


<h1>RZUT PARTERU</h1>			
<p>UWAGI:</p> <ol style="list-style-type: none">Wszystkie roboty wykonawcy należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej" oraz zaleceniami i wytycznymi z uwzględnieniem wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika wchodzi i sztuki budowlanej.Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia należy odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi zewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlew, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczność montażu.Powierzchnię szwintyrować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed oddaniem budynku.Drzwi zawierające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażnikiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryczałcie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych. Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.Opierczenie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.Kratki wentylacyjne pečniczejace na każdej kondyngacji.			
TEMAT INWESTYCJI		Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu	
LOKALIZACJA		dz. nr 983/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, Iden. dz. 041002_4, powiat nakielecki, gmina Miasto Mrocza, 89-115 Mrocza	
INWESTOR		Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI" SP. Z O.O. ul. Sturżenienna 12/14 kł. 22 88-100 Inowrocław	
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA		<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochońskiego 51 80-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 33 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>	
FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO	
ARCHITEKTURA		NR UPR. W SPEC.	
OPRACOWAŁ		mgr inż. arch. Monika Jasieńska	
OPRACOWAŁ		mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	
TREŚĆ RYS.		SKALA	
RZUT PARTERU		1:100	
DATA BRANŻA		NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	
LUTY 2023 NR REWIZJI		299	
A		A.01	
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			