



III PIĘTRO . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m.)
3.M1		MIESZKANIE NR 1	49,77
3.01		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,98
3.02		POKÓJ	9,38
3.03		SYPIALNIA	9,11
3.04		ŁAZIENKA	3,30
3.M2		MIESZKANIE NR 2	47,72
3.05		ŁAZIENKA	3,46
3.06		SYPIALNIA	11,54
3.07		POKÓJ	6,60
3.08		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,12
3.09		KŁATKA SCHODOWA	9,16
3.10		KORYTARZ	20,05
3.M3		MIESZKANIE NR 3	55,62
3.11		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,93
3.12		POKÓJ	7,17
3.13		POKÓJ NR 2	9,45
3.14		SYPIALNIA	9,76
3.15		ŁAZIENKA	3,31
3.M4		MIESZKANIE NR 4	49,87
3.16		ŁAZIENKA	3,46
3.17		SYPIALNIA	9,76
3.18		POKÓJ	9,46
3.19		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,19
3.M5		MIESZKANIE NR 5	49,55
3.20		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,82
3.21		POKÓJ	9,45
3.22		SYPIALNIA	9,79
3.23		ŁAZIENKA	3,49
3.M6		MIESZKANIE NR 6	42,82
3.24		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,05
3.25		POKÓJ	6,69
3.26		SYPIALNIA	9,59
3.27		ŁAZIENKA	3,49
3.M7		MIESZKANIE NR 7	43,24
3.28		ŁAZIENKA	3,48
3.29		SYPIALNIA	9,77
3.30		POKÓJ	7,18
3.31		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,81
3.M8		MIESZKANIE NR 8	43,27
3.32		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,87
3.33		POKÓJ	7,18
3.34		SYPIALNIA	9,77
3.35		ŁAZIENKA	3,45
3.M9		MIESZKANIE NR 9	49,74
3.36		ŁAZIENKA	3,46
3.37		SYPIALNIA	9,87
3.38		POKÓJ	9,38
3.39		POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,03
3.40		KOMUNIKACJA	18,29
3.41		KOMUNIKACJA	20,47
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA			431,60
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA			67,80
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA			499,40
zg. z PN-ISO 9836:2015-12			

## RZUT III PIĘTRA

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i wszelkie okładziny i drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowej) i kuchennej (zlew, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku i lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
- Powierzchnie zliniowane po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie na projekt architektoniczny, a zaistnienie rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
- W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
- Akustyka zgodna z normami przewidzianymi dla budynków.
- System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
- Drzwi zawieszające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rycinie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
- Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
- Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
- Opieranie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
- Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu
INWESTYCJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, idn. dz. 041002_4, powiat naklejski, gmina Miasto Mrocza, 88-115 Mrocza
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI" SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 881; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl
---------------------------------------	--

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

TRZĘŚ RYS.	SKALA
RZUT III PIĘTRA	1:100

DATA	LUTY 2023	NR KONTRAKTU	299
BRANŻA	NR REMIZY	NR RYSUNKU	A.04

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.