

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Zamierzenie budowlane</u>	MODERNIZACJA SALI WYKŁADOWEJ NR 42/43 W KALSKU WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA
<u>Adres</u>	66-100 KALSK, KALSK 91
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE</u> <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI</u> <u>MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	080906_5.0009.1/5
<u>Inwestor</u>	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 66-100 KALSK, KALSK 91

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej	08-07-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	08-07-2024
Projektant instalacje sanitarne	Jacek Kolan	72/77/ZG do projektowania w specjalności instalacje sanitarne	08-07-2024
Projektant instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	08-07-2024

Zielona Góra, 08-07-2024 r.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI	9
	PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY	9
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	10
1.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	11

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na modernizacji sali wykładowej budynku Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku, w zakresie części konferencyjnej obiektu. Będzie on obejmował:

W zakresie architektoniczno-budowlanym:

- Prace rozbiórkowo-budowlane:
 - **Drewnianej okładziny wraz z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach w całym holu głównym oraz w sali wykładowej 42/43,**
 - **Posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,**
 - **Parapetów z lastryko.**
- Remont podłogi na sali wykładowej,
- Remont ścian i słupów wewnętrznych na sali wykładowej oraz holu głównym (tynkowanie, malowanie),
- Montaż nowego sufitu podwieszanego na sali konferencyjnej 42/43,
- Wyposażenie sali konferencyjnej 42/43 w elementy aranżacji wnętrza,
- Prace towarzyszące:
 - Montaż systemu nagłośnienia w sali konferencyjnej 42/43,
 - Montaż ekranu zabudowy sufitowej, całkowitego ukrycia ekranu w suficie (należy zachować istniejący ekran) w sali konferencyjnej 42/43,
 - Montaż projektora na suficie na haku w sali konferencyjnej 42/43,
 - Montaż nowych parapetów z konglomeratu,
 - Przeniesienie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej ze ściany w nowo wykonany sufit na sali wykładowej nr 42/43,
 - Demontaż i ponowny montaż (po rozbiórce okładzin drewnianych) istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej w holu głównym,
 - Montaż żaluzji elektrycznych,
 - Montaż czujek dymu,
 - Montaż czujek ruchu,
 - Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie okiennej.

W zakresie instalacji sanitarnych:

- Demontaż istniejących grzejników żeliwnych, zaworów grzejnikowych, rur grzewczych, instalacja nowych stalowych grzejników dwupłytowych, zaworów grzejnikowych, rur grzewczych (zamaskowanych w podłodze lub ścianie), elementów instalacji grzewczej
- Płukanie instalacji c.o.,
- Wykonanie próby szczelności,
- Sprawdzenie działania wykonanej instalacji c.o.
- Przeniesienie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej ze ściany w nowo wykonany sufit na sali wykładowej nr 42/43,

-
- Przeniesienie instalacji klimatyzacji względem wysokości nowego sufitu podwieszanego (zachowanie istniejącej) na sali wykładowej nr 42/43,
 - Demontaż i ponowny montaż (po rozbiórce okładzin drewnianych) istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej w holu głównym,
 - Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie okiennej,
 - Doprowadzenie węża instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do umywalki w sali wykładowej nr 42/43.

W zakresie instalacji elektrycznych:

- Demontaż przewodów wtynkowych,
- Wykucie bruzd dla rur montażowych,
- Wymiana istniejących przewodów elektrycznych na nowe,
- Demontaż starych i montaż nowych puszek wtynkowych, gniazd wtyczkowych, włączników, elementów instalacji elektrycznej,
- Montaż opraw oświetleniowych typu LED z możliwością sterowania natężenia w wykonanym suficie,
- Badanie skuteczności zerowania,
- Montaż szafy typu RACK,
- Sprawdzenie i pomiar wykonanego obwodu elektrycznego,
- Sprawdzenie działania wyłącznika różnicowego,
- Pomiar natężenia oświetlenia.

W zakresie niskoprądowej instalacji komputerowej:

- Montaż przyściennych rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przełącznikowych i nastawczych,
- Montaż przewodów internetowych w gotowych korytkach,
- Montaż elementów instalacji Wi-Fi,
- Pomiar skuteczności łącza transmisyjnego.

W zakresie niskoprądowej instalacji nagłośnienia:

- Wykonanie okablowania dla urządzeń teletransmisyjnych
- Wykonanie okablowania dla obwodów zasilających
- Uruchomienie i pomiar skuteczności wykonanych łączy
- Montaż instalacji nagłośnieniowej sali (m.in. kolumn naściennych, wzmacniacza, mixera audio-video, zestawu mikrofonów, kamery do video-konferencji, projektora ściennego itp.)

