

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Budowa budynku wielorodzinnego wraz
z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem
terenu.**

Adres budowy:

**Działka nr 963/11, obręb 0001 Mrocza, powiat
nakielski, gmina Miasto Mrocza, 89-115 Mrocza,
woj. kujawsko-pomorskie**

Kategoria obiektu:

Kategoria XIII– pozostałe budynki mieszkalne

Nazwa jedn. ewid.,
nazwa i numer obrębu
ewid., nr działki

**Działka nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza,
iden. działki 041002_4**

Inwestor:

**Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-BYDGOSKI” SP. Z O.O.
Ul. Studzienna 12/14 lok.22
88-100 Inowrocław**

Nazwa i adres
jednostki projektowej:

**Archenika Sp. z o.o.
Ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
ARCHITEKTURA	Mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	
Sprawdzał:			

POZNAŃ, luty 2023r.

CZĘŚĆ I.A

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

do

**projektu zagospodarowania terenu pt. „Budowa budynku
wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem
terenu”**

**zlokalizowanego na działce nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mroczka, gmina Miasto Mroczka, powiat
nakielski, woj. kujawsko-pomorskie**

Poznań 07.02.2023r.

O ŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.”

zlokalizowanego na:

działce nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, gmina Miasto Mrocza, powiat nakielski, woj. kujawsko-pomorskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

<p>-----</p> <p>mgr inż. arch. Monika Jasińska nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WOIA WP-0717</p>	<p>-----</p> <p>mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WP-0778</p>
---	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/25/2009,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717.**

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-C717-Y629-2FCE-EE48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





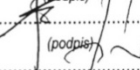
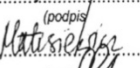
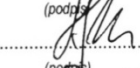
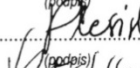
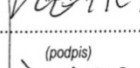
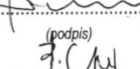
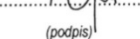

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4) a.a

60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochowskiego 51
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Stary Rynek 56

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Dorota Skrzypczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/58/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0778**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0778-5EY4-5DE1-Y3AY-8597

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Gatus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Siefa Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Miodalczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Piesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieniński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Barbosa Guss |

- Orzeczono:
- 1) arch. Joanna Skrzypczak 60-758 Poznań, ul. Grotzka 16/4
 - 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
 - 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
 - 4) 

strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
IZCZYPOSIOTYI POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 74 WP - OIA/OKK/2009 Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/71/2009

DECYZJA nr WP - OIA/OKK/UpB/58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1382 i 1384 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: zmiana: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 189, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1186, z 2004 r. Nr 162, poz. 1892 oraz z 2005 r. Nr 84, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pan/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

CZEŚĆ II.A

OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do

**projektu zagospodarowania terenu pt. „Budowa budynku
wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem
terenu”**

**zlokalizowanego na działce nr 963/11, ark.18, obręb 0001 Mrocza, gmina Miasto Mrocza, powiat
nakielski, woj. kujawsko-pomorskie**

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie.	7
2. Podstawa opracowania.	7
2.1. Wytyczne inne.	7
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	8
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu inwestycyjnego.	8
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu inwestycyjnego.	8
6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	9
7. Układ komunikacyjny.	9
8. Sposób dostępu do drogi publicznej.	9
9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	9
10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	9
11. Bilans terenu.	10
12. Informacje i dane MPZP.	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	10
13.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.	10
13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	10
13.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	10
13.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	11
13.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	11
13.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	11
13.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	11
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	12
15. Elementy małej architektury.	12
16. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.	15
17. Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków	15
17.1. Oddziaływanie na środowisko.	15
17.2. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.	15
17.3. Wpływ eksploatacji górniczej.	15
17.4. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.	15
18. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.	15
19. Uwagi końcowe.	15

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA **- CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Wprowadzenie.

Zamierzenie projektowe obejmuje:

„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.”

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Mroczka dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Mroczka.

W miejscowym planie zagospodarowania terenu działka projektowa nr 963/11, na której zlokalizowany jest projektowany budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

zlokalizowanej na:

dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mroczka, gmina Miasto Mroczka, powiat nakielski

Inwestor:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

„KZN-BYDGOSKI” SP. Z O.O.

