# Załącznik Nr ……………

### Do umowy dzierżawy Nr…………

**Zmienne składniki czynszu**

1. Centralne ogrzewanie :

Powierzchnia ogrzewana – 38,87 m2 co stanowi 0,0547 % ogrzewanej powierzchni Szpitala .

Najemca ponosi 0,0547 % kosztów całkowitych poniesionych przez Wynajmującego na cele grzewcze w danym miesięcznym okresie rozrachunkowym .

1. Woda zimna :

- ilość m3 (wg. wskazania licznika) x cena jednostkowa zakupu netto zgodnie z fakturą Tarnowskich Wodociągów SP z o.o.za dany miesiąc rozliczeniowy.

1. Woda ciepła :

- ilość m3 (wg. wskazania licznika) x koszt podgrzania wody przez Wynajmującego w danym miesięcznym okresie rozrachunkowym .

1. Ścieki :

- ilość m3 (wg. wskazania licznika) x cena jednostkowa zakupu netto , zgodnie z fakturą Tarnowskich Wodociągów SP z o.o. za dany miesiąc rozliczeniowy.

5. Energia elektryczna :

– ilość kWh (wg. wskazania licznika )

Cena jednostkowa zakupu netto za 1kWh zgodnie z fakturą dostawcy energii elektrycznej za dany miesiąc rozliczeniowy.

6. Podatek od nieruchomości:

Stawka podatku x 38,87 m2

7. Odpady komunalne:

Ryczałt miesięczny1 pojemnik x cena jednostkowa netto z umowy z odbiorcą odpadów.

**Do powyższych doliczony zostanie** **podatek VAT w wysokości 23 %**