**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zakres zamówienia:**
2. Przeprowadzenie konserwacji i przeglądów urządzeń wentylacyjnych,   
   wraz z przynależnymi im urządzeniami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi, w budynkach UEP zestawionych w załączniku nr 1A, w terminach i w ilości wskazanych w tym załączniku,   
   w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa, wytycznymi producentów serwisowanych systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wiedzą techniczną oraz zestawieniem czynności serwisowych zebranych w załączniku nr 2A,   
   po wcześniejszym uzgodnieniu terminów oraz po przeprowadzeniu inwentaryzacji do celów serwisowych zgodnie z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w załączniku nr 2A.
3. Przeprowadzanie kontroli szczelności systemów klimatyzacyjnych i chłodniczych przynależnych do serwisowanych systemów wentylacyjnych zgodnie z wymaganiami polskiego prawa oraz dokonywanie wymaganych prawem wpisów do kart urządzeń   
   w systemie CRO. W przypadku braku karty urządzenia w systemie CRO lub błędnych informacji w ww. karcie poinformowanie Zamawiającego o konieczności założenia karty lub jej poprawy.
4. Przeprowadzenie pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej pomieszczeń   
   z instalacją gazową, w budynkach UEP zestawionych w załączniku nr 1B, w terminach   
   i w ilości wskazanych w tym załączniku, w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa, wytycznymi producentów serwisowanych systemów wentylacyjnych   
   i klimatyzacyjnych oraz wiedzą techniczną, po wcześniejszym uzgodnieniu terminów
5. Przeprowadzenie czynności kontrolnych i serwisowych instalacji ciepła technologicznego budynku CA zgodnie z wytycznymi w załączniku 2C, wytycznymi producentów armatury oraz wiedzą techniczną, po wcześniejszym uzgodnieniu terminów
6. Przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji serwisowej zgodnej z wymaganiami zebranymi w załączniku nr 2A oraz dokumentacji pomiarowej zgodnie z wymaganiami zebranymi w załączniku nr 2B oraz 2C
7. Usuwanie w roku 2023 stwierdzonych awarii urządzeń wentylacyjnych, wraz z przynależnymi im systemami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi, w budynkach UEP na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego uwzględniających składniki cenowe serwisu awaryjnego, w tym koszt dojazdu i roboczogodzin, określonych na podstawie oferty Wykonawcy umowie oraz koszt materiałów i części zamiennych według cen rynkowych, z zapewnieniem dostarczenia i montażu urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych zastępczych w okresie trwania awarii zgodnie z wymaganiami szczegółowymi zestawionymi w załączniku nr 2A.
8. Zamawiający wymaga, aby co najmniej dwóch z pracowników Wykonawcy wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy posiadało świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo F - gaz) oraz aby, co najmniej dwóch z pracowników wyznaczony do realizacji niniejszej umowy posiadało aktualne świadectwo kwalifikacyjne (np. wydane przez SEP) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV.
9. Wyposażenie pracowników pełniących funkcję serwisantów urządzeń wentylacyjnych, wraz z przynależnymi im systemami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi, w budynkach UEP   
   w wymagany przepisami i wiedzą techniczną sprzęt BHP, sprzęt do udzielenia pierwszej pomocy oraz sprzęt ppoż. dostosowany do zakresu prowadzonych prac   
   oraz przeprowadzenie przeszkolenia pracowników pełniących funkcję serwisantów urządzeń wentylacyjnych z przynależnymi im systemami klimatyzacyjnymi i chłodniczymi w budynkach UEP z zakresu BHP oraz poprawnego użytkowania i obsługi ww. sprzętu. Ponadto Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie UEP nosili kamizelki robocze lub inny ubiór roboczy z wyraźną nazwą Wykonawcy pod groźbą wstrzymania prac serwisowych z winy Wykonawcy.