Ul. Studzienna 12/14 lok.22

88-100 Inowrocław

2. Podstawa opracowania.

- Prawo budowlane – ust. Z dn. 7 lipca 1994 – wraz z późniejszymi zmianami
- Warunki Techniczne - z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) – z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1126 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami)

2.1. Wytyczne inne.

- Przepisy i normy
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne inwestora

- Mapa do celów projektowych
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Mroczu
- Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo – wodnych (grudzień 2022)
- Warunki od gestora mediów

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

Budowę budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.

Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury i miejscami postojowymi.

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu inwestycyjnego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 963/11 w miejscowości Mroczu. Łączna powierzchnia działki wynosi 4214,00m², całość powierzchni działki jest opracowywana. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka na planie czworoboku, nie jest zabudowana. Teren działki jest równy, pokryty glebą. Nie występują na niej drzewa. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nakielska, oznaczanej jako dz. nr 964/8. Zjazd na teren działki nowoprojektowanej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu inwestycyjnego.

Na przedmiotowym terenie inwestycyjnym zaprojektowano:

„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu”.

Na terenie inwestycyjnym projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną.

Projekt wykonano przy zachowaniu wytycznych ujętych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego na przedmiotowej działce, aktualnych Warunków Technicznych oraz przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i innych wytycznych branżowych.

Zgodnie z MPZP ustala się:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z utwardzeniami nie może być większa niż 40% powierzchni działki lub terenu (wymagane 60%)
- warunek spełniony 15,05%
2. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki budowlanej
- warunek spełniony 60,20%
3. Wysokość budynków – do pięciu kondygnacji nadziemnych
- warunek spełniony 5 kondygnacji (15,68 m)
4. Budowę budynku z warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy
- warunek spełniony
5. Geometria dachu – dachy budynków o nachyleniu od 5° do 30°.
- warunek spełniony 5°
6. Ilość miejsc parkingowych - wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 1 zaprojektowane mieszkanie
- warunek spełniony wymagane 43 miejsc postojowych na 43 mieszkań

6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych oraz warunkami przyłączenia do sieci.

7. Układ komunikacyjny.

Działka jest obsługiwana poprzez nowoprojektowany zjazd na działkę z przeznaczeniem na drogę oznaczanej jako dz. nr 963/9 i dalej nr 964/8. Zaprojektowano nowy zjazd oraz miejsca postojowe w ilości 42 plus 1 dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem M, obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż ilości projektowanych mieszkań. Układ komunikacyjny zgodny z rysunkiem PZT.

8. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 963/11 będzie obsługiwana poprzez zjazd z drogi oznaczanej jako dz. nr 963/9 i dalej 964/8. W ramach inwestycji nastąpi budowa zjazdu – z działki przeznaczonej pod drogę nr 963/9 na działkę nr 963/11.

9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

INSTALACJE SANITARNE

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie opracowania projektu instalacji sanitarnych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie podstawowych instalacji elektrycznych na potrzeby budowy obiektu mieszkalnego wielorodzinnego, który należy wykonać zgodnie z:

- **Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane - wraz z późniejszymi zmianami**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Z dnia 7 czerwca 2019 roku, poz. 1065 - wraz z późniejszymi zmianami**
- **PN-IEC 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych**
- **N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa**
- **N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych**
- **N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe**
- **Polskie normy branżowe aktualne na dzień wydania dokumentacji**
- **Dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR), instrukcje do osprzętu i urządzeń aktualnie produkowanych, wydane przez producentów**

Ze względu na brak dobranych wszystkich urządzeń nie wykonano pełnego bilansu. Na podstawie dostarczonych informacji oraz danych dotyczących podobnych obiektów, ustalono szacowane zapotrzebowanie ma moc. Dla celów obliczeniowych przyjęto moce:

- moc z przyłączeniowa/obliczeniowa $P_o = 251 \text{ kW}$

Przyjęta moc przyłączeniowa dla każdego lokalu mieszkalnego $P_p = 12 [\text{kW}]$ $\cos\phi = 0,93$

System sieci zasilającej TN-C – napięcie zasilania 0,4kV w układzie 3-fazowym

Zasilanie projektowane - obiekt zasilony zostanie z sieci Enea. Obiekt będzie zasilany ze złącza ZK zlokalizowanego na działce. Zasilanie wykonane zostanie na podstawie odrębnego uzgodnionego z Enea projektu. W odrębnych szafach znajdują się układy pomiarowe administracji i poszczególnych lokali. Część układów pomiarowych lokali rozmieszczona zostanie na poszczególnych kondygnacjach. Układy pomiarowe dostarczy Enea Operator.