Zagospodarowanie terenu bez zmian.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 1/5 obręb nr 0009 w Kalsku. Działka zabudowana jest budynkiem Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego i zagospodarowana.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

Działki nie obejmuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący do drogi publicznej działka 244/2 przez działkę 1/6.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

a. informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy – 418,02 m² (zakres objęty opracowaniem)
- wysokość budynku - 4,04 m
- liczba kondygnacji – 1

b. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

budynek użyteczności publicznej

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| – część biurowa | - ZLIII (poza zakresem opracowania) |
| – część hotelowa | - ZL V (poza zakresem opracowania) |
| – część restauracyjna | - ZLI (poza zakresem opracowania) |
| – część konferencyjna | - ZLI |

c. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „B” są nie mniejsze niż:

- | | |
|----------------------------|----------|
| – główna konstrukcja nośna | – R120 |
| – konstrukcja dachu | – R30 |
| – strop | – REI120 |
| – ściany zewnętrzne | – EI60 |
| – ściany wewnętrzne | – EI30 |
| – przekrycie dachu | – E30 |

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

-
- d. **informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**
- Brak zagrożenia wybuchem
- e. **informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**
- Najmniejsza odległość budynku o granicy z działką wynosi 7,11 m (część biurowa) oraz 11,11 m (część konferencyjna).
- f. **informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
 - Do budynku zapewniony jest dogodny dostęp dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych od strony głównego wejścia do budynku (południa), a także bocznych elewacji (wschodniej i północnej).
 - Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez dwa hydranty zlokalizowane na działce.
- g. **informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**
- NIE DOTYCZY

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:
usytuowania miejsc postojowych: wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie
wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice
działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących
warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach
sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 1/5.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	MODERNIZACJA SALI WYKŁADOWEJ NR 42/43 W KALSKU WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA
<u>Adres</u>	<u>66-100 KALSK, KALSK 91</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE</u> <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI</u> <u>MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	080906_5.0009.1/5
<u>Inwestor</u>	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 66-100 KALSK, KALSK 91

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej	08-07-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	08-07-2024
Projektant instalacje sanitarne	Jacek Kolan	72/77/ZG do projektowania w specjalności instalacje sanitarne	08-07-2024
Projektant instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	08-07-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z Art. 12. ust. 7a. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 08-07-2024 r.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

**1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	MODERNIZACJA SALI WYKŁADOWEJ NR 42/43 W KALSKU WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA
<u>Adres</u>	<u>66-100 KALSK, KALSK 91</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE</u> <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI</u> <u>MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	080906_5.0009.1/5
<u>Inwestor</u>	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 66-100 KALSK, KALSK 91

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej	08-07-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	08-07-2024
Projektant instalacje sanitarne	Jacek Kolan	72/77/ZG do projektowania w specjalności instalacje sanitarne	08-07-2024
Projektant instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	08-07-2024

Zielona Góra, 08-07-2024 r.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY	3
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI	10
A-1 RZUT PARTERU I PRZEKRÓJ	10
VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	11
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	12

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego	- budynek użyteczności publicznej
Kategoria obiektu budowlanego	- VI - budynki biurowe i konferencyjne
	- XIV - hotel
	- XVII - restauracja

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie - budynek biurowo-hotelowy.

3. Zakres opracowania

Projektowany remont będzie obejmował:

W zakresie architektoniczno-budowlanym:

- Prace rozbiórkowo-budowlane:
 - **Drewnianej okładziny wraz z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach w całym holu głównym oraz w sali wykładowej 42/43,**
 - **Posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,**
 - **Parapetów z lastryko.**
- Remont podłogi na sali wykładowej,
- Remont ścian i słupów wewnętrznych na sali wykładowej oraz holu głównym (tynkowanie, malowanie),
- Montaż nowego sufitu podwieszanego na Sali konferencyjnej 42/43,
- Wyposażenie sali konferencyjnej 42/43 w elementy aranżacji wnętrza,
- Prace towarzyszące:
 - Montaż systemu nagłośnienia w sali konferencyjnej 42/43,
 - Montaż ekranu zabudowy sufitowej, całkowitego ukrycia ekranu w suficie (należy zachować istniejący ekran) w sali konferencyjnej 42/43,
 - Montaż projektora na suficie na haku w sali konferencyjnej 42/43,
 - Montaż nowych parapetów z konglomeratu,
 - Przeniesienie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej ze ściany w nowo wykonany sufit na sali wykładowej nr 42/43,
 - Demontaż i ponowny montaż (po rozbiórce okładzin drewnianych) istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej w holu głównym,
 - Montaż żaluzji elektrycznych,
 - Montaż czujek dymu,
 - Montaż czujek ruchu,
 - Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie okiennej.

