **nie przekroczy 5 % wynagrodzenia umownego.**
14. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych w umowie, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji.
15. Zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
    1. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych   
       z przedmiotem umowy;
    2. konieczność takiej zmiany wyniknie z w trakcie uzyskiwania przez wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
    3. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
16. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub zmiana składu zespołu projektowego- zmiany te mogą następować na wniosek wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca do wniosku, zobowiązany jest dołączyć:
    1. dokumenty, z których wynika, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia potwierdzające spełnianie przez nią wymagań określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
17. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.
18. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone w drodze aneksów.

# Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu – dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Załączniki do umowy:*

* + - 1. *Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,*
      2. *Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami (w tym w szczególności opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami).*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**