W obiekcie przewidziano montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej. Panele rozłokowane będą na dachu, a falownik zamontowany w pomieszczeniu technicznym (odpowiednio wentylowanym) na parterze. Falownik będzie przystosowany do współpracy z z lokalnym magazynem energii. Instalacja PV podłączona zostanie do instalacji elektrycznej obiektu. Dokładne rozwiązania wg rysunków szczegółowych, opracowań dostawcy i DTR systemu.

W obiekcie **zamontowane zostaną wyłączniki pożarowe zasilania wyłączające wszystkie obwody poza obwodami które muszą działać w razie pożaru, również instalacje fotowoltaiczne**. Wyłączniki zostaną połączone z przyciskami PWP z sygnalizacją, zlokalizowanymi w pobliżu wejść/złączy zasilających obiektu.

INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNA

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie opracowania znajduje się w projekcie instalacji elektroenergetycznej.

Kabel zasilający do skrzynki na działce nr 963/11 – zgodnie z projektem branży technicznej.

INSTALACJE TELETECHNICZNE

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci teletechnicznej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie opracowania w projekcie instalacji elektroenergetycznej. Kabel istniejący do budynku istniejącego należy zabezpieczyć zgodnie z Warunkami technicznymi z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren na przedmiotowej działce jest płaski. Nie występuje zieleń wysoka.

11. Bilans terenu.

<u>BILANS TERENU</u>		<u>DZIAŁKA NR:</u>		<u>963/1171,</u>	
	Powierzchnia działki	4214,00	m² - 100,00%	wg MPZP	
	Powierzchnia przeznaczona do zainwestowania	4214,00	m²		
1.	Powierzchnia zabudowy	635,47	m² - 15,08%	-	-
1.	powierzchnia projektowanej zabudowy	635,47	m ²		
2.	Powierzchnia utwardzeń (tarasów, chodników)	1041,79	m² - 24,72%	-	-
	w tym:				
2a.	powierzchnia chodników	116,47	m ²		
2b.	Powierzchnia projektowanych miejsc parkingowych (42 + 1 dla os. niepełnosprawnych) 50%- geokratka	271,50	m ²		
2c.	powierzchnia drogi dojazdowej	434,17	m ²		
2d.	powierzchnia schodów zewnętrznych	17,72	m ²		
2e.	Teren rekreacyjny	123,43	m ²		
2f.	Powierzchnia opaski betonowej	60,00	m ²		
2g.	Utwardzenie pod pompy ciepła	6	m ²		
3.	Powierzchnia zagospodarowana pod śmietnik	12,50	m² - 0,29%	-	-
4.	Udział zieleni - powierzchnia biologicznie czynna	2536,74	m² - 60,20%	≥	60,0%
Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:1997.					

12. Informacje i dane MPZP.

Dostęp do wody – nowoprojektowane przyłącze do sieci wodociągowej

Odprowadzanie ścieków – nowoprojektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
Utylizacja ścieków pozostałych - nie dotyczy
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji
Dostawa do energii elektrycznej – nowoprojektowane przyłącze do sieci elektrycznej
Dostęp do gazu – nie dotyczy
Źródła ciepła – pompy ciepła
Zapotrzebowanie w środki łączności – nowoprojektowane przyłącze do sieci
Odpady stałe - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i wywóz z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy – **spełniono**.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 635,47 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 2478,85 m²

Wysokość – 15,68 m – budynek zakwalifikowany jako średniowysoki (SN)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 5

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek sklasyfikowany jako obiekt mieszkalny.

13.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek zakwalifikowany do klasy „C” odporności pożarowej.

Zgodnie z wymaganiami elementy budynku muszą posiadać następujące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 60

- strop - REI 60

- ściana zewnętrzna - EI 30 - dotyczy tylko pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

- konstrukcja dachu – R15

- ściana wewnętrzna – EI15

- przekrycie dachu – RE15

- obudowa przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych - EI 30

- obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej EI 30.

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

13.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowej w warunkach stosowania, tak, więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

13.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany w odległości co najmniej 30 m od obiektów sąsiadujących oraz co najmniej 4 m od granicy z działkami sąsiednimi.

13.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do

celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zapewnienie drogi pożarowej do budynku jest wymagane. Zaprojektowano drogę pożarową na opracowywanym terenie o szerokości 4 m poprzez cofanie. Zapewniono połączenie wyjścia z budynku z drogą dojazdową zlokalizowaną na terenie działki utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości 1,5m zapewniającymi dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej w budynku.