W zakresie instalacji sanitarnych:

-
- Demontaż istniejących grzejników żeliwnych, zaworów grzejnikowych, rur grzewczych, instalacja nowych stalowych grzejników dwupłytowych, zaworów grzejnikowych, rur grzewczych (zamaskowanych w podłodze lub ścianie), elementów instalacji grzewczej
 - Płukanie instalacji c.o.,
 - Wykonanie próby szczelności,
 - Sprawdzenie działania wykonanej instalacji c.o.
 - Przeniesienie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej ze ściany w nowo wykonany sufit na sali wykładowej nr 42/43,
 - Przeniesienie instalacji klimatyzacji względem wysokości nowego sufitu podwieszanego (zachowanie istniejącej) na sali wykładowej nr 42/43,
 - Demontaż i ponowny montaż (po rozbiórce okładzin drewnianych) istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej w holu głównym,
 - Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie okiennej,
 - Doprowadzenie węża instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do umywalki w sali wykładowej nr 42/43.

W zakresie instalacji elektrycznych:

- Demontaż przewodów wtynkowych,
- Wykucie bruzd dla rur montażowych,
- Wymiana istniejących przewodów elektrycznych na nowe,
- Demontaż starych i montaż nowych puszek wtynkowych, gniazd wtyczkowych, włączników, elementów instalacji elektrycznej,
- Montaż opraw oświetleniowych typu LED z możliwością sterowania natężenia w wykonanym suficie,
- Badanie skuteczności zerowania,
- Montaż szafy typu RACK,
- Sprawdzenie i pomiar wykonanego obwodu elektrycznego,
- Sprawdzenie działania wyłącznika różnicowego,
- Pomiar natężenia oświetlenia.

W zakresie niskoprądowej instalacji komputerowej:

- Montaż przyściennych rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych,
- Montaż przewodów internetowych w gotowych korytkach,
- Montaż elementów instalacji Wi-Fi,
- Pomiar skuteczności łącza transmisyjnego.

W zakresie niskoprądowej instalacji nagłośnienia:

- Wykonanie okablowania dla urządzeń teletransmisyjnych
- Wykonanie okablowania dla obwodów zasilających
- Uruchomienie i pomiar skuteczności wykonanych łączy
- Montaż instalacji nagłośnieniowej sali (m.in. kolumn naściennych, wzmacniacza, mixera audio-video, zestawu mikrofonów, kamery do video-konferencji, projektora ściennego itp.)

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

Zakres opracowania obejmuje parterową część konferencyjną obiektu. Sala konferencyjna będzie przeznaczona na pobyt ludzi do 4h.

Pomieszczenia porządkowe na środki czystości znajdują się w innej części budynku, poza zakresem opracowania.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - części budynku będącej przedmiotem opracowania

- Kubatura
 - 880,51 m³ – hol główny
 - 221,37m³ – sala konferencyjna 42/43
- Powierzchnia użytkowa
 - 275,16 m² – hol główny
 - 73,79 m² – sala konferencyjna 42/43
- Wysokość
 - 4,04 m,
- Liczba kondygnacji
 - 1 nadziemna,

6. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne: Proste warunki geotechniczne
- kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna

Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – nie dotyczy

Lokale usługowe – nie dotyczy

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych przez pochylnie zewnętrzną oraz wewnętrzną. Zaprojektowano także toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów - komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek wykorzystuje odnawialne źródła energii - zamontowano panele fotowoltaiczne.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Ze względów ekonomicznych zdecydowano o zastosowaniu ogrzewania grzejnikowego. Grzejniki wyposażone w zawory regulacyjne.

