



II PIĘTRO . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m.)
	4.M1	MIESZKANIE NR 1	49,77
	4.01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,98
	4.02	POKÓJ	9,38
	4.03	SYPIALNIA	9,11
	4.04	ŁAZIENKA	3,30
	4.M2	MIESZKANIE NR 2	47,72
	4.05	ŁAZIENKA	3,46
	4.06	SYPIALNIA	11,54
	4.07	POKÓJ	6,60
	4.08	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,12
	4.09	KLATKA SCHODOWA	9,16
	4.10	KORYTARZ	20,05
	4.M3	MIESZKANIE NR 3	55,62
	4.11	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,93
	4.12	POKÓJ	7,17
	4.13	POKÓJ NR 2	9,45
	4.14	SYPIALNIA	9,76
	4.15	ŁAZIENKA	3,31
	4.M4	MIESZKANIE NR 4	49,87
	4.16	ŁAZIENKA	3,46
	4.17	SYPIALNIA	9,76
	4.18	POKÓJ	9,46
	4.19	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,19
	4.M5	MIESZKANIE NR 5	49,55
	4.20	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,82
	4.21	POKÓJ	9,45
	4.22	SYPIALNIA	9,79
	4.23	ŁAZIENKA	3,49
	4.M6	MIESZKANIE NR 6	42,82
	4.24	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,05
	4.25	POKÓJ	6,69
	4.26	SYPIALNIA	9,59
	4.27	ŁAZIENKA	3,49
	4.M7	MIESZKANIE NR 7	43,24
	4.28	ŁAZIENKA	3,48
	4.29	SYPIALNIA	9,77
	4.30	POKÓJ	7,18
	4.31	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,81
	4.M8	MIESZKANIE NR 8	43,27
	4.32	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,87
	4.33	POKÓJ	7,18
	4.34	SYPIALNIA	9,77
	4.35	ŁAZIENKA	3,45
	4.M9	MIESZKANIE NR 9	49,74
	4.36	ŁAZIENKA	3,46
	4.37	SYPIALNIA	9,87
	4.38	POKÓJ	9,38
	4.39	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,03
	4.40	KOMUNIKACJA	18,29
	4.41	KOMUNIKACJA	20,47
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA			431,60
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA			67,80
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA			499,40
zg. z PN-ISO 9836:2015-12			

## RZUT IV PIĘTRA

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do jego składowania się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i wszelkie okładziny i drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowej) i kuchennej (zlew, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku i lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
- Powierzchnie zainwentaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie na projekt architektoniczny, a zaistnienie rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
- W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
- Akustyka zgodna z normami przeznaczonych do budowania.
- System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
- Drzwi zawiązujące drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rycinie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
- Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
- Opierzenie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuki budowlanej.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
- Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu
INWESTYCJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, idn. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 88-115 Mrocza
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańców "KZN- BYDGOSK" SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 881; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl
---------------------------------	--

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

TRZĘŚ RYS.	SKALA
RZUT IV PIĘTRA	
DATA	LUTY 2023
BRANŻA	NR REMIZY
NR KONTRAKTU	
NR RYSUNKU	
299	
A.05	
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.	