13.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 oraz Art. 5 ust. 1. ustawy Prawo Budowlane, a także § 14 (dot. zapewnienia dostępu do drogi publicznej), § 18 - § 20 (dot. zapewnienia ilości i odległości wydzielonych miejsc postojowych), § 22 i § 23 (dot. zapewnienia miejsc na pojemniki i kontenery odpadów stałych oraz ich odpowiedniego usytuowania), § 26, § 28 - §30 (dot. uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych) oraz § 271 i § 272 (dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) projektowany obiekt spełnia ww. przepisy wobec czego obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości obszarze należącym do Inwestora obejmującym teren działki 963/11.

- tym samym nie wpływa na możliwości zabudowy na działkach sąsiednich i nie jest przedmiotem uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana rozbudowa nie wpływa na przesłanianie.

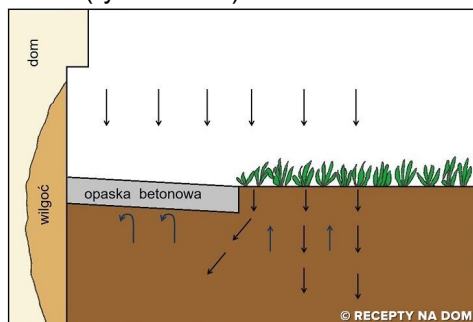
§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) 1.1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania – w tym wypadku 15,68 m.

Obszar oddziaływania obiektu określa się w granicy fragmentu działki będącego obszarem opracowania.

15. Elementy małej architektury.

- **Opaska betonowa.**

W celu zabezpieczenia ścian przed zabrudzeniami oraz wilgocią podsiąkająca z ziemi należy wykonać opaskę betonową o szerokości 50cm wokół budynku zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu (rys. PZT.01)



- Nawierzchnia chodników – betonowa kostka brukowa.**

Zastosowanie: Pokrycia nawierzchni zewnętrznych.



ZESTAW KOSTEK				Ilość na palecie [m²]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	32x16	24x16	16x16			
Szt./warstwa	9	10	9	12,9	1,703	12



32x16



24x16

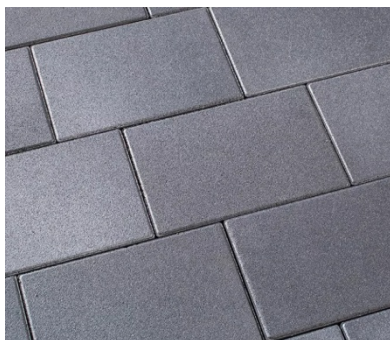


16x16

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Reakcja na ogień	A1
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Zadawalająca
Emisja azbestu	Brak zawartości azbestu
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu (charakterystyczna)	$\geq 3,6$ MPa
Odporność na poślizg/poślizgnięcie	Zadawalająca
Współczynnik przewodności cieplnej	1,40 W/(m*K)
Trwałość	Zadawalająca

- Nawierzchnia miejsc parkingowych – betonowa kostka brukowa.**

Miejsca parkingowe (linie) wyznaczone za pomocą użycia betonowej kostki brukowej w ciemnym odcieniu.



ZESTAW KOSTEK				Ilość na palecie [m²]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	32x16	24x16	16x16			
Szt./warstwa	9	10	9	12,9	1,703	12



32x16



24x16



16x16

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Reakcja na ogień	A1
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Zadawalająca
Emisja azbestu	Brak zawartości azbestu
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu (charakterystyczna)	$\geq 3,6$ MPa
Odporność na poślizg/poślizgnięcie	Zadawalająca
Współczynnik przewodności cieplnej	1,40 W/(m*K)
Trwałość	Zadawalająca

• Ładowarka elektryczna dla samochodów elektrycznych

Zgodnie z ustawą o elektromobilności konieczne (art.12a) jest zapewnienie zasilania pod ładowarkę na każdym miejscu parkingowym dla budynku wielorodzinnego. Budynki mieszkalne, z którymi związanych jest więcej niż 10 stanowisk postojowych, projektuje się i buduje, zapewniając zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, jeżeli te stanowiska postojowe:

- 1.) znajdują się wewnątrz budynku lub
- 2.) przylegają do budynku.