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,
- przeciwpożarową,
- alarmową,
- teletechniczną.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 17 września 2021 r. poz. 1722).

a. informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna – 348,95 m² (zakres objęty opracowaniem)
Wysokość – 4,04 m
Liczba kondygnacji – 1 szt.

b. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek jest użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej – sale konferencyjne z funkcją towarzyszącą. W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

W poszczególnych pomieszczeniach występują pewne ilości materiałów palnych pochodzenia organicznego typu drewno, papier, tekstylia w tym wyposażenie sal, które nie stwarzają zagrożenia pożarowego

c. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

budynek użyteczności publicznej
część konferencyjna - ZLI

d. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

kategoria zagrożenia ludzi - ZLI
przewidywana liczba osób na kondygnacji
parter – ok. 40 osób

e. informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe.

f. maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

g. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „B” są nie mniejsze niż:

- | | |
|----------------------------|----------|
| – główna konstrukcja nośna | – R120 |
| – konstrukcja dachu | – R30 |
| – strop | – REI120 |
| – ściany zewnętrzne | – EI60 |
| – ściany wewnętrzne | – EI30 |
| – przekrycie dachu | – E30 |

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

h. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

– w budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

i. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja ludzi będzie zapewniona przez istniejące drogi ewakuacyjne do sąsiedniej strefy lub na zewnątrz budynku.

Z sali konferencyjnej oznaczonej nr 42/43 zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne (istniejące) z drzwiami otwieranymi na zewnątrz przez drogę komunikacji wewnętrznej budynku (dojście ewakuacyjne).

Długość dojścia – nie przekracza 40 m (nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia)

Liczba osób użytkujących salę konferencyjną nr 42/43 – ok. 40.

Budynek będzie użytkowany przez osoby sprawne fizycznie.

j. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Obiekt będzie wyposażony w:

1. instalacje przeciwpożarowe

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty DN25 z węzłem półsztywnym – wg odrębnego opracowania
- instalację sygnalizacji pożarowej (SAP) włączonej w monitoring przeciwpożarowy Państwowej Straży Pożarnej zapewniającą pełną ochronę obiektu. Rozbudowa istniejącej centrali. – wg odrębnego opracowania
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku – wg odrębnego opracowania

- instalację oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych – wg odrębnego opracowania

2. Gaśnice

Obiekt jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (w części PM na każde 300 m²). W obiekcie mogą występować pożary ciał stałych np. wyposażenia, instalacji elektrycznej, w tym należy przewidzieć zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC, gaśnicy śniegowej typu BC.

- k. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s z hydrantu oddalonego nie więcej niż 75 m. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią dwa hydranty zlokalizowane na terenie działki.

Drogę pożarową do budynku stanowi działka drogowa nr 1/6 i 1/63, w celu umożliwienia sprawnego prowadzenia akcji ratowniczych należy usunąć drzewa o wysokości powyżej 3m oraz stałe elementy zagospodarowania terenu znajdujące się między budynkiem a drogą pożarową.

- l. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Najmniejsza odległość budynku o granicy z działką wynosi 7,11 m (część biurowa) oraz 11,11 m (część konferencyjna).

- m. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI

A-1 RZUT PARTERU I PRZEKRÓJ

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	MODERNIZACJA SALI WYKŁADOWEJ NR 42/43 W KALSKU WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA
<u>Adres</u>	<u>66-100 KALSK, KALSK 91</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE</u> <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI</u> <u>MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	080906_5.0009.1/5
<u>Inwestor</u>	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 66-100 KALSK, KALSK 91

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej	08-07-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	08-07-2024
Projektant instalacje sanitarne	Jacek Kolan	72/77/ZG do projektowania w specjalności instalacje sanitarne	08-07-2024
Projektant instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	08-07-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z Art. 12. ust. 7a. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 08-07-2024 r.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

**1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
DO IZBY**

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	MODERNIZACJA SALI WYKŁADOWEJ NR 42/43 W KALSKU WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA
<u>Adres</u>	<u>66-100 KALSK, KALSK 91</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE</u> <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI</u> <u>MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	080906_5.0009.1/5
<u>Inwestor</u>	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 66-100 KALSK, KALSK 91



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Zamierzenie budowlane</u>	MODERNIZACJA SALI WYKŁADOWEJ NR 42/43 W KALSKU WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA
<u>Adres</u>	<u>66-100 KALSK, KALSK 91</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE</u> <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI</u> <u>MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	080906_5.0009.1/5
<u>Inwestor</u>	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 66-100 KALSK, KALSK 91

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej	08-07-2024

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje modernizację sali wykładowej nr 42/43 oraz holu głównego budynku Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 1/5 znajdują się budynek Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5 m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0 m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0 m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV, 15-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m,

n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:

- a. roboty prowadzone poniżej 10°C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont :
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą ;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

4.8. roboty budowlane w kesonach

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga!

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Agata Boruszewska