Zgodnie z ustawą w projekcie zostały zapewnione kanały oraz kable na wszystkich stanowiskach postojowych- łącznie 43 miejsca.

• Lampy oświetleniowe

Projektowany teren zostanie oświetlony. Projektuje się zastosowanie opraw parkowych 4 m/6m, 4000 K, 3500 lm, 30 W AS. Lokalizacja lamp zgodnie z rysunkiem PZT.01.



• Teren rekreacyjny

W projekcie zgodnie z WT nie jest wymagane zaprojektowanie placu zabaw. W to miejsce zaprojektowano miejsce rekreacji dla mieszkańców od strony północnej. Umieszczono tam ławki, kosze na śmieci oraz stoliki do gry w szachy. Teren został utwardzony i wyłożony płytami betonowymi 50x50x7.

Utwardzenie terenu- płyty betonowe 50x50



Ławka



Kosz na śmieci



Betonowy stół do gry w szachy



- Zieleń

Na opracowywanej działce zaprojektowano zielen zgodnie z rysunkiem PZT.Z.01. Na terenie zlokalizowane zostały drzewa tj. świerk pospolity '*rothenhaus*', grab pospolity '*fastigiata*', jodła kaukaska '*abies nordmanniana*', krzewy: forsycja pośrednia '*Golden times*' oraz trawę o dużej odporności na zmienne warunki klimatyczne składająca się z odmian: życica trwała '*lolium perenne*' oraz kostrzewa trzcinowa '*Festuca arundinacea*'

- **Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.**

Zaprojektowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych wyznaczono za pomocą znaku poziomego P-3 i nawierzchni pomalowanej na barwę niebieską z symbolem w kolorze białym.



- **Wycieraczka systemowa zewnętrzna.**

Wycieraczka systemowa zewnętrzna

Osadnik: konstrukcja aluminiowa

Ruszt: krata - stal ocynkowana

Wymiary podpór aluminiowych: 30x30x31mm

Rozstaw podpór ok. 300mm



System wycieraczek obiektowych z osadnikiem i opcją podłączenia odwodnienia. Osadnik podłączyć do elementów odwodnienia zamontowanych we wpuszczeniu pod wanną. System do montowania zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz obiektów.

Konstrukcja:

Profile aluminiowe tworzą ramę, w którą wsunięta jest blacha aluminiowa gr. 3mm tworząca dno wanny. Do krawędzi profile zamontowane na stałe podpory pod wycieraczkę, rozstawione co ok. 30cm. Podpory zaopatrzone w nogi regulacyjne, które tworzą stabilną podstawę pod wycieraczkę oraz pozwalają wypoziomować podpory.

Uwaga:

1) Szczegółowy sposób montażu wg opracowania dostawcy.

2) Wymiary odstożników i wycieraczek wg indywidualnego zamówienia u dostawcy.

- **Podest i rampa dla osób niepełnosprawnych**

Podest: Systemowy, konstrukcja stalowa, obudowa z płyt z blachy stalowej, wykończenie – płyta granitowa, kolor RAL 7016. – zgodnie z rysunkiem A.14

Rampa dla osób niepełnosprawnych: Systemowa ażurowa, ze stali nierdzewnej, obudowa z płyt z blachy stalowej, kolor RAL 7016 – zgodnie z rysunkiem A.14

- **Wiata śmietnikowa.**

Wytwarzane w obiekcie odpady są składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach czasowego gromadzenia odpadów a następnie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci systemowej wiaty śmietnikowej, na terenie. Zlokalizowana w narożniku działki przy wjeździe bramnym, w odległości minimum 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz minimum 3 m od granicy działki budowlanej – co wynika z zapisu w Warunkach Technicznych.



- **Ogrodzenie nowoprojektowane**

Systemowe, ze stali nierdzewnej. Kolor RAL 7016.

- zgodnie z rysunkiem PZT.01



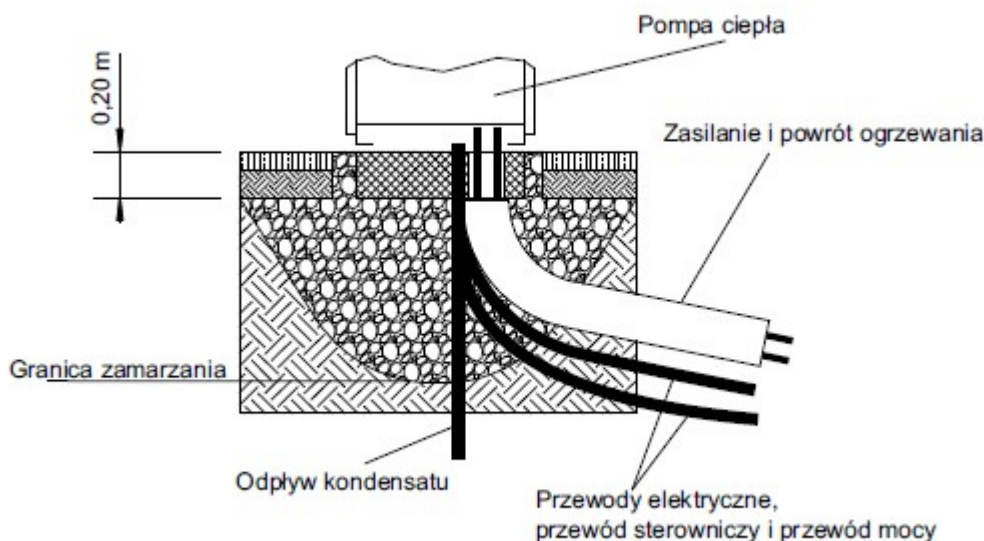
- **Obudowa akustyczna pompy ciepła (płyta pod pompę zg z projektem wykonawczym konstrukcji)**

Poziom ciśnienia akustycznego pompy ciepła, który będzie docierał do elewacji będzie wynosił ok. 49 dB od jednej pompy. W projekcie założono trzy pompy ciepła- sumarycznie od wszystkich wynosi około 53 dB. W projekcie wymagane było wskazanie formy izolacji akustycznej od strony budynku. W celu rozwiązania problemu zaprojektowano aluminiowe panele akustyczne obustronnie pochłaniające o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Projektuje się montaż paneli akustycznych spełniających wymogi - klasa izolacyjności B3 (35 dB - EN EN 717-1); klasa pochłaniania dźwięku A4 (12dB - PN EN 1793-2:2001) niwelujący hałas do 44 dB; w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki elewacji.

Przewód kondensatu

Zgromadzony podczas pracy kondensat musi zostać odprowadzony przed zamarznięciem. Aby zapewnić prawidłowy odpływ, pompa musi być ustawiona poziomo. Rura kondensatu musi mieć średnicę min. 50 mm, a jej odprowadzenie do kanału ściekowego powinno być zabezpieczone przed mrozem. Nie należy kierować kondensatu bezpośrednio do klawownika i rowu odpływowego. Agresywne opary oraz przewód kondensatu ułożony bez zabezpieczenia przed mrozem mogą spowodować zniszczenia parownika.



16. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek przeznaczony jest do użytku przez osoby niepełnosprawne. Na parterze znajduje się jedno mieszkanie dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. Dostęp do obiektu dla niepełnosprawnych zostanie zapewniony za pomocą ażurowej rampy terenowej i wykonaniu podjazdu z placem manewrowym.

17. Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Nie dotyczy.

17.1. Oddziaływanie na środowisko.

Nie podlega wpływom.

17.2. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.

Odległość projektowanej części budynku od zabudowy na działkach sąsiednich- nie dotyczy- brak zabudowy na działkach sąsiednich.

Odległość od lasu – nie dotyczy.

17.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

17.4. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

18. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.

Budynek zakwalifikowany do 1 kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych – wg opinii geotechnicznej dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych sporządzonej przez mgr Miłosza Dybowskiego. Podłoże nośne budują mineralne grunty rodzime fluwioglacjalne i morenowe: średnio zagęszczone piaski drobne i średnie warstwy I oraz twardestwoplastyczne i plastyczne piaski gliniaste i gliny piaszczyste warstwy II. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości wykonanych wierceń. Po wykonaniu opinii zalecone zostało posadowienie bezpośrednio zaprojektowano na ławach fundamentowych. Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w opisie projektu architektoniczno-budowlanego. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi $h=1,0$ m p.p.t.

19. Uwagi końcowe

- Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy bezwzględnie konsultować z Inwestorem, który powiadomi projektanta.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

- Roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz technicznej i przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.
- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

mgr inż. arch. Monika Jasińska
WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. Architektonicznej bez ograniczeń
nr izby **WP-0717**

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
nr izby **WP-0778**

CZĘŚĆ III.A

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP.	Nazwa	Skala
PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT.02	Plansza zbiorcza sieci